

Lublin, 14.08.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Zamawiający:** Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie w Lublinie, zwany dalej „DPS”, zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych pn. **„Malowanie/konserwacja drewnianej części elewacji budynku DPS przy ul. Kosmonautów 78”** w zakresie zgodnym ze specyfikacją.

### Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 130 000 złotych, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art.2 ust.1 pkt.1) ) oraz na podstawie zarządzenia Dyrektora Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie w Lublinie Nr 18/2022 z dnia 27.10.2022 r. w sprawie procedury wydatków publicznych nie objętych ustawą Prawo zamówień publicznych (poniżej 130 000 zł netto).

### Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

Ogólny zakres robót obejmuje:

Czyszczenie, konserwację (impregnacja) oraz co najmniej dwukrotne malowanie wybranych fragmentów drewnianej elewacji (kolor zielony) i drewnianej podbitki (kolor brązowy) domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie.

1. A – część elewacji (deski zielone) i podbitki (deski brązowe) części administracyjnej, strona południowa,
2. B - część elewacji (deski zielone) i podbitki (deski brązowe) przy terapii zajęciowej, strona południowa,
3. C – część elewacji (deski zielone) i podbitki (deski brązowe) nad łącznikiem, strona południowa,
4. D - część elewacji (deski zielone) i podbitki (deski brązowe) części administracyjnej, strona wschodnia nad głównym wejściem do budynku,
5. E - część elewacji (deski zielone) i podbitki (deski brązowe) części administracyjnej przy „scenie”, strona zachodnia,
6. F - część elewacji (deski zielone) i podbitki (deski brązowe) przy terapii zajęciowej, strona wschodnia,
7. G - część elewacji (deski zielone) i podbitki (deski brązowe) części od strony rehabilitacji, strona północna,
8. H - część podbitki (deski brązowe) części zachodniej DPS, prawy narożnik przy klatce schodowej.

**Łącznie 175,917 m.kw. podbitki, 234,225 m.kw. elewacji**

### **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:**

1. Ustawienie rusztowań, podnośnika koszowego.
2. Zakup materiałów budowlanych koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace przed dostępem osób niepowołanych.
4. Zapewnienie wywozu odpadów.
5. Uzgodnianie z zamawiającym proponowanych rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót budowlanych oraz stosowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.
6. Zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych i ulegających zakryciu ( jeżeli dotyczy\*).
7. Zgłoszenie na piśmie faktu zakończenia wszystkich robót.
8. Dostarczenie Zamawiającemu deklaracji zgodności na zastosowane materiały.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych, uzupełniających.
10. Wykonawca musi posiadać wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia (jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień).

### **Dodatkowe informacje dotyczące zadania oraz obiektu budowlanego:**

1. Przy przedmiotowych robotach nie jest wymagane ustanowienie kierownika budowy.
2. Zamawiający w celu dokładnej wyceny przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej – budynek znajduje się przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z wody bądź energii elektrycznej Zamawiającego, Wykonawca uiszcza Zamawiającemu z tego tytułu kwotę ryczałtową w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot zamówienia za każdy rozpoczęty dzień pobierania wody bądź energii elektrycznej, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

### **Termin realizacji zamówienia:**

1. Termin wykonania: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2023 r.
2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień zgłoszenia robót do odbioru.
3. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty na okres **24** miesięcy od daty podpisania ich odbioru.

### **Miejsce i termin złożenia oferty**

1. Ofertę cenową wyrażoną w **zł z podaniem wartości netto, podatku VAT ( 8%) oraz wartości brutto** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie ul. Kosmonautów 78 20 – 358 Lublin lub drogą elektroniczną na adres mailowy: [przetargi@dpsn.lublin.eu](mailto:przetargi@dpsn.lublin.eu) do dnia **23.08.2023 r. do godz 10.00** z wykorzystaniem **załącznika nr 1 – formularz oferty**.
2. Wykonawca dokonując określenia ceny netto i brutto oferty musi uwzględnić wykonanie wszystkich usług oraz robót koniecznych do wykonania zadania. Cena netto i brutto musi uwzględniać również koszty wykonania prac nieobjętych powyższym zakresem, koniecznych do wykonania ze względu na jakość, trwałość i estetykę zrealizowanego zadania.

3. Do niniejszej roboty budowlanej będzie miała zastosowanie preferencyjna stawka VAT w wysokości 8 %. Zamawiający wskazuje tym samym Wykonawcom stawkę VAT obowiązującą w niniejszym postępowaniu.

Zastosowanie preferencyjnej stawki VAT możliwe jest dla usług budowy, remontu, modernizacji i termomodernizacji oraz przebudowy obiektów budownictwa mieszkaniowego objętych społecznym programem mieszkaniowym w rozumieniu art. 41 ust. 12a ustawy o podatku od towarów i usług.

#### **Termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 23.08.2023 r. o godz. 10.15.

#### **Kryterium oceny ofert:**

Jako kryterium oceny ofert Zamawiający przewiduje **najniższe wynagrodzenie ryczałtowe brutto** z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert.

**Uwaga:** Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art.7 ust.1. ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.129).

**Uwaga:** Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania w sytuacji braku środków finansowych na realizację zadania.

#### **Termin związania z ofertą**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia w którym upływa termin składania ofert.

#### **Warunki płatności**

1. Zamawiający przewiduje za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zamawiający przewiduje jako formę płatności przelew na wskazany rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonanych prac.

#### **Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Tomasz Zdunek, tel. 81 466-55-72 wew. 20 w godzinach 9 -14, e-mail: przetargi@dpsn.lublin.eu

#### **Warunki umowy:**

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie do 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku.

2. Postanowienia umowy zawarto w załączonym projekcie umowy.

#### **Uwaga:**

Do złożonej oferty należy dołączyć oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO o następującej treści:

**„Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am w celu złożenia oferty.”**

#### **Informacje dotyczące ochrony danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie ul. Kosmonautów 78 20 – 358 Lublin**
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [tomasz.zdunek@dpsn.lublin.eu](mailto:tomasz.zdunek@dpsn.lublin.eu).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 4 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (5 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). 6. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - dostawcy usług poczty mailowej, strony BIP, dostawcy usług informatycznych w zakresie programów księgowo-ewidencyjnych.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
  - w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;

- na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy.
12. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
14. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
15. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
17. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.

Z poważaniem

Gmina Lublin  
Plac Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin  
NIP: 9462575811  
Adres do korespondencji  
Dom Pomocy Społecznej  
dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie  
ul. Kosmonautów 78, 20-358 Lublin

DYREKTOR  
  
Dorota Poleszak

<sup>[1]</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>[2]</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).