

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW DOTYCZĄCA ISTOTNYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM POMIESZCZENIA

I. Przedmiot przetargu: zgodnie z pkt. I ogłoszenia o przetargu

II. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu:

1. 350,00 zł (netto) za jeden miesiąc najmu.

III. Warunki udziału w przetargu: zgodnie z pkt. II ogłoszenia o przetargu

IV. Zasady przetargu zgodnie z pkt. VII ogłoszenia o przetargu

V. Opis kryteriów, którymi organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Każdy z oferentów będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.
2. Oferowana cena – waga 100 %. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najwyższą cenę czynszu lokalu za jeden miesiąc, pozostali będą oceniani wg. następującego wzoru:

wysokość czynszu proponowanego przez badanego oferenta

 x 100 pkt x waga kryterium
wysokość czynszu najkorzystniejszego spośród złożonych ofert

3. Organizator przetargu uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Zaoferowana cena za przedmiot wynajmu nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w pkt. II. 1 Instrukcji

VI. Odrzucenie oferty:

1. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
 - nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu
 - cena oferty jest niższa niż cena wywoławcza
 - została sporządzona w innym języku niż język polski
 - jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści
 - została złożona po terminie składania ofert

VII. Rozstrzygnięcia przetargu:

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje minimum ceny wywoławczej.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. V.2. Instrukcji organizator przetargu zawiadomi pisemnie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
3. Oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę organizator przetargu wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

VIII. Istotne postanowienia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta od dnia 01.09.2013 r. do dnia 30.06.2016 r.
2. Wynajmujący w okresie trwania umowy najmu będzie obciążał najemcę kosztami energii

- elektrycznej, wody – wg. zużycia na podstawie okresowych odczytów, w okresach płatności własnych należności oraz za wywóz śmieci i odpadów wg. umowy z odbiorcą.
3. Wynajmujący będzie wystawiał faktury VAT na kwoty netto + VAT czynszu każdego miesiąca najmu.
 4. Najemca będzie opłacał czynsz najmu, o którym mowa w pkt. 3 na konto wynajmującego do dnia 10 każdego miesiąca z dołu oraz podatek od nieruchomości za wynajmowany lokal zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Za nieterminowe opłaty, o których mowa w pkt. VIII. 4 Instrukcji najemca zostanie obciążony odsetkami ustawowymi za każdy dzień zwłoki.
 6. Brak opłaty, o której mowa w pkt. VIII.3 instrukcji przez okres 3 m-cy skutkować będzie rozwiązaniem umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzeniem.
 7. Umowa może zostać rozwiązana przez strony, o ile nie zachodzą przesłanki określone w pkt. VIII.6 za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
 8. Strony umowy mogą uzgodnić wcześniejszy okres wypowiedzenia niż ten, o którym mowa w pkt. VIII.7 Instrukcji.
 9. W okresie wakacji, tj. od dnia 01.07. do dnia 31.08. w czasie trwania umowy najemca opłacać będzie czynsz brutto w wysokości 10 % ceny oferowanej i wybranej w przetargu pisemnym nieograniczonym.

IX. Załączniki do instrukcji:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

Lublin, dnia

.....
Organizator przetargu