

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

Lublin dnia 05.07.2023 r.

**PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

1. Rodzaj obiektu:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 42 W LUBLIMIE

1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 1032 m²

1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: m²

1.3. Adres obiektu kontrolowanego: UL. RYCERSKA, 20-552 LUBLIN

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. JOLANTA KORNYJCZUK - INSPEKTOR W PINB m.L.

2. TOMASZ PIKCO - STARSZY INSPEKTOR MB W PINB m.L.

3.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. JOLANTA OKON - KIEROWNIK GOSPODARCY

2.

3.

4.

5.

(imię, nazwisko, dane kontaktowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu : zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):

WŁAŚCICIEL: GMINA LUBLIN

ZARZĄDCA: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 42 W LUBLIMIE

4.1. Adres:

5. Książka obiektu: nr i data założenia: TOM I 15.07.2021

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi:

6. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):

W POSIADANIU Zarządcy

7. KONTROLE OKRESOWE:

7.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

7.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

7.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 23.11.2022 r.

7.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

MARCIN RZEPA - UPRAWNIENIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
NR LUB.10.137/040K/19

7.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ZALECEŃ W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

7.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

7.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

7.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

7.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 16.05.2023 r.

7.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

KAZIMIERZ MIEZNAJ, UPR. D/004/III/308/20, UPR. E/006/III/308/20
"ZAKŁAD USŁUG GAZOWNICZYCH" STAMISŁAW SIATECKI, LUBLIN UL. J. SAMPY 3

7.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ODMIESIENIA

7.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

7.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

TAK

NIE

7.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 23.06.2023 r.

7.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

DARIUSZ CYTAJA - MISTRZ KOMINIARSKI UPR. NR. 18424/8101
"USTĘGOWY ZAWĘD. KOMINIARSKI" LUBLIN UL. MOTOROWA 4/21

7.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK OPINIEŚCIEŃ

7.5.4. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

TAK

NIE

Uwagi.....

NIE DOTYCZY

7.5.5. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:

TAK

NIE

7.6. Przeprowadzenie kontroli okresowa co najmniej raz na pięć lat:

TAK

NIE

7.6.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

7.6.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 08.04. 2021 r.

7.6.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

MARCIN RZĘPA - UPRAWNIENIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE
NR LUB / 0137 / 010K / 14

7.6.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ZALECEŃ

7.6.5. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);

TAK

NIE

7.6.6. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: MARZEC 2019 r.

7.6.7. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

ZBIGNIEW KRZYŻANOWSKI UPR. D 472-10-22/15, E 474-IE-5615

7.6.8. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ZALECEŃ

7.6.9. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: 17.09. 2021 r.

7.6.10. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

ZBIGNIEW KRZYŻANOWSKI UPR. D 472-10-22/15, E 474-IE-5615

7.6.11. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

WYKOMANO NAPRAWĘ INSTALACJI, STAN INSTALACJI PRAWDZONY

10. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

11. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:
w kwocie: złotych

12. Pobrano załączniki: szt.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

13. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia

(mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli) :

BEZ UWAG

14. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano *) wyrazy:

15. Protokół sporządzono w 1 egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

1. *Yokoni*
2.
3.
4.
5.

(podpisy stron i osób obecnych)

Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin
1. *Jerome Kormijczuk*
mgr inż. Jeron Kormijczuk
inspektor
Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin
2. *Tomasz Piwko*
mgr inż. Tomasz Piwko
starszy inspektor nadzoru budowlanego

(podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

16. Protokół otrzymali :

1.
2.
3.
4.
5.

(data, czytelny podpis)

17. Odmowa podpisania protokołu z powodu: