

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

Lublin dnia 22.04.2022 r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 1. Rodzaj obiektu: UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - TEATR STARY W LUBLINIE
- 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 22.46 m²
- 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: - m²
- 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: LUBLIN UL. JEZUICKA 18

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

- 1. JANA KORMIJCZYK - INSPEKTOR N. PINB ml
- 2. TOMASZ PIWKO - STARSZY INSPEKTOR N. PINB ml
- 3.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

- 1. PAWEŁ WITEK - KIEROWNIK TECHNICZNY PRACOWNYCH OPRAWIAZEK
- 2. ADMINISTRATORA BUDYNKU
- 3.
- 4.
- 5.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu : zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):

GMINA MIASTO LUBLIN - WŁAŚCICIEL

4.1. Adres: PLAC ŁOKIETKA 1

5. Książka obiektu: nr i data założenia: TOM II 01.06.2022

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi: UZUPELNIĆ WPISY W KSIĄŻCE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

6. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):

W. KOSIŃSKI, H. PASZCICIELA

7. KONTROLE OKRESOWE:

7.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

7.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w
wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących
podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

7.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 03.10.2022 r.

7.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień
budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

..DGRUJAZ SIOREK UPR. 1541) NR 722/Lb/188

7.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ODMIESIENIA

7.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art.
62 ust. 1 pkt 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

7.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień
budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

7.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

7.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c) :

7.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: ..8..12..2021..... r.

7.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień
budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

..FUKOSZ MAZKA UPR. D3/102 /247/19

7.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ODMIESIENIA

7.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

7.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść
poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

7.7.7. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

GRZEBORZ WYKONANSKI - UPR. NR. LUB.10287/UBE/15

7.7.8. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ZALECEŃ W POPRZEDNIM PROTOKOLE

7.7.9. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej:

21.03.2022

7.7.10. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

LESZEK WÓŹNIAK - UPR. BUD. NR. 1536/LUB/32

7.7.11. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ZALECEŃ W POPRZEDNIM PROTOKOLE

8. Użytkowanie obiektu.

8.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

TAK

NIE

uwagi:

8.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska ?:

TAK

NIE

uwagi:

8.3. Czy obiekt utrzymany jest w należyтым stanie technicznym ?:

TAK

NIE

uwagi:

8.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) ?:

TAK

NIE

uwagi:

9. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

*UZUREMIO DRASZ W KSIĄŻCE OBIEKTU BUDOWLANEGO
PO DZIAŁ. 15.12.2022 I. POIN.FORMUWAC*

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

- TAK** **NIE**
- 7.5. **Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):**
- 7.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: ...08.12.2021..... r.
- 7.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
...LUKASZ MAJKA - HISTORZ KOMINIARSKI... UPR. NR 30941.....
- 7.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
...BRAK... ODMIESIENIA.....
- 7.6. **Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²**
- TAK** **NIE**
- Uwagi.....
...NIE DOTYCZY.....
- 7.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:
- TAK** **NIE**
- 7.7. **Przeprowadzenie kontroli okresowa co najmniej raz na pięć lat:**
- TAK** **NIE**
- 7.7.1. **Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):**
- 7.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: ...11.10.2022..... r.
- 7.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
...DARIUSZ ŚCIEK... UPR. NR 1240... 7.22/Lb/88.....
- 7.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
...W TRAKCIE REALIZACJI... WKŁADKÓW... SZTĄB... W... LAMPACH...
...PRZY... BUDYNKU.....
- 7.7.5. **Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);**
- TAK** **NIE**
- 7.7.6. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej:
...14.12.2021..... r.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

14. Na stronie protokołu w wierszu/.... skreślono – wpisano*) wyrazy:

15. Protokół sporządzono w^A..... egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

organu (podpisy stron i osób obecnych) (podpis przedstawicieli)

1. <i>Pace Uta</i>	1. <i>Janina Kormiścał</i>
2.	2.
3.	3. <i>mgr inż. Tomasz Piwko</i>
4.	4.
5.	5.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
starszy inspektor nadzoru budowlanego
mgr inż. Tomasz Piwko
starszy inspektor nadzoru budowlanego

16. Protokół otrzymali :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

(data, czytelny podpis)

17. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

.....
.....
.....

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

PINB.m.l. o WYKONANIU ZALECENIA.....

10. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: *15.12.2022* r.

11. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:

w kwocie: złotych

12. Pobrano załączniki: szt.

1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

13. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia

(mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli) :

BEZ UWAG