



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
ul. Szczербowskiego 6, 20-012 Lublin

Lublin, 14.10.2022 r.

Znak sprawy: MZ.52800.15.3.2022

Egz. nr 1/2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1969) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 12.10.2022 r., przez:
st. kpt. mgr. inż. poż. Jacka Dziadosza – zastępcę naczelnika Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie (nr legitymacji służbowej – 7/2022),

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli
legitymującego się upoważnieniem numer MZ.52800.15.2.2022 z dnia 05.10.2022 r.,
wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

budynku Teatru Starego w Lublinie zlokalizowanym przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urzędnika oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Teatr Stary w Lublinie ul. Jezuicka 18, 20-113 Lublin	Pełnomocnik: Paweł Witek - Kierownik Działu Technicznego, inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, Teatr Stary w Lublinie, ul. Jezuicka 18, 20-113 Lublin tel. 660476738, witek@teatrstary.eu

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Paweł Witek - Kierownik Działu Technicznego	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym;

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono na podstawie wniosku operatora ALTEST z dnia 29.08.2022 r. (data wpływu 29.08.2022 r.) o podłączenie obiektu Teatru Starego w Lublinie przy ul. Jezuickiej 18, 20-113 Lublin. Obiekt posiadał już podłączenie do monitoringu. Obecnie zmieniły się osoby do kontaktu oraz dokonano naprawy, modernizacji SSP.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urzędzeń:

- budynek Teatru Starego w Lublinie zlokalizowany przy ul. Jezuickiej 18 w Lublinie

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właścicielem budynku jest Gmina Lublin, Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, reprezentowana przez Dyrektora Teatru Starego w Lublinie, ul. Jezuicka 18, 20-113 Lublin. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Dyrektorze Teatru Starego w Lublinie, ul. Jezuicka 18, 20-113 Lublin.

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Powierzchnia zabudowy 518 m²
Powierzchnia użytkowa 1416,1 m²
Kubatura 7670 m³
Wysokość budynku zróżnicowana 15,1 m / 10,27 m
Budynek średniowysoki SW
Kategorie zagrożenia:
Widownia ze strefą komunikacji ogólnej, sceną i orkiestronem - ZLI (I strefa pożarowa);
Zascenie - ZL III (II strefa pożarowa);
Magazyn na poziomie -2: PM (III strefa pożarowa),
Wysokość budynku do ustalenia klasy odporności pożarowej:
Widownia ze strefą komunikacji ogólnej, sceną i orkiestronem - 15,10 m;
Zascenie - 10,27 m do wierzchu ostatniego stropu nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
Kwalifikacja części budynku - odrębnych stref pożarowych - do grup wysokości:
Zascenie - budynek niski (N);
Pozostała część - budynek średniowysoki (SW).
Klasa odporności pożarowej budynku: B (dla całego obiektu).
Szczegółowa charakterystyka lokalu i budynku zawiera się w warunkach ochrony przeciwpożarowej z projektu budowlanego – załącznik do protokołu.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Poza zakresem kontroli.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Brak danych w zakresie ostatniej kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzonych w przedmiotowym obiekcie.

5. Czynności zabronione

Poza zakresem kontroli.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Poza zakresem kontroli.

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru

Poza zakresem kontroli.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

• System sygnalizacji pożarowej i urządzenia transmisji sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych.
Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe poza zakresem kontroli.

PJD

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Przedstawiono protokoły z badania instalacji i urządzeń przeciwpożarowych:

- Projekt budowlany z kwietnia 2008 r. dotyczący instalacji elektrycznych (w tym SSP) projektant: inż. Marek Marciniak upr. nr 907/Lb/89, uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż. inż. Grzegorzem Zagrabą nr upr. 163/93 w dniu 29.04.2008 r. Zapisy z projektu dot. SSP : „*Mimo braku formalnego wymogu z uwagi na wysoką wartość historyczną budynku wyposaża się go w system alarmowania pożarowego (SAP) składający się z centrali, jonizacyjnych czujek dymu rozmieszczonych w całym obiekcie, ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów optyczno-akustycznych. System ma za zadanie wykrycie pożaru w jego początkowym stadium, uruchomić sygnalizację optyczno-akustyczną oraz powiadomić (poprzez modem telefoniczny) właściwą jednostkę straży pożarnej. System wykorzystany będzie również do sterowania innymi systemami związanymi z bezpieczeństwem pożarowym budynku a więc systemem oddymiania, systemem zamknięć pożarowych (bramy pożarowe, klapy w przewodach wentylacyjnych) oraz systemem biernego bezpieczeństwa instalacji gazowej (detekcja metanu w kotłowni i wentylatorni). System w przypadku powstania zagrożenia pożarowego spowoduje automatyczne wyłączenie zasilania. Zasilanie centrali wykonać z wydzielonej rozdzielni w pom. rozdzielni elektrycznej. Zasilanie (z centrali) urządzeń wykonawczych (siłowników, sygnalizatorów itp) wykonać przewodami o odporności ogniowej wynoszącej przynajmniej 2h np. typu HDGS. Połączenia sterownicze przenoszące impulsy do centrali wykonać przewodami niepalnymi typu YnTKSY. Instalację wykonać jako podtynkową.*”

W ramach inwestycji nie modernizowana SSP, ograniczono się do odtworzenia pierwotnego stanu projektowego wymieniając jego wszystkie elementy na nowe. Sterowanie bez zmian.

- Projekt powykonawczy z lipca 2022 r. Naprawa i przywrócenie funkcjonalności systemu sygnalizacji pożaru SSP w budynku Teatru Starego w Lublinie przy ul. Jezuickiej 18. Opracował: mgr inż. Tomasz Kopeć upr. nr LUB/0132/PW0E/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, cert. CNBOP nr 294/2017. uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż. mgr. inż. Grzegorzem Kononiukiem w dniu 11.10.2022 r.
- PROTOKÓŁ SPRAWDZENIA systemu sygnalizacji pożaru spisany w dniu: 28.07.2022 r. Bez uwag. Kserokopia – załącznik do protokołu.
- PROTOKÓŁ ZE SPRAWDZENIA Instalacja Sygnalizacji Póżaru spisany w dniu: 28-07-2022 r. Bez uwag. Kserokopia – załącznik do protokołu.
- PROTOKÓŁ WSPÓŁDZIAŁANIA urządzeń pożarowych spisany w dniu:28.07.2022 r. Bez uwag. Kserokopia – załącznik do protokołu.
- Protokół poprawności działania urządzenia transmisji alarmu UTA z dnia 05.10.22 r. Kserokopia – załącznik do protokołu.

Przeprowadzono próby SSP: Zadymiono czujkę dymu na scenie. Po czasie T1 bez reakcji personelu (na polecenie kontrolującego) zadziałanie stanu alarmu II stopnia, stwierdzono:

Uruchomienie sygnalizatorów optyczno-akustycznych.

Wyłączenia zasilania w budynku.

Włączenia oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego

Zamknięcie zaworu gazowego.

Opuszczenie rolety przeciwpożarowej w szatni

Zamknięcie bram, rolet i drzwi pożarowych w strefie,

Przekazanie alarmu systemem monitoringu pożarowego do Komendy Miejskiej PSP w Lublinie,

Sprowadzenie wind na najbliższą kondygnację.

Wyłączenie wentylacji bytowej,

Rozblokowanie kontroli dostępu.

Zgodnie z projektem pierwotnym instalacji SSP w przypadku alarmu II stopnia wyłączane zostaje zasilanie w budynku. Przeciwpożarowym Wyłącznikiem Prądu, co dalej skutkuje włączenie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, wyłączenie wentylacji bytowej oraz zatrzymanie kabiny dźwigu osobowego na najbliższej kondygnacji. Zgodnie z obecnymi standardami i subiektywną oceną kontrolującego lepszym rozwiązaniem wymagającym modernizacji i doposażenia SSP jest nie sterowanie PWP z systemu i pozostawienie do decyzji dowódcy grupy ratowniczo-gaśniczej PSP ewentualnego użycia tego wyłącznika. Zmiana taka wymagała by dodanie specjalnych linii sterujących do SSP realizujących wyłączenie wentylacji bytowej i jazd windy na poziom parteru.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Poza zakresem kontroli.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie stwierdzono występowania instalacji zawierających substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Poza zakresem kontroli.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

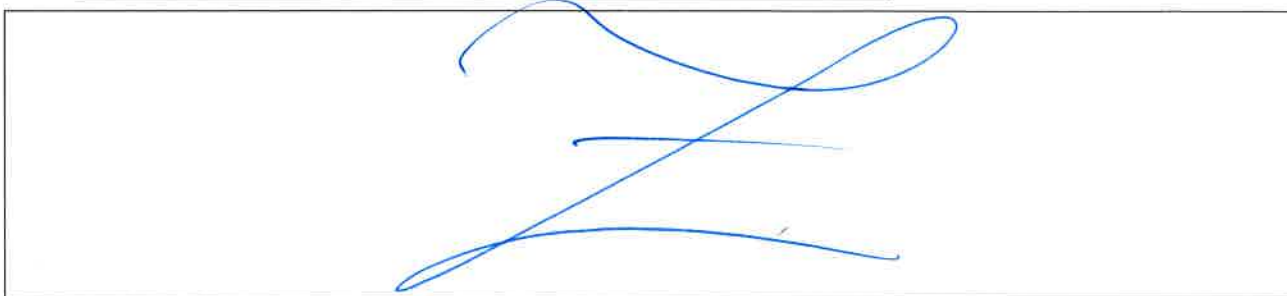
Poza zakresem kontroli.

14. WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

usunięto w trakcie kontroli

15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego



Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - ~~z zastrzeżeniami.~~

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Teatr Stary w Lublinie
ul. Jezuicka 18
20-113 Lublin

zap. Powe

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

ZASTĘPCANIE STANOWISKA
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZEGO

st. kpt. inż. Jacek Dziadosz

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)