

## UMOWA Nr ..... /ZDM/23

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie, pomiędzy:

**Gminą Lublin** NIP: 946-25-75-811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek - Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, 2215, z 2019 r. poz. 53, 730) na podstawie art. 4 pkt 8, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie pomiaru w zakresie oddziaływania akustycznego dla zadania:**  
**zadanie 1. Wybudowanej drogi DW835 w Lublinie, zadanie 2 od skrzyżowania ul. Kunickiego z ul. Dywizjonu 303 do ul. Wrotkowskiej.**
2. Jeżeli wyniki opracowania z ust. 1 wykażą na konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania – wykonawca przygotowuje materiały niezbędne do ustanowienia tej strefy.
3. Wykonawca ma wykonać:
  - 1) 2 egzemplarze opracowania dla pomiaru hałasu w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
  - 2) Do jednego z egzemplarzy wersji elektronicznej należy dołączyć wszystkie opracowania w formie edytowalnej (tekst w formacie .doc, opracowane mapy w formacie dxf i dwg oraz wykonany model obliczeniowy).
4. Wykonawca dołączy do opracowania:
  - 1) oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac.

- Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

#### § 4

##### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego i obowiązującymi w tej mierze przepisami w terminie:

**od dnia zawarcia umowy do dnia 11 grudnia 2023 r.**

#### § 5

##### Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) netto + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie ..... zł tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto w tym.
- Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego i zostało ustalone jako stałe w okresie obowiązywania umowy oraz nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).
- Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
- Faktura będzie wystawiona na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne Wykonawcy.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
- Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako **Nabywca** będzie figurować Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a **Odbiorca** Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin.
- W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.
- Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż **wyśle/nie wyśle\*** (niewłaściwe skreślić) ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz. 2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GL 5907653871283 Zamawiającego".

#### § 6

##### Procedura przekazania i odbioru dokumentacji

- Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania określone w § 2 ust.3 niniejszej umowy w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, w terminach określonych w § 4 umowy.
- Przekazanie opracowań odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji.

3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru dokumentacji.
4. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
6. Do dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia o których mowa w § 2 ust 4.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji.

## **§ 7**

### **Prawa Autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu w/w Umów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań, utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, nastąpiło:
  - 1) od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją w/w umowy oraz zadań Zamawiającego;
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
    - g) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
    - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
    - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
    - j) wprowadzanie zmian, skrótów;
    - k) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp

w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonując w/w umowy przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) i nie naruszył praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekazane Zamawiającemu są w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownych terminów jej wykonania wskazanych w § 4.
  - 2) zwłokę w usunięciu wad opracowań w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - 4) za brak oświadczeń o których mowa w § 2 ust 4 karę w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownych terminów jej wykonania wskazanych w § 4.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o co najmniej 10 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 umowy,
  - 2) przerwania wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 10 dni,
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 13 umowy.
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany stawki i kwoty podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
  - 3) powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 12 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 2 Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3, 6.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach,
  - 2) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni.
10. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych przedmiotu umowy, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

**§ 12**  
**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) akredytowane pomiary hałasu.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

**§ 13**  
**RODO**

1. Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów z siedzibą w Lublinie,
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@zdm.lublin.eu](mailto:iod@zdm.lublin.eu)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz upoważnione podmioty uczestniczące w procesach realizacji zapisów niniejszej Umowy,
  - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą na czas przewidziany przepisami prawa,
  - 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych,
  - 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

**§ 14**  
**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**GLÓWNY KSIĘGOWY**

.....

Załącznik:

1. Opis przedmiotu zamówienia.