

OGŁOSZENIE O WOLNYM LOKALU

znajdującym się w budynku Zespołu Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego w Lublinie,
al. Raławickie 7

I. PRZEDMIOT OGŁOSZENIA:

1. Pomieszczenie z przeznaczeniem na działalność edukacyjną mającą na celu zapewnienie uczniom i pracownikom szkoły oraz osobom obcym, dostęp do różnych form rozwoju osobistego.
2. Powierzchnia przedmiotu ogłoszenia:

- pomieszczenie główne	22,8 m ²
- pomieszczenie	19,4 m ²
- pomieszczenie sanitarne	1,4 m ²
- zaplecze socjalne	5,3 m ²
- przedsionek	2,4 m ²
łącznie:	51,3 m²
3. Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku Zespołu Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego w Lublinie, Al. Raławickie 7
4. Lokal należy przystosować według swoich potrzeb do prowadzonej działalności.

II. WARUNKI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Pomieszczenie z przeznaczeniem na świadczenie usług edukacyjnych w zakresie umożliwienia dostępu do różnych form rozwoju. Preferowane branże: szkoły języka obcego lub inne podmioty świadczące zajęcia kierowane zwłaszcza do dzieci i młodzieży.
2. Przedmiot najmu posiada oddzielne wejście, zatem godziny otwarcia uzależnione są od potrzeb Najemcy.
3. Pomieszczenia zostaną wyposażone przez Najemcę. Wynajmujący zapewnia dostęp do wszystkich mediów.
4. Najemca będzie miał obowiązek dbania o czystość i porządek w wynajmowanych pomieszczeniach oraz zapewnić wywóz nieczystości.
5. Najemca będzie pokrywał koszty remontu w wynajmowanych pomieszczeniach .
6. Termin płatności: miesięcznie z dołu w terminie określonym na fakturze.
7. Okres trwania najmu: umowa będzie zawarta na okres od 12 do 36 miesięcy od dnia 01.06.2019 roku.
8. Okres wypowiedzenia umowy zarówno po stronie Wynajmującego jak i Najemcy wynosi 1 miesiąc.
9. Najemca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości.
10. Najemca ma obowiązek określić wysokość kwoty najmu. Kwotę należy podać w wartości netto.

III. WARUNKI

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach bez oznaczenia oferenta w sekretariacie szkoły, I piętro pokój nr 107 z dopiskiem „Oferta na wynajem lokalu” do dnia 20 maja 2019 roku, godzina 14:00.
2. Otwarcie kopert nastąpi dnia 21 maja 2019 roku.
3. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta, adres oraz numer telefonu,
 - wysokość proponowanego czynszu miesięcznego
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, po wizji lokalnej na terenie szkoły,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
4. Dokumenty oferty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do składania oferty.
5. Wszystkie dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oferty.
6. Oferta niekompletna nie będzie rozpatrywana.

IV. WYBÓR NAJEMCY:

1. Wyboru oferty dokona komisja powołana przez Dyrektora szkoły.
2. Komisja w ocenie ofert kieruje się zaoferowaną ceną netto czynszu za najem lokalu za jeden miesiąc.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert organizator zorganizuje dodatkowy ustny konkurs dla tych oferentów.
4. Organizator ma prawo odwołać ogłoszony konkurs lub odstąpić od podpisania umowy w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.

DYREKTOR
mgr Barbara Sieńko