

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy **Gminą Lublin** reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: w Lublinie przy ul Krochmalnej 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, **działającą w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz: Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp z o.o.** z siedzibą w Lublinie, al. J. Piłsudskiego 15, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017728, NIP 712-015-02-95, zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań osoby:

.....  
zwanymi dalej także osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

**zadanie I – opracowanie dokumentacji wykonawczej dla przebudowy sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej w obrębie czwartego wlotu Alei Spółdzielczości Pracy z ul. Nasutowską w Lublinie od wysokości działki nr ewid. 11/2 do działki nr ewid. 7/4 obr. 42 ark.1 oraz przebudowy sieci energetycznej, sieci gazowej od wysokości działki nr ewid. 4/12, obr. 42, ark.1 do wysokości działki nr 1/1, obr.42, ark.1 oraz pełnienie nadzoru autorskiego wraz z realizacją robót budowlanych;**

**zadanie II – opracowanie dokumentacji wykonawczej dla budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i budowy odcinka sieci wodociągowej z przyłączami do poszczególnych posesji przy Alei Spółdzielczości Pracy w Lublinie, od wysokości działki nr ewid. 4/12, obr. 42, ark. 1 do wysokości działki nr ewid. 1/1, obr. 41, ark.1 oraz pełnienie nadzoru autorskiego wraz z realizacją robót budowlanych;**

**zadanie III – budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej (tymczasowe odprowadzenie wód deszczowych) z ul. Stefczyka, na odcinku od projektowanej ul. Nasutowskiej do projektowanego skrzyżowania ul. Stefczyka z ul. 040KD oraz z odcinka projektowanej ul. Nasutowskiej w Lublinie, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.**

2. Zakres umowy obejmuje:

- 1) ZADANIE I - opracowanie projektów wykonawczych oraz wykonanie robót budowlanych dla przebudowy sieci uzbrojenia terenu związanych z budową czwartego wlotu skrzyżowania Alei Spółdzielczości Pracy z ulicą Nasutowską w Lublinie wraz z rozbudową fragmentów drogi serwisowej w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.
  - a) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w tym opracowanie mapy do celów projektowych, wymagania dla mapy do celów projektowych:
    - Skala mapy 1:500,
    - Mapę należy opracować w wersji numerycznej 2D w formacie danych odpowiadających standardom środowiska CAD i kompatybilnym z formatem \*.dxf lub

\*.dwg – 1 egz. (CD),

Oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami. Mapy te należy przekazać w teczkach wiązanych z naklejoną kartą tytułową złożone do formatu A4 – 2 egz.

- b) Wykonanie projektów wykonawczych branż:
- sanitarnej (przebudowa sieci wodociągowej, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej wraz z przebudową/budową przyłączy) – po 7 egz.,
  - elektroenergetycznej (przebudowa sieci elektroenergetycznych eSN, eNN) – po 7 egz.,
  - teletechnicznej – 7 egz.,
  - zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z projektowanym układem drogowym nie ujętych w udostępnionych projektach budowlanych – 7 egz..
- c) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz.
- d) Sporządzenie przedmiarów robót (dla każdej branży odrębnie) spełniających następujące wymagania: w kolumnie „podstawa wyceny” koniecznym jest wypełnienie kolumny z odpowiednim numerem szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót winny zawierać szczegółowe wyliczenie ilości robót – po 6 egz.
- e) Wykonanie i zatwierdzenie projektów czasowej organizacji ruchu – 5 egz.
- f) Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji. W przypadku wystąpienia kolizji nie ujętych w projektach budowlanych, zaopiniowanie usytuowania sieci w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania zmiany decyzji ZRID lub zgłoszenia robót budowlanych.
- g) W przypadku wystąpienia kolizji nie objętych projektami budowlanymi, w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem – po 5 egz.
- h) W/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej edytowalnej tj. w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.xls, \*.ods, \*.doc, \*.odt, \*.rtf, jak również w formacie pdf, na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w formacie \*.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie kosztorysowym NORMA (format \*.ath) – 2 egz.
- i) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290):
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji zadania,
  - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości, w tym zakresie w toku realizacji zadania,
  - ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
  - wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
  - bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- j) Wykonanie robót budowlanych przebudowy sieci wodociągowej, sanitarnej, gazowej, sieci elektroenergetycznych oraz teletechnicznych na podstawie wykonanej i

zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad na nośniku CD/DVD i w formie papierowej – zatwierdzonej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- prowadzenie Dziennika Budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- wykonanie monitoringu przebudowywanych odcinków kanalizacji sanitarnej, zgodnie z wytycznymi dysponenta sieci oraz ponownego monitoringu wraz z czyszczeniem w/w sieci przed upływem okresu gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 3 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, harmonogramem, tabelę elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu lub zastąpieniu, badania materiałów, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie gis/cad i wersji papierowej – zatwierdzonej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania,
- przekazanie zrealizowanych robót Zarządcom Sieci.

k) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji w użytkowanie.

l) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.

m) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

2) ZADANIE II - opracowanie dokumentacji wykonawczej dla budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i budowy odcinka sieci wodociągowej z przyłączami do poszczególnych posesji przy Alei Spółdzielczości Pracy w Lublinie, od wysokości działki nr ewid. 4/12, obr. 42, ark. 1 do wysokości działki nr ewid. 1/1, obr. 41, ark.1 wraz z realizacją robót budowlanych:

a) Wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w tym opracowanie mapy do celów projektowych:

- mapa do celów projektowych powinna być w skali 1:500 i być opracowana na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

- mapę należy opracować w wersji numerycznej 2D w formacie danych odpowiadających standardom środowiska CAD i kompatybilnym z formatem \*.dxf lub \*.dwg – 1 egz. (CD)

- oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami. Mapy te należy przekazać w teczkach wiązanych z naklejoną kartą tytułową złożone do formatu A4– 2 egz.

prace geodezyjne obejmują dokonanie wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., i innych w zależności od potrzeb),

b) Wykonanie projektów wykonawczych w branżach:

- sanitarnej (budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami) – po 7 egz.,

- drogowej (odtworzenia po robotach sieciowych nawierzchni z betonowej kostki brukowej) – po 7 egz.,

- zabezpieczenia lub usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z projektowanymi sieciami ujętymi w projekcie (o którym mowa powyżej) – po 7 egz.

c) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania (SST) i odbioru

- robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż) – po 6 egz.
- d) Wykonanie i zatwierdzenie projektów czasowej organizacji ruchu – 5 egz.,
- e) Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej wraz z rozwiązaniem występujących kolizji. W przypadku wystąpienia kolizji nie ujętych w projekcie budowlanym, zaopiniowanie usytuowania sieci w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania zmiany decyzji ZRiD lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem.
- f) W przypadku wystąpienia kolizji nie objętych projektami budowlanymi w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych – przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego zmiany decyzji ZRiD lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem.
- g) w/w opracowania należy przedłożyć Zamawiającemu również w wersji elektronicznej edytowalnej tj. w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.xls, \*.ods, \*.doc, \*.odt, \*.rtf, jak również w formacie pdf, na nośniku CD/DVD. Dokumentacja w formacie \*.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie kosztorysowym NORMA (format \*.ath) – 2 egz.
- h) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290):
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji zadania,
  - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości, w tym zakresie w toku realizacji zadania,
  - ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
  - wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
  - bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- i) Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- j) Opracowanie harmonogramu realizacji prac,
- k) Przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- l) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad na nośniku CD/DVD i w formie papierowej – zatwierdzonej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- m) Przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru
- n) Prowadzenie Dziennika Budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót.
- o) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 3 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, harmonogram, tabelę elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu lub zasłonięciu, badania materiałów, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie gis/cad i wersji papierowej – zatwierdzoną we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz dokumenty niezbędne do

- przekazania obiektu do użytkowania
  - p) Przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy Sieci
  - q) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji w użytkowanie
  - r) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego
  - s) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie
- 3) ZADANIE III - budowa tymczasowego odprowadzenia wód deszczowych z ul. Stefczyka (na odcinku od projektowanej ul. Nasutowskiej do projektowanego skrzyżowania ul. Stefczyka z ul. 040KD oraz z odcinka projektowanej ul. Nasutowskiej w Lublinie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
  - b) opracowanie harmonogramu realizacji prac
  - c) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
  - d) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie gis/cad na nośniku CD/DVD i w formie papierowej – zatwierdzonej we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - e) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
  - f) prowadzenie Dziennika Budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
  - g) wykonanie monitoringu budowanych odcinków kanalizacji deszczowej, zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci oraz ponownego monitoringu wraz z czyszczeniem w/w sieci przed upływem okresu gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - h) przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia w 3 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, harmonogramem, tabelę elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu lub zasłonięciu, badania materiałów, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie gis/cad i wersji papierowej – zatwierdzoną we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania,
  - i) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy Sieci,
  - j) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji w użytkowanie,
  - k) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - l) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: Programy Funkcjonalno - Użytkowe dla zadania I (załącznik nr 1 do umowy) oraz dla zadania II (załącznik nr 2 do umowy).

### § 3 Termin realizacji

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia **27.10.2016 r.**, w tym:
  - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) - dla zadania I oraz § 2 ust. 2 pkt 2) - dla zadania II wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, dokonania ewentualnych zgłoszeń, w terminie do dnia **29.09.2016 r.**,
  - 2) realizacja robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 – zadanie I oraz w § 2 ust. 2 pkt 2 – zadanie II w terminie do dnia **27.10.2016 r.**,
  - 3) Realizacja robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 – zadanie III w terminie do dnia **14.10.2016 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót dla

poszczególnych zadań objętych umową, potwierdzone ustaleniami protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

#### **§ 4** **Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych i wykonawczych;
  - 2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej;
  - 3) opracowana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy;
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 6) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy;
  - 7) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie na którym będą prowadzone roboty budowlane istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp. nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności;
2. Zamawiający oświadcza, że udzielać będzie Wykonawcy i/lub osobom wyznaczonym przez Wykonawcę pełnomocnictwa niezbędnego do występowania w jego imieniu w postępowaniu administracyjnym niezbędnym do wykonywania Umowy, w szczególności w postępowaniu o wydanie wszelkich opinii, uzgodnień dotyczących realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku, w którym okaże się niezbędne udzielenie pełnomocnictwa koniecznego do zapewnienia wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

#### **§ 5** **Obowiązki Stron w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru kompletnej dokumentacji, zgodnie z postanowieniami § 6 umowy, dla zadania I, opisanego w § 2 ust. 2 pkt 1) – przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, dla zadania II, opisanego w § 2 ust. 2 pkt 2) – przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.,
- 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenów budowy na roboty budowlane dla zadania III opisanego w § 2 ust. 2 pkt 3) w terminie 7 dni od podpisania umowy, oraz w porozumieniu z IKEA CENTRES POLSKA S.A. przekazania terenów budowy na roboty budowlane dla zadania I i zadania II opisane w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz § 2 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy, w terminie 2 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazanej dokumentacji projektowej o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) – dla zadania I oraz w § 2 ust. 2 pkt 2) – dla zadania II, z zastrzeżeniem rozpoczęcia robót po otrzymaniu potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych, gdy takie będzie wymagane,

- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania I i III na koszt Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, dla zadania II – na koszt Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie,
  - 4) odbioru robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 pkt. 1) i 3) umowy przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie za wykonanie zadań I i III oraz przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. za wykonanie zadania II.
  - 6) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy i w tym celu ustanawia osoby odpowiedzialne za współpracę z Wykonawcą:
    - a) dla zadania I i III: Maria Łosiewicz- Górecka, tel. 81-466-57-46  
Hanna Chmiel, tel. 81-466-57-42
    - b) dla zadania II: Jan Gieroba, tel. 81-532-42-81 wewn. 121  
Marcin Bieżyca , tel. 81-532-42-81 wewn. 384
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz pkt. 2) oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działanie Zamawiającego,
  - 2) opracowania i uzgodnienia projektów wykonawczych sporządzonych na mapie dla celów projektowych, opisanej w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz pkt 2),
  - 3) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz robót budowlanych w oparciu o programy funkcjonalno – użytkowe (zał. nr 1 oraz nr 2 do umowy) zawierające szczegółowy zakres zamówienia dla zadań I i II, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową,
  - 4) sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.
3. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotowej umowy należy ponadto:
- 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - 2) przeprowadzenie robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną terenu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych i oporopomiarowych,
  - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
  - 4) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców – nadzór i koordynacja robót prowadzonych przez Podwykonawców,
  - 5) prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
  - 6) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych właściwym organom administracji architektoniczno – budowlanej wraz z załącznikami wykonanymi na mapach do celów projektowych,
  - 7) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
  - 8) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
  - 9) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie zakończenia robót,
  - 10) zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej,

- 11) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu i wykonanie oznakowania na czas prowadzonych robót,
  - 12) utrzymywanie stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz podjęcie wszelkich środków mających na celu zabezpieczenie praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy przed wszelkimi szkodami jakie mogą zostać wyrządzone w trakcie prowadzenia robót budowlanych - na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy,
  - 13) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
  - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
  - 15) oznakowanie robót oraz utrzymanie oznakowania przez cały okres trwania robót,
  - 16) przywrócenie otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
  - 17) pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, z demontażu lub inne wskazane przez Zamawiającego, na etapie realizacji zamówienia, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km,
  - 18) zagospodarowanie ziemi z wykopów oraz transport i utylizacja gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 19) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
  5. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
  6. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
  7. Dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) pkt 2) należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
    - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
    - 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.)
    - 3) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 r., poz. 2031)
    - 4) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.),
    - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
    - 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. z 2012 r., poz. 462),
    - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
    - 8) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
    - 9) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137, z późn. zm.)
    - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181, z późn. zm.),



11) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 170, poz. 1393, z późn. zm.),

12) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729).

13) Wytyczne techniczne do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK Sp z o.o. w Lublinie.

8. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.

## § 6

### Procedura przekazania i odbioru dokumentacji projektowej

1. Odbiory przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 umowy będą prowadzone osobno dla poszczególnych zadań: dla zadania I – odbiór prowadzony będzie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, dla zadania II - odbiór prowadzony będzie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.
2. W odbiorach uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Stron, tj. zadania I – przedstawiciele Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, dla zadania II – przedstawiciele Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o., al. J. Piłsudskiego 15, w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.
5. Przekazanie prac projektowych zadań I i II odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
6. Zamawiający w terminie 5 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
7. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.
8. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 5 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 7.
9. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

10. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

## § 7

### Odbiór robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
  - 2) Odbiór końcowy robót budowlanych,
  - 3) Odbiór pogwarancyjny.
2. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz robót zanikających zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 4 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Zamawiający ma prawo żądać, by Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy zapłaty wynagrodzenia za wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, a które uległy zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót lub ich części oraz za wszystkie roboty zanikające, które nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych są wszystkie roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy. Odbiór końcowy robót budowlanych dokonany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
  - 1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót budowlanych wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego robót budowlanych dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną a także protokoły końcowe odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, potwierdzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności,
  - 2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót budowlanych oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową,
  - 3) Zamawiający, w terminie 2 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie,
  - 4) Odbiór końcowy robót budowlanych przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
  - 5) Odbiór końcowy poszczególnych zadań o którym mowa w § 5 nastąpi na podstawie protokołów odbioru końcowego dla każdego z zadań oddzielnie, podpisanych przez Zamawiających bez zastrzeżeń.
  - 6) Odbiory robót budowlanych określonych w § 2 ust. 2 umowy będą prowadzone osobno dla poszczególnych zadań: dla zadania I i III – odbiór prowadzony będzie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, dla zadania II - odbiór prowadzony będzie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

4. W przypadku:
- 1) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektów), lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego,
  - 2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające na normalne korzystanie z obiektów) oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 3 dni) albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,
  - 3) stwierdzenia, że roboty budowlane objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektów), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu lub odstąpić od umowy.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru robót budowlanych w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów poleconych do przygotowania przez Komisję Odbiorową i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.
6. Zamawiający dokona odbiorów pogwarancyjnych wykonanych robót budowlanych wraz z upływem terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.

## **§ 8**

### **Sposób realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zapewnione przez Wykonawcę na Jego koszt, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
3. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
9. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 8).

#### **lub**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1).....
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższa umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;
  - 5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
  - 7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie;
  - 8) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
  - 9) nie może zawierać przepisów dopuszczających możliwość zastosowania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę cesji wiarygodności, która byłaby sprzeczna z zasadami dokonywania płatności określonymi w umowie. W szczególności niedopuszczalne jest zawieranie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów cesji wiarygodności, nakładających na Zamawiającego obowiązek dokonywania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z pominięciem Wykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 4,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są **dostawy lub usługi** nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:
  - 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
  - 2) transport materiałów budowlanych,
  - 3) zakup mediów,
  - 4) dostawa materiałów.Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszych umów podwykonawczych.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 7) niniejszej umowy.
21. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
24. W przypadku stwierdzenia, że:
  - 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 14 ust 2 pkt 8).
25. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu na piśmie wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

## **§ 10 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych i nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawo własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakichkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Projekty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz pkt 2) przygotowane przez Wykonawcę stanowią Dzieło. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła, a także prawo do wytwarzania egzemplarzy Dzieła techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) prezentacji w środkach masowego przekazu
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Dzieło: wprowadzenie do obrotu;
  - 4) publicznego prezentowania i udostępniania Dzieła;

- 5) wprowadzania Dzieła do pamięci komputerów;
  - 6) wykorzystania Dzieła w sieci Internet lub innych sieci komputerowych;
  - 7) swobodnego używania i korzystania z Dzieła oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie autorskie prawa majątkowe do opracowania projektowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1), na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie autorskie prawa majątkowe do opracowania projektowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2).
  4. Z chwilą dokonania przez Zarząd Dróg i Mostów odbioru egzemplarzy dokumentacji, określonej w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie egzemplarzy dokumentacji określonej w § 2 ust. 2 pkt 2), przechodzą na poszczególne podmioty autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:
    - 1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
    - 2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką na wszelkich nośnikach i w dowolnej ilości,
    - 3) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
    - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
    - 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
    - 6) modyfikacja dokumentacji w ramach zależnego prawa autorskiego.
  5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
  6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

## § 11 Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym:
  - 1) **za wykonanie Zadania I** opisanego w § 2 ust. 2 pkt 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym: kwota netto .....zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości 23% - .....zł (słownie: .....);
  - 2) **za wykonanie Zadania II** opisanego w § 2 ust. 2 pkt 2) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym: kwota netto .....zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości 23% - .....zł (słownie: .....);
  - 3) **za wykonanie Zadania III** opisanego w § 2 ust. 2 pkt 3) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym: kwota netto .....zł (słownie: .....) oraz podatek VAT w wysokości 23% - .....zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy niezbędnych do jego wykonania. **Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy ponosi Wykonawca**; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów, surowców, urządzeń, wyposażenia, projektów i oprogramowania jak również ponosi koszty wykonania robót budowlanych, transportu oraz opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym

- w obowiązujących przepisach prawa. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje w szczególności:
- 1) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem projektów wykonawczych zadanie I oraz II, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów robót w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno – budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
  - 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych zadania: I, II, III, objętych zamówieniem wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub technologii wykonania robót,
  - 3) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody, energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy),
  - 4) koszty wykonania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu dla zadań: I, II, III,
  - 5) koszty pozyskania niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowych dla zadań: I oraz II z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, w Referacie ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin oraz innych niezbędnych uzgodnień – w celu uzyskania przez Zamawiającego zmiany decyzji ZRID lub zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności)
  - 6) koszty wykonania w/w opracowań w wersji elektronicznej edytowalnej,
  - 7) koszty wykonania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dla zadań: I oraz II, w tym koszty opracowania numerycznej mapy sytuacyjno-wysokościowej dla celów projektowych,
  - 8) koszty utrzymania pasów drogowych w okresie realizacji robót,
  - 9) koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
  - 10) koszty inwentaryzacji powykonawczych zadań : I, II, III – wersja elektroniczne w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersje papierowe – zatwierdzone we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - 11) koszty wszelkich niezbędnych badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach, dla zadań I, II, III,
  - 12) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 13) koszty transportu materiałów rozbiórkowych z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania a które pozostają własnością Zamawiającego na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
  - 14) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
  - 15) koszty związane z pracami przełączeniowymi przebudowywanych odcinków sieci m.in.: gazowej, teletechnicznej,
  - 16) wykonanie monitoringu budowanych/przebudowywanych odcinków kanalizacji sanitarnej oraz budowanej kanalizacji deszczowej, zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci oraz ponownego monitoringu wraz z czyszczeniem w/w sieci przed upływem okresu gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, zadania I oraz III,
  - 17) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
  - 18) koszty mechanicznej rozbiórki (frezowania) nawierzchni bitumicznych (pozyskany destrukta pozostaje własnością Zamawiającego) oraz koszt rozbiórki nawierzchni z kostki betonowej,
  - 19) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz gruzu betonowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 20) koszty związane z usunięciem wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania Wykonawcy związane z prowadzeniem przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - 21) koszty urządzeń i robót niezbędnych do wykonania robót budowlanych, przeprowadzenia prób oraz zapewnienia ciągłości eksploatacji sieci wodociągowej, a także koszty wykonania monitoringu telewizyjnego sieci i odgałęzień kanałów sanitarnych,
  - 22) koszty poboru wody do celów płukania, prób szczelności,
  - 23) koszty ubezpieczenia budowy,
  - 24) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,



25) podatek vat w wysokości 23%

- 3. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy zadania I i zadania II oraz odrębnie dla zadania III.**
4. Płatność wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia, nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiających, tj. za Zadanie I - Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, za Zadanie II – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp z o.o. , Al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin oraz za Zadanie III - Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, poprawnie wystawionych faktur na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, o których mowa w § 9 ust 14 umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 15-20 oraz § 11 ust. 8 umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Sumaryczna wartość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy oraz wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
  5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy obejmującego wszystkie Zadania wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
  6. Rozliczenia dla każdego z Zadań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1), pkt 2) oraz pkt 3), prowadzone będzie przez Strony umowy osobno. Zobowiązaniem oraz płatnikiem dla prac wykonanych w ramach:
    - 1) Zadania I będzie – Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
    - 2) Zadania II będzie – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie
    - 3) Zadania III będzie – Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
  7. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawianej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurował:
    - 1) dla Zadania I - Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879,
    - 2) dla zadania II – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie (ul. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000017728, NIP 712-015-02-95,
    - 3) dla Zadania III - Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.
  8. Zamawiający dopuszcza dokonanie na wniosek Wykonawcy bezpośredniej płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem odbioru końcowego. W takim przypadku do wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) załączenia zgody Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców na dokonanie bezpośredniej płatności,
    - 2) załączenia opisu robót wykonanych przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców w ramach odebranych prac, za które wystawiona została faktura,
    - 3) wskazania części wynagrodzenia, należnego Podwykonawcy oraz dalszym Podwykonawcom za wykonanie odebranych przez Zamawiającego prac.Do dokonania bezpośredniej płatności każdorazowo wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może odmówić dokonania bezpośredniej płatności, w szczególności w przypadku braku przedłożenia kompletu dokumentów oraz w przypadku stwierdzenia niezgodności przedłożonych dokumentów z przedłożonymi wcześniej umowami z Podwykonawcami i/lub dalszymi Podwykonawcami.  
W przypadku odmowy dokonania bezpośredniej płatności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4.
  9. W przypadku opóźnienia przez IKEA CENTRES POLSKA S.A., w realizacji swoich zadań

związanych z przebudową infrastruktury drogowej, wypłata wynagrodzenia umownego wyniesie 90% sumy kwot brutto dla Zadania I i II, natomiast 10 % wynagrodzenia zostanie wypłacone po wykonaniu regulacji wysokościowej wjazdów, skrzynek na przebudowywanych/budowanych sieciach i zostanie dokonana po ich realizacji.

## **§ 12 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność na podstawie obowiązujących przepisów prawa stanowiącego za wszelkie szkody, w tym również utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
2. Wykonawca, na czas wykonywania robót objętych umową tj. na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy – będzie kontynuował umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z sumą ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto określona w § 11 ust. 1 umowy (polisa OC) obejmującą:
  - a) szkody powstałe w mieniu osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
  - b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy,
  - c) szkody powstałe w wyniku zniszczeń i kradzieży materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas realizacji robót.
3. W przypadku, gdy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży mu ważną w okresie usuwania wad i usterek polisę OC spełniającą wymogi polisy na czas prowadzenia robót najpóźniej na 1 dzień przed terminem rozpoczęcia usuwania wad i/lub usterek.
4. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i następnie na każde żądanie Inspektor w terminie przez niego określonym. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą zostać dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia ze wszystkimi załącznikami wraz z dowodami opłacenia składki, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, potrąci z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

## **§ 13 Gwarancja i rękojmia**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres .....miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego

- robót budowlanych dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy zawierający obowiązującą gwarancję i uprawnienia zamawiającego.
5. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3.
  6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
  7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym (art. 568 kc) tj. przez 5 lat. .
  8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni.
  9. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
  10. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego prześle Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
  11. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
  12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

#### **§ 14** **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za zwłokę w opracowaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) oraz pkt 2) – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1)
  - 2) za zwłokę w realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1), pkt 2), pkt 3) – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonego w § 3 ust. 1 pkt 2) i pkt 3).
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany,
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 5, karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy przypadek braku zmiany,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 9 ust. 8 lub ust. 11,
  - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - karę w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
  - 7) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 15 - karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 11 ust. 8 umowy,
- 8) w przypadku stwierdzenia, że:
    - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
    - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
    - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,  
– karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez:
    - a) brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej,
    - b) brak inwentaryzacji powykonawczej,
    - c) brak stosownych protokołów i atestów,
    - d) brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,  
- karę w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 10) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - karę w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 1.
  4. Strony mają prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia drugiej Strony w ich łącznym wymiarze.
  5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych. Strony ustalają, że po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar umownych na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz kwoty brutto określonych w § 11. Stawka i kwota podatku VAT oraz kwota brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - 2) zmiana terminów realizacji przedmiotu zamówienia określonych w § 3, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego

- działania,
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
  - c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień, trwającego ponad 7 dni od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji – o okres ponad 7 dni liczony od złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia do czasu ich otrzymania lub uzgodnienia,
  - d) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
  - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych i potwierdzonych przez Zamawiającego - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - g) w przypadku opóźnienia realizacji zadań własnych IKEA CENTERS POLSKA S.A., związanych z przedmiotem niniejszej umowy – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 17 umowy.

- 3) powierzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 9 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy,
- 4) zmiana podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest:

.....

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
- 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - 1) opóźniania się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem Przedmiotu

- Umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów, określonych w § 3,
- 2) przerwania wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
  - 3) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
  - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat o których mowa w § 9 ust. 15 na sumę większą niż 5% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonej w § 11 ust. 1 umowy,
  - 5) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 9 ust. 24 umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłączenie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od Umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część przedmiotu zamówienia wykonaną bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych prac.
    - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej; równocześnie strony przystąpią do odbioru wykonanych prac, stosując w tym zakresie odpowiednie postanowienia § 6 oraz 7.
  6. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane prace w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy lub powierzenia dalszego wykonywania Umowy innemu podmiotowi.

## § 17

### Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy na rzecz Zamawiającego, **odrębnie dla Zadań I i III i dla Zadania II** zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - 1) **dla Zadań I i III** w wysokości 5 % sumy kwot brutto określonych w § 11 ust. 1 i ust. 3, tj. w wysokości ....., w formie .....,
  - 2) **dla Zadania II** w wysokości 5 % sumy kwot brutto określonych w § 11 ust. 2, tj. w wysokości ....., w formie .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 15 ust. 3 pkt. 2), Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 18

### Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 6) w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6) będą protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 6) na każde wezwanie Zamawiającego

(w tym do przyjazdu na budowę w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
  - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

## **§ 19 Odpady**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1413 z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem odpadów o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 18) umowy.

## **§ 20 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 5 egz. dla Zamawiających (dla Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie - 3 egz. oraz dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie – 2 egz.).

Załączniki:

1. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania I (załącznik nr 1)
2. Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania II (załącznik nr 2)
3. Tabela zadań

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....