

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....2016 r. pomiędzy Gminą Lublin – reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a .....  
(NIP, REGON, zarejestrowanym )

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot**

Wykonawca zobowiązuje się do **wytworzenia i dostarczenia sadzonek roślin rabatowych oraz wytworzenia i dostarczenia obsadzonych w donicach, donicach wiszących, donicach na płótkach, skrzynkach balkonowych i konstrukcjach kwietnikowych sadzonek roślin w okresie wiosenno-letnim 2016 r.** zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

**§ 3****Odbiór**

1. Wydanie przedmiotu umowy zostanie poprzedzone oceną jakościową, którą przeprowadzą przedstawiciele Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Miejsce i termin oceny wskazany zostanie przez Zamawiającego.
2. Miejsce przeprowadzenia oceny wskaże Zamawiający.
3. Odbioru materiału od Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale firmy, zajmującej się kompleksową konserwacją zieleni na terenie, na którym będzie prowadzona obsada roślin rabatowych.
4. O gotowości do wydania materiału roślinnego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz upoważnioną przez Zamawiającego firmę z 3-dniowym wyprzedzeniem przed ustalonym z Zamawiającym terminem dostawy.

**§ 4****Wymagania ogólne**

1. Przedmiot dostawy powinien spełniać wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwietnikowych zgodnie z normą BN-76/9125-01, a ponadto:
  - rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50%, z dużą ilością pąków, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte, nie uszkodzone,

- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunków i odmian, bez przebarwień,
  - stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii,
  - bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nie uszkodzona,
  - niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian,
  - niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby, oraz występowanie szkodników,
  - niedopuszczalne jest tzw. wybiegnięcie materiału roślinnego,
  - materiał roślinny powinien być pojemnikowany: Canna – donice 3l; pozostałe kwiaty rabatowe – doniczki nie mniejsze niż o śr. 9 cm,
  - materiał roślinny powinien być wyprodukowany na pełnej dawce Osmocote,
  - pelargonie, w chwili dostarczenia, powinny być zdrowe, czyste odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozrośnięte, posiadać pędy zwisające nie krótsze niż 30 cm, z dużą ilością pąków kwiatowych, zakrywające pierścienie konstrukcji kwiatowych (piramid), donice wiszące oraz skrzynki balkonowe. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
  - komarzyce, w chwili dostarczenia powinny być zdrowe, czyste odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewione, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
  - wilce, w chwili dostarczenia powinny być zdrowe, czyste odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewione, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
  - brunnera, w chwili dostarczenia powinny być zdrowe, czyste odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewione, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
  - rozplenice - w chwili dostarczenia powinny być zdrowe, czyste odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewione, o wysokości min. 30 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
  - begonie - w chwili dostarczenia powinny być zdrowe, czyste odmianowo, bez uszkodzeń, dobrze rozkrzewione, o wysokości min. 20 cm. Nie dopuszcza się sadzenia kwiatów na kilka dni przed dostarczeniem,
  - pelargonie, komarzyce, rozplenice, wilce, begonie i brunnera przeznaczone do obsady Wykonawca sadi w donicach (wiszących i dużych), skrzynkach balkonowych, donicach na płótkach i konstrukcjach kwietnikowych (piramidach dużych i małych) należących do Zamawiającego.
2. Wykonawca we własnym zakresie odbierze donice, skrzynki i konstrukcje kwietnikowe (piramidy) ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca. Wykonawca zamontuje i/lub ustawi w/w elementy dekoracyjne obsadzone roślinami:
- 1) donice wiszące: na słupach oświetleniowych ul. Krakowskie Przedmieście (wraz z deptakiem), ul. Królewskiej, ul. Rynek i Placu Zamkowym w Lublinie (90 szt.),
  - 2) konstrukcje kwietnikowe (piramidy duże): przed głównym wejściem do Ratusza (2 szt.), przed głównym wejściem do Trybunału Koronnego (2 szt.), w bliskim otoczeniu głównego wejścia do Muzeum Lubelskiego w Lublinie - Zamek (6 szt.),
  - 3) skrzynki balkonowe: bariery wygradzeniowe w pasie dzielącym ul. Jana Pawła II w Lublinie, na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Filaretów (135 szt.), płotki na ul. Lubartowskiej (246 szt.),
  - 4) piramidy małe (33 szt.): w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w późniejszym terminie,
  - 5) donice duże: Pl. Łokietka (3 szt.).

3. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, Zamawiający dokona wstępnej kwalifikacji materiału roślinnego w obecności Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. **Wykonawca winien w okresie od dostarczenia roślin do 31.10.2016 roku pielęgnować rośliny**, tak aby nie traciły swoich walorów ozdobnych:
  - pielęgnacja roślin: odchwaszczanie, na bieżąco usuwanie przekwitłych kwiatostanów, spulchnianie ziemi, podlewanie, nawożenie, cięcie,
  - bieżące patrolowanie i usuwanie zanieczyszczeń (np. papier, szkło, puszki, niedopałki papierosów, kapsle), liści, gałęzi i innych w donicach na płótkach i wiszących, skrzynkach balkonowych oraz konstrukcjach kwietnikowych (piramidach dużych i małych) tak aby były stale czyste. Utrzymywane donice, skrzynki balkonowe oraz konstrukcje kwietnikowe winny mieć wygląd estetyczny,
  - donice na płótkach i wiszące, skrzynki balkonowe oraz konstrukcje kwietnikowe (piramidy duże i małe) winny być utrzymane w należytej czystości (mycie z zanieczyszczeń, usuwanie graffiti),
  - podlewanie powinno odbywać się w miarę potrzeb, utrzymując optymalną wilgotność podłoża przez okres wegetacyjny, nie dopuszczając do nadmiernego przesuszenia roślin oraz brył korzeniowych. Podlewanie należy zintensyfikować w okresie występowania suszy i wysokich temperatur, i wykonywać w godzinach porannych i/lub wieczornych, w celu uniknięcia poparzenia roślin (wodę zapewnia Wykonawca),
  - nawożenie roślin nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany oraz pory nawożenia. Nawóz musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego (nawóz zapewnia Wykonawca),
  - oprysk roślin w przypadku stwierdzenia wystąpienia chorób lub szkodników. Oprysk musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego (oprysk zapewnia Wykonawca),
  - niezwłoczna wymiana roślin obumarłych, uszkodzonych, na sadzonki o parametrach wielkościowych i jakościowych takich, jak u roślin pozostałych nie wymagających wymiany (wymiana odbędzie się na koszt Wykonawcy, w terminie nie przekraczającym 3 dni),
  - wywóz biomasy winien odbywać się tego samego dnia po wykonanej pracy – nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń do dnia następnego,
  - uzupełnienie roślin zniszczonych wskutek aktu wandalizmu lub skradzionych w okresie obowiązywania umowy - 15% ilości wszystkich posadzonych roślin (uzupełnienie odbędzie się na koszt Wykonawcy, w terminie nie przekraczającym 3 dni).

## § 5

### Termin wykonania

1. **Dostawa roślin** sezonowych do obsady rond, a także roślin obsadzonych w konstrukcjach kwietnikowych – piramidy duże (10 szt.) i piramidy małe (33 szt.), skrzynkach balkonowych (135 szt. skrzynek), donicach na płótkach (246 szt.), donicach wiszących (90 szt. donic) i dużych donicach (3 szt.), **będzie następowała sukcesywnie w okresie: od 16.05.2016 r. do 03.06.2016 r.**
2. Dokładne terminy dostawy poszczególnych partii ustalone zostaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, po dokonaniu wstępnej oceny materiału, na kilka dni przed realizacją zadania.
3. **Pielęgnacja roślin** w donicach wiszących, skrzynkach balkonowych i konstrukcjach kwietnikowych: **od dnia dostarczenia do 31.10.2016 roku.**
4. Umowa wygaśnie przed terminem określonym w ust. 3 w przypadku wcześniejszego wyczerpania się maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1

niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 2 tygodnie przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia

## § 6

### Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców  
**lub:**

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:  
- .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone w oparciu o faktycznie dostarczone ilości roślin przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikający z załącznika nr do 1 umowy. Maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
  - 1) koszt wytworzenia i dostawy kwiatów do obsadzeń rabat na rondach,
  - 2) koszt wytworzenia i dostawy roślin oraz koszty związane z posadzeniem w donicach, skrzyniach oraz konstrukcjach kwietnikowych (piramidach),
  - 3) koszt odbioru donic, skrzynek i konstrukcji kwietnikowych (piramid) ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
  - 4) koszt zamontowania w/w elementów dekoracyjnych z zasadzonymi kwiatami,
  - 5) koszt transportu,
  - 6) w cenie jednostkowej na pielęgnację roślin należy uwzględnić koszty związane z podlewaniem, odchwaszczaniem, nawożeniem, usuwaniem przekwitłych kwiatostanów, cięciem roślin, ewentualną wymianę roślin, które utraciły swoje wartości, utrzymaniem czystości w pojemnikach w okresie od dostarczenia do dnia 31.10.2016 roku,
  - 7) należny podatek VAT.
3. Strony przewidują **częściowe fakturowanie za zakończone elementy prac**, zgodnie z § 5 umowy.
4. Zapłata będzie następowała przelewem po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurować Gmina Lublin - Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 5% maksymalnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 0,5% maksymalnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dostawie,
  - 3) w wysokości 5% maksymalnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1, za wady ukryte sadzonek do okresu pełnego kwitnienia (materiał niejednorodny, niezahartowany, porażony przez choroby, szkodniki, wyciągnięty, lub niedostatecznie rozwinięty) niezależnie od obowiązku wymiany sadzonek.
  - 4) w wysokości 0,5% maksymalnej wartości zamówienia określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień - w przypadku pielęgnacji niezgodnej z zapisami § 4 ust. 4 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - b) przerwy wykonania prac spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi zasadami. Fakt ten musi być potwierdzony na piśmie przez Zamawiającego – o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych
  - 2) Zmiana lokalizacji elementów dekoracyjnych do obsadzenia roślinami w stosunku do lokalizacji określonych w § 4 ust. 2 umowy – w przypadku np. wydarzeń plenerowych, prac remontowo-budowlanych, lub przypadków uniemożliwiających zamontowanie i/lub ustawienie elementów w w/w lokalizacjach.
  - 3) Powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,
  - 4) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:

.....

## **§ 10** **Odstąpienie**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy może nastąpić jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1.

## **§ 11** **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzoną dostawą i pielęgnacją.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa min. kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.
4. Integralna część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy – Wycena ofertowa z cenami jednostkowymi.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
GŁÓWNY KSIĘGOWY