

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

Lublin dnia 14.10.2022 r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu:

Centrum Usług Społecznych

1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 622,1 m²

1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: 622,1 m²

1.3. Adres obiektu kontrolowanego: ul. Luwiska 28, 20-128 Lublin

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. Michał Majowski - insp. PINB. m. Lublin

2. Lucyna Korniańska - insp. PINB. m. Lublin

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. Staszewski Katarzyna - kierownik oddziału

2.

3.

4.

5.

(imię, nazwisko, dane kontaktowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu : zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):

Gmina Lublin, 20-021 Lublin, ul. Hucwańska 14

4.1. Adres:

5. Książka obiektu: nr i data założenia: 1. tom, 01.11.1994 r.

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi:

6. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):

u. puszczyńska, 4. Katowice.....
.....
.....

7. KONTROLE OKRESOWE:

7.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

(TAK) NIE

7.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

7.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 12.12.2021 r. Wykazano rury i przedziurienia

7.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Wojciech Krawczyk - Inżynier... WIS/0194/WIS/18... Konstrukcyjne: Górecki...
LONIS... WIS/130/0215/18.....

7.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Remont uszczelnienia... drzwi... nie wykonano.....

7.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):

DOTYCZY NIE DOTYCZY

7.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

7.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

7.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c) :

7.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 18.07.2022 r.

7.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Kazimierz Nizwanaj... WIS/004/WI/307/20... E/006/WI/307/20.....

7.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

Wszystkie zalecenia.....

7.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

(TAK) NIE

7.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

(TAK) NIE

7.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):

7.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 11.12.2021 r.

7.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

Pracownia... Spółdzielnia... 7.2022... 301.1.1.1.....

7.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak zaleceń.....
.....
.....

7.5.4. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²
TAK NIE

Uwagi... Nie dotyczy.....
7.5.5. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:
TAK NIE

7.6. Przeprowadzenie kontroli okresowa co najmniej raz na pięć lat:
TAK NIE

7.6.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

7.6.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 14.12.2021 r. r.

7.6.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
patra pht 7.22.....
.....
.....

7.6.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
patra pht 7.23.....
.....
.....

7.6.5. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);
TAK NIE

7.6.6. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: ... 05.11.2020 r.

7.6.7. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
panmisa Madlemmen Pancerz Dostnik E/1280/012/16 VON ELEKTRONIK
sprawiający Mennin Szwajgle D/1001/012/20 ul. Zastawna 12 14-111

7.6.8. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak zaleceń.....
.....
.....

7.6.9. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: ... 05.11.2020 r.

7.6.10. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
patra pht 7.27.....
.....
.....

7.6.11. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
patra pht 7.28.....
.....
.....

10. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.

11. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):

Seria: Nr:
w kwocie: złotych

12. Pobrano załączniki: szt.

Dokumentacja fotograficzna

13. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia

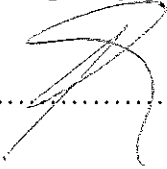
(mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli) :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Na stronie protokołu w wierszu skreślono – wpisano*) wyrazy:

.....
.....

15. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

- 1. 
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
- (podpisy stron i osób obecnych)

- 1. *Marcin Magdziński*
 - 2. *Janina Karmijewicz*
- (podpis przedstawicieli organu nadzoru budowlanego)

16. Protokół otrzymali :

- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
- (data, czytelny podpis)

17. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

.....
.....
.....
.....
.....

