

**Dom Pomocy Społecznej  
im. Wiktorii Michelisowej  
ul. Archidiakońska 7  
20-113 Lublin**

**Nasz znak:**  
IN.5142. 504.1.2017

**Data:**  
2017.11.04

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na roboty budowlane mające polegać na wymianie dźwigu osobowego, wykonaniu szybu oddymiającego oraz wyprowadzenia komina wentylacyjnego ponad połac dachową.

**Obiekt:** kamienica, znajdująca się przy ul. Archidiakońska 7 w Lublinie, objęta ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/104, na mocy decyzji znak: KD/4402/1/916/04 z 3 marca 2004 roku.

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez P. Jolantę Słazak-Chabros, dyrektor Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej z 16 listopada 2017 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 17 listopada 2017r.)

**Lubelski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
o r z e k a :**

**wydać pozwolenie** na roboty budowlane mające polegać na wymianie dźwigu osobowego, wykonaniu szybu oddymiającego oraz wyprowadzenia komina wentylacyjnego ponad połac dachową kamienicy znajdującej się przy ul. Archidiakońskiej 7 w Lublinie, wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/104, **w zakresie i sposób** określony w opracowaniu:

- Projekt budowlany wymiany dźwigu osobowego w ramach remontu, autorstwa: mgr inż. arch. Macieja Uszyńskiego oraz Cezariusza Luterka, listopad 2017 r.,

**z zastrzeżeniem:**

- 1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 2) wykończenia szybu oddymiającego i komina wentylacyjnego w sposób analogiczny do kominów istniejących;

- 3) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);
- 4) przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków – imion, nazwisk i adresów osób, mających kierować robotami budowlanymi i pełnić nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w związku z informacją zawartą we wniosku, że osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### UZASADNIENIE

Kamienica, w obrębie której planowana jest przedmiotowa inwestycja, chroniona jest poprzez wpisanie do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/104. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelka działalność ingerująca w jej substancję zabytkową wymaga pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja będzie polegała na:

- wymianie dźwigu osobowego, elektrycznego bez maszynowni z dwustronnym rozmieszczeniem wejść, o wymiarach zewnętrznych: 1350 x 2450 x 2100 mm;
- wymianie dwóch elementów konstrukcji drewnianej, znajdującej się w pobliżu szybu windowego;
- wykonaniu murowanego szybu oddymiającego o wymiarach 900 x 900 mm;
- ociepleniu i wyprowadzeniu ponad połac dachową komina wentylacyjnego.

Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji, obecnie występują problemy z poprawnym działaniem istniejącego dźwigu osobowego w okresie zimowym, co spowodowane jest lokalizacją maszynowni na strychu. Wymiana dźwigu na elektryczny, umożliwi likwidację maszynowni a tym samym usunie ww. problem.

Planowana inwestycja, zrealizowana zgodnie z przedłożoną dokumentacją, oraz przy spełnieniu postawionych warunków – w ocenie LWKZ nie naruszy zasad ochrony konserwatorskiej, a tym samym nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości zabytkowe i architektoniczne przedmiotowej kamienicy.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446, ze zmianami). Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia. W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

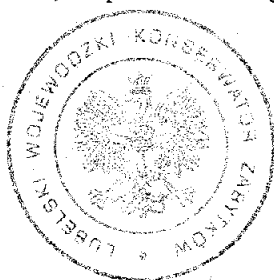
Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**Załączniki:**

- Projekt budowlany wymiany dźwigu osobowego w ramach remontu, autorstwa: mgr inż. arch. Macieja Uszyńskiego oraz Cezariusza Luterka, listopad 2017 r. – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Adresat - zał
2. a/a



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*elk*  
mgr inż. arch. Maria Gmyx

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Archwilewska 4  
20-016 Lublin  
tel. 81 532-90-85, 81 532-55-37, 81 532-26-04

twierdzam, że decyzja stała się ostateczna

dniu 20.12.2017

podlega wykonaniu

Lublin, dnia 2017-12-21

WUOZ-Lublin

mgr inż. arch. Klaudia Zarzycka-Goliszek  
Naczelnik Wydziału Inspekcji  
Zabytków Nieruchomych