

zawarta w dniu 03.09.2018 r. w Lublinie pomiędzy:

Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin **NIP 946-25-75-811**

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie, 20-718 Lublin, al. Kraśnicka 223 reprezentowany przez:

**mgr Grażynę Zabielską – Dyrektora**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z umowy.

## § 1

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie Zarządzenia Nr 13/2016 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie z dnia 22 kwietnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie.
2. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia 04.07.2018r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest Przystosowanie Klubu Seniora - prace remontowe w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest Przystosowanie Klubu Seniora - prace remontowe w Domu Pomocy Społecznej „Betania” w Lublinie określone w załączniku Nr 2 tj. ofercie

- Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 1 tj. przedmiarem robót.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały jakich użyje są wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz odpowiadają wszelkim normom bezpieczeństwa oraz wymaganiom technicznym przewidzianym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290) i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę fachową, uprawnienia własne lub podległych mu podwykonawców i dysponuje wszelkimi niezbędnymi uprawnieniami do wykonania przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że dysponuje odpowiednim personelem i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) prowadzić roboty z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - b) utrzymywać w czystości przekazany teren, w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
  - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowania itp., zapewnić używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w dniu 03.09.2018r.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy - do dnia 30.11.2018 r.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rodzaj, kolor i wymiary materiałów, które będzie kupował do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron umowy oraz inspektora nadzoru.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze i w trakcie późniejszego użytkowania kaplicy DPS jakichkolwiek wad i usterek, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy

przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia ich wykrycia.

#### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości: .....zł brutto (słownie: .....złotych brutto), tj. ....zł netto oraz ...% podatku VAT tj. ....zł.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również podatki, cła oraz koszty realizacji umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po bezusterkowym jego odebraniu przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
5. Za datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron umowy oraz inspektora nadzoru.
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### §5

#### WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy dokonanego zgodnie z §4 ust. 6 umowy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji, w przypadku wystąpienia wad i usterek zobowiązany będzie niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia, nie później niż w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad i usterek od dnia przyjęcia zgłoszenia.
3. Zgłoszenie roszczeń wynikających z gwarancji może być dokonane w następujący sposób:
  - 1) pisemnie na adres: .....
  - 2) faksem: nr .....

- 3) e-mailem: .....
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zapewnia również nieodpłatne przeglądy gwarancyjne, wykonywane z częstotliwością i zakresem wynikającym z zaleceń producenta.
  6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
  7. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do naprawy lub niewykonania naprawy w terminach określonych w umowie Zamawiający uprawniony będzie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy powierzyć osobie trzeciej zastępcze wykonanie w/w czynności w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu w wezwaniu.
  8. Kosztami zastępczego wykonania czynności, o których mowa w ust. 7 Zamawiający obciąża Wykonawcę.

## **§6**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 2) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 umowy- w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w przystąpieniu do naprawy i/lub naprawie w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 5 ust.2 umowy - w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

- 2) w terminie 60 dni od dnia zaistnienia jednej z przesłanek opisanych później:
  - a) kiedy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - b) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy niemożliwych do usunięcia,
  - c) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia,
  - d) stwierdzenia przez Zamawiającego, że realizacja przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 ust. 5 jest zagrożona bądź niemożliwa.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§8**

### **SPOSOBY POROZUMIEWANIA SIĘ**

Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczone w przypadku:

- 1) doręczenia osobistego;
- 2) wysłania listem poleconym na adres strony wskazany w umowie
- 3) wysłania Zamawiającemu faksem na nr : 81 466 55 85 wew. 26
- 4) wysłania Wykonawcy faksem na nr.....
- 5) Wysłania Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@betania.lublin.eu
- 6) Wysłania Wykonawcy na adres e-mail: .....

## **§9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego, a także odpowiednie przepisy regulujące przedmiot umowy.
3. Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu

na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**