

Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk
Snopków 89A, 21-002 Jastków

Projekt wykonawczy

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia przy budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 w Lublinie
<i>Adres:</i>	ul. Śliwińskiego 5, 20-861 Lublin
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
<i>Branża:</i>	Budowlana

Kategoria obiektu budowlanego XVI (budynki biurowe i konferencyjne)

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr Józefczuk</i> <i>nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08</i>	

Lublin, lipiec 2023 r.

Opracowanie zawiera:

- strona tytułowa - str. 1
- spis zawartości opracowania - str. 2
- opis techniczny - str. 3
- część rysunkowa:
 - Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny, 1:500
 - Rys. Nr 2 – Rzut pochylni, 1:50
 - Rys. Nr 3 – Przekroje A-A, B-B, C-C, D-D, 1:50
 - Rys. Nr 4 – Przekrój E-E, 1:10

Opis techniczny

wykonania pochylni dla osób z niepełnosprawnościami dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia przy budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 w Lublinie

Inwestor: **Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie**
ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.4. Polskie Normy budowlane

2. Cel i zakres opracowania

Projekt dotyczy wykonania pochylni dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu do pomieszczeń Środowiskowego Centrum Seniorów Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie w budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 przy ul. Śliwińskiego 5 w Lublinie.

3. Opis stanu istniejącego

W części objętej inwestycją budynek Szkoły Podstawowej Nr 43 przy ul. Śliwińskiego 5 w Lublinie jest budynkiem wielokondygnacyjnym. Pomieszczenia Środowiskowego Centrum Seniorów znajdują się w południowo-zachodniej części budynku. Istniejące wejście do pomieszczeń Środowiskowego Centrum Seniorów znajduje się po stronie południowej budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 przy ul. Śliwińskiego 5 w Lublinie (od strony boisk szkolnych). Obecnie wejście do budynku z tej strony odbywa się po schodach wyłożonych kostką brukową. Osoby z niepełnosprawnością, na wózkach, nie mają możliwości samodzielnego wejścia do pomieszczeń.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac nie jest wymagane opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników.

4. Zabezpieczenie ogniochronne i ochrona przeciwpożarowa

W wyniku planowanych prac nie zachodzi zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej.

5. Opis planowanych zmian i zakres robót

Planowane do wykonanie prace:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami nieuprawnionymi i postronnymi,
- zabezpieczenie drzwi wejściowych przed zabrudzeniem,
- wyciąć w nawierzchni asfaltowej dojąć otwory na wykonanie ław fundamentowych boków pochylni, ław pod schody,
- rozebrać istniejącą nawierzchnię schodów z kostki brukowej,
- rozebrać warstwy podbudowy pod ławy, osadzić elementy palisad (np. o przekroju 20x10 cm, długość ich dostosować tak, by palisada była stabilnie zakotwiona w ławie),
- wykonać ławy palisad, schodów, ustawić bloki schodowe,
- wypełnić pochylnię oraz schody suchym betonem (np. piasek z cementem 1:4), zagęścić,
- wykonać podsypkę cementowo-piaskową, ułożyć nawierzchnię pochylni z kostki brukowej beżfazowej,
- wykonać poręcze schodowe, poręcze pochylni dla niepełnosprawnych (wg części rysunkowej),
- zabezpieczyć antykorozyjnie, pomalować nawierzchniowo farbą olejną, min. 2x,

Roboty porządkowe:

- usunąć materiały rozbiórkowe,
- uporządkować teren po prowadzonych robotach.

6. Prace w branży budowlanej

6.1. Roboty rozbiórkowe

Wyciąć fragmenty nawierzchni asfaltowej przeznaczone do rozbiórki, rozebrać nawierzchnię i podbudowę pod ławy fundamentowe.

6.2. Prace brukarskie

Osadzić palisady ograniczające boku pochylni i schodów. Ustawić bloki schodowe na podbudowie betonowej. Elementy palisad obetonować, suchy beton zagęścić. Wypełnić pochylnię i schody piaskiem zmieszany z cementem (suchy beton), zagęścić. Wykonać podsypkę cementowo-piaskową pod nawierzchnię z kostki. Ułożyć nawierzchnię z kostki brukowej bezfazowej na pochylni i spocznikach. Nachylenie pochylni – 6%. Na pochylni krawężnik wystający z palisad wys. min. 7 cm. Elementy betonowe w kolorze szarym.

6.3. Prace ślusarskie

Po wykonaniu prac brukarskich wykonać i przymocować do elementów palisad pochwyty na słupkach – wg części rysunkowej. Na pochylni dla niepełnosprawnych dwa rzędy pochwyty z rur na wys. 75 i 90 cm. Pochwyty schodowy na wys. 110 cm. Pochwyty mocowane do słupków stalowych. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie farbami podkładowymi i malowane powierzchniowo farbami olejnymi min. 2x.

6.4. Prace porządkowe

Po wykonaniu prac sprzątnąć materiały rozbiórkowe.

7. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru. Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac zabezpieczyć miejsce remontu przed dostępem osób postronnych. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji. Wymiary przed zamawianiem stolarki, ślusarki, sprawdzić i pobrać z natury.

Opracował:
mgr inż. Piotr Józefczuk
nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08