

## Umowa na wykonanie prac remontowych

zawarta w dniu ..... zwana dalej „Umową”

pomiędzy:

**Gminą Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 - 109 Lublin, NIP: 9462575811**  
**reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Zielińską - Bucior - Dyrektora Centrum**  
**Interwencji Kryzysowej w Lublinie, ul. Probostwo 6a, 20-089 Lublin,**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,  
**ul. ...., NIP: ....., REGON: .....,**  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Do niniejszego zamówienia zgodnie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 288 i 1598) nie stosuje się  
przepisów przedmiotowej ustawy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont Ośrodka Wczesnej Interwencji dla Osób z Problemem Alkoholowym i ich Rodzin przy ul. Północnej 3 / wymianę wykładziny dywanowej w Centrum Interwencji Kryzysowej przy ul. Probostwo 6a w Lublinie** („Przedmiot umowy”). Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy oraz miejscem realizacji umowy oraz oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 4 wyczerpuje wszystkie jego roszczenia związane z realizacją umowy.
3. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza: .....
4. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza: .....

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie powoduje zmiany umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie.

## § 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do 30 listopada 2021 r.**

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje, doświadczenie, zasoby ludzkie i sprzętowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
  - b) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji umowy,
  - c) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP
  - d) prace remontowe będące przedmiotem umowy zostaną przeprowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w oparciu o przepisy prawa budowlanego i akty wykonawcze.
3. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przy użyciu narzędzi zapewnionych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do pomieszczeń związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
6. Dowodem wykonania umowy będzie protokół spisany po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który zostanie podpisany przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego i w przypadku braku uwag stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego, Wykonawca usunie je w ciągu 7 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie brutto w kwocie ..... (**słownie:** .....).
2. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .....
4. Zamawiający dokona płatności na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu czynności określonych w § 3 ust. 6.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące obligatoryjne dane:  
**Nabywca: Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1,  
20 – 109 Lublin, NIP: 9462575811  
i odbiorca: Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie,  
ul. Probostwo 6a, 20-089 Lublin.**
6. Należność, o której mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Zapłata przez Zamawiającego za wykonanie czynności objętych niniejszą umową nastąpi z Działu: .....; Rozdziału: .....; Paragrafu: .....; zadania budżetowego: .....

## § 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Maksymalna wysokość kar umownej z tytułu opóźnienia wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Powyższe kary umowne mogą być naliczone i dochodzone samoistnie (niezależnie od siebie), w każdym przypadku wystąpienia podstawy do ich naliczenia.
4. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Naliczenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku gdy:
  - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 nie przystąpił do realizacji umowy, nie zrealizował umowy w całości lub wykonuje ją w sposób niewłaściwy bądź dający uzasadnione podstawy do uznania, że nie zdoła wykonać zamówienia w terminie, mimo uprzedniego wezwania do przystąpienia do prawidłowego wykonania umowy.
2. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 10 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a i b niniejszego paragrafu, chyba że przesłanki do odstąpienia do tego czasu ustały.
3. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o przyczynie odstąpienia.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.
2. Jeżeli pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły z realizacji umowy, przedmiot sporu powinien być przedstawiony najpierw osobie do kontaktu ze strony Zamawiającego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**