

Umowa nr ..... /ZDM/17

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy Gminą Lublin, NIP 9462575811, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

## § 1

### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 20 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### Przedmiot

1. Przedmiotem zamówienia **likwidacja dzikich wysypisk w pasach drogowych na terenie miasta Lublin**, polegająca na:

- 1) Wykaszaniu chwastów i jednorocznych samosiewów.
  - 2) Oczyszczaniu terenu z resztek budowlanych, gruzu, odpadów komunalnych, odpadów wielkogabarytowych, gałęzi i innych zanieczyszczeń.
  - 3) Wywiezieniu zanieczyszczeń (odpadów komunalnych i wielkogabarytowych).
  - 4) Wywożeniu gruzu, ziemi, gałęzi, chwastów.
  - 5) Zebranie i wywiezienie elementów betonowych
  - 6) Demontaż obiektów małej architektury wraz z ich wywiezieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 7) Dowóz ziemi wraz z jej rozsypaniem na wskazanym terenie.
  - 8) Założenie trawników dywanowych.
  - 9) Ręczny wyrąb roślin o formie krzewiastej oraz drzew w wieku do 10 lat wraz z karczowaniem pni.
  - 10) Podstawienie i wywóz kontenera KP7.
2. Ustala się pisemną formę zlecenia prac określonych w ust. 1 z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości, trybu oraz terminu wykonania.
3. Szczegółowy zakres prac określony jest w załączniku nr 1 do umowy.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie prac, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z ramienia Zamawiającego wykonane prace odbierać będzie przedstawiciel Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
4. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wskazane i opisane w § 2 ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

- 1) wykoszenie chwastów i jednorocznych samosiewów,
- 2) oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu, odpadów komunalnych, odpadów wielkogabarytowych, gałęzi i innych zanieczyszczeń,
- 3) wywiezienie zanieczyszczeń (odpadów komunalnych i wielkogabarytowych) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) wywiezienie gruzu, ziemi, gałęzi, chwastów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Obowiązek, o którym mowa w ust 4, dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

6. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 4 są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące.

7. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni od tej zmiany przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 4 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wraz z podaniem podmiotu który je zatrudnia.

#### **§ 4**

##### **Okres realizacji umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2017 r.** z zastrzeżeniem, że umowa wygaśnie przed 31.12.2017 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 pkt 3 umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 2 tygodnie przed przewidywanym terminem wyczerpania środków przewidzianych na realizację przedmiotu zamówienia.

#### **§ 5**

##### **Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom:

.....  
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest wcześniejsze poinformowanie i uzyskanie zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, będące iloczynami obmiarów poszczególnych rodzajów prac zleconych (zgodnie z § 2. ust. 2 umowy) oraz cen jednostkowych tych prac zawartych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, że prace objęte przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie: .....brutto).
4. Wynagrodzenie miesięczne za wykonane prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po złożeniu jej do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
5. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych prac jest odbiór tych prac przez przedstawiciela Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
6. Termin zapłaty wynosi ..... dni od daty złożenia do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i kompletem dokumentów rozliczeniowych. Do każdej faktury należy dołączyć wykaz kwoty pozostałej na limicie zawartej w niniejszej umowie (maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy), po odliczeniu kwoty faktury z bieżącego miesiąca.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako **Nabywca** będzie figurować **Gmina Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a **Odbiorca – Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie**, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.

## § 7 Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym, a ponadto w przypadku:
  - 1) trzykrotnego niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconych prac,
  - 2) trzykrotnego stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych prac,
  - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego wywożenia przez Wykonawcę odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone,
  - 4) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## § 8 Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowego wykonania zleconych prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji zleconych prac.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów § 3 ust. 4, 5, 6, 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde takie naruszenie.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki podatku VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) powierzenia Podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
  - 3) zmiana podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest: .....

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac.

## **§ 11**

Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 – wykaz cen jednostkowych.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....