

# **REGULAMIN**

## **wynajmu miejsc parkingowych**

### **oraz zasad dotyczących umów najmu i opłat za miejsca parkingowe**

### **w Zespole Szkół Samochodowych im. St. Syroczyńskiego w Lublinie**

#### **I. Postanowienia ogólne**

##### § 1.

1. Niniejszy regulamin wynajmu miejsc parkingowych położonych na terenie Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego w Lublinie ustala:
  - a) zasady wynajmu miejsc parkingowych;
  - b) zasady dotyczące umów najmu miejsc parkingowych, a w szczególności ich zawierania i rozwiązywania;
  - c) zasady ustalania, wnoszenia i zmiany opłat za najem miejsc parkingowych.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich miejsc parkingowych.

##### § 2.

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

- **miejsce parkingowe** – miejsce wyznaczone do parkowania samochodu,
- **najemca miejsca parkingowego** – osoba fizyczna lub prawna mająca aktualną umowę najmu miejsca parkingowego w formie pisemnej,
- **rejestr umów najmu miejsc parkingowych** – rejestr zawierający dane umów najmu miejsc parkingowych,
- **okres rozliczeniowy** – miesiąc kalendarzowy.

#### **II. Zasady wynajmu miejsc parkingowych oraz sporządzania umów**

##### § 3.

1. *Najemcą miejsca parkingowego* może być osoba fizyczna lub prawna.
2. Umowy najmu miejsc parkingowych zawierane są na czas określony.
3. Umowa najmu może być rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku nieuiszczenia opłat po dwukrotnym wezwaniu do zapłaty za najmowane miejsce parkingowe.
4. Umowa najmu może być rozwiązana przez obie strony z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia na dzień kończący kolejny miesiąc kalendarzowy.
5. W przypadkach niespełnienia zapisów niniejszego regulaminu, a w szczególności treści § 6., umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym.
6. Najemca przyjmuje, że nieodebranie rozwiązania/wypowiedzenia umowy najmu traktuje się jak dostarczone z dniem zwrotu listu poleconego.
7. W przypadku złożenia przez Najemcę oświadczenia o nieprzyjęciu nowych warunków umowy lub regulaminu, umowa ulega rozwiązaniu w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego, następującego po okresie rozliczeniowym, w którym dyrektor Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego w Lublinie otrzymał ww. oświadczenie.

### **III. Zasady dotyczące opłat za miejsca parkingowe**

#### **§ 4.**

1. Opłaty za najem miejsc parkingowych należy wносить na podstawie umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub w kasie Warsztatów Szkolnych Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego w Lublinie.
2. Okresem rozliczeniowym dla wnoszenia opłat jest miesiąc kalendarzowy.
3. Za niepełny okres rozliczeniowy opłata za każdy dzień wynosi 1/30 opłaty za cały okres rozliczeniowy.
4. Wysokość opłaty ustala w umowie dyrektor Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego w Lublinie na zasadach rynkowych.
5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości opłaty w trakcie trwania umowy w formie aneksu.

### **IV. Obowiązki Zespołu Szkół Samochodowych w Lublinie**

#### **§ 5.**

1. Do obowiązków Zespołu Szkół Samochodowych w Lublinie należy:
  - a. przygotowywanie umów najmu miejsc parkingowych;
  - b. prowadzenie *Rejestru umów najmu miejsc parkingowych*;
  - c. utrzymanie porządku na terenie parkingu.
2. Zmiany w niniejszym regulaminie podaje się do wiadomości najemców z jednomiesięcznym wyprzedzeniem.

### **V. Obowiązki najemcy miejsca parkingowego**

#### **§ 6.**

1. Najemca nie może podnajmować miejsca parkingowego osobom trzecim pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
2. Najemca zobowiązany jest zgłosić w terminie 14 dni zmianę samochodu lub zmianę numeru rejestracyjnego samochodu zgłoszonego na najmowane miejsce parkingowe pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
3. Najemca zobowiązany jest zgłosić sprzedaż samochodu parkującego na najmowanym miejscu w terminie 14 dni od daty jego sprzedaży pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.

### **VI. Postanowienia końcowe**

#### **§ 7.**

1. Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez dyrektora Zespołu Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego w Lublinie.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 października 2015 r.

*Dyrektor*  
*Ryszard Morawski*