

GLOBAL Albert Dragan  
ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin

## Projekt wykonawczy

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Remont i przystosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych na IIp w budynku przy ul. Zbożowej 22A w Lublinie dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia
<i>Adres:</i>	ul. Zbożowa 22A, 20-827 Lublin
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lublin- Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
<i>Branża:</i>	Budowlana, sanitarna, elektryczna

**Kategoria obiektu budowlanego XVI** (budynki biurowe i konferencyjne)

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Opracował</i>	<i>inż. Albert Dragan</i> <i>Nr upr. bud. LUB/0171/PWOS/05</i>	

Lublin, sierpień 2021 r.

Opracowanie zawiera:

- strona tytułowa - str. 1
- spis zawartości opracowania - str. 2
- opis techniczny - str. 3
- część rysunkowa:
  - Rys. Nr 1 – WC dla osób niepełnosprawnych – inw., projekt. 1:50

## Opis techniczny

remontu i przystosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych  
na IIp w budynku przy ul. Zbożowej 22A w Lublinie

**Inwestor:** Gmina Lublin- Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie  
ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.4. Polskie Normy budowlane

### **2. Cel i zakres opracowania**

Projekt dotyczy wykonania prac związanych z wykonaniem remontu przystosowaniem WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych w pomieszczeniach IIp budynku przy ul. Zbożowej 22A w Lublinie, zgodnie z zapotrzebowaniem Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie.

W ramach prac planuje się przebudowanie istniejącego WC na IIp i dostosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **3. Opis stanu istniejącego**

W części objętej inwestycją budynek przy ul. Zbożowej 22A w Lublinie jest budynkiem wielokondygnacyjnym. W budynku znajduje się Ośrodek Wsparcia dla Osób z Niepełnosprawnością „Benjamin” oraz Środowiskowy Dom Samopomocy „Mozaika”.

Przebudowywane pomieszczenia znajdują się w poziomie IIp.

Istniejące pomieszczenia sanitarne nie spełniają obecnych wymogów przepisów prawa budowlanego oraz nie posiadają wymaganej przez Inwestora funkcjonalności.

Ściany – ceglane, tynkowane. Glazura do wys. 2,0 m. Wentylacja mechaniczna (wentylacja zbiorcza).

Stara powłoka malarska - łuszcząca się, zacieki. Przecieki na niższych kondygnacjach przy wpustach podłogowych. Na posadzce płytki terakoty. Przybory sanitarne w złym stanie. Ościeżnice stalowe, szer. drzwi 90x200. Ściana działowa wys. 2,3 m. Przed umywalką i przed WC nie ma wymaganej przestrzeni manewrowej 1,5x1,5 m dla osoby na wózku inwalidzkim.

### Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac nie jest wymagane opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników.

### **4. Zabezpieczenie ogniochronne i ochrona przeciwpożarowa**

W wyniku planowanych prac nie zachodzi zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej.

### **5. Opis planowanych zmian i zakres robót**

Planowane do wykonanie prace:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami nieuprawnionymi i postronnymi,
- zabezpieczenie posadzek na dojściu, drzwi przed zabrudzeniem,
- w pomieszczeniach WC zdemontować istniejący biały montaż, gniazda, włączniki,
- na czas prac odciąć zasilanie i instalacje w WC w najbliższej puszcze elektrycznej,
- wykuć ościeżnicę przeznaczoną do demontażu w WC, rozebrać ścianki przeznaczone do rozbiórki,

- rozebrać posadzkę z terakoty, skuć glazurę za ścian oraz tynk ze ścian i sufitów,
- naprawić uszkodzenia posadzki i ścian po zdemontowanej ościeżnicy, rozebranych ściankach,
- zdemontować kratki wpustowe, zamontować nowe, zaślepić przeznaczone do likwidacji,
- wykonać wodne podejścia do przyborów i odpływów, wykonać instalację wodną z dostosowaniem do planowanego położenia urządzeń sanitarnych (nowy natrysk, przesunięty WC), zamontować zawory odcinające ciepłą i zimną wodę, zamontować nową umywalkę (w głębokości 60 cm) i WC kompakt w wykonaniu przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, zamontować uchwyty przy WC – stały i uchylny, przy umywalce zamontować uchwyty stałe ściennie, lustro nad umywalką,
- wymienić podejścia do wymienianej baterii natryskowej oraz umywalkowej, zamontować nowe baterie natryskową oraz umywalkową,
- wykonać remont instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonać włączniki dla nowego oświetlenia, wykonać gniazda elektryczne hermetyczne - przy lustrze i na ścianach, dla suszarki, zasilanie jak obecnie – z istniejących najbliższych obwodów elektrycznych (puszka elektryczna),
- wyrównać posadzkę w WC,
- zamuruwać otwór wejściowy, otynkować z obu stron, od zewnątrz wykonać gładź gipsową,
- wykonać nowy tynk kat. II pod glazurę na do wys. 2,1 m,
- wykonać izolację z płynnej folii na posadzkach z wywinięciem na ściany min. 10 cm, wykonać fartuchy z płynnej folii na ścianach przy umywalce, przy natryskach, w załamaniach wkleić taśmę uszczelniającą, podejścia wypływowe oraz wpusty podłogowe uszczelnić dodatkowo taśmą uszczelniającą,
- naprawić bruzdy w ścianach i suficie po montażu kabli elektrycznych oraz instalacji wod-kan, wykonać gładź cementową na suficie i na ścianach powyżej glazury,
- ściany wyłożyć płytkami z glazury na wys. 2,1 m (na klej elastyczny), narożniki zewnętrzne zabezpieczyć profilami z PCV, nad umywalką zamontować lustro, kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem, rozmiar min. 20x25 cm,
- wykonać posadzkę z gresu (na klej elastyczny), kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem, min. 30x30 cm, z wykonaniem wymaganych spadków przy odpływach przy natryskach,
- zamontować włączniki i przełączniki, oprawy oświetleniowe sufitowe LED, kinkiet LED nad lustrem, gniazda hermetyczne (przy lustrze, dla suszarki do rąk, na ścianach)
- wykonać obudowę gk istniejącej instalacji wentylacyjnej, stosować płyty wodo- i ogniodoporne,
- pomalować drzwi wejściowe do WC,
- pomalować sufit i ściany WC farbami lateksowymi, w kolorach ustalonych z Inwestorem.

Roboty porządkowe:

- usunąć materiały rozbiórkowe,
- uporządkować teren po prowadzonych robotach.

## **6. Prace w branży budowlanej**

### **6.1. Roboty rozbiórkowe**

Rozebrać ścianki przeznaczone do rozbiórki. Skuć istniejącą glazurę, usunąć powłoki malarskie. Zdemontować biały montaż. Skuć posadzkę z terakoty. Wykuć wpusty podłogowe – przeznaczone do likwidacji – zaślepić.

### **6.2. Prace murarskie**

Wykonać uzupełnienie ścianki działowej z bloczków z belitu gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Otynkować. Od zewnątrz wykonać gładź gipsową. Od środka wykonać izolację z płynnej folii (przy prysznicu).

### **6.3. Podłóża, izolacje, posadzki**

Posadzki po rozbiórkach naprawić, wyrównać, wykonać izolacje przeciwwodną z płynnej folii z wywinięciem na ściany min. 10 cm. Ułożyć płytki gres na zaprawie elastycznej.

#### **6.4. Tynki i okładziny, roboty malarskie**

Ściany i tynki naprawić po rozbiórkach, po prowadzeniu instalacji elektrycznych i sanitarnych (bruzdy naprawić), wykonać tynki kat.III, glazurę ułożyć w sanitariatach na wysokość 2,15 m, powyżej wykonać tynk kat. III i poszpachlować gładzią cementową, pomalować emulsją lateksową, sufity poszpachlować gładzią cementową i pomalować farbą emulsyjną odporną na działanie wilgoci. Ściankę WC od strony korytarza Nr 2 otynkować, poszpachlować gładzią gipsową, pomalować farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

#### **6.5. Wyposażenie**

- uchwyty przy WC dla osób niepełnosprawnych – stały – 1 kpl., i uchylny – 1 kpl., wykonanie ze stali nierdzewnej,
- uchwyty stałe ściennie przy umywalce (wykonanie ze stali nierdzewnej)- 2 szt.,
- pojemnik na mydło poj. min. 1 dm<sup>3</sup> – wykonanie ze stali nierdzewnej – 1 kpl.
- suszarka do rąk (metalowa obudowa ze stali nierdzewnej , strumień nawiewu min. 25 m/s, min. 4m<sup>3</sup>/min) – 1 kpl.,
- pojemnik na ręczniki papierowe – wykonanie ze stali nierdzewnej – 1 kpl.,
- szczotka do WC mocowana do ściany – wykonanie ze stali nierdzewnej – 1 kpl.
- krzeselka prysznicowe – 2 kpl.

### **7. Prace w branży sanitarnej**

#### **7.1. Roboty rozbiórkowe**

Zdemontować istniejącą instalację wod-kan. Zdjąć osprzęt sanitarny. Zdemontować istniejące grzejniki co – do późniejszego ponownego montażu, z wymianą zaworów termostatycznych i grzejnikowych odcinających.

#### **7.2. Instalacja zw i cwu**

W budynku zainstalowany jest centralny zawór mieszający ograniczający temperaturę ciepłej wody do 40°C.

Instalację podłączyć do istniejących rur w pomieszczeniu WC. Instalację prowadzić rurami PEX w otulinie gr. min. 15 mm w ścianach istniejących ceglanych. Na podejściach dopływowych stosować zawory antyskażeniowe (przy zaworkach przy umywalce, przy prysznicach).

UWAGA: Przy wykonawstwie instalacji wody zimnej i ciepłej, należy bezwzględnie przestrzegać wymagań, zaleceń oraz informacji zawartych w normie PN-92/B-01706 /i jej uzupełnień/ – dot. instalacji wodociągowej. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać atest higieniczny, a wyroby zastosowane w instalacji wody ciepłej muszą również umożliwiać okresowe przeprowadzanie dezynfekcji termicznej wodą o temperaturze 70°C. Przewody rozprowadzające wody zimnej, cwu należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej. Całość instalacji po wykonaniu należy poddać próbie szczelności oraz próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 0,9 MPa, a następnie badaniu wody w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi.

#### **7.3. Instalacja kanalizacyjna**

Zdemontować wpusty podłogowe, przeznaczone do likwidacji zaślepić, przeznaczone do wymiany – wymienić i uszczelnić. Pion kanalizacyjny przy WC przesunąć w związku z przesunięciem WC. Wykonać nowy wpust podłogowy przy projektowanym natrysku. Odpływ od umywalki dn 50, podejścia przy natryskach dn50, podejście WC dn 110.

Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV do kanalizacji wewnętrznej, łączonych na uszczelkę gumową. Prowadzenie przewodów – z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych – w sposób kryty, zabudowany.

#### **7.4. Instalacja wentylacyjna**

Nawiew kratką wentylacyjną nawiewną w drzwiach do WC. Wentylacja w WC – istniejąca, istniejącym wentylatorem zbiorczym – instalacja do zabudowy gk.

#### **8. Prace w branży elektrycznej**

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się instalację oświetleniową i gniazd wtykowych. Instalację oświetleniową należy ułożyć przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> pod tynkiem. Oprawy oświetleniowe według wskazania Inwestora – plafony oraz kinkiety typu LED. Załączanie oświetlenia w pomieszczeniach za pomocą łączników miejscowych. Osprzęt podtynkowy. Wysokość montażu łączników oświetlenia 1,4 m od poziomu podłogi wykończonej.

Instalacje gniazd wtykowych w pomieszczeniach wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> pod tynkiem. Gniazda użytkowe montować na wys. ok. 1,1-1,4 m. Przebudowywaną instalację zasilić z istniejących obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych.

#### Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Wg istniejących zabezpieczeń w tablicy elektrycznej w pom. Nr 5.

#### **9. Warunki prowadzenia robót**

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru. Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac zabezpieczyć miejsce remontu przed dostępem osób postronnych. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji. Wymiary przed zamawianiem stolarki, ślusarki, sprawdzić i pobrać z natury.

Opracował:  
inż. Albert Dragan  
upr. bud. LUB/0171/PWOS/05