

UMOWA NR ...../2015

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r, poz. 907 ze zmianami) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

W dniu ... .....2015r. pomiędzy Gminą Lublin - Zespołem Ośrodków Wsparcia w Lublinie 20-128 Lublin ul. Lwowska 28, NIP – 946 18 45 970

reprezentowanym przez:

Marię Pawełę - Dyrektora ZOW

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP .....

REGON .....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego - Art. 4 ust.8 ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przyjmuje do wykonania prace polegające na: **dostawie wraz z wymianą dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych pracujących w układzie kaskadowym o mocy 63-65 kW każdy w budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia przy ul. Zbożowej 22A w Lublinie.**
2. Zakres rzeczowy robót zawiera przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy tj. od dnia .....2015 r.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest Pan Sławomir Kabała - kierownik Działu Administracji tel. 81 466 55 60 wew. 15
2. Wykonawcę reprezentuje: .....

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) dokonać zapłaty wynagrodzenia,
  - 2) dokonać odbioru wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiarem robót – Zał. Nr 1 do ogłoszenia, z warunkami zawartej umowy, wymaganiami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi normami, przepisami.
  - 2) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji umowy,

- 3) wykonać wszelkie inne prace towarzyszące potrzebne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) wykonać roboty przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz stosować materiały, sprzęty, narzędzia spełniające wymagania norm technicznych, posiadające aprobaty techniczne umożliwiające ich stosowanie.
  - 5) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały,
  - 6) dostarczyć atesty i aprobaty na użyte materiały,
  - 7) dostarczyć karty gwarancyjne kotłów,
  - 8) dostarczyć protokoły z prób i sprawdzeń szczelności instalacji CO, CW., ZW. i kotłów gazowych.
  - 9) dostarczyć opinie kominiarskie ,
  - 10) wykonać dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności instrukcję obsługi całej kotłowni, dokumenty jakościowe i karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń oraz rysunki powykonawcze kotłowni, instalacji gazowej i protokoły badań i prób.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fabrycznie nowe kotły gazowe o mocy 63-65 kW, wolne od wad.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zlecić uruchomienie kotłów gazowych wraz z wpisem do karty gwarancyjnej oraz regulacją parametrów pracy kotłów autoryzowanemu serwisowi.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
  6. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
  7. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji miejsca realizacji zadania.
  8. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zleceniu przez Wykonawcę wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy, w wysokości - ..... zł brutto / słownie...../.
3. Cena określona w ofercie Wykonawcy jest stała i nie podlega podwyższeniu przez cały okres obowiązywania przedmiotowej umowy,
4. Cena obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym zlecenie uruchomienia kotła, wraz z wpisem do karty gwarancyjnej.
5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót o których mowa w § 1.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, za przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie bezgotówkowej na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

10. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty zaliczki.

#### § 6

1. Zakończenie robót zostanie zakończone protokołem odbioru robót.
2. Warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego jest wcześniejszy odbiór kotłowni przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Przez odbiór prac w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie niezbędnym na usunięcie wad, wskazanym w protokole odbioru,
  - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.Powyższe okoliczności, o których mowa w pkt 2 lit. a i b zostaną stwierdzone w protokole odbioru.
5. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
6. Po upływie terminu określonego w ust. 5, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze bądź w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonych od dnia zgłoszenia doręczonego pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skuteczne.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**