

## Umowa

w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

Nabywca; Gmina Lublin, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin **NIP 946-25-75-811**

Obiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” 20-718 Lublin, al. Kraśnicka 223

reprezentowany przez:

**mgr Grażynę Zabielską – Dyrektora**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami w dziedzinie niniejszej Umowy.

### §2

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 27/2018 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie z dnia 31 października 2018 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie.

2. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym są dostawy artykułów toaletowych (część 1) do siedziby Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania artykułów chemii gospodarczej i/lub profesjonalnej służących do otrzymania czystości Zamawiającemu w ilościach wymienionych w **załączniku nr 1 i/lub załączniku nr 2** stanowiącym integralną część umowy oraz utrzymania cen przedstawionych w ofercie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania przesunięć asortymentowych oraz zmian ilościowych (ok. 30%) wynikających z faktycznego zapotrzebowania lub potrzeb mieszkańców, co nie stanowi zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 1) przedmiot zamówienia będzie dostarczany Zamawiającemu w opakowaniach zabezpieczających jakość handlową i zdrowotną dostarczonych towarów i odpowiadających warunkom transportu, odbioru i przechowywania;
  - 2) towar dostarczany w oryginalnych opakowaniach producenta, powinien mieć na każdym opakowaniu zbiorczym etykietę informacyjną zawierającą następujące dane: nazwę i adres producenta, nazwę wyrobu, ilość sztuk, termin przydatności warunki przechowywania oraz inne oznakowania zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 3) przedmiot zamówienia będzie dostarczany transportem Wykonawcy łącznie z wniesieniem do magazynu i przekazywany osobom upoważnionym w DPS „Betania” w Lublinie.
  - 4) użyty do przewozu środek transportu będzie uwzględniać właściwości towaru i zabezpieczać jego jakość handlową i zdrowotną przed ujemnymi wpływami atmosferycznymi i uszkodzeniami;

2. Zamawiający wymaga, aby opakowania zabezpieczające jakość dostarczonych towarów były czyste, nieuszkodzone mechanicznie,;
- 3.. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i trwałości dostarczonego towaru na okres terminu ważności, który będzie określony na etykietach. Ponadto zapewnia, że dostarczony towar będzie wolny od wad, spełniać będzie wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w wypełnionej i zaakceptowanej przez Wykonawcę kalkulacji cenowej.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego dostarczania przedmiotu umowy własnym transportem w terminie: od dnia 15.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

## § 6

1. Wartość umowy ustalono na kwotę ..... zł. brutto (słownie: .....), ..... zł netto, podatek VAT w kwocie ..... zł. jako wartość artykułów chemii gospodarczej i/lub profesjonalnej w asortymencie i ilościach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2
3. Zamawiający za dostarczony towar zapłaci przelewem na konto Wykonawcy: ..... w terminie 14 dni od otrzymania faktury z zastrzeżeniem § 7 ust. 6.
4. Dane do faktury Vat:

Nabywca: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946 25 75 811

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, al. Kraśnicka 223, 20-718 Lublin,

Adres do korespondencji: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, al. Kraśnicka 223, 20-718 Lublin.

5. Płatność za czynności, o których mowa w ust. 1 nastąpi z:

Działu 852 – Pomoc Społeczna

Rozdziału 85202 – Domy Pomocy Społecznej

Paragrafu 4210 – Zakup materiałów i wyposażenia, Klasyfikacji Budżetowej określonej rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 2 marca 2010r. w sprawie szczegółowej

klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U.2014.1053 tj. z późn.zm.)

Zadania budżetowego DPSB/W/081/00/10/0464 „Utrzymanie domów pomocy społecznej”.

6. W przypadku realizacji dostaw o wartości, o której mowa w ust. 1 umowa ulega rozwiązaniu.
7. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle /nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru **GLN 5907653871153** Zamawiającego.

\*) niewłaściwe skreślić

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w przypadku o którym mowa w ust.3.

## § 8

1. Zapotrzebowanie będzie dokonywane w oparciu o telefoniczne, pisemne (fax) zamówienia składane Wykonawcy przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć artykuły chemii gospodarczej/profesjonalnej sukcesywnie w oparciu o składane zamówienia w asortymencie i ilościach wymienionych w danym zamówieniu cząstkowym, zgodnie z obowiązującymi normami jakościowymi oraz w opakowaniu jednostkowym zawartym w wykazie produktów (załącznik nr1) wraz z fakturą w terminie 1 dnia od złożenia zamówienia.
3. Odbiór zamówionych artykułów będzie następował w siedzibie Zamawiającego po sprawdzeniu jakości, asortymentu oraz ilości - zgodnie z zamówieniem – przez przedstawicieli obu stron. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru niepełnej dostawy lub wady w dostawie, w szczególności: nieodpowiedniej jakości artykułu lub gramatury przedstawiciel Wykonawcy wraz z przedstawicielem Zamawiającego sporządzą protokół reklamacyjny (załącznik do umowy), w którym opisane zostaną stwierdzone braki lub wady. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie uzupełni brakujący asortyment lub

wymieni go na wolny od wad i dostarczy do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie 3 godzin tego samego dnia.

4. Odbiór ilościowy i jakościowy będzie odbywał się od poniedziałku do piątku (oprócz dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach: od 6<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup>.
5. Wykonawca wskaże swojego przedstawiciela – w załączniku do umowy – który będzie upoważniony do podpisania protokołu reklamacji towaru.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ilość oraz jakość dostarczonych do Zamawiającego towarów. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie wady nieujawnionej podczas odbioru, w szczególności: nieodpowiedniej jakości asortymentu strony ustalają następujący tryb postępowania:
  - a) Zamawiający niezwłocznie zgłosi reklamację telefonicznie (co zostanie potwierdzone faksem).
  - b) Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy lub ich przedstawicieli. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę lub jego przedstawiciela bez uzasadnionej istotnej przyczyny przyjmuje się, że protokół podpisany jednostronnie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela będzie wiążący.
  - c) Wykonawca niezwłocznie uzupełni brakujący asortyment lub wymieni go na wolny od wad i dostarczy do siedziby Zamawiającego.
  - d) W przypadku braku realizacji dostaw towaru lub jego części przez Wykonawcę lub dostarczenia towaru niezgodnego z umową lub o niewłaściwej jakości i w razie nie wywiązania się z obowiązku wynikających z zapisów §4, Zamawiającemu przysługuje prawo zakupu tzw. interwencyjnego. Pełną kwotą zakupu interwencyjnego łącznie z kosztami dodatkowymi Zamawiający obciąża Wykonawcę.
  - e) W przypadku dokonania zakupu interwencyjnego przez Zamawiającego, nie wyklucza się zapisów §10 niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty należności liczony będzie od dnia uzupełnienia brakującego asortymentu lub dostarczenia wyrobów wolnych od wad.

## **§ 9**

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy oraz ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania

lub zaniechania podwykonawców jak za własne oraz ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość prac które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **§10**

1. W razie nieterminowej dostawy, nieterminowej wymiany lub nieterminowego uzupełnienia przedmiotu zamówienia na wolny od wad Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 % wartości danego asortymentu za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w przypadku rozwiązania umowy, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b i c umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia ( z faktur).
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego

## **§ 11**

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana:
  - a) Na mocy porozumienia stron w każdym czasie,
  - b) Przez Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c) Przez Zamawiającego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia dostaw lub zaprzestał świadczenia dostaw i nie kontynuuje świadczenia dostaw przez okres 4 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie, rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku wstrzymania lub zakończenia produkcji towarów będących przedmiotem dostawy, możliwość dostarczenia odpowiedników towarów objętych umową o parametrach nie gorszych niż towary wskazane w ofercie, przy zachowaniu ceny ofertowej dla danego towaru pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisów Prawa Zamówień Publicznych.

## **§ 14**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym właściwym dla Zamawiającego.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca