

UMOWA Nr ..R/ 17

W dniu ... czerwca 2017 r. w Lublinie pomiędzy **Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP 9462575811**, reprezentowaną przez:

Pana Ryszarda Morawskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego w Lublinie działającego w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego **Gminy Miast a Lublin** na podstawie zarządzenia nr 81/11/2016 **Prezydenta Miasta Lublina** z dnia 16.11.2016 r.

zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zamieszkałym:,

PESEL,

legitymującym się dowodem osobistym seria ... nr,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....,

z siedzibą,

NIP:;

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu sali nr 119 i malowania sal lekcyjnych nr 20, 21, 25, korytarzy parteru i I p. oraz klatki schodowej skrzydła B w budynku Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego w Lublinie. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmować będzie:

1.1. Branża budowlana:

- skrobanie starych farb ze ścian, okładzin i obudów
- demontaż ościeżnic
- powiększenie otworów drzwiowych
- wykonanie nadproży otworów drzwiowych
- zerwanie paneli podłogowych, tapet
- uzupełnienie tynków i okładziny ścian
- wykonane podłóża i posadzki z terakot
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie gładzi
- malowanie pomieszczeń
- udrożnienie przewodów wentylacyjnych
- roboty remontowo – wykończeniowe

1.2. Branża elektryczna:

- demontaż części instalacji elektrycznych i komputerowych w s. 119
2. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy określają przedmiary robót: budowlanych, wentylacyjnych oraz elektrycznych, stanowiących **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
 3. Do obowiązków **Wykonawcy** w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, należy w szczególności:
 - 1) realizacja robót objętych przedmiotem umowy przez osoby uprawnione, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego** oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
 - 2) wyznaczenie na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 3) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia oraz oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 5) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 6) zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy,
 - 7) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 8) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** podczas realizacji robót,
 - 9) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.
 4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
 5. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe **Wykonawcy**, znajdujące się w miejscu wykonania robót oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone **Wykonawcy** przez osoby trzecie. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.
 6. Do **Zamawiającego** należy:
 - 1) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 2) niezwłoczne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy,
 - 3) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie **do 25 sierpnia 2017 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jej zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, potwierdzoną przez inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów własnych **Wykonawcy**.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz wymaganiom obowiązujących w tym zakresie norm i posiadać wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, dokumenty wydane przez uprawnione podmioty.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** przy odbiorze robót, wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Celem zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością wykonywanych robót.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokości zł (słownie: ⁰⁰/₁₀₀ złotych) **brutto**, na co składa się kwota **netto** zł (słownie: ⁰⁰/₁₀₀ złotych) i **podatek VAT** (23%) zł (słownie: ⁰⁰/₁₀₀ złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera ostateczną sumaryczną cenę obejmującą całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i niezbędnych do jego należytego wykonania.
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane jego siłami własnymi.

§ 6

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) inspektor nadzoru dokona sprawdzenia prawidłowości wykonania robót oraz potwierdzi stosownym protokołem ich zakończenie w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru (poprzez przesłanie inspektorowi nadzoru wiadomości e-mail na wskazany przez niego adres e-mail) wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy przez przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale uprawnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następnych 5 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót.
2. Odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony zostanie stosownym protokołem odbioru robót podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obydwu Stron umowy.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzona protokolarnie.
4. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 3, **Zamawiający** upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny, co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot umowy posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania.
7. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi może:
 - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**, umowy,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a), lub odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte.
8. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
9. O usunięciu wady **Wykonawca** poinformuje inspektora nadzoru poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.
10. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
11. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu ich obowiązywania.
12. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
13. Odbiór ostateczny zwalnia **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań dotyczących usuwania wad, a wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej gwarancji.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w § 7 ust. 7 lit. a),

- 3) w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**:
- 1) w przypadku, gdy **Wykonawca** odstąpi od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, karę umowną w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i uprawnieni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, rękojmi, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić miejsce robót w ustalonym z **Zamawiającym** terminie,
- 4) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 1; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach określonych niniejszą umową.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 15

Umowę spisano w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Wykonawcy** i 1 egz. dla **Zamawiającego**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY