

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta dnia w Lublinie pomiędzy Zespołem Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie NIP : 946-18-29-959 zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez : Elżbietę Sękowską – dyrektora szkoły z jednej strony,

a Firmą

reprezentowaną przez :

z drugiej strony o treści następującej:

& 1

WYKONAWCA przyjmuje do wykonania :

„Remont dachu segm. 4 Zespołu Szkół nr 1im.Wł.Grabskiego w Lublinie”

& 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za zrealizowany zakres robót ustalone zostało na kwotę ogółem,- zł.(BRUTTO) niezmienną do końca robót budowlano-modernizacyjnych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane zostało ustalone w oparciu o ofertę cenową, ryczałtową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

& 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie od dnia podpisania umowy do 28.11.2014r.
2. Zamawiający udostępni front robót z dniem podpisania umowy.
3. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu frontu robót w stosunku do terminu określonego w & 5, pkt. 1 umowy może spowodować - na wniosek Wykonawcy - przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą liczbę dni.

& 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych zgodnie z Przedmiarem robót
2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
3. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie jest : Paweł Rybicki

& 5

Obowiązki stron:

1. Zamawiający w terminie od dnia przekaże Wykonawcy front robót
2. Wykonawca :

- zabezpieczy pod względem BHP miejsce wykonywania robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ochrony p.poż. mając na względzie technologię wykonania robót.

- zabezpieczy miejsce wykonywania robót przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami

ze szczególnym uwzględnieniem warunków pogodowych.

& 6

1. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi :

po dokonaniu przyjęcia robót na podstawie protokołu odbioru końcowego w ciągudni od dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na konto bankowe wskazane na fakturze.

& 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 3 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie .
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. W tym wypadku roszczenia zamawiającego wygasają w ciągu roku.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
12. Wykonawca określa następujące warunki gwarancji :
 - a) gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia oraz użytych materiałów,
 - b) okres gwarancji : miesiące od dnia bezusterkowego odbioru robót.
13. Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty na użyte materiały

& 8

1. W razie niewywiązania się z terminu wykonania robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający za każdy dzień opóźnienia w uregulowaniu należności za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci odsetki ustawowe.

& 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego .

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....