



Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
PS 583555

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax: 81 466 2301
email: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

PL-WZ-I.6724.31.2019

Lublin, dnia 29 marca 2019 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie

- art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dn. 26 marca 2019 r. przez **Gminę Lublin na rzecz której działa Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie**, z siedzibą **ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin** o wydanie zaświadczenia o zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego zamierzonej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części: ***pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku użyteczności publicznej – budynek parafialny na: pomieszczenia przeznaczone do dziennego pobytu osób starszych – sala dziennego pobytu wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym***, na działce nr ewid. 1/7 (arkusz 10, obręb 30 – **Rury Wizytkowskie**), przy ul. **Jana Pawła II 11** w Lublinie

z a ś w i a d c z a m

że zamierzona zmiana sposobu użytkowania istniejących ***pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku użyteczności publicznej – budynek parafialny na: pomieszczenia przeznaczone do dziennego pobytu osób starszych – sala dziennego pobytu wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym***, na działce nr 1/7 (arkusz 10, obręb 30 – **Rury Wizytkowskie**), przy ul. **Jana Pawła II 11** w Lublinie, jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II (Uchwała nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671).

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 217 § 2 pkt 1 k.p.a. zaświadczenie wydaje się, jeżeli urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa. W oparciu o art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia właściwemu organowi. W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz należy dołączyć zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pkt 4 ww. przepisu). Mając powyższe na uwadze Gminę Lublin na rzecz której działa Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie, z siedzibą ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin wystąpił o wydanie zaświadczenia o zgodności

Numer dokumentu w Mdok:46066/03/2019

z planem zagospodarowania przestrzennego zamierzonej zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku użyteczności publicznej – budynek parafialny na: pomieszczenia przeznaczone do dziennego pobytu osób starszych – sala dziennego pobytu wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym, na działce nr 1/7 (arkusz 10, obręb 30 – Rury Witytkowskie), przy ul. Jana Pawła II 11 w Lublinie, z zapewnieniem miejsc parkingowych .

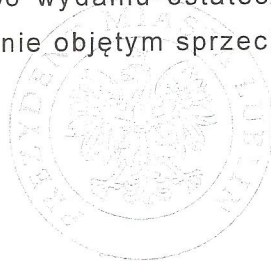
Po analizie przedmiotowej sprawy organ ustalił, co następuje:

Budynek, w którym zlokalizowane są pomieszczenia będące przedmiotem zmiany, znajdują się na działce o nr ewid. 1/7 (arkusz 10, obręb 30 – Rury Witytkowskie), przy ul. Jana Pawła II 11 w Lublinie. Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II zatwierdzonym Uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2671.

Zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 - część graficzna planu w skali 1:2000 do powyższej uchwały, obszar ten oznaczony jest symbolem **UP tereny usług publicznych** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej (§ 31 ust. 1 w/w uchwały). Na terenach tych ustala się również możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu (§ 31 ust. 3 pkt 2). Dopuszcza się możliwość wzbogacenia programu podstawowego o usługi komercyjne (§ 31 ust. 4 pkt 2).

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, iż zadeklarowana przez Wnioskodawcę w w/w wniosku oraz wg załączonej mapy i opisu zamierzona zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na I piętrze budynku użyteczności publicznej – budynek parafialny na pomieszczenia przeznaczone do dziennego pobytu osób starszych – sala dziennego pobytu wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym, spełnia ustalenia planu .

Zaświadczenie niniejsze nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio po zgłoszeniu nie objętym sprzeciwem.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Mirosław Hagemajer

Otrzymują:

1. **Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie**
ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin
2. a/a

Zobowiązanie z art. 2 pkt 3