

WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE Nr/2017

W dniu2017 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811,
REGON: 431019514,

w imieniu i na rzecz której działa Pani Maria Paweła – Dyrektor Zespołu Ośrodków
Wsparcia w Lublinie, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

została zawarta umowa o treści następującej:

Treść umowy :

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na przystosowaniu łazienek i toalet dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy ulicy Gospodarczej 7 współużytkowanym przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie oraz w budynku przy ul. Niecałej 16 użytkowanym przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie.

2. Prace budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy finansowane będą w ramach projektu „Aktywni i samodzielni. Usługi społeczne i zdrowotne – tworzenie systemu pomocy środowiskowej w celu wsparcia 350 osób w podeszłym wieku.” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) przeprowadzenie prac, zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi i sanitarnymi;
- 2) uporządkowanie terenu inwestycji i naprawienie ewentualnych zniszczeń.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane prace.



§ 3

Termin wykonywania - **28 grudnia 2017 r.**

§ 4

1. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zakres robót określają opisy przedmiotu zamówienia, przedmiary, rysunki (załącznik nr 1 do SIWZ).
3. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów Wykonawcy.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zł netto plus podatek VAT tj. ogółem **zł brutto** /słownie:

§ 6

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru robót , podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
2. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela **m-cy** gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 , za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 z zastrzeżeniem § 9 pkt. 3.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: