

U M O W A Nr /2014
o roboty budowlane

Zawarta w dniu 2014 r. w Lublinie, pomiędzy **Gminą Lublin - Zespołem Ośrodków Wsparcia w Lublinie, ul. Lwowska 28** (NIP 946-18-45-970) reprezentowanym przez:

Marię Pawełę - Dyrektora Zespołu
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
NIP, REGON, wpisanym do Rejestru
Przedsiębiorców pod Nr KRS
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

- 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Zbożowej 22A.**
- 2. Zakres zamówienia obejmuje:**
 - 2.1. roboty rozbiórkowe i przygotowawcze,
 - 2.2. wykonanie szachtu dźwigu,
 - 2.3. wykonanie częściowej wentylacji budynku,
 - 2.4. wykonanie ścianek działowych, posadzek i podłóg,
 - 2.5. roboty malarskie i roboty towarzyszące,
 - 2.6. wykonanie i montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
 - 2.7. montaż instalacji elektrycznych,
 - 2.8. przebudowę instalacji wod. – kan. i centralnego ogrzewania,
 - 2.9. montaż rozdzielni elektrycznych,
 - 2.10. montaż wewnętrznych linii zasilających,
 - 2.11. dostawę, montaż i uruchomienie dźwigu osobowego
 - 2.12. wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu, oddymiania i oświetlenia dróg ewakuacji.
- 3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**
- 4. Zakres robót objętych zamówieniem określony dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót nie obejmuje robót oznaczonych w projekcie literą A piętro I i II branża budowlana i sanitarna, a także robót elektrycznych w tym obszarze. W ofercie należy jednak uwzględnić roboty w obszarze A piętra I i II konieczne do wykonania w celu spełnienia warunku ochrony p.poż i dostępności pomieszczeń.**

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 2) wydzielenie przegrodą miejsca prowadzonych prac wewnątrz budynku w taki sposób by Zamawiający w pozostałej części mógł prowadzić swoją działalność statutową, ze zwróceniem szczególnej uwagi na bezpieczeństwo podopiecznych i pracowników Zamawiającego i innych podmiotów prowadzących działalność w obiekcie,
- 3) zorganizowanie prac w taki sposób, by prowadzone roboty nie zakłócały działalności Zamawiającego i innych podmiotów – prace szczególnie uciążliwe (wyburzenia, przekucia itp.) nie będą wykonywane w godzinach 6:00 – 16:00,
- 4) składowanie materiałów budowlanych, narzędzi, sprzętu budowlanego itp. wyłącznie z tyłu budynku w wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym miejscu,
- 5) dbałość o instalacje alarmową, znajdująca się w budynku:
 - każdego dnia po zakończeniu prac przedstawiciel Wykonawcy załączy system alarmowy,
 - Wykonawca odpowiada za skutki nie załączenia systemu alarmowego,
 - w przypadku uszkodzenia systemu z winy Wykonawcy, Wykonawca natychmiast podejmie działania w celu jego naprawy na swój koszt przez wskazany przez Zamawiającego serwis,
- 6) każdego dnia po zakończeniu prac pozostawienie placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia Zamawiającego,
- 7) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej,
- 8) przeprowadzenie prac, zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi i sanitarnymi;
- 9) w przypadku groźby katastrofy budowlanej natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora;
- 10) uporządkowanie terenu inwestycji i naprawienie ewentualnych zniszczeń,
- 11) jeżeli wystąpi konieczność prowadzenia robót w obszarze działalności Zespołu lub przedszkola Wykonawca przystąpi do ich wykonywania po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego ich czasu, terminu i sposobu realizacji.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy placu budowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Czas realizacji przedmiotu umowy :

2.1. **70 dni** od daty podpisania umowy - wszystkie roboty objęte zamówieniem z włączeniem dostawy, montażu i uruchomienia dźwigu osobowego.

2.2. **85 dni** od daty podpisania umowy - dostawa, montaż i uruchomienie dźwigu osobowego.

2.3. Wykonawca w terminie 10 dni od daty podpisania umowy przedstawi zamawiającemu pisemną informację o wartości brutto robót wymienionych w pkt. 2.1. i 2.2. § 4

Suma wartości brutto robót o których mowa w pkt. 2.1. i 2.2. § 4 musi być równa cenie ofertowej brutto.

§ 5

1. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną część umowy. Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów Wykonawcy.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” oraz wymogom SIWZ.
4. Wykonawca zapewni stały system łączności dwustronnej dźwigu osobowego ze służbami ratowniczymi poprzez operatora GSM.

§ 6

Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie ryczałtowe według złożonej oferty przetargowej zł netto plus 23 % VAT tj. ogółemzł brutto /słownie: /.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot zamówienia. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużycia energii elektrycznej i wody za okres trwania robót na podstawie faktur wystawionych przez dostawców mediów. Kwoty wynikające z faktur zostaną pomniejszone o koszty zużycia energii elektrycznej i wody przez inne podmioty korzystające z budynku (przedszkole oraz telefonia komórkowa). Podstawą zapłaty kosztów będzie stanowiła nota obciążeniowa.

§ 8

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zapłacił im wynagrodzenie przysługujące za wykonane i odebrane roboty objęte umową o podwykonawstwo.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 9

W przypadku opóźnień w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
- 3) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
- 4) niezależnie od postanowień pkt. 1. i punktu 3 w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający utraci dofinansowanie przedmiotu zamówienia otrzymane od PFRON za pośrednictwem Samorządu Województwa lub dotacji celowej z budżetu państwa Wykonawca zwróci Zamawiającemu utraconą kwotę dofinansowania.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 13 ust. 3.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót, wg daty odstąpienia od umowy;
 - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odstępującej od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę odstępującą od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówieniach publicznych.

§ 15

Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: