



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

**AB-ID-II.6740.4.9.2015**

iniejsza decyzja jest ostateczna  
od dnia 18 I 2016 r.

Podinspektor

*Chi*

Adam Orłowski

Lublin, dnia 11 grudnia 2015 r.

## DECYZJA Nr 1480/15 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 13 sierpnia 2015 r., uzupełnionego w dniu 25 sierpnia 2015 r.

wnioskodawcy: **Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie  
reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin**

**ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW**

2015 -12- 2 2

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

budowa drogi gminnej nr 106275L – ul. Aleksandra Gierymskiego w Lublinie na odcinku od ul. Ludwika Zamenhofs (wraz ze skrzyżowaniem) do posesji nr 25 przy ul. Aleksandra Gierymskiego – kilometrą 0+000 – 0+184,26 m oraz wykonanie ciągu pieszego na odcinku od ul. Jana Pocka do ul. Aleksandra Gierymskiego – kilometrą 0+000 – 0+042,16 m wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem do kanału w pasie drogi – ul. Ludwika Zamenhofs, oświetlenia drogowego oraz przebudową istniejących sieci: gazowej, energetycznej, telekomunikacyjnej, kolidujących z projektowaną inwestycją drogową, na działkach:

### 1. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INWESTYCJI

Pod pas drogowy ul. Aleksandra Gierymskiego – drogi gminnej nr 106275L	
<b>Obręb 1 - ABRAMOWICE</b>	
ark. 7	149, 38/2, 148, 10/3, 2/1, 3/3, 4/3, 5/7, 9/6, 6/2, 7/3, 50/1, 8/7, 9/5, 9/9, 146;

### 2. POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI

Pod przebudowę dróg innej kategorii	
<b>Obręb 1 - ABRAMOWICE</b>	
ark. 7	39/1, 71/2, 71/4, 71/3;
ark. 6	19/4;
Pod przebudowę infrastruktury	
<b>Obręb 1 - ABRAMOWICE</b>	
ark. 7	28/2, 6/1, 7/4, 5/8;

### Zakres inwestycji przewiduje wykonanie następujących robót:

- budowę jezdni,
- budowę chodników,
- budowę zjazdów,
- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci gazowej,
- przebudowę sieci energetycznej,
- przebudowę sieci teletechnicznej.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin

**26133.2015.DG**

Wpłynęło dn. 22-12-2015  
Przyjęto przez:  
Małgorzata Wilk



**07100LXZJ**

**branża elektryczna: oświetlenie drogowe**, kat. obiektu XXVI

**przebudowa sieci energetycznych**, kat. obiektu – nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Kamil Dec – upr. bud. nr ewid. LUB/0093/PWOE/11 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0196/11

**branża sanitarna: sieć kanalizacji deszczowej**, kat. obiektu XXVI

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Piotr Grzegorz Tomaszewski - upr. bud. nr ewid. LUB/0175/PWOS/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/0065/11

**przebudowa sieci gazowej**, kat. obiektu – nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Robert Wdowiak - upr. bud. nr ewid. LUB/0123/PWOS/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/0252/10

**branża teletechniczna: przebudowa sieci telekomunikacyjnej**, kat. obiektu - nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: Janusz Korbaś - upr. bud. na podstawie decyzji nr DTT-TU/02249/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BT/0549/04

## VIII. Inne ustalenia

### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) inwestor jest obowiązany zapewnić:

- objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

c) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę

d) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego

e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia

f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:

- opiniach Zespołu ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin: znak GD-DP.6630.95.2015 z dnia 13.02.2015 r., znak GD-DP.6630.167.2015 z dnia 13.03.2015 r.,
- uzgodnieniach: znak 600/E/WrTP/84/14 z dnia 10.12.2014 r., znak TE/110/15 z dnia 27.02.2015 r. wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Tarnowie,
- uzgodnieniach: znak L.dz. 5347/RM/IP/2014 z dnia 10.06.2014 r., znak 12468/RM/TS/2014 z dnia 04.12.2014 r., znak L.dz. 2862/RM/IP/2015 z dnia 26.03.2015 r., znak L.dz. 2702/RM/IP/2015 z dnia 25.03.2015 r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin-Miasto,
- pismach ZDiM w Lublinie: znak IU-UD.4330.22.2014 z dnia 30.05.2014 r., znak OS-OS.4330.1.25.2014 z dnia 26.05.2014 r., znak IU-DE.4320.2.2015 z dnia 23.03.2015 r.,
- uzgodnieniu MPWiK w Lublinie Sp. z o.o., znak L.dz. KT/401/15 z dnia 02.04.2015 r.,
- uzgodnieniu znak TODDKLU/UP.215-29268/14 z dnia 30.05.2014 r. wydanym przez Orange Polska S.A.,
- opinią znak IA.5183.3.1.2015 z dnia 30.04.2015 r. wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy

### 3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

### 4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

### 5. Określenie obowiązku przebudowy infrastruktury:

Nakładam obowiązek przebudowy infrastruktury na działkach:

Pod przebudowę infrastruktury	
Obręb 1 - ABRAMOWICE	
ark. 7	28/2, 6/1, 7/4, 5/8;

### 6. Określenie obowiązku przebudowy dróg innej kategorii:

Nakładam obowiązek przebudowy dróg na działkach:

Pod przebudowę dróg innej kategorii	
Obręb 1 - ABRAMOWICE	
ark. 7	39/1, 71/2, 71/4, 71/3;
ark. 6	19/4;

### 7. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy infrastruktury i dróg innej kategorii:

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w podpunkcie 5 i 6 zgodnie z art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.):

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.
- jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

### 8. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy infrastruktury i dróg innej kategorii:

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunkcie 5 i 6 tj. przebudowy infrastruktury i dróg innej kategorii.

### 9. Inwestor jest zobowiązany

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

### IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Termin wydania nieruchomości zarządcy drogi, tj Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.



Prezydent Miasta Lublin  
*Juliusz Męgewski*  
AS ŹĘPCA DYREKTORA  
Wydział Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
  - Referat ewidencji gruntów
  - Referat ds. nabywania nieruchomości
  - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych 20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin 20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
4. Wydział Planowania U.M. Lublin
5. Wydział Podatków U.M. Lublin
6. Wydział Gospodarowania Mieniem U.M. Lublin
7. a/a

AO

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.)

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego
  - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).