

**UMOWA nr...../ 2021**  
**konserwację i przeglądy systemu pożarowego oraz obsługę elektronicznych**  
**systemów dozoru pożarowego**  
**zawarta w dniu .....12.2021 r. pomiędzy:**

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, NIP 946-25-75-811, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej, ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin**, zwany dalej „DPS”, w imieniu którego działa:  
**Małgorzata Domagała –Dyrektor DPS,**

a firmą **nazwa firmy, adres firmy, NIP** zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: imię i nazwisko przedstawiciela.

**§ 1**

W oparciu o § 4 pkt. 5 do regulaminu wydatków publicznych dołączonego jako załącznik do Zarządzenia nr 3/2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej z dnia 22 marca 2021 roku, została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiotem umowy jest konserwację i przeglądy systemu pożarowego oraz obsługę elektronicznych systemów dozoru pożarowego w Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej w Lublinie.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zapytaniu ofertowym z dnia 24.11.2021

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczania Zamawiającemu produktów wymienionych w formularzu cenowym stanowiącym integralną część zapytania ofertowego
2. Podana ilość produktów jest ilością szacunkową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości, rezygnacji z niektórych pozycji lub zwiększenia zapotrzebowania maksymalnie o 10% w stosunku do wartości podanych w formularzu cenowym.
3. Wykonawca będzie realizował poszczególne odbiory zgodnie z cenami określonymi w uzupełnionym formularzu cenowym, ceny te są cenami maksymalnymi. Dopuszczalne są przeglądy oraz obsługa po cenach niższych.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami obowiązującego prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem dokumenty dotyczące spełniania wymagań koniecznych do zapewnienia realizacji przedmiotu umowy.
2. Miejscem realizacji przeglądów wynikających z umowy jest Dom Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej w Lublinie przy ulicy Archidiakońskiej 7, 20 - 113 Lublin.
3. Jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wskazuje p. Konrad Brzozowski, telefon: (81) 466 55 55.

#### § 4

1. Wartość umowy określa się na kwotę netto .....zł (słownie:), brutto zł (słownie:).
2. Ceny jednostkowe podane w zapytaniu cenowym uzupełnionym i przesłanym przez Wykonawcę w dniu .....11.2021, stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Należność za dostarczony towar będzie przekazywana w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur (w formie papierowej) za daną dostawę, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w umowie, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury na Gminę Miasto Lublin. Obowiązkowe dane do faktury:

nabywca: Gmina Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

NIP: 946-257-58-11,

odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. W. Michelisowej,

ul. Archidiakońska 7, 20-113 Lublin.

4. Płatność za czynności, o których mowa w § 1 nastąpi z:  
Działu 852- Pomoc Społeczna  
Rozdziału 85202- Domy Pomocy Społecznej  
Paragraf 4300- Zakup usług pozostałych  
Zadania budżetowego DPSM/W/081/00/10/0464- Utrzymanie domów pomocy społecznej

#### § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 3.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a. zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy.

- b. Zmiany osoby reprezentującej po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - c. Dopuszcza się zmiany w umowie w zakresie zmiany cen na korzystniejsze dla Zamawiającego;
  - d. Strony dopuszczają możliwość zmiany cen w przypadku zmiany stawek podatku Vat na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. Zmiany będą wprowadzone aneksem do umowy. Zmianie ulega kwota podatku Vat i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. O zmianie Vat-u na przedmiot umowy, Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych przed terminem dostawy towaru, którego cena ulegnie zmianie.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość dokonywania przesunięć ilościowych między pozycjami w kalkulacji cenowej (oferta cenowa) w przypadku zaistnienia takich potrzeb, pod warunkiem, iż przesunięcia te nie przekroczą maksymalnej kwoty wynagrodzenia ustalonej w umowie.
  - 5. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy.

## **§ 7**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

## **§ 8**

- 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. w wysokości 10% wartości umownej przedmiotu zamówienia w przypadku, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - b. w wysokości 1% wartości umownej przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki w dostawie.
- 2. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy (nie spełnienia warunku zawartego w § 3) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości dostawy niezrealizowanej lub dostawy zwróconej z powodu złej jakości oraz zostanie obciążony kosztami wynikającymi z konieczności zaopatrzenia się Zamawiającego we własnym zakresie, liczonym według urzędowych stawek obowiązujących przy rozliczaniu używania samochodu prywatnego do celów służbowych, plus wartość wynikająca z różnicy cen zakupionych towarów.
- 3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić odszkodowanie przewyższające karę umowną.
- 4. Kary umowne Zamawiający może potrącać z faktur za dostawę towaru.

## **§ 9**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.

## **§ 10**

Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 11**

1. W razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach zgodnych z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019. Poz. 2019)
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania wypowiedzenia w przypadku powtarzających się nieterminowych, niekompletnych i nie odpowiedniej jakości dostaw.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku powtarzającego się nieterminowego regulowania zapłat za faktury.

## **§ 12**

Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## **§ 14**

Spory, jakie mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.

## **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**