

Umowa nr

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

.....

§ 1**Tryb zawarcia Umowy**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wytworzenia i dostarczenia sadzonek roślin rabatowych oraz wytworzenia i dostarczenia obsadzanych w donicach, donicach wiszących, donicach na płótkach, skrzynkach balkonowych, donicach stojących czarnych i betonowych oraz konstrukcjach kwietnikowych sadzonek roślin, w okresie wiosenno – letnim 2017 r.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) wytworzenie i dostarczenie sadzonek roślin,
 - 2) odebranie we własnym zakresie donic, skrzynek i konstrukcji kwietnikowych (piramidy) ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca i zamontowanie i/lub ustawienie w/w elementów dekoracyjnych obsadzonych roślinami,
 - 3) pielęgnację roślin w okresie od dnia dostarczenia do 31.10.2017 r., tak aby nie traciły swoich walorów ozdobnych.
3. Szczegółowy rodzaj sadzonek będących przedmiotem zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy – wykaz cen jednostkowych.

§ 3**Odbiór**

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie poprzedzony oceną jakościową, którą przeprowadzą przedstawiciele Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Miejsce i termin oceny wskazany zostanie przez Zamawiającego.
2. Miejsce przeprowadzenia oceny wskaże Zamawiający.
3. Odbioru materiału od Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale firmy, zajmującej się kompleksową konserwacją zieleni na terenie, na którym będzie prowadzona obsada roślin rabatowych.
4. O gotowości do wydania materiału roślinnego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz upoważnioną przez Zamawiającego firmę z 3-dniowym wyprzedzeniem przed ustalonym z Zamawiającym terminem dostawy.

§ 4**Wymagania ogólne**

1. Wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin:
 - 1) Wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwietnikowych zgodnie z normą BN-76/9125-01,

- 2) rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50%, z dużą ilością pąków, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte, nie uszkodzone,
 - 3) pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunków i odmian, bez przebarwień,
 - 4) stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii,
 - 5) bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nie uszkodzona,
 - 6) niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian,
 - 7) niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby, oraz występowanie szkodników,
 - 8) niedopuszczalne jest tzw. wybiegnięcie materiału roślinnego,
 - 9) materiał roślinny powinien być pojemnikowany: kostrzewa sina 'Elijah Blue', ostnica mocna 'Pony Tails', perowskia łobodolistna 'Blue Spire', kanna wysoka zielonolistna - pojemniki C3, pozostałe kwiaty – doniczki nie mniejsze niż o średnicy 9 cm,
 - 10) materiał roślinny powinien być wyprodukowany na pełnej dawce Osmocote,
 - 11) pelargonium, w chwili dostarczenia, powinna być zdrowa, czysta odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozrośnięta, posiadać pędy zwisające nie krótsze niż 30 cm, z dużą ilością pąków kwiatowych, zakrywające pierścienie konstrukcji kwiatowych (piramid), donice wiszące oraz skrzynki balkonowe. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
 - 12) plektrantus, w chwili dostawy, powinien być zdrowy, czysty odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewiony, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
 - 13) wilec, w chwili dostawy, powinien być zdrowy, czysty odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewiony, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
 - 14) dichondra w chwili dostawy, powinna być zdrowa, czysta odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewiona, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
 - 15) perowskia w chwili dostawy, powinna być zdrowa, czysta odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewiona, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
 - 16) rozplenica, ostnica - w chwili dostawy, powinny być zdrowe, czyste odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewione, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
 - 17) begonia, irezyna, mrozy, koleus, szalwia, smagliczka nadmorska, kostrzewa popielata - w chwili dostawy, powinny być zdrowe, czyste odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewione, o wysokości min. 20-25 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
 - 18) kanna, w chwili dost., powinna być zdrowa, czysta odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewiona, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
 - 19) podłoże użyte do donic stojących i wiszących, skrzynek balkonowych oraz konstrukcji kwietnikowych (piramid) winno być zaprawione obornikiem granulowanym i Osmocote. Należy zastosować dawki odpowiednio do gatunku rośliny i jej wymagań,
 - 20) rośliny przeznaczone do obsady Wykonawca sadi w donicach (wiszących i stojących), skrzynkach balkonowych, donicach na płotkach i konstrukcjach kwietnikowych (piramidach dużych i małych) należących do Zamawiającego.
2. Wykonawca we własnym zakresie odbierze donice, skrzynki i konstrukcje kwietnikowe (piramidy) ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca. Wykonawca zamontuje i/lub ustawi w/w elementy dekoracyjne obsadzone roślinami:
- 1) donice wiszące: na słupach oświetleniowych ul. Krakowskie Przedmieście (wraz z deptakiem), ul. Królewskiej, ul. Rynek i Placu Zamkowym w Lublinie;
 - 2) konstrukcje kwietnikowe (piramidy duże): przed głównym wejściem do Ratusza (2 szt.), przed głównym wejściem do Trybunału Koronnego (2 szt.), w bliskim otoczeniu głównego wejścia do Muzeum Lubelskiego w Lublinie - Zamek (6 szt.);
 - 3) skrzynki balkonowe: bariery wyгородzeniowe w pasie dzielącym ul. Jana Pawła II w Lublinie, na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Filaretów (135 szt.), płotki na ul. Lubartowskiej (246 szt.);

- 4) piramidy małe (33 szt.): w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w późniejszym terminie;
 - 5) donice czarne: Pl. Łokietka (5 szt.);
 - 6) donice betonowe (27 szt.): ul. Krakowskie Przedmieście od ul. 3 Maja do ul. Ewangelickiej, Pl. Wolności, róg ul. Okopowej i ul. Narutowicza, róg ul. Lipowej i ul. Narutowicza, ul. Zielona.
3. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, Zamawiający dokona wstępnej kwalifikacji materiału roślinnego w obecności Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca winien w okresie od dostarczenia roślin do 31.10.2017 roku pielęgnować rośliny**, tak aby nie traciły swoich walorów ozdobnych:
- 1) pielęgnacja roślin: odchwaszczanie, na bieżąco usuwanie przekwitłych kwiatostanów, spulchnianie ziemi, podlewanie, nawożenie, cięcie,
 - 2) bieżące patrolowanie i usuwanie zanieczyszczeń (np. papier, szkło, puszki, niedopałki papierosów, kapsle), liści, gałęzi i innych w donicach na płótkach i wiszących, skrzynkach balkonowych, konstrukcjach kwietnikowych (piramidach dużych i małych) oraz donicach stojących czarnych i betonowych tak, aby były stale czyste. Utrzymywane donice, skrzynki balkonowe oraz konstrukcje kwietnikowe winny mieć wygląd estetyczny,
 - 3) donice na płótkach i wiszące, skrzynki balkonowe, konstrukcje kwietnikowe (piramidy duże i małe) oraz donice stojące czarne i betonowe winny być utrzymane w należytej czystości (mycie z zanieczyszczeń, usuwanie graffiti i naklejek),
 - 4) podlewanie powinno odbywać się w miarę potrzeb, utrzymując optymalną wilgotność podłoża przez okres wegetacyjny, nie dopuszczając do nadmiernego przesuszenia roślin oraz brył korzeniowych. Podlewanie należy zintensyfikować w okresie występowania suszy i wysokich temperatur, i wykonywać w godzinach porannych i/lub wieczornych, w celu uniknięcia poparzenia roślin (wodę zapewnia Wykonawca),
 - 5) nawożenie roślin nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany oraz pory nawożenia – nawozy NPK z mikroelementami (kompleksowe nawozy) oraz ewentualne uzupełnienie obornika granulowanego. Należy zastosować dawki odpowiednio do gatunku rośliny i jej wymagań. Nawóz musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego (nawóz zapewnia Wykonawca),
 - 6) oprysk roślin w przypadku stwierdzenia wystąpienia chorób lub szkodników. Oprysk musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego (oprysk zapewnia Wykonawca),
 - 7) niezwłoczna wymiana roślin obumarłych, uszkodzonych, na sadzonki o parametrach wielkościowych i jakościowych takich, jak u roślin pozostałych nie wymagających wymiany (wymiana odbędzie się na koszt Wykonawcy, w terminie nie przekraczającym 3 dni),
 - 8) wywóz biomasy winien odbywać się tego samego dnia po wykonanej pracy – nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń do dnia następnego,
 - 9) uzupełnienie roślin zniszczonych wskutek aktu wandalizmu lub skradzionych w okresie obowiązywania umowy - 10% ilości wszystkich dostarczonych przez Wykonawcę roślin (uzupełnienie odbędzie się na koszt Wykonawcy, w terminie nie przekraczającym 3 dni).

§ 5

Termin wykonania

1. **Dostawa roślin** sezonowych do obsady rond, a także roślin obsadzonych w konstrukcjach kwietnikowych – piramidy duże (10 szt.) i piramidy małe (33 szt.), skrzynkach balkonowych (135 szt. skrzynek), donicach na płótkach (246 szt.), donicach wiszących (90 szt. donic), donicach stojących czarnych (5 szt.) i donicach stojących betonowych (27 szt.), **będzie następowała sukcesywnie w okresie: od 15.05.2017 r. do 02.06.2017 r.**
2. Dokładne terminy dostawy poszczególnych partii wraz z zakresem ilościowym poszczególnych gatunków roślin ustalone zostaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, po dokonaniu wstępnej oceny materiału, na kilka dni przed realizacją zadania.
3. **Pielęgnacja roślin** w donicach wiszących, skrzynkach balkonowych, konstrukcjach kwietnikowych, donicach stojących: **od dnia dostarczenia do 31.10.2017 r.**

§ 6

Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub:

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone w oparciu o faktycznie dostarczone ilości roślin przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikający z załącznika nr 1 do umowy. Maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie:).
2. Dokładna ilość poszczególnych gatunków roślin (wskazanych w zał. nr 1 do umowy) zostanie ustalona na pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na etapie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - 1) koszt wytworzenia i dostawy kwiatów do obsadzeń rabat na rondach,
 - 2) koszt wytworzenia i dostawy roślin oraz koszty związane z posadzeniem w donicach, skrzyniach oraz konstrukcjach kwietnikowych (piramidach),
 - 3) koszt odbioru donic, skrzynek i konstrukcji kwietnikowych (piramid) ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
 - 4) koszt zamontowania w/w elementów dekoracyjnych z zasadzonymi kwiatami,
 - 5) koszt transportu,
 - 6) cena jednostkowa na pielęgnację roślin uwzględnia koszty związane z podlewaniem, odchwaszczaniem, nawożeniem, usuwaniem przekwitłych kwiatostanów, cięciem roślin, ewentualną wymianę roślin, które utraciły swoje wartości, utrzymaniem czystości w pojemnikach w okresie od dostarczenia do dnia 31.10.2017 r.
4. Strony przewidują częściowe fakturowanie za zakończone całe etapy prac, wskazane w § 5 ust. 1 oraz 3 umowy.
5. Zapłata będzie następowała przelewem po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na konto Wykonawcy w terminie dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako **Nabywca** będzie figurować **Gmina Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a **Odbiorca – Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie**, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin.

§ 8 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5% maksymalnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,5% maksymalnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dostawie,
 - 3) w wysokości 0,5% maksymalnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1, za wady ukryte sadzonek do okresu pełnego kwitnienia (materiał niejednorodny, niezahartowany, porażony przez choroby, szkodniki, wyciągnięty lub niedostatecznie rozwinięty) dla każdej partii dostarczonego materiału osobno, niezależnie od obowiązku wymiany sadzonek,

- 4) w przypadku pielęgnacji niezgodnej z zapisami § 4 ust. 4 umowy – w wysokości 0,5% maksymalnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień, w którym stwierdzono nieprawidłową pielęgnację.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 9 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - b) przerwy wykonania prac spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi zasadami. Fakt ten musi być potwierdzony na piśmie przez Zamawiającego – o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 2) Zmiana lokalizacji elementów dekoracyjnych do obsadzenia roślinami w stosunku do lokalizacji określonych w § 4 ust. 2 umowy – w przypadku np. wydarzeń plenerowych, prac remontowo – budowlanych lub przypadków uniemożliwiających zamontowanie i/lub ustawienie elementów w w/w lokalizacjach.
 - 3) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 - 4) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:.....

§ 10 Odstąpienie

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy może nastąpić jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 Osoby trzecie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów zaistniałych w czasie realizacji przez Zamawiającego prac w związku z prowadzoną dostawą i pielęgnacją.

§ 12 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzoną dostawą i pielęgnacją.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy – wykaz cen jednostkowych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wykaz cen jednostkowych.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....