

*Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk
 Snopków 89A, 21-002 Jastków*

Opinia techniczna

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Rozbudowa o podnośnik dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa części pomieszczeń I-go piętra (po Radiu Plus) w budynku domu parafialnego Parafii pw. Świętej Rodziny przy Al. Jana Pawła II 11 w Lublinie do ich przystosowania dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie w celu utworzenia Dziennego Domu "Senior+" w branżach budowlanej, elektrycznej, sanitarnej
<i>Adres:</i>	Dom Parafialny Parafii pw. Świętej Rodziny w Lublinie ul. Jana Pawła 11, 20-535 Lublin część działki 1/7, ark. 10, obr. 0030 Rury Wizytkowskie jedn. ewid. 066301_1 Miasto Lublin, pow. Miasto Lublin, woj. lubelskie
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lublin- Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
<i>Branża:</i>	Budowlana

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Projektant konstrukcja</i>	<i>mgr inż. Piotr Józefczuk upr. nr LUB/0240/POOK/08</i>	

Lublin, czerwiec 2019 r.

Opinia techniczna

dotycząca możliwości rozbudowy o podnośnik dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowy części pomieszczeń I-go piętra (po Radiu Plus) w budynku domu parafialnego Parafii pw. Świętej Rodziny przy Al. Jana Pawła II 11 w Lublinie do ich przystosowania dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie w celu utworzenia Dziennego Domu "Senior+"

Inwestor: Gmina Lublin- Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie
ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem.
2. Wizja lokalna, pomiary z natury.
3. polskie normy i przepisy budowlane.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy pomieszczeń I-go piętra domu parafialnego przy Parafii pw. Św. Rodziny przy Al. Jana Pawła II 11 w Lublinie dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie w celu utworzenia Dziennego Domu „Senior+”, wraz z dobudową platformy dla osób niepełnosprawnych.

1.3. Cel opracowania

Celem przedmiotem opracowania jest sprawdzenie możliwości wykonania przedmiotowej inwestycji.

1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Wykorzystano:

- pomiary z natury,
- oględziny budynku,
- Projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji budynku domu parafialnego parafii pw. Świętej Rodziny w Lublinie, autorstwa Połasek Architektki, ul. Koszarowa 8/20, 23-200 Kraśnik, wrzesień 2018 r
- Polskie Normy, przepisy prawa

1.5. Lokalizacja

Na terenie działki nr 1/7, ark. 10 obr. 0030 Rury Wizytkowskie, Miasto Lublin, znajduje się dom parafialny parafii pw. Świętej Rodziny przy ul. Jana Pawła II 11, mieszczący mieszkania księży obsługujących parafię oraz Dom Zakonny Zgromadzenia Sióstr Rodziny Betańskiej. Na terenach działek przyległych należących do parafii znajdują się też budynek kościoła, budynek gospodarczy. Pomieszczenia przebudowywane znajdują się na I-szym piętrze domu parafialnego.

2. Dane szczegółowe

2.1. Charakterystyka istniejącego budynku oraz miejsca przebudowywanego

Budynek domu parafialnego parafii pw. Najświętszej Rodziny przy Al. Jana Pawła II 11 w Lublinie wybudowany został w latach 80-tych XX w.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, czterokondygnacyjny, podpiwniczony – jedna kondygnacja podziemna, trzy kondygnacje nadziemne- parter, I piętro, poddasze, dach wielospadowy pokryty blachą trapezową na konstrukcji drewnianej.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną, wodociagową, gazową, teletechniczną, alarmową. W przebudowywanej części budynku znajduje się jedna klatka schodowa, obsługująca

pomieszczenia piwnic, I-go piętra, poddasza. Wejście do przebudowywanej części na elewacji od strony północnej.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest na elewacji zachodniej, drugie wejście boczne na elewacji zachodniej bliżej budynku kościoła.

Kubatura – 4720,5 m³.

Powierzchnia zabudowy – 967,07 m².

Powierzchnia netto - 2415,8 m².

Wysokość – 11,08 m.

Długość – 50,61 m.

Szerokość – 36,21 m.

Ilość kondygnacji – 4 (3 nadziemne i jedna podziemna).

Ławy – fundamentowe żelbetowe.

Konstrukcja ścian z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. ocieplone bloczkami betonu komórkowego, stropy żelbetowe prefabrykowane typu Żerań. Dach wielospadowy, pokryty blachą trapezową, na konstrukcji drewnianej.

Elewacje są w trakcie ocieplania styropianem, pokryte będą tynkiem cienkowarstwowym. Cokół będzie z tynku mozaikowego. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, opaska z kostki brukowej betonowej.

W miejscu dobudowywanego szybu platformy dla niepełnosprawnych miejscu znajdują się okna, które przewidywane są do zamurowania oraz wykorzystania na wejście do kabiny platformy. Nad oknami są wykonane nadproże przenoszące obciążenia z kondygnacji powyżej i stropów na filarki międzyokienne i ściany budynku.

2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Budynek znajduje się w stanie dobrym technicznie. Podczas oględzin miejsca planowanych prac nie zauważono żadnych rys ani pęknięć świadczących o zagrożeniach dla konstrukcji budynku. Na cokole nie zaobserwowano żadnych odspojień. Na suficie nie zaobserwowano pęknięć świadczących o zagrożeniu dla konstrukcji nośnej budynku.

2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

W chwili obecnej konstrukcja budynku przenosi obciążenia od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, wiatrem (parcie, ssanie), obciążenia użytkowe.

Budynek nadal będzie pełnić funkcję mieszkalną (dom parafialny), przebudowywane pomieszczenia pełniły funkcję użyteczności publicznej (Radio Plus w Lublinie), dalej będą pełniły podobną funkcję (Dzienny Dom Senior+).

W trakcie planowanej przebudowy nie planuje się poszerzania istniejącego otworu okiennego dla wykonania nowego otworu wejściowego do kabiny platformy dla niepełnosprawnych – nie będzie zachodzić konieczność wymiany istniejącego nadproża nad projektowanym otworem drzwiowym. W trakcie projektowanej przebudowy nie dojdzie do zwiększenia istniejących obciążeń w budynku.

Projektowana przebudowa nie stwarza zagrożeń dla funkcjonowania budynku.

W wyniku planowanej inwestycji planuje się wykonanie otworów w ścianach nośnych oraz przeniesienie obciążeń ponad nimi nadprożami na ściany sąsiednie i znajdujące się poniżej w sposób pośredni.

3. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku w miejscu planowanej inwestycji pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w dobrym ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Opracował:

mgr inż. Piotr Józefczuk

nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08