

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont Ośrodka Wczesnej Interwencji dla Osób z Problemem Alkoholowym i ich Rodzin przy ul. Północnej 3 w Lublinie (Część nr 1) oraz wymiana wykładziny dywanowej w Centrum Interwencji Kryzysowej przy ul. Probstwo 6a w Lublinie (Część nr 2).

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie. Zamawiający nie zwraca Wykonawcy kosztu zakupionych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace remontowe będące przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w oparciu o przepisy prawa budowlanego i akty wykonawcze.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć prace pod względem BHP i PPOŻ wraz z oznakowaniem miejsc prowadzonych prac oraz zachowywać dbałość o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zamówienia. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać w czystości obszar wykonywania robót, każdorazowo po zakończeniu prac.

Zamawiający wymaga, aby użyte materiały posiadały dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz były zgodne z wymaganiami odpowiednich norm, atestów i posiadały świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie – w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego pobytu osób.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedstawiony poniżej obmiar.

Część nr 1

Ośrodek ul. Północna 3.inwestorski

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Kosztorys Inwestorski - Ośrodek ul. Północna 3.					
1		Sala pasowa			
1	KNNR-W 3 d.1 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią przed robotami malarskimi	m ²		
		26,0	m ²	26,000	
				RAZEM	26,000
2	KNR-W 4-01 d.1 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		7,0	m ²	7,000	
				RAZEM	7,000
3	KNNR-W 3 d.1 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		8,1+9,82	m ²	17,920	
				RAZEM	17,920
4	NNRNKB d.1 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych	m ²		
		17,92	m ²	17,920	
				RAZEM	17,920
5	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną	m ²		
		8,10+9,82	m ²	17,920	
				RAZEM	17,920
2		Serwerownia			
6	KNNR-W 3 d.2 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią przed robotami malarskimi	m ²		
		18,0	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
7	KNR-W 4-01 d.2 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		5,0	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNNR-W 3 d.2 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		17,17+47,90	m ²	65,070	
				RAZEM	65,070
9	NNRNKB d.2 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych	m ²		
		17,17+47,90	m ²	65,070	
				RAZEM	65,070
10	KNNR 3 d.2 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną	m ²		
		17,17+47,90	m ²	65,070	
				RAZEM	65,070
3		Gabinet zabiegowy			
11	KNNR-W 3 d.3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią przed robotami malarskimi	m ²		
		18,0	m ²	18,000	
				RAZEM	18,000
12	KNR 4-01 d.3 0819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m ²		
		8,0	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
13	KNR-W 4-01 d.3 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		8,0	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
14	KNNR-W 3 d.3 1003-07	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		17,17+47,90+12,0	m ²	77,070	
				RAZEM	77,070
15	NNRNKB d.3 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych i poziomych	m ²		
		17,17+47,90	m ²	65,070	
				RAZEM	65,070
16	KNNR 3 d.3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną	m ²		
		17,17+47,90	m ²	65,070	
				RAZEM	65,070
17	KNNR 3 d.3 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		12,0	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
18	KNR 4-01 d.3 0108-11 0108-12	Wywiezienie materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki samochodami samowładczymi na odległość 25 km	m ³		
		0,20	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
19	d.3 analiza indywidualna	Utylizacja innych materiałów pochodzących z rozbiórki.	m ³		
		0,20	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200

UWAGA: W Sali pasowej Zamawiający wymaga dodatkowo wymiany kratki wentylacyjnej z termostatem (wymiary: 23 cm x 16 cm).

Część nr 2

Roboty remontowe ul. Probstowo 6a_inwestorski

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana wykładzin na korytarzu i w pokojach					
1		KORYTARZ (HOLL)			
1	kalk. własna	Zabezpieczenie istniejącego umeblowania i urządzeń - przestawianie dla prowadzenia prac.	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-04	Rozebranie wykończenia posadzek	m ²		
d.1	0504-03	11,8	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	11,80	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
4	KNR 4-01	Skucie pozostałości po klejach i zaprawach	m ²		
d.1	0211-01	11,80	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
5	KNR K-32	Oczyszczenie podłoża pod okładziny posadzek	m ²		
d.1	0201-01	11,80	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
6	KNR K-32	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m ²		
d.1	0201-06	11,8	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
7	ZKNR C-2.1	Wykonywanie na przygotowanym podłożu posadzek samopoziomujących i rozle	m ²		
d.1	0605-02	nych o grubości do 5mm	m ²	11,800	
		11,8		RAZEM	11,800
8	KNR-W 2-02	Posadzki z płytek tekstylnych 50x50	m ²		
d.1	1124-03	11,8	m ²	11,800	
				RAZEM	11,800
9	KNR 2-02	Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych wykończone wykładziną dywanową- w	m		
d.1	1113-05	kończenie posadzek (MW-CO-04)	m	13,200	
	analogia	4,0+1,3+2,1+2,6+3,2		RAZEM	13,200
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleg	m ³		
d.1	0108-11	łość do 1 km	m ³	0,100	
		0,10		RAZEM	0,100
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każd	m ³		
d.1	0108-12	następny 1 km	m ³	0,100	
		Krotność = 25		RAZEM	0,100
		0,10			
12	kalk. własna	Utylizacja gruzu i materiałów rozbiórkowych	m ²		
d.1		0,10	m ²	0,100	
				RAZEM	0,100

3		POKÓJ NR 2			
25	d.3 kalk. własna	Zabezpieczenie istniejącego umeblowania i urządzeń - przestawianie dla prowadzenia prac.	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 4-04 d.3 0504-03	Rozebranie wykończenia posadzek	m ²		
		20,88	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
27	KNR-W 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		20,88	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
28	KNR 4-01 d.3 0211-01	Skucie pozostałości po klejach i zaprawach	m ²		
		20,88	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
29	KNR K-32 d.3 0201-01	Oczyszczenie podłoża pod okładziny posadzek	m ²		
		20,88	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
30	KNR K-32 d.3 0201-06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m ²		
		20,88	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
31	ZKNR C-2.1 d.3 0605-02	Wykonywanie na przygotowanym podłożu posadzek samopoziomujących i rozlewnych o grubości do 5mm	m ²		
		20,88	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
32	KNR-W 2-02 d.3 1124-03	Posadzki z płytek tekstylnych 50x50	m ²		
		20,88	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
33	KNR 2-02 d.3 1113-05 analogia	Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych wykończone wykładziną dywanową-kończenie posadzek	m		
		4,4+3,8+0,8+0,8+5,2+4,6	m	19,600	
				RAZEM	19,600
34	KNR 4-01 d.3 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		0,12	m ³	0,120	
				RAZEM	0,120
35	KNR 4-01 d.3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m ³		
		0,12	m ³	0,120	
				RAZEM	0,120
36	d.3 kalk. własna	Utylizacja gruzu i materiałów rozbiórkowych	m ²		
		0,12	m ²	0,120	
				RAZEM	0,120

Zamawiający wymaga położenia wykładziny pętłkowej w formie płytek dywanowych 50x50 cm (kolor do wyboru przez Zamawiającego), przeznaczonych do pomieszczeń biurowych o intensywnym natężeniu ruchu (klasa użytkowa: 33).

Wykładzina powinna charakteryzować się odpornością na płomienie, ścieranie, działanie wody, antystatycznością, odpornością na wgniecenia od foteli obrotowych oraz posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, dopuszczenia.

Płytki dywanowe powinny posiadać:

- gramaturę runa rzędu 500g/m²;
- klasę palności Bfl-s1;
- rodzaj włókna 100% PA 6.0 Solution Dyed;
- strukturę 1/10 loop pile.