
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45350000-5 Instalacje mechaniczne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45410000-4 Tynkowanie
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45422000-1 Roboty ciesielskie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Projekt budowlany wymiany dźwigu osobowego
ADRES INWESTYCJI : Lublin, ul. Archidiakońska 5/7
INWESTOR : Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej
ADRES INWESTORA : Lublin, ul. Archidiakońska 5/7
WYKONAWCA ROBÓT :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Grzegorz Szwaczko (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 15.08.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.08.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres opracowania obejmuje wymianę dźwigu osobowego w ramach remontu w istniejącym budynku Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelińskiej Lublin ul Archidiakońska 5/7 i obejmuje :

- demontaż istniejącego dźwigu osobowego hydraulicznego
- montaż dźwig osobowy o napędzie elektrycznym bez maszynowni MRL o udźwigu 1550 kg
- wykonanie szybu oddymiającego 90x90 cm z cegły dziurawki wyprowadzonego ponad dach i zakończonego kłapą oddymiającą AI 900x900 mm.
- wykonanie komina wentylacyjnego 25x25 cm z gazobetonu
- wykonanie ocieplenia wełną mineralną ścian komina i szybu oddymiającego
- wykonanie niezbędnych rozbiórek dla wykonania komina i szachtu
- malowanie ścian szachtu
- wykonanie robót betonowych (poduszki zabetonowanie powstałych otworów po demontażu prowadnic-wykonanie izolacji powłokowej posadzki podszybu
- inne niezbędne roboty dla zrealizowania zadania

Uwaga

Wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

Przedmiar został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U 04.130.1389 ze zmianami)

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ WINDY ,MONTAZ NOWEJ			
1	STWiOR d.1 Roszdz. II	Demnntaż drzwi windy	kpl.		
		7	kpl.	7.00	
				RAZEM	7.00
2	STWiOR d.1 Roszdz. II	Demnntaż kabiny	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	STWiOR d.1 Roszdz. II	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwi windy	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
4	STWiOR d.1 Roszdz. II	Rozebranie prowadnic stalowych windy	m		
		21.0*2	m	42.00	
				RAZEM	42.00
5	STWiOR d.1 Roszdz. II	Wykucie z muru wspornika stalowego prowadnic	szt.		
		42	szt.	42.00	
				RAZEM	42.00
6	STWiOR d.1 Roszdz. II	Demnntaż siłownika	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
7	STWiOR d.1 Roszdz. II	Demontaż urządzeń maszynowni	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
8	STWiOR d.1 Roszdz. II	Transport ręczny pociętych elementów stalowych z przygotowaniem do wywozu	kg		
		3000	kg	3000.00	
				RAZEM	3000.00
9	STWiOR d.1 Roszdz. II	Montaż dźwigów osobowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
10	STWiOR d.1 Roszdz. II	Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów towarowo-osobowych	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		POZOSTAŁE ROBOTY			
2.1		Prace rozbiórkowe			
11	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²		
		3.0*4.0	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
12	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Rozebranie konstrukcji więźby dachowejj	m ²		
		12.0	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
13	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Przygotowanie blachy z rozbiórki do użytku	m ²		
		12.0	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
14	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Rozebranie izolacji z wełny mineralnej połaci dachowej i ułożonej na płask na pod-sufitce z blachy trapezowej	m ²		
		12.0+4.73	m ²	16.73	
				RAZEM	16.73
15	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Rozebranie wiatroizolacji	m ²		
		12.0	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
16	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Rozebranie paroizolacji	m ²		
		12.0	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Rozebranie podsufitki z blachy trapezowej nie nadającej się do użytku	m ²		
		2.15*2.88	m ²	6.19	
				RAZEM	6.19
18	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Cięcie piłą diamentową stropu szachtu dla szybu oddymiającego	m ²		
		0.9*0.9	m ²	0.81	
				RAZEM	0.81
19	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 220 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	cm		
		20	cm	20.00	
				RAZEM	20.00
20	STWiOR d.2. Roszdz. II 1	Rozebranie ścian z płyt gk	m ²		
		54.60	m ²	54.60	
				RAZEM	54.60
2.2		Prace budowlane			
2.2.1		Nowe roboty			
21	STWiOR d.2. Roszdz. III 2.1	Ściany z cegieł dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. szyb oddymiający	m ²		
		1.33*4*4.5	m ²	23.94	
				RAZEM	23.94
22	STWiOR d.2. Roszdz. III 2.1	Jednoprzewodowe kominy wentylacyjne wolno stojące gazobetonu gr 12 cm o przekroju 25x25 cm	m ³		
		0.38*4*4.0*0.12	m ³	0.73	
				RAZEM	0.73
23	STWiOR d.2. Roszdz. III 2.1	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (zmniejszenie drzwi szybowych)	m ³		
		7*0.3*2.1*0.24	m ³	1.06	
				RAZEM	1.06
24	STWiOR d.2. Roszdz. VI 2.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie szyb oddymiający i komin wentylacyjny	m ²		
		23.94	m ²	23.94	
		(0.38*4*4.5)	m ²	6.84	
		A (suma częściowa)	m ²	30.78	
		0.3*2.1*7	m ²	4.41	
				RAZEM	35.19
25	STWiOR d.2. Roszdz. IV 2.1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym	m ²		
		30.78	m ²	30.78	
				RAZEM	30.78
26	STWiOR d.2. Roszdz. IV 2.1	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej gr. 12,0 cm przyklejenie płyt do ścian	m ²		
		30.78	m ²	30.78	
				RAZEM	30.78
27	STWiOR d.2. Roszdz. IV 2.1	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników do ścian 6 szt /m2	szt.		
		30.78	szt.	30.78	
				RAZEM	30.78
28	STWiOR d.2. Roszdz. IV 2.1	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		30.78	m ²	30.78	
				RAZEM	30.78
29	STWiOR d.2. Roszdz. IV 2.1	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		5.0*4+4.5*4	m	38.00	
				RAZEM	38.00

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	STWiOR d.2. Roszdz. VI 2.1	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy	m ²		
		30.78	m ²	30.78	
				RAZEM	30.78
31	STWiOR d.2. Roszdz. VI 2.1	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm w stropie po wycięciu otworu	m		
		0.9*4	m	3.60	
				RAZEM	3.60
32	STWiOR d.2. Roszdz. VI 2.1	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach w miejscach usuniętych ościerzy szybowych	m		
		7*(1.3+2.17)	m	24.29	
				RAZEM	24.29
33	STWiOR d.2. Roszdz. 2.1 XIII	Montaż klapy dymowej AL 90x90 cm	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
34	STWiOR d.2. Roszdz. III 2.1	Kratki 14x14 cm osadzone w ścianach komina wentylacyjnego	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
35	STWiOR d.2. Roszdz. XI 2.1	Nakrywy (komin wentylacyjny) o średniej grubości 7 cm	m ²		
		0.37*0.37	m ²	0.14	
				RAZEM	0.14
36	STWiOR d.2. Roszdz. VII 2.1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy miedzianej	m ²		
		0.24+0.07*0.37*4	m ²	0.34	
		0.37*4*0.5	m ²	0.74	
		1.33*4*0.7*1	m ²	3.72	
				RAZEM	4.80
37	STWiOR d.2. Roszdz. 2.1 VIII	Wymiany z tarcicy nasyczonej	m ³		
		2*1.0*0.2	m ³	0.40	
				RAZEM	0.40
38	STWiOR d.2. Roszdz. XI 2.1	Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych jedno-warstwowe z pokryciem jednostronnym. Wydzielenie stref roboczych na poszczególnych kondygnacjach	m ²		
		2.6*2.4*7	m ²	43.68	
				RAZEM	43.68
39	STWiOR d.2. Roszdz. II 2.1	Wywiercenie gniazd dla haków montażowych	gniazd.		
		2*3	gniazd.	6.00	
				RAZEM	6.00
40	STWiOR d.2. Roszdz. 2.1 XIV	Mocowanie elementów za pomocą kotew z żywicy syntetycznej do podłoża betonowych	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
41	STWiOR d.2. Roszdz. II 2.1	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej Otwory o wymiarze 0,5x0,5 m	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
42	STWiOR d.2. Roszdz. V 2.1	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		21.0*(2.88*2+2.15*2)	m ²	211.26	
				RAZEM	211.26
43	STWiOR d.2. Roszdz. IX 2.1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe dwuskładnikową masą bitumiczną z wyciągnięciem na ścian	m ²		
		2.88*2.15+0.2*(2.88*2+2.15*2)	m ²	8.20	
				RAZEM	8.20

Lp.	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	STWiOR d.2. Roszdz. XI 2.1	Zabetonowanie otworów w ścianach po wykuciu wsporników prowadnic	szt.		
		42	szt.	42.00	
				RAZEM	42.00
45	STWiOR d.2. Roszdz. XI 2.1	Wykonanie poduszek żelbetowych pod belkę wyciągarki	m ³		
		2*0.5*0.24*0.10	m ³	0.02	
				RAZEM	0.02
46	STWiOR d.2. Roszdz. XI 2.1	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr.6 mm	kg		
		10.0	kg	10.00	
				RAZEM	10.00
47	STWiOR d.2. Roszdz. X 2.1	Rusztowania rurowe punktowe dla wszystkich robót objętych przedmiarem	m ²		
		100.0	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
2.2.		Roboty odtworzeniowe			
2					
48	STWiOR d.2. Roszdz. VII 2.2	Pokrycie dachów blachą miedzianą (blacha pozyskana z rozbiórki) rozstaw rąbka jak w pozostałej części połaci	m ²		
		12.0-0.9*0.9-0.25*0.25	m ²	11.13	
				RAZEM	11.13
49	STWiOR d.2. Roszdz. VII 2.2	Wiatro izolacja	m ²		
		11.13*1.05	m ²	11.69	
				RAZEM	11.69
50	STWiOR d.2. Roszdz. VII 2.2	Paroizolacja	m ²		
		11.13*1.05	m ²	11.69	
				RAZEM	11.69
51	STWiOR d.2. Roszdz. IV 2.2	Docieplenie połaci dachowej płytami z wełną mineralną gr 16,0 cm	m ²		
		11.13*1.05	m ²	11.69	
				RAZEM	11.69
2.2.		Roboty elektryczne			
3					
52	STWiOR d.2. Roszdz. XVI 2.3	Wykonanie połączeń do istniejącej instalacji urządzeń windy	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.2.		Prace porządkowe			
4					
53	STWiOR d.2. Roszdz. II 2.4	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
		0.9*0.9*0.2+42*0.1*0.1*0.1	m ³	0.20	
				RAZEM	0.20
54	STWiOR d.2. Roszdz. II 2.4	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km wg uznania Wykonawcy	m ³		
		0.20	m ³	0.20	
				RAZEM	0.20
55	STWiOR d.2. Roszdz. II 2.4	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	kg		
		3000+8.74*6.19	kg	3054.10	
				RAZEM	3054.10
56	STWiOR d.2. Roszdz. II 2.4	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km wg uznania wykonawcy	kg		
		3054.10	kg	3054.10	
				RAZEM	3054.10