

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Orłąt Lwowskich w Lublinie

ul. Kazimierza Tumidajskiego 6a

ogłasza **nieograniczony pisemny przetarg ofertowy**

na wynajem lokalu użytkowego, bez wyposażenia ruchomego o powierzchni 16,24 m²

mieszczącego się w budynku ZSO nr 4 pod ww. adresem.

Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Orłąt Lwowskich
20-247 Lublin, ul. Tumidajskiego 6a

tel. 747-70-03, 747-60-16

NIP 946-18-29-474

Lokal przeznaczony jest na **sklepik szkolny**.

Cena wywoławcza 40 - zł/m²

1. Warunki przetargu

1. Pisemne oferty mogą składać osoby fizyczne i prawne, posiadające uprawnienia do prowadzenia działalności, wymagane z uwagi na przedmiot przetargu.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Złożenie przez oferenta oferty jest równoznaczne z jego zobowiązaniem się do przestrzegania obowiązków wynikających z uchwały Nr 605/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie upowszechniania zasad prawidłowego żywienia wśród dzieci i młodzieży na terenie miasta Lublin.

2. Cechy, które powinna spełniać oferta

1. Oferta winna zawierać podanie oferowanej ceny za jeden metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni w rozliczeniu miesięcznym.

2. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) wymagane przepisami prawa dane dotyczące statusu prawnego, aktualne: zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub o wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego – zakres zgodny z przeznaczeniem wynajmowanego pomieszczenia, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 2) oświadczenie zawierające stwierdzenie zapoznania się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu (dostępne w sekretariacie szkoły),
- 3) akceptację zasad określonych niniejszym regulaminem,
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym pomieszczeń i wyposażenia na podstawie wizji lokalnej i niewnoszeniu roszczeń z tego tytułu,
- 5) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płaceniem składek lub o niefigurowaniu w ewidencji ZUS lub o zgłoszeniu działalności do ZUS i terminie pierwszej składki,
- 6) zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON i decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP,
- 7) oświadczenie o zobowiązaniu się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez szkołę.

3. Oferenci, którzy nie rozpoczęli jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie, w którym zobowiązują się, że dokumenty wymienione w ust. 2 pkt 1 i 6 dostarczą w wypadku wygrania przetargu przed podpisaniem umowy.

4. Oferta oraz każde oświadczenie powinno być zaopatrzone w datę oraz podpisane przez oferenta lub uprawnioną do reprezentacji oferenta osobę.

3. Kryteria oceny oferty.

Kryterium decydującym o wyborze oferty będzie najwyższa oferowana cena za 1m² powierzchni lokalu w rozliczeniu miesięcznym.

Oferta winna być umieszczona w zamkniętej i nieprzejrystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę lub dane osobowe Oferenta, jego adres oraz adres Szkoły wraz z napisem "Przetarg na wynajem pomieszczenia nr 15 w ZSO nr 4". Ofertę należy złożyć w sekretariacie ZSO nr 4 przy ul. K. Tumidajskiego 6a, 20-247 Lublin
Termin składanie ofert upływa dnia 25 sierpnia 2014 r. o godzinie 12⁰⁰.

Otwarcie nastąpi w siedzibie wynajmującego w dniu 26 sierpnia 2014 r. o godz. 9⁰⁰

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany lokalem winien go obejrzeć i zapoznać się z jego stanem technicznym.

Umowa zostanie zawarta na okres do 30 czerwca 2017 r.

Wynajmujący zastrzega również możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 22 sierpnia 2014 r. w wysokości 120,- zł na konto 80 1240 1503 1111 0010 0168 9254 i przedłożenie Komisji przetargowej lub w sekretariacie szkoły potwierdzenia wpłaty przed otwarciem ofert.

Wszelkich wyjaśnień dotyczących przetargu udziela sekretariat szkoły (nr telefonu 81-747-70-03).

D Y R E K T O R


mgr Krzysztof Szulei