

UMOWA NR /12/2020

zawarta w dniu12.2020 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, reprezentowaną przez Annę Smolińską Dyrektora Zespołu Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego w Lublinie, z siedzibą w Lublinie przy ul. Długiej 6, zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną,

a

..... z siedzibą w, NIP, REGON, reprezentowaną przez –, zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną,

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku rozstrzygniętego zamówienia na usługi społeczne, stosując przepisy art. 138o oraz art. 138 g. Ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Fizyczna ochrona mienia w obiektach Zamawiającego przy ul. Długiej 6 w Lublinie, zwanych dalej szkołą, tj. budynku dydaktycznego szkoły, budynku warsztatów szkolnych, terenu szkoły w granicach wyznaczonych ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem znajdującego się tam mienia.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą świadczone przez jednego pracownika Wykonawcy, w godzinach od 20:00 do 06:00 w dni robocze oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, aktualnym poziomem wiedzy, należyłą starannością i ustaleniami z Zamawiającym.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr z dnia, wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnej w okresie obowiązywania niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,- PLN.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.

2. Wykonawca zaopatrzuje pracowników w odzież, środki ochrony indywidualnej oraz narzędzia odpowiednie do należytego wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy.

2. Zamawiający udostępnia Wykonawcy przepisy obowiązujące u Zamawiającego, związane z zapewnieniem porządku i bezpieczeństwa.

3. Codziennie przed rozpoczęciem świadczenia usług ochrony uprawniony pracownik Zamawiającego informuje pracownika, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy o wszelkich wydarzeniach i zmianach mających wpływ na bezpieczeństwo ochraniających obiektów.
4. Codziennie po zakończeniu świadczenia usług ochrony pracownik, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy informuje uprawnionego pracownika Zamawiającego o wszelkich wydarzeniach i zmianach mających wpływ na bezpieczeństwo ochraniających obiektów.
5. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego oświetlenia i zabezpieczenia technicznego chronionych obiektów a Wykonawca do informowania go o konieczności umieszczenia, naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń i punktów oświetleniowych.
6. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalne w czasie świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeciwdziałania kradzieży mienia, niszczenia urządzeń, dewastacji wyposażenia budynków oraz naruszenia porządku;
2. interwencji wobec osób zakłócających porządek na chronionym terenie;
3. przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych i przeciwpożarowych;
4. co najmniej dwukrotnego w ciągu jednej nocy patrolowania terenu Zamawiającego, w tym sprawdzenie:
 - a) systemu zabezpieczeń pomieszczeń obiektów od zewnątrz, w szczególności okien, krat, drzwi;
 - b) pozostawienie odpowiedniego oświetlenia zewnętrznego;
 - c) stanu bramy wjazdowej do warsztatów szkolnych;
5. co najmniej dwukrotny w ciągu jednej nocy obchód wewnątrz budynku, w tym sprawdzenie:
 - a) stanu zamknięcia pomieszczeń i okien, w klasach, gabinetach, toaletach;
 - b) pozostawienie odpowiedniego oświetlenia wewnętrznego;
 - c) stanu instalacji wodno-kanalizacyjnej;
6. wpuszczania i wypuszczania z budynków i chronionego terenu wyłącznie osób upoważnionych przez Zamawiającego;
7. codziennego sprzątnięcia terenu zielonego szkoły i boiska szkolnego oraz ciągów komunikacyjnych przy szkole, w szczególności zmiatanie terenu, usuwanie śmieci i liści, odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem lub solą ciągów komunikacyjnych przy szkole.

§ 6

W ramach realizacji niniejszej umowy pracownik Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest do:

1. zapoznania się z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego;
2. zapoznania się z rozkładem pomieszczeń w budynkach oraz z terenem szkoły;
3. alarmowania właściwych organów oraz Zamawiającego w razie wypadku, kradzieży, napadu, pożaru lub innego zdarzenia zakłócającego porządek i bezpieczeństwo;
4. prowadzenia rejestru osób, o których mowa w § 5 pkt. 6 niniejszej umowy;
5. prowadzenia ewidencji wszystkich zdarzeń na ochrańnianym obiekcie;
6. zgłaszania uwag dotyczących ochrańnianego obiektu uprawnionemu pracownikowi Zamawiającego;

7. opuszczenia ochranianego obiektu po przekazaniu go pracownikowi Zamawiającego, który rozpoczyna dyżur o godz. 6:00.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
3. Wykonawca odpowiada za działania swoich pracowników jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych umową.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności z powodu działania siły wyższej.

§ 8

1. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca niezwłocznie podejmuje starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody Wykonawca zabezpiecza miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadamia odpowiednie służby oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego.
2. Po stwierdzeniu szkody strony zobowiązane są do przeprowadzenia niezwłocznego wspólnego postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu tego postępowania.
3. Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie strony.

§ 9

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) brutto za jedną godzinę świadczenia usług ochrony, na którą składa się kwota netto zł (słownie:) oraz podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy niezbędne do jej wykonania, w tym koszty ubezpieczenia, transportu, rozładunku, przeniesienia do wskazanych pomieszczeń, montażu oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury w okresach miesięcznych w wysokości odpowiadającej kwocie, o której mowa w ust. 1 oraz faktycznie wykonanej liczbie godzin pracy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Z tytułu opóźnień w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usług ochrony, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy ;

- b)** za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4.** Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z momentem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych.
- 5.** Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 6.** Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne.

§ 11

- 1.** Umowa zostaje zawarta na okres od **1 stycznia 2021** roku do **31 grudnia 2021** roku.
- 2.** Strony zastrzegają sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym wypowiedzenie jest skuteczne na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 3.** Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w przypadku:
- a)** działania na szkodę Zamawiającego;
 - b)** nie wywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy niesumienne, w szczególności pozostawienia obiektów bez ochrony;
 - c)** naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy;
 - d)** w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę.
- 4.** Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne okresy płatności.
- 5.** Do skuteczności rozwiązania umowy konieczne jest uprzedzenie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.

§ 12

- 1.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.

2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§ 14

1. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej umowy niezbędne będzie przetwarzanie danych osobowych, których Wykonawca będzie administratorem, wdroży on odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, zaprojektowane w celu skutecznej realizacji zasad ochrony danych oraz w celu nadania przetwarzaniu niezbędnych zabezpieczeń, tak by spełnić wymogi obowiązującego prawa oraz chronić prawa osób, których dane dotyczą.
2. Jeżeli Wykonawca w celu realizacji niniejszej umowy pozyska dane osób fizycznych, zobowiązany będzie do przekazania im informacji wymaganych przepisami prawa, podawanych w przypadku zbierania danych osobowych od osoby, której dane dotyczą oraz w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy:
 - a) w zakresie terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku gdy działanie siły wyższej uniemożliwi wykonanie umowy w sposób określony w niniejszej umowie;
 - b) w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT;
 - c) w zakresie innych postanowień niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wiążących Zamawiającego interpretacji przepisów prawa dokonanych przez uprawnione organy, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b. wynikną rozbieżności lub niejasności w nieistotnych postanowieniach umowy, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

§ 16

Od obowiązków wynikających z umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych, niezależnych od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (siła wyższa), i które nastąpiły po zawarciu umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić w formie pisemnej. Gdyby te okoliczności trwały dłużej niż 30 dni, każda ze Stron ma prawo do rozwiązania umowy w formie pisemnej ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty odszkodowania drugiej Stronie.

§ 17

Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 19

1. Strony postanawiają wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać polubownie.

2. W przypadku nierozwiązania sporu polubownie, zostanie on poddany rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu, właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....