

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Lublinie pomiędzy: Gminą Lublin, NIP 9462575811, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 74, 20-701 Lublin, zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy **"Inżynierem Kontraktu"** reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza. Przedmiotowe postępowanie zostało przeprowadzone na podstawie dyspozycji art. 16 ust. 1 ustawy Pzp.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz nadzór i rozliczanie robót przy realizacji Projektu:**

**Zadanie I - przebudowa kluczowego węzła komunikacji zbiorowej Ronda Lubelskiego Lipca '80 w Lublinie wraz z wlotami, ul. Fabrycznej z mostem na rzece Czarniejówce do skrzyżowania z ul. Wolską, odcinka al. Zygmuntowskich; budowa trakcji trolejbusowej wraz z przebudową oświetlenia drogowego w ul. Lubelskiego Lipca '80 na odcinku od skrzyżowania z ulicami: Al. Zygmuntowskie – Unii Lubelskiej – Fabryczna do skrzyżowania z al. J. Piłsudskiego; wykonanie korytarza (buspasy) dla komunikacji miejskiej w ul. Droga Męczenników Majdanka (na odcinku od ul. Fabrycznej do ul. Grabskiego). Zadanie VI – Wykonanie infrastruktury przystankowej.**

**Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Rozbudowa i udrożnienie sieci komunikacji zbiorowej dla obszaru specjalnej strefy ekonomicznej i strefy przemysłowej w Lublinie” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020, Działanie 2.1 Zrównoważony transport miejski”.**

2. Zakres o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) Wykonywanie obowiązków nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
- 2) Nadzorowanie inwestycji przez Zespół Nadzoru, minimum w skład którego wchodzi:
  - a) Przedstawiciel Inżyniera – koordynujący pracę pozostałych członków Zespołu,
  - b) Inspektor nadzoru robót drogowych,
  - c) Inspektor nadzoru robót mostowych
  - d) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - e) Inspektor nadzoru robót sanitarnych,
  - f) Inspektor nadzoru robót teletechnicznych,
  - g) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno- budowlanych,



**Fundusze Europejskie**  
Polska Wschodnia



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- h) Inspektor nadzoru robót hydrotechnicznych
  - i) Specjalista ds. nadzoru geotechnicznego,
  - j) Specjalista ds. rozliczeń robót i sprawozdawczości,
  - k) Uprawniony geodeta posiadający uprawnienia w zakresie I, IV
  - l) Specjalista ds. zieleni/ochrony środowiska,
  - m) Specjalista ds. materiałowych-technolog,
  - n) Specjalista ds. formalno – prawnych,
  - o) Personel biurowy do obsługi biura Inżyniera Kontraktu,
  - p) Inni pracownicy i asystenci kadry podstawowej wg uznania Inżyniera Kontraktu.
- 3) Prowadzenie dokumentacji wymaganej przez Prawo budowlane, oraz na warunkach określonych przez umowę z Inżynierem Kontraktu, umowę z Wykonawcą robót budowlanych oraz Instytucją Finansującą.
  - 4) Przygotowanie dokumentacji do rozliczeń rzeczowych i finansowych z Wykonawcą robót budowlanych i jego podwykonawcami.
  - 5) Organizowanie Rad Budowy i Narad Technicznych, sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom.
  - 6) Zapewnienie funkcjonowania Niezależnego Laboratorium do badań kontrolnych wykonywanych robót przewidzianych w STWiORB i umową.
  - 7) Zorganizowanie i zapewnienie funkcjonowania przez cały okres realizacji inwestycji, Biura Inżyniera Kontraktu.
  - 8) Współdziałanie z Zamawiającym w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich, wywołanych realizacją inwestycji.
  - 9) Rozliczenie rzeczowe i finansowe zrealizowanej Inwestycji oraz przygotowanie dowodów przekazania środków trwałych OT i PT w wymaganych terminach.
  - 10) Nadzór nad sporządzeniem przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz materiałów niezbędnych do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
  - 11) Współdziałanie z przedstawicielami Zamawiającego, Wykonawcą robót budowlanych, osobami sprawującymi nadzór autorski i przedstawicielami Instytucji Finansującej inwestycję, we wszystkich sprawach dotyczących realizowanej inwestycji.

3. Wyszczególnienie robót nad którymi będzie sprawowany nadzór:

**Zakres Zadania I obejmuje:**

- 1) przebudowę czterowłotowego skrzyżowania z wyspą centralną Ronda Lubelskiego Lipca '80 wraz z wszystkimi włotami,
- 2) rozbiórkę istniejącego i budowę nowego mostu na rzece Czerniejówce,
- 3) rozbiórkę obiektów kubaturowych,
- 4) budowę parkingu na zamkniętym wlocie 1-go Maja,
- 5) przebudowę/budowę chodników,
- 6) budowę ścieżek rowerowych wraz z rozprowadzeniem ruchu rowerowego wokół skrzyżowania,
- 7) przebudowę/budowę zatok autobusowych,
- 8) przebudowę zjazdów,
- 9) przebudowę/rozbudowę drogowej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Al. Zygmuntofskie – Al. Unii Lubelskiej–Fabrycznej–Lubelskiego Lipca '80,
- 10) budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Bronowickiej z ul. Fabryczną,
- 11) włączenie drogowych sygnalizacji świetlnych do systemu zarządzania ruchem,
- 12) budowę trakcji trolejbusowej w ul. Lubelskiego Lipca '80 na odcinku od skrzyżowania ulic: Al. Zygmuntofskie – Al. Unii Lubelskiej – Fabrycznej do skrzyżowania z al. J. Piłsudskiego,
- 13) przebudowę/rozbudowę sieci trakcji trolejbusowej w obrębie Ronda Lubelskiego Lipca '80 i odcinkach ulic Al. Zygmuntofskich, Al. Unii Lubelskiej oraz ul. Fabrycznej,



Fundusze Europejskie  
Polska Wschodnia



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 14) budowę oświetlenia ulicznego,
- 15) przebudowę sieci telekomunikacyjnych,
- 16) przebudowę sieci wodociągowych,
- 17) przebudowę sieci elektroenergetycznych nN i SN,
- 18) przebudowę sieci gazowej,
- 19) przebudowę sieci ciepłowniczej,
- 20) przebudowę kanalizacji sanitarnej,
- 21) budowę kanalizacji deszczowej,
- 22) budowę kanału technologicznego,
- 23) budowę punktów dynamicznej informacji pasażerskiej,
- 24) wycinkę drzew i krzewów,
- 25) wykonanie zabezpieczenia skarp i dna rzeki Czerniejówki,
- 26) rekultywację terenu,
- 27) opracowanie i zatwierdzenie w ZDiM w Lublinie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 28) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, w tym wykonanie buspasów, zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu,
- 29) prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- 30) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
- 31) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) w wersji papierowej w ilości 4 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie GIS/CAD na nośniku CD, z podziałem na branże oraz sieci wraz z pieczęcią Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 32) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB,
- 33) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą 3 egz., dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania,
- 34) uporządkowanie terenu przyległego,
- 35) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi,
- 36) wykonanie i montaż dwóch dwustronnych tablic informacyjnych zgodnie z wytycznymi UE.

**Zakres Zadania VI obejmuje:**

- 1) wykonanie (nawierzchni utwardzonych) miejsc na wiaty przystankowe i wykonanie wiat przystankowych,
- 2) wykonanie przyłączy elektrycznych do zasilania automatów biletowych,
- 3) wykonanie przyłączy elektrycznych do zasilania punktów dynamicznej informacji pasażerskiej wraz z wykonaniem tych punktów (tablice wraz z konstrukcją wsporczą)
- 4) roboty rozbiórkowe.

4. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



5. Inżynier Kontraktu w granicach posiadanego umocowania, wynikającego z treści niniejszej umowy oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) będzie przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby niżej wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Inżyniera Kontraktu na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
- 1) wszelkie czynności administracyjno-biurowe związane z pełnieniem funkcji personel biurowy administracyjny (sekretariat);
  - 2) czynności związane z pełnieniem funkcji specjalisty ds. rozliczeń robót i sprawozdawczości:
    - a) prowadzenie dokumentacji niezbędnej dla prawidłowej realizacji projektu,
    - b) opracowywanie raportów, analiz, prognoz finansowych i planów wykorzystania budżetu,
    - c) sprawozdawczość rzeczowa i finansowa wobec Zamawiającego i Instytucji Pośredniczącej,
    - d) opracowywanie dokumentacji zmian finansowych w projekcie,
    - e) prowadzenie i zarchiwizowanie dokumentacji na zasadach określonych przez Instytucję Pośredniczącą,
    - f) sporządzanie raportów wewnętrznych, finansowych na potrzeby realizacji projektu,
    - g) sporządzanie i rozliczanie wniosków o płatność oraz końcowe rozliczenie projektu,
    - h) przygotowanie dowodów OT i PT w zakresie wartości, charakterystyki obiektu, terminu oddania do użytkowania.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Inżynier Kontraktu lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Inżynier Kontraktu jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Inżyniera Kontraktu nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

7. Inżynier Kontraktu na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Inżynier Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez Inżyniera Kontraktu, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia.

### § 3

#### Przedstawiciele Stron

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada wykwalifikowany Zespół Nadzoru, w składzie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2), uprawniony do nadzorowania robót, posiadający doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje.



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest skierować do wykonania usługi objętej przedmiotem umowy personel wskazany w ofercie, który następnie został wykazany w wykazie osób – załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Inżynier Kontraktu udostępni wszystkim zainteresowanym informacje o składzie Zespołu Nadzoru oraz wskaże sposób, w jaki można uzyskać kontakt z Zespołem.
3. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Inżyniera Kontraktu w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, jako odpowiedzialnego za wykonywanie przedmiotu umowy lub uczestniczącego w jego wykonywaniu, wymagają zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 tylko w przypadku kiedy nowo wprowadzane osoby będą posiadały wykształcenie, uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe wypełniające odpowiednie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i określone w warunkach udziału w postępowaniu, w wyniku którego oferta Inżyniera Kontraktu została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Zmiany składu osobowego wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy nie wymagają sporządzania pisemnego aneksu, jednak mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w umowie.
6. Jeżeli wystąpią uzasadnione przyczyny, wówczas Inżynier Kontraktu może w trakcie realizacji umowy wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę personelu wskazanego w załączniku nr 1 do umowy. Wniosek ten musi zawierać stosowne uzasadnienie zmiany personelu, wskazanie osób wyłączanych i osób wprowadzanych do Zespołu Nadzoru. Do przedmiotowego wniosku Inżynier Kontraktu musi ponadto załączyć dokumenty potwierdzające, że nowo wprowadzane osoby spełniają wymagania określone w ust. 4.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6, musi być złożony przez Inżyniera Kontraktu co najmniej 14 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do wykonywania usługi objętej przedmiotem zamówienia i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Inżynier Kontraktu zapewni ciągłość pracy personelu, o którym mowa w ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania Inżynierowi Kontraktu zmiany personelu za pomocą którego realizuje zamówienie, w przypadku stwierdzenia, że osoby realizujące usługi wykonują je nienależycie. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonać stosownych zmian. Jeżeli zmiana dotyczy osób pełniących funkcje wskazane w załączniku nr 1 do umowy Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania procedury zmian określonej w niniejszym paragrafie.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Inżyniera Kontraktu jest osoba pełniąca funkcję Przedstawiciela Inżyniera.
11. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy wskaże Kierownika Projektu, tj. osobę uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego, o czym poinformuje Inżyniera Kontraktu.
12. Inżynier Kontraktu zapewni pobyt na budowie osób stanowiących Zespół Nadzoru przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji Inwestycji w czasie odpowiednim wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych branż i elementów Inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót zatwierdzonym przez Zamawiającego. Czas pracy osób stanowiących Zespół Nadzoru określony jest wymiarem ich zadań niezbędnych do realizacji inwestycji.
13. Przedstawiciel Inżyniera, specjalista ds. rozliczeń robót i sprawozdawczości muszą być obecni na budowie lub w biurze Inżyniera w każdym dniu roboczym (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) co najmniej w godzinach 8:00 – 16:00.
14. Podczas nieobecności jakiegokolwiek Inspektora, wynikającego z okresu urlopowego lub choroby, Inżynier Kontraktu ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie przez Zamawiającego.
15. Zespół Nadzoru powinien stawiać się do biura Inżyniera na każde żądanie Zamawiającego.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czasu pracy Zespołu Inżyniera. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1) umowy.

## § 4 Biuro Inżyniera, środki łączności i transport

1. Inżynier Kontraktu zapewni dla Zespołu Nadzoru na czas trwania Inwestycji biuro o powierzchni co najmniej 150m<sup>2</sup> zlokalizowane w odległości nie większej niż 2 km od terenu budowy. Biuro powinno posiadać salę konferencyjną na co najmniej 40 osób oraz toaletę. Inżynier Kontraktu na koszt własny wyposaży biuro w niezbędne do pracy całego Zespołu Nadzoru meble (w tym meble do sali konferencyjnej – stoły i krzesła), sprzęt biurowy i urządzenia (w tym: kserokopiarka kolorowa i projektor multimedialny). Do pomieszczeń biurowych doprowadzone będą następujące media: elektryczność, wod/kan, łącze telekomunikacyjne i stałe łącze internetowe. Przed biurem powinien być zapewniony parking , w tym 2 wydzielone miejsca postojowe dla Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu zapewni obsługę biura w godzinach od 8:00-16:00. Biuro może być wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia nadzoru stanowiącego przedmiot umowy.
3. W terminie 14 dni od zawarcia umowy Inżynier Kontraktu powiadomi Zamawiającego o adresie biura wraz z podaniem nr telefonów i faksu.
4. Inżynier Kontraktu wyposaży Zespół Nadzoru w odpowiednią ilość środków transportu zapewniając sprawne prowadzenie nadzoru.

## § 5 Obowiązki Stron

1. Podstawowe obowiązki Inżyniera Kontraktu obejmują:
  - 1) Sprawowanie obowiązków nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, wynikających z przepisów obowiązującej ustawy Prawo Budowlane.
  - 2) Realizowanie nadzorów inwestorskich przez osoby pozostające w dyspozycji Inżyniera Kontraktu, posiadające stosowne uprawnienia budowlane w nadzorowanych branżach, aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. W terminie 5 dni od podpisania umowy Inżynier Kontraktu prześle Kierownikowi Projektu dokumenty potwierdzające spełnienia przez osoby prowadzące nadzór inwestorski powyższe wymagania.
  - 3) Prowadzenie dokumentacji Kontraktu wymaganej przez Prawo budowlane, przedmiotową umowę, umowę z Wykonawcą robót budowlanych oraz Instytucję Finansującą.
  - 4) Dokonywanie obmiarów robót.
  - 5) Kontrolowanie zgodności robót z decyzją środowiskową i decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
  - 6) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Inwestycji.
  - 7) Zapewnienie Zamawiającemu wszelkiej fachowej pomocy w związku z realizacją inwestycji w zakresie obowiązków nadzoru inwestorskiego na każdym etapie realizacji zadania.
  - 8) Stałą współpracę z Zamawiającym, obejmującą również wymianę informacji oraz koordynację działalności Inżyniera Kontraktu z wymaganiami Zamawiającego.
  - 9) Wykonywanie obowiązków i uprawnień Inżyniera Kontraktu zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego, niniejszą umową oraz umową z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 10) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót na budowie (w technice komputerowej).
  - 11) Inżynier Kontraktu ma prawo korzystać z usług nadzoru autorskiego projektantów. Koszty nadzoru autorskiego są kosztami Zamawiającego.
  - 12) Pracownicy Zespołu Nadzoru powinni być obecni na terenie budowy w każdym dniu, w którym prowadzone są roboty zgodnie z § 3.
  - 13) W przypadku, niezadowolającego postępu robót budowlanych do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



umowy o roboty budowlane.

- 14) Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego niewymienione powyżej, zgodne z przepisami prawa oraz niniejszą umową, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Inżynier Kontraktu jest upoważniony i zobowiązany do:
- 1) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w powierzonych sprawach związanych z realizacją Inwestycji.
  - 2) Udziału przy przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy.
  - 3) Kontroli terenu budowy oraz wszelkich miejsc, w których materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania.
  - 4) Prowadzenia inspekcji na terenie budowy w celu kontrolowania jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską.
  - 5) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
  - 6) Bieżącej kontroli oznakowania realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót. W przypadku stwierdzenia braków w oznakowaniu Inżynier Kontraktu niezwłocznie wyegzekwuje od Wykonawcy robót budowlanych usunięcie tych braków.
  - 7) Udzielania Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Inwestycji.
  - 8) Wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy.
  - 9) Wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową, przepisami BHP, dokumentacją projektową lub STWiORB.
  - 10) Nadzorowania wykonywania robót w nocy i w dni wolne od pracy.
  - 11) Organizowania Narad Technicznych nie rzadziej niż raz w tygodniu, sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom w terminie 3 dni od dnia narady. W naradach technicznych uczestniczyć będzie cały Zespół Inżyniera. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie i miejscu narady technicznej na 3 dni przed wyznaczonym terminem narady.
  - 12) Organizowania Rady Budowy nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, sporządzania protokołów z rad budowy i przekazywanie ich zainteresowanym stronom w ciągu 3 dni. W radach budowy uczestniczyć będzie co najmniej Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu oraz specjalista ds. rozliczeń i sprawozdawczości. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie i miejscu Rady Budowy na 7 dni przed wyznaczonym terminem Rady.
  - 13) Monitorowania postępu robót budowlanych poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo- finansowym prac.
  - 14) Nadzorowania badań, pomiarów i pobierania próbek przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - 15) Egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
  - 16) Zatwierdzania receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB w terminie 3 dni od ich złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych lub ich odrzucenie.
  - 17) Kontroli i odbioru robót w tym zanikających zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB oraz w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 18) Zatwierdzania projektów warsztatowych, montażowych, wykonawczych i technologicznych sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 5 dni od złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych.

- 19) Weryfikowania rysunków sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni od złożenia.
- 20) Sprawdzania wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 21) Poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 22) Przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminie odbiorów robót częściowych na 3 dni przed wyznaczonym terminem oraz o terminie odbioru robót końcowych na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
- 23) Sprawdzania miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i wystawiania Świadczeń Płatności.
- 24) Poświadczenia terminu wykonania robót w protokole odbioru ostatecznego.
- 25) Dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po wykonaniu robót.
- 26) Zapobiegania nieuzasadnionym roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych.
- 27) Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy.
- 28) Oceny merytorycznej roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu na piśmie projektów rozstrzygnięć w sprawie roszczeń Wykonawcy robót budowlanych wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym, w odpowiednich terminach umożliwiających wykonanie przez Zamawiającego postanowień umowy o roboty budowlane lecz nie dłużej niż 14 dni od wpłynięcia roszczenia. W szczególnych skomplikowanych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie w/w terminu.
- 29) Sporządzania i przedkładania Kierownikowi Projektu protokółów konieczności celem uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 30) Rozliczania umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania/wypowiedzenia.
- 31) Występowania z interwencjami w sprawach przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót.
- 32) Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego i Instytucję Finansującą.
- 33) Sporządzania raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego dla procedur realizacji zadania w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia.
- 34) Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji.
- 35) Przygotowania Ostatecznego Świadczenia Płatności.
- 36) Rozliczenia Inwestycji i przygotowania dowodów przekazania przejęcia środków trwałych OT i PT w wymaganym terminie.
- 37) Wspierania Zamawiającego w negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych odnośnie nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
- 38) Nadzoru nad sporządzeniem przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej. Stwierdzenia zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego oraz jego zgodności z STWiORB i przedłożenia go do akceptacji Kierownika Projektu w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru.
- 39) Sprawdzania i opiniowania projektów umów i umów Wykonawcy Robót z Podwykonawcami w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy.
- 40) Obecności w trakcie wykonywania przez Wykonawcę monitoringu sieci i przykanalików.
- 41) Zapoznania się z pełną dokumentacją z wykonanych monitoringów, a następnie sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu sprawozdania w terminie 10 dni od otrzymania dokumentacji z monitoringu od Wykonawcy.



- 42) Do prowadzenia działań promocyjnych w ramach informacji i promocji Programu Operacyjnego Polska Wschodnia na lata 2014 – 2020 Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do stosowania znaku graficznego (logo Programu Operacyjnego) na wszystkich dokumentach i materiałach związanych z realizacją projektu.
  - 43) Wykonywania zdjęć w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do terminu obowiązywania umowy w każdym miesiącu w celu stworzenia zwartej dokumentacji fotograficznej realizacji projektu, co najmniej 50 różnych zdjęć „wykonywanych z powietrza” (zdjęcia lotnicze, min 300 dpi) oraz filmów w formacie do emisji w internecie (film o długości min. 60 sekund). Zdjęcia i filmy będą przekazywane na każde życzenie Kierownika Projektu na nośniku elektronicznym.
  - 44) Wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu określonych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
  - 45) udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności wskazane w § 2 ust. 6 są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę. W tym celu Inżynier Kontraktu w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawarte pomiędzy tymi osobami a Inżynierem Kontraktu, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz oświadczenia pracodawcy o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące.
  - 46) Sprawdzania i opiniowania zmian składu osobowego zespołu Wykonawcy Robót pod względem zgodności z zapisami SIWZ w terminie 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy.
3. Inżynier Kontraktu decyduje o:
- 1) Dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów oraz wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych.
  - 2) Dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy robót budowlanych.
4. Laboratorium Inżyniera Kontraktu:
- 1) Inżynier Kontraktu na koszt własny będzie prowadził badania i pomiary kontrolne przez niezależne Laboratorium do badań kontrolnych wykonywanych robót budowlanych przewidzianych w STWiORB. Godziny pracy zespołu nadzoru laboratoryjnego oraz Inspektora ds. materiałowych – technologa należy dostosować do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zapewnić gotowość pracy Laboratorium.
  - 2) Celem Laboratorium jest sprawdzenie, czy jakość materiałów budowlanych oraz technologia ich wbudowania spełniają wymagania określone w umowie o roboty budowlane. Wyniki tych badań są podstawą odbioru. Pobieraniem próbek i wykonaniem badań na miejscu budowy zajmuje się Inżynier Kontraktu w obecności Wykonawcy robót budowlanych. Badania odbywają się również wtedy, gdy Wykonawca robót budowlanych zostanie w porę powiadomiony o ich terminie, jednak nie będzie przy nich obecny. Badania laboratoryjne sprawdzające jakość materiałów proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych do realizacji robót, badania kontrolne wskazane przez Inżyniera Kontraktu przez niezależne Laboratorium będą prowadzone na koszt Inżyniera Kontraktu.
  - 3) Inżynier Kontraktu będzie przekazywać pisemnie Wykonawcy robót budowlanych informacje o zastrzeżeniach dotyczących urządzeń laboratoryjnych Wykonawcy robót budowlanych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. W przypadku braku uwzględnienia zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu przez Wykonawcę robót budowlanych, w sytuacji w której dalsze prowadzenie badań przez Wykonawcę robót budowlanych może wpłynąć ujemnie na rzetelność wyników, Inżynier Kontraktu natychmiast wstrzyma użycie do robót budowlanych niewłaściwie badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy powody zgłoszenia zastrzeżeń zostaną usunięte.
  - 4) Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm.
  - 5) Próbkę będą pobierane losowo.
  - 6) W przypadku wystąpienia rozbieżnych wyników badań pomiędzy laboratorium Wykonawcy robót

budowlanych a laboratorium Inżyniera Kontraktu, Zamawiający zleci wykonanie badań weryfikujących/dodatkových wybranemu przez siebie laboratorium. Koszty badań weryfikujących/dodatkových poniesie ten podmiot (Inżynier Kontraktu lub Wykonawca robót budowlanych), którego wyniki nie zostaną potwierdzone.

- 7) Specjalista ds. materiałów – technolog odpowiada w szczególności za:
- prace laboratorium,
  - opracowywanie wyników badań kontrolnych wraz z opisem tych badań pod względem zgodności z STWiORB,
  - opiniowanie receptur przedstawionych przez Wykonawcę robót do akceptacji zgodnie z wymaganiami STWiORB,
  - podjmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej oraz normach i przepisach związanych realizacją kontraktu,
  - akceptowanie materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez Wykonawcę robót źródeł,
  - podjmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - techniczną kontrolę prowadzonych prac w zakresie zgodności z dokumentacją projektową i STWiORB, koordynowanie prac związanych z analizą specyfikacji materiałów, nadzór i ocenę przydatności materiałów (gruntów, kruszyw, betonów, MMA, cementów itp.) zgodnie z STWiORB i obowiązującymi normami, audyty dostawców i producentów materiałów, weryfikację i kontrolę raportów zawierających wyniki badań, nadzór nad prowadzonymi robotami w zakresie przestrzegania technologii prac.
- 8) Przez „niezależne” laboratorium należy rozumieć laboratorium prowadzone przez podmiot, który nie jest powiązany kapitałowo z Wykonawcą robót budowlanych.
- 9) Inżynier Kontraktu ma wykonać minimum 20% badań wskazanych w STWiORB dla Wykonawcy robót budowlanych lecz nie mniej niż 1 badanie z danego asortymentu robót.

5. Pomiary kontrolne – geodezja.

- Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest za prawidłowy nadzór nad pracami geodezyjnymi prowadzonymi przez geodetów Wykonawcy robót budowlanych. W tym celu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dysponować odpowiednim sprzętem geodezyjnym oraz odpowiednią ilością zespołów geodezyjnych, aby zagwarantować prawidłowy nadzór nad prowadzonymi pomiarami geodezyjnymi dokonywanymi przez Wykonawcę robót budowlanych. Przez odpowiedni sprzęt rozumie się urządzenia i sprzęt pomiarowy służące do prac geodezyjnych, pozwalające na dokonanie precyzyjnych pomiarów geodezyjnych. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Inżynier Kontraktu będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Przez zespół geodezyjny rozumie się grupę geodetów uprawnionych w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.).
- Członkowie zespołu geodezyjnego muszą posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie: geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne w rozumieniu w/w ustawy.
- Inżynier Kontraktu będzie prowadził: pomiary kontrolne – geodezyjne wykonanych elementów robót oraz elementów konstrukcyjnych (powierzchnie wykonanych nawierzchni – warstwy ścieralnej, nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, długości wybudowanych elementów drogowych, wytyczenie pali, fundamentów podpór, przyczółków filarów, położenie łożysk ustroju nośnego oraz elementów wykończeniowych itp.) oraz dokona sprawdzenia wytyczenia punktów głównych trasy, wysokości wykonanych warstw konstrukcyjnych elementów konstrukcyjnych oraz reperów roboczych, bilans robót ziemnych itp.
- Pomiary kontrolne – geodezyjne będą prowadzone na koszt Inżyniera Kontraktu.
- Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dołączenia swoich kontrolnych pomiarów geodezyjnych



Fundusze Europejskie  
Polska Wschodnia



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



do dokumentów wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych w celu sprawdzenia i potwierdzenia faktycznych ilości wykonanych robót.

6) Inżynier Kontraktu sprawdzi poprawność wytyczenia elementów robót, obmiarów i szkiców obmiarowych oraz poprawność inwentaryzacji częściowej i powykonawczej w ciągu 2 dni.

7) Inżynier kontraktu ma wykonać minimum 20% geodezyjnych pomiarów kontrolnych wskazanych w STWiORB dla Wykonawcy robót budowlanych lecz nie mniej niż 1 pomiar kontrolny z danego asortymentu robót.

6. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie dokumentowania wykonywania zamówienia:

1) Wykonywanie raportów miesięcznych:

Inżynier Kontraktu w ciągu 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca rozliczeniowego przedłoży Kierownikowi Projektu „Raport miesięczny”, wyszczególniający wykonane prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport będzie zawierał:

- a) opis postępu robót i powstałych problemów,
- b) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
- c) zaangażowanie finansowe,
- d) postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc,
- e) plan robót i finansów na kolejny miesiąc i na 1 kwartał naprzód,
- f) graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych,
- g) graficzną prezentację postępu robót na planie i/lub rysunkach obiektów,
- h) fotografie dokumentujące postęp robót,
- i) wykaz zmian w stosunku do dokumentacji projektowej,
- j) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia,
- k) badania kontrolne wykonanych robót.

2) Wykonanie raportu końcowego:

Po zakończeniu robót budowlanych, w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego przed odbiorem ostatecznym, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu raport końcowy zawierający:

- a) krótki opis nadzorowanej inwestycji,
- b) zestawienie podstawowych parametrów zrealizowanej inwestycji,
- c) opis struktury organizacyjnej Inżyniera Kontraktu i Zespołu Nadzoru,
- d) opis struktury organizacyjnej budowy Wykonawcy robót budowlanych,
- e) zestawienie podwykonawców robót zatrudnionych przy realizacji inwestycji,
- f) okres realizacji inwestycji,
- g) końcowe zestawienie kosztów i ilości zrealizowanych robót,
- h) omówienie wszystkich zmian projektowych,
- i) ocenę jakości wykonanych robót,
- j) omówienie występowania ewentualnych wad wykonanych robót i sposobu ich napraw,
- k) uwagi i wnioski z przebiegu realizacji inwestycji dotyczące - dokumentacji projektowej, warunków umowy, STWiORB, czasu trwania umowy o roboty budowlane, technologii robót.

7. Obowiązki Zamawiającego:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w Radach Budowy i Naradach Technicznych.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszystkich odbiorach robót.

3) Przedstawicielem Zamawiającego jest Kierownik Projektu, a do jego obowiązków należy:

- a) dostarczenia dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
- b) opiniowanie umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami,
- c) terminowe regulowanie należności za przygotowanie i realizację inwestycji,



Fundusze Europejskie  
Polska Wschodnia



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- d) nadzór nad wypełnieniem obowiązków przez Inżyniera Kontraktu,
  - e) weryfikacja merytoryczna świadectw płatności,
  - f) weryfikacja faktur na roboty i usługi obejmujące pełnienie nadzoru i rozliczania projektu,
  - g) uzyskiwanie od Inżyniera Kontraktu niezbędnych informacji do sprawozdań i raportów według wymagań dotyczących nadzorowanej inwestycji itp.
- 4) Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy kopię dokumentacji projektowej.

## § 6 Termin Realizacji

1. Inżynier Kontraktu będzie realizował przedmiot niniejszej umowy przez **okres maksymalnie 4 lat od dnia zawarcia umowy**, w tym:
  - 1) pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz nadzór w trakcie realizacji inwestycji i jej rozliczenie po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych – od dnia zawarcia umowy **do dnia 29.11.2019 r.**
  - 2) Termin określony w pkt 1) może ulec skróceniu lub wydłużeniu (maksymalnie do 4 lat od daty zawarcia umowy) w zależności od przebiegu procesu budowlanego i wystąpienia zdarzeń których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
  - 3) W przypadku wydłużenia terminu określonego w pkt 1), Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do ich nadzorowania zgodnie z postanowieniami umowy. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu z uwagi na wydłużenie terminu nie ulegnie zmianie.
2. Zmiana terminu określonego w ust. 1 pkt 1) nie stanowi istotnej zmiany postanowień umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu, o ile dokonywana jest w okresie realizacji umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym ust. 1.
3. Zmiana terminu, o której mowa w ust. 2 może zostać wprowadzona tylko przez Zamawiającego, który o wprowadzeniu przedmiotowej zmiany pisemnie poinformuje Inżyniera Kontraktu.
4. Strony ustalają, że przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumieją datę podpisania protokołu końcowego odbioru usługi.
5. Protokół końcowego odbioru usługi będzie spisany po zrealizowaniu przez Inżyniera Kontraktu wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia w szczególności po: zrealizowaniu wszystkich nadzorowanych robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów budowlanych, spisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wystawieniu świadectwa płatności końcowej za zrealizowane roboty budowlane oraz ostatecznym rozliczeniu inwestycji.

## § 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... złotych) + podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych), tj. kwotę .....**zł brutto (słownie: .....złotych)**.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego i zostało ustalone jako stałe w okresie obowiązywania umowy oraz nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem zapisów §17 ust. 2 pkt 2). Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wypłata należnego wynagrodzenia za wykonywaną usługę, następować będzie w formie płatności częściowych, nie częściej niż raz na kwartał, w wysokości proporcjonalnej do wartości



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



zrealizowanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem poniższych zasad:

- 1) suma płatności częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty brutto określonej w ust. 1,
  - 2) pozostała część wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, zostanie wypłacona po odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem końcowym odbioru usługi, o którym mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Inżyniera Kontraktu będzie pozytywny odbiór częściowy przedmiotu umowy potwierdzony protokołem częściowym odbioru robót budowlanych wykonanych na inwestycji będącej przedmiotem nadzoru.
  6. Faktura końcowa będzie wystawiona na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne Inżyniera Kontraktu po odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem końcowym odbioru usługi, o którym mowa w § 6 ust. 4 i 5 umowy.
  7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Inżyniera Kontraktu w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
  8. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Inżynier Kontraktu ma prawo żądać odsetek ustawowych.
  9. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia
  10. Rozliczenie finansowe prowadzone będą przez Strony osobno:
    - 1) Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie będzie płatnikiem dla zakresu Zadania I, o którym mowa w § 2 ust. 3 z pominięciem zakresu dotyczącego budowy trakcji trolejbusowej i infrastruktury przystankowej,
    - 2) Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie będzie płatnikiem dla zakresu Zadania I, o którym mowa w § 2 ust. 3 dotyczącego budowy trakcji trolejbusowej i infrastruktury przystankowej oraz dla zakresu Zadania VI.
  11. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurować Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a Odbiorca:
    - 1) w zakresie, o którym mowa w ust. 10 pkt 1): Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin
    - 2) w zakresie, o którym mowa w ust. 10 pkt 2): Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 74, 20-701 Lublin.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z zakresu świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.
3. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymywania przez okres obowiązywania niniejszej umowy ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu komplet



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- dokumentów potwierdzających ubezpieczenie o którym mowa w ust. 1.
- Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 4, rozumie się m. in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający przez ubezpieczyciela zawarcie umowy ubezpieczeniowej) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
  - W sytuacji, gdy zajdzie konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotowego zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach.
  - W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
  - Ubezpieczenie przewidziane niniejszą umową nie ogranicza odpowiedzialności i zobowiązań Inżyniera Kontraktu wynikających z innych ustaleń umownych.

## **§ 9 Pełnomocnictwo**

- W ramach udzielonego niniejszą umową pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w procesie realizacji inwestycji, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia działań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.
- Inżynier Kontraktu oświadcza, iż nie jest zaangażowany ani nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z niniejszą umową.
- Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań (w szczególności finansowych) w imieniu Zamawiającego.

## **§ 10 Podwykonawcy**

- Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:  
1) .....
- Inżynier Kontraktu zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
- Do zawarcia przez Inżyniera Kontraktu umowy z podwykonawcą wymagane jest wcześniejsze poinformowanie i uzyskanie zgody Zamawiającego.
- Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
- Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Inżynier Kontraktu zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi (o ile są już znane). Inżynier Kontraktu zobligowany jest również do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

## **§ 11 Komunikacja Stron**



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1. Komunikacja pomiędzy Stronami prowadzona będzie w formie pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść dokumentu przesłanego telefaksem lub pocztą elektroniczną zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie najpóźniej następnego dnia roboczego listu zawierającego przesłany dokument. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Inżyniera kontraktu należy wysyłać na adres biura Inżyniera Kontraktu.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin, nr faksu: 81-466-5701.
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Inżynier kontraktu jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 12** **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdą stwierdzoną nieobecność osób, o których mowa w § 3 ust.1 odpowiedzialnych ze strony Inżyniera Kontraktu za realizację przedmiotu umowy w danej branży podczas realizacji prac w tej branży zgodnie z § 3 ust. 13, 14, 15 oraz § 5 ust. 1 pkt 12) w wysokości 2 000 zł,
  - 2) za niedotrzymanie terminu określonego przez Zamawiającego dotyczącego zmiany osoby o której mowa w § 3 ust. 9 w wysokości 2 000 zł,
  - 3) za nieusunięcie lub usunięcie w sposób nienależyty wad dokumentacji wykonanej przez Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszej umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł,
  - 4) za niedotrzymanie terminów do których Inżynier Kontraktu jest zobowiązany niniejszą umową w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu - nie dotyczy sytuacji opisanej w pkt 2) oraz 6) niniejszego ustępu,
  - 5) za zgubienie dokumentów dotyczących inwestycji lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek / stwierdzenie,
  - 6) za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 7) za nieprzedłożenie przez Inżyniera Kontraktu polisy ubezpieczeniowej w terminie o którym mowa w § 8 ust. 4 lub nieodnowienia i nieprzedstawienia Zamawiającemu nowej polisy w terminie określonym w § 8 ust. 4, w wysokości 400 zł za każdy dzień braku udokumentowania posiadania ubezpieczenia,
  - 8) za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy przez podmiot inny niż Inżynier Kontraktu lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za wykonywanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców w przypadku wcześniejszego oświadczenia Inżyniera kontraktu o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Podwykonawców - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,

- 10) w przypadku przeniesienia przez Inżyniera Kontraktu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w sytuacjach opisanych w § 13 ust. 3 lit. d) i f), w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 13) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 lub § 5 ust. 2 pkt 45) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążania Inżyniera Kontraktu w ich łącznym wymiarze.
  4. Inżynier Kontraktu obciąży Zamawiającego karami umownymi za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust 1 umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  6. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
  7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary wymienione w niniejszym paragrafie będą potrącone przez Zamawiającego w szczególności z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu wynikającego z niniejszej umowy lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.

### § 13

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia Inżynierowi Kontraktu.
3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
    - a) zwłoki Inżyniera Kontraktu w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni,
    - b) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
    - c) likwidacji przedsiębiorstwa Inżyniera Kontraktu, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Inżyniera Kontraktu zakończyło swój byt prawny,
    - d) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo



- dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła,
- e) jeżeli Inżynier Kontraktu skierował do realizacji Umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień lub certyfikatów i pomimo wezwań Zamawiającego nie dokonał ich zmian,
  - f) jeżeli Inżynier Kontraktu nie jest w stanie zapewnić zastępstwa osób o których mowa w § 3 ust. 2 przez osoby spełniające wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postępowania w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa o udzielenie zamówienia publicznego,
  - g) jeżeli Inżynier Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze Umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy,
  - h) w przypadku ujawnienia okoliczności świadczących o wykonywaniu Umowy w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych jego podwykonawcami na szkodę Zamawiającego.
  - i) jeżeli zawarta umowa z instytucją współfinansującą lub z Wykonawcą robót budowlanych zostanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy rozwiązana bądź unieważniona przez sąd.
- 2) Inżynier Kontraktu ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
  5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron powinno być dokonane w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1, tj. w wysokości.....zł (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 17 ust. 2 pkt 1) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku jeżeli Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, a okres obowiązywania przedmiotowego zabezpieczenia jest krótszy niż okres, na który powinno być zabezpieczenie wniesione (dotyczy sytuacji opisanej w art. 150 ust. 7 ustawy

Pzp), inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zapisy ust. 7 – 9 stosuje się odpowiednio w przypadku zmian formy wniesionego zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy.

## **§ 15**

### **Cesja wierzytelności**

Dokonanie przez Inżyniera Kontraktu na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Inżynierowi Kontraktu wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Inżyniera Kontraktu traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

## **§ 16**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy, Inżynier Kontraktu łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Inżynier Kontraktu:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 880) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej „utworami”;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalanie na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive itd.);
  - 3) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej ilości na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
  - 4) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 5) wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 6) publiczne wystawianie, wyświetlanie i odtwarzanie (prezentacja);
  - 7) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 8) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - 9) reemisja;
  - 10) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - 11) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 12) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - 13) wprowadzanie zmian, skrótów;
  - 14) sporządzenie wersji obcojęzycznej, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 15) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
  - 16) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy.
4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i za granicą.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń w tym względzie zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
  7. Inżynier Kontraktu ma prawo przygotować i wydać na własny koszt naukową publikację wyników badań.

## § 17 Zmiana umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2) – 6) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w zdaniu pierwszym § 6 ust. 1, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań w szczególności zmiany terminu zakończenia i odbioru robót budowlanych dotyczących nadzorowanej inwestycji – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy oraz o czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz prawidłowego rozliczenia inwestycji - bez możliwości zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.

Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Inżyniera Kontraktu do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 14 umowy.

2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku:

a) zmiany stawki i kwoty podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 847). Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Inżynier Kontraktu:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu,
- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Inżyniera Kontraktu. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Inżyniera Kontraktu.

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Inżyniera Kontraktu w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Inżynier Kontraktu:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu,
- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Inżyniera Kontraktu. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Inżyniera Kontraktu.

3) powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Inżyniera Kontraktu z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 10 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.

4) zmiana podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Inżynier Kontraktu w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: .....

- 5) zmiana zasad określających sposób dokonywania płatności częściowych opisanych w § 7 ust. 4, w szczególności dotyczących terminu i wysokości dokonywania płatności – w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 18

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy, w tym na całą przekazaną Zamawiającemu dokumentację Inżynier Kontraktu udziela gwarancji **na okres 24 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru usługi, o którym mowa w § 6 ust. 4.
2. W ramach gwarancji Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Inżynier Kontraktu wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego usługi dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3, 6 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
7. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni.
9. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8, może zostać przedłużony za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn formalnych np. konieczności uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
10. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych przedmiotu umowy, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

## § 19

### Obowiązki wynikające z zaleceń EBI

1. Inżynier Kontraktu niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do Przepięstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. („Przepięstwo” oznacza każde z następujących: oszustwo finansowe, korupcję, stosowanie przymusu, zmwę, utrudnianie działania, pranie brudnych pieniędzy, finansowanie terroryzmu).
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Inżyniera Kontraktu w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo, w związku z domniemanym Przepięstwem.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i 5 egzemplarzy dla Zamawiającego (dla Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie – 3 egz., dla Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie – 2 egz.).

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**

.....

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....

Załącznik:

1. Wykaz osób.



**Fundusze Europejskie**  
Polska Wschodnia



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

