

## **INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW DOTYCZĄCA ISTOTNYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM NA WYNAJEM POMIESZCZENIA**

**I.** Przedmiot przetargu: zgodnie z pkt. I ogłoszenia o przetargu

**II.** Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 200,00 zł (netto) za jeden miesiąc najmu.

**III.** Warunki udziału w przetargu: zgodnie z pkt. II ogłoszenia o przetargu

**IV.** Zasady przetargu zgodnie z pkt. VII ogłoszenia o przetargu

**V.** Opis kryteriów, którymi organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Każdy z oferentów będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.

2. Oferowana cena – waga 100%. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najwyższą cenę czynszu lokalu za jeden miesiąc, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{(wysokość czynszu proponowanego przez badanego oferenta/wysokość czynszu najkorzystniejszego spośród złożonych ofert)} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

3. Organizator przetargu uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

4. Zaoferowana cena za przedmiot wynajmu nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w pkt. II.1 Instrukcji

**VI.** Odrzucenie oferty:

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu
- cena oferty jest niższa niż cena wywoławcza
- została sporządzona w innym języku niż język polski
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści
- została złożona po terminie składania ofert

**VII.** Rozstrzygnięcia przetargu:

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje minimum ceny wywoławczej.

2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. V.2. Instrukcji organizator przetargu ogłosi wyniki wyboru w ciągu 5 dni od daty otwarcia ofert na stroni internetowej szkoły.

3. Oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę organizator przetargu wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

**VIII.** Istotne postanowienia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta od dnia 01.09.2017 r. do dnia 30.06.2018 r.

2. Wynajmujący w okresie trwania umowy najmu będzie obciążał najemcę kosztami energii elektrycznej– wg zużycia na podstawie okresowych odczytów, w okresach płatności własnych należności.

3. Wynajmujący będzie wystawiał faktury VAT na kwoty netto + VAT czynszu każdego miesiąca najmu.

4. Najemca będzie opłacał czynsz najmu, o którym mowa w pkt. 3 na konto wynajmującego do dnia 10 każdego miesiąca z dołu oraz podatek od nieruchomości za wynajmowany lokal zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Za nieterminowe opłaty, o których mowa w pkt. VIII. 4 Instrukcji najemca zostanie obciążony odsetkami ustawowymi za każdy dzień zwłoki.

6. Brak opłaty, o której mowa w pkt. VIII.3 instrukcji przez okres 3 m-cy skutkować będzie rozwiązaniem umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzeniem.

7. Umowa może zostać rozwiązana przez strony, o ile nie zachodzą przesłanki określone w pkt. VIII.6 za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

8. Strony umowy mogą uzgodnić wcześniejszy okres wypowiedzenia niż ten, o którym mowa w pkt. VIII.7 Instrukcji.

9. W okresie wakacji, tj. od dnia 01.07. do dnia 31.08. w czasie trwania umowy wynajmujący odstępuje od pobierania czynszu.

Lublin, 11 lipca 2017 roku  
Dyrektor Zespołu Szkół Budowlanych w Lublinie  
(-) Jerzy Solan