

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

dla zadania „Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie
na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

Obiekt: ulica Ustronie

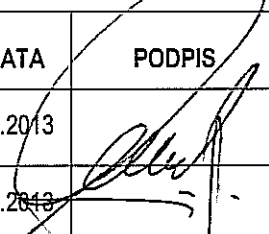
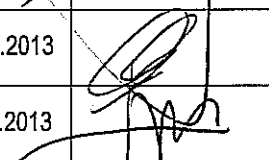
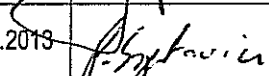
Adres: Miasto Lublin

Obiekt położony na działkach o numerach ewidencyjnych:

106, 91, 124, 143, 156

INWESTOR	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW w Lublinie ul. Krochmalna 13J <u>20-401 Lublin</u>
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	Marek Oleszczuk ul. Hetmańska 6/11 <u>20-553 Lublin</u>

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Oleszczuk	LUB/0133/PWOD/04	03.2013	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Lis	265/Lb/99	03.2013	
SANITARNA	PROJEKTANT:	mgr inż. Małgorzata Graczyk	LUB/0114/POOS/12	03.2013	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Mirosław Wnuk	5/Lb/96	03.2013	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Szpatowicz	LUB/0007/PWOE/09	03.2013	

Lublin, marzec 2013.

Zespół Projektowania i Obsługi
Inżynierskiej Budownictwa Drogowego

„ToMaR-DROG”

Tomasz Lis, Marek Oleszczuk

- spółka jawna

ul. Mełgiewska 38B/14

20-234 LUBLIN

tel. (81) 749 60 77

fax. (81) 746 40 91

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że przekazywany przez Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR-DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna w Lublinie projekt budowlany pod nazwą:

Projekt budowlany dla zadania:

„Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

BRANŻA DROGOWA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: Oleszczuk
prawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
drogi i ograniczonych w zakresie specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr 03/01/23/PWOD/04
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk
osobno i odrębnie w formie pisemnej, w dwóch egzemplarzach
konstrukcyjno-budowlanej nr 13/Lb/07

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Tomasz Lis
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 2/5/Lb/99

Lublin, 2013

Zespół Projektowania i Obsługi
Inżynierskiej Budownictwa Drogowego

„ToMaR-DROG”

Tomasz Lis, Marek Oleszczuk

- spółka jawna

ul. Mełgiewska 38B/14

20-234 LUBLIN

tel. (081) 749 60 77

fax. (081) 746 40 91

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że przekazywany przez Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR-DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna w Lublinie projekt wykonawczy pod nazwą:

„Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

BRANŻA SANITARNA

KANALIZACJA DESZCZOWA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:



mgr inż. Małgorzata Graczyk

mgr inż. Małgorzata Graczyk

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

LUB/0114/POOS/12

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Mirosław Wnuk

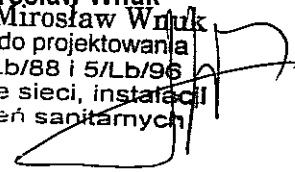
mgr inż. Mirosław Wnuk

upr. bud. do projektowania

nr 445/Lb/88 i 5/Lb/96

w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń sanitarnych



Lublin, marzec 2013r.

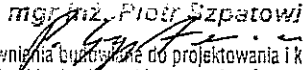
Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414, PB, Art. 20 ust.2)

Oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY dla obiektu pn.:

**BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L
UL. USTRONIE w LUBLINIE
NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ**

w zakresie wydzielonego kablowego oświetlenia drogowego został wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i Polskimi Normami oraz, że jest kompletny ze względu na cel oznaczony w umowie.

Projektant:

mgr inż. Piotr Szpatowicz

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LU2/0007/PW0E/09

Projekt budowlany - wykonawczy dla zadania:
„Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

WYKAZ DOKUMENTÓW

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni i elementów ulicznych objętych opracowaniem
6. Odwodnienie
7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem
8. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie środowiska

II. Część rysunkowa

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| 1. Orientacja | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1 : 500 |
| 3. Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu | skala 1 : 500 |

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. Część opisowa

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Rozwiązanie w planie
3. Rozwiązanie wysokościowe
4. Przekroje normalne
5. Konstrukcje nawierzchni
6. Odwodnienie
7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu

II. Część rysunkowa

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 4. Plan sytuacyjny | skala 1 : 500 |
| 5. Przekroje normalne | skala 1 : 50; 1:20 |
| 6. Profil podłużny | skala 1 : 50/500 |
| 7. Przekroje poprzeczne | skala 1 : 100 |
| 8. Szczegół zjazdu indywidualnego | skala 1 : 50; 1 : 20 |

WYKAZ DOKUMENTÓW

1. Oświadczenie projektanta;
2. Warunki do projektowania odcinka ul. Ustronie – pismo znak DM.UD.I.5541-75/10 z dnia 17.09.2010r.
3. Warunki do projektowania oświetlenia drogowego ul. Ustronie – pismo znak DM.OS.7044-5/39/10 z dnia 17.09.2010r.
4. Warunki zabezpieczenia/przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej w pasie projektowanej ul. Ustronie – pismo znak KSGIV/OTE/68c/055/10 z dnia 20.09.2010r.
5. Pismo LPEC Sp. z o.o. znak NR-4113-140/10 z dnia 22.09.2010r.
6. Warunki usunięcia kolizji elektroenergetycznych – pismo znak 116/613/TU/TS/2010 z dnia 27.09.2010r.
7. Pismo NETIA S.A. znak DUU/CW/U/2010/262/WT z dnia 29.09.2010r.
8. Warunki techniczne wydane przez MPWiK w Lublinie Sp. Z o.o.- pismo znak TOT/5004-816/2010 z dnia 29.10.2010r.
9. Warunki do projektowania wydane przez ZDiM w Lublinie – pismo znak ZD-OU-I.7012.107.2011 z dnia 08.03.2012r.
10. Warunki do projektowania oświetlenia ul. Ustronie – pismo znak UR-OS-I.7012.17/2012 z dnia 25.04.2012r.
11. Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo znak PL-WZ.6727.390.2012 z dnia 14.05.2012r.
12. Przedłużenie warunków TP SA – pismo znak TOTTESBU/MR-I/31.05/12 z dnia 21.05.2012r.
13. Warunki techniczne wydane przez MPWiK w Lublinie Sp. Z o.o. – pismo znak KT/5004-393/2012 z dnia 13.06.2012r.
14. Warunki przyłączenia oświetlenia drogowego – pismo znak 11022/RM/IP/2012 z dnia 19.10.2012r.
15. Warunki zabezpieczenia/przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej w pasie projektowanej ul. Ustronie – pismo znak KSGIV/OTE/68b/066/12 z dnia 26.11.2012r.
16. Opinia ZUDP Nr 1490/2012 z dnia 10.12.2012r. wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin;
17. Opinia ZUDP Nr 115/2013 z dnia 14.02.2013r. wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin
18. Zaopiniowanie geometrii do Projektu Budowlanego – pismo znak ZR-ORI.4001.5.2013 z dnia 04.03.2013r.
19. Zaopiniowanie projektu oświetlenia przez ZDiM w Lublinie
20. Zaopiniowanie projektu oświetlenia przez PGE Dystrybucja
21. Zaopiniowanie projektu przebudowy przyłączy gazowych

Obiekt : dz.ew. 23, 91, 124, 156 i inne
Ulica : Ustronie, Wiejska
Obręb ewid. : Obr. 23, Ark. 6
Gmina : m. Lublin
Powiat : lubelski
Woj. : lubelskie

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej, według stanu na dzień 5 kwietnia 2012r.

Poziom odniesienia wysokości : Kronsztadt 60
Układ odniesienia współrzędnych : 2000/8

Nr.ks.rob. 71/PK/11
L.dz. 1040/11

Obszar aktualizacji: gruba cięta linia.
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

BGRIL
Krzysztof Przybyła
20-315 Lublin, Al. W. Witosa 3
NIP 712-10-10-113, REGON 430517233
tel. 0 502 11 51 71, 081 744 36 11

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Przybyła
20-857 Lublin, ul. Hagarska 21/64
Uprawnienie 10431

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wzrostła aktualizacji: gruba cięta linia.
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Lublin dn. 2012-04-13

Z up. PREZYSTA MIASTA

mgr inż. Włodzisław Kwiński
KIEROWNIK
Miejskiego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



Obiekt : dz.ew. 91
Ulica : Ponikwoda
Obręb ewid. : Obr. 23, Ark. 6
Gmina : m. Lublin
Powiat : lubelski
Woj. : lubelskie

BGRIL
Krzysztof Przybyła
20-315 Lublin, Al. W. Witosa 3
NIP 712-10-10-113, REGON 430517233
tel. 502 11 51 71, 81-744 36 11
e-mail: bgril@onet.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1: 500

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej, według stanu na dzień 08 październik 2012r.

Poziom odniesienia wysokości : Kronsztadt 60
Układ odniesienia współrzędnych : 2000/8

BGRIL
Krzysztof Przybyła
20-315 Lublin, Al. W. Witosa 3
NIP 712-10-10-113, REGON 430517233
tel. 502 11 51 71, 81-744 36 11

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Przybyła
20-857 Lublin, ul. Harnasie 21/64
Uprawnienie 10431

Nr.ks.rob. 125/PK/12
L.dz. 3307/12

Obszar aktualizacji: gruba ciągła linia.
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
wytyczeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią czarną wykonano aktualizację treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pominięciem aktualizacji przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2012-10-30 i zaświadczono pod nr 0003.9-5152/2012.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Lublin, dn. 2012-10-30

Z up. PREZYDENTA M.A.S.

podpis

Halina Adamczyk
INSPEKTOR





Urząd Miasta Lublin

21-11

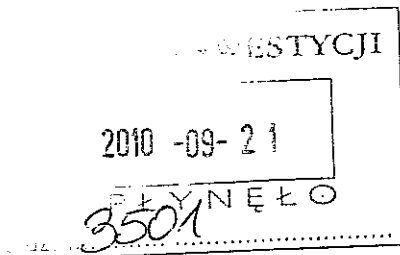


Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2550, fax: 81 466 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.UD.1.5541-75/10

Lublin, dnia 07.09.2010 r. r.



Wydział Inwestycji

Urzędu Miasta Lublin

w/m

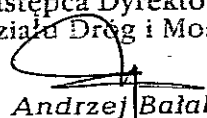
dot. IN.PI.II-11.0718-92/10 – warunków projektowania odcinka ul. Ustronie

W odpowiedzi na pismo, złożone dnia 15.09.2010 roku, dotyczące określenia warunków do projektowania odcinka drogi gminnej nr 106756L – ul. Ustronie w Lublinie, Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin informuje że:

1. Projekt budowlano-wykonawczy winien być opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Z 1999r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).
2. Zakresem projektu budowlano-wykonawczego należy odcinek ul. Ustronie pomiędzy ul. Ponikwoda i ul. Wiejską i winien zawierać branże: drogową (wraz z projektem organizacji ruchu), oświetlenia ulicy i jej odwodnienia.
3. Projekty organizacji ruchu powinny być wykonane zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczeniu na drogach” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. Dz.U. 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.)
4. Ulicę Ustronie należy projektować w klasie technicznej D (dojazdowa).
5. Dla potrzeb projektowania konstrukcji nawierzchni ulic proponujemy przyjęć kategorię obciążenia ruchem – KR-1.
6. Ulicę należy projektować o nawierzchni bitumicznej lub z betonowej kostki brukowej.
7. Wzdłuż projektowanych odcinków ulic (o ile pozwoli na to dostępność terenu) należy zaprojektować stanowiska parkingowe. Nawierzchnię projektowanych stanowisk należy projektować z betonowej kostki brukowej na podsypce z grysów 2-5 mm. Stanowiska parkingowe należy projektować jako równoległe lub prostopadłe do osi jezdni w formie zatok parkingowych lub pasów postojowych.
8. Chodniki (o ile pozwoli na to dostępność terenu) należy projektować bezpośrednio przy granicy pasa drogowego.
9. Chodniki projektować z kostki betonowej.
10. Zjazdy projektować w poziomie chodnika z kostki betonowej koloru grafitowego.
11. Zjazdy należy projektować w poziomie chodnika z rampą zjazdową dł. 0,50 m z zastosowaniem skosów 1:1 długości 1,0 m.



12. Nie należy projektować rozdziału zjazdów w sytuacji gdy odległość pomiędzy ich skrajami będzie mniejsza niż 0,5 m.
13. Do projektowania należy przyjąć krawężniki betonowe 15x30 w tym krawężniki łukowe, zjazdowe i przejściowe. Krawężniki należy posadawiać na ławie betonowej z betonu B-10 grubości 15 cm z oporem sięgającym połowy wysokości krawężnika.
14. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie pasa drogowego.
15. Projekty budowlane i wykonawcze w branży drogowej i oświetlenia drogowego należy uzgodnić w Wydziale Dróg i Mostów. Projekt stałej organizacji ruchu podlega zatwierdzeniu również w Wydziale Dróg i Mostów..
16. Projekty odwodnienia wykonać w oparciu o warunki techniczne określone przez MPWiK Sp. z o.o..
17. Oświetlenie drogowe należy projektować w oparciu o wymogi PN-76/E-02032 „oświetlenie dróg publicznych”, przyjmując kategorię oświetlenia **F-3** oraz uwzględniając następujące uwagi:
 - Zakres oświetlenia winien obejmować wyłącznie tereny miejskie.
 - Stosować oprawy sodowe wysokoprężne.
 - Stosować słupy aluminiowe anodowane na kolor naturalny o wysokości zbliżonej do szerokości jezdni.
 - Dokumentację techniczno-prawną (opracowaną w oparciu o warunki techniczne podłączenia określone przez Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o.) należy złożyć w tut. Wydziale (w 2 egz.) celem uzgodnienia.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Andrzej Bałaban



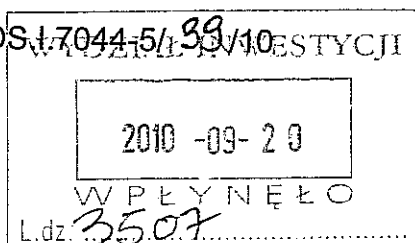
Urząd Miasta Lublin

Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2550, fax: 81 466 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.OS.17044-5/38/10

Lublin, dnia 17-09-2010 r.



Wydział Inwestycji UM
w/m

Dot. oświetlenia drogowego ul. Ustronie w Lublinie

Wydział Dróg i Mostów UM wyraża niniejszym zgodę na włączenie do miejskiej sieci oświetlenia planowanego oświetlenia drogowego ul. Ustronie w Lublinie przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków :

- zakres oświetlenia winien obejmować wyłącznie tereny miejskie,
- oświetlenie projektować w oparciu o wymogi normy PN – 76/E – 02032 „oświetlenie dróg publicznych” przyjmując dla w/w ulic kategorię oświetlenia F 2,
- stosować słupy aluminiowe anodowane na kolor naturalny,
- stosować oprawy sodowe wysokoprężne,

Dokumentację projektową (opracowaną w oparciu o techniczne warunki podłączenia określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, Zakład Energetyczny Lublin – Miasto) należy złożyć w tut. Wydziale (w 2 egz.) celem uzgodnienia.

DYREKTOR
Wydziału Dróg i Mostów

inż. Eugeniusz Jarczycki

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie

Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie

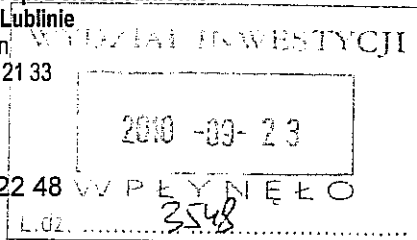
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin

tel. 081 445 21 00, faks 081 445 21 33

Dział Eksploatacji

tel. 081 445 22 30, 445 22 48

fax. 081 445 22 50



Urząd Miasta Lublin

Wydział Inwestycji

ul. Wieniawska 14

20-071 Lublin

Wasz znak: IN.PI.II-11.0717-71/10


Nasz znak: KSGIV/OTE/68c/055/10

Lublin, 20.09.2010 r.

Dot.: wydania warunków technicznych zabezpieczenia / przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej w pasie projektowanej ul. Ustronie w Lublinie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.09.2010 r., znak: IN.PI.II-11.0717-71/10 w sprawie wydania warunków technicznych na zabezpieczenie lub przebudowę sieci gazowej w rejonie jw. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, iż szczegółowe warunki techniczne podamy po przedłożeniu koncepcji / projektu drogowego z podanymi niweletami i rzędnymi projektowanej ulicy (w skali 1:500).

W projekcie należy dostosować lokalizację istniejącej sieci gazowej do nowego układu drogowego.



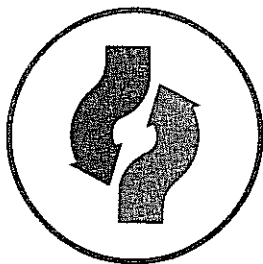
Z poważaniem:

Z-ca DYREKTORA
ds. Dystrybucji

Mikołaj Głowka

Do wiadomości:

- RDG Lublin
- OTE a/a



LUBELSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

20-822 Lublin • ul. Puławska 28 • tel. centrala 81 741 00 72 • fax 81 741 01 38
http://www.lpec.pl • e-mail: info@lpec.pl

REGON 430980913 • NIP 712-01-50-496

Kapitał zakładowy 102 225 000,00 PLN • Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie • XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Rejestr Przedsiębiorców • Nr KRS: 0000050205
PKO BP SA R.O.K. Lublin nr 75 1020 3176 0000 5302 0063 5615
BOŚ SA O: Lublin nr 81 741 01 44 2001 6400 7212 0001 • Bank Millennium SA nr 05 1160 2202 0000 0000 6370 1584



ZARZĄD - SEKRETARIAT
ul. Puławska 28
tel. 81 741 25 10
fax 81 741 01 38

POGOTOWIE CIEPŁE
ul. Ceramiczna 3
tel. 993
tel./fax 81 740 79 39

DZIAŁ OBSŁUGI KLIENTA
ul. Puławska 28
tel. 81 741 02 81

DZIAŁ STRATEGII I ROZWOJU
ul. Puławska 28
tel. 81 741 00 72
w. 382, 384, 319

RZECZNIK PRASOWY
ul. Puławska 28
tel./fax 81 740 24 63

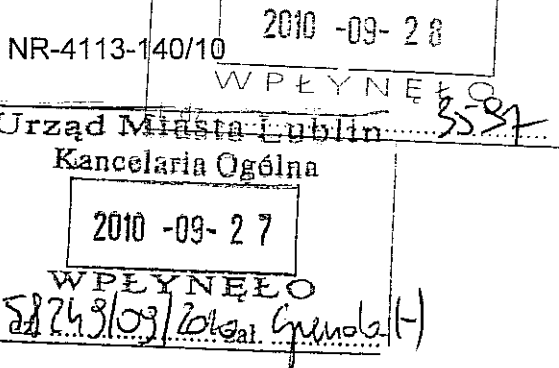
DZIAŁ SIECI
ul. Puławska 28
tel. 81 740 35 11

DZIAŁ EKSPLOATACJI
ul. Puławska 28
tel. 81 741 00 72
w. 329, 332

DZIAŁ LOGISTYKI
ul. Puławska 28
tel./fax 81 741 04 57

DZIAŁ PLANOWANIA
I NADZORU ROBÓT
ul. Puławska 28
tel. 81 741 99 72

SERWIS CIEPŁOMIERZY
ul. Ceramiczna 3
tel./fax 81 746 70 60



Lublin, dnia 22.09.2010 r.

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Dotyczy: budowy ulicy Ustronie w Lublinie

W odpowiedzi na Państwa pismo znak IN.PI.II-11.0717-71/10 Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że w rejonie ulicy Ustronie nie posiada sieci ciepłowniczej.

Wiceprezes Zarządu

Artur Lipiński

Prezes Zarządu

Stanisław Kalinowski

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x aa





PGE DYSTRYBUCJA S.A.
Oddział Lublin
Zakład Energetyczny Lublin-Miasto
20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel.: 081 445 10 00, fax.: 081 746 43 33
e-mail: sekretariat.ze1@lublin.pgedystrybucja.pl

Lublin, dn. 27.09.2010r.

Nr 116 / 613 / TU / TS / 2010

Załącznik nr 1 do umowy

**Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin**

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI

Odpowiadając na wniosek z dnia 16.09.2010r. określa się następujące warunki przebudowy urządzeń elektroenergetycznych będących własnością PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Lublin, kolidujących z projektowaną budową ul. Ustronie w Lublinie.

Informujemy, że warunki rozwiązania kolizji zostały wydane na podstawie przedstawionego planu. Po opracowaniu ostatecznego projektu zagospodarowania terenu należy zgłosić się do ZE Lublin – Miasto celem uzgodnienia urządzeń będących w kolizji.

Ponadto w przypadku:

- a) zmiany rzędnych wysokościowych terenu,
- b) zmiany geometrii jezdni,
- c) zmiany technologii wykonania jezdni

niniejsze warunki tracą swoją ważność.

1. Miejsce występującej kolizji: ul. Ustronie w Lublinie.
2. Urządzenia wchodzące w kolizję z projektowaną budową:

2a. będące na majątku PGE Dystrybucja S.A.

- linia kablowa SN typu XRUHAKX 3x1x120mm² + HAKnFta 3x120mm² relacji stacja transformatorowa K-172 ÷ stacja transformatorowa K-548,
- linia napowietrzna nN typu AsXSn 4x70mm² + 35mm² relacji słup Nr 6 ul. Wiejska ÷ słup Nr 5 ul. Ponikwoda wraz z przyłączami,
- linia kablowa nN typu YAKY 4x35mm² relacji słup linii nN Nr 8 ul. Ustronie ÷ złącze kablowe TB ul. Ustronie 8,
- linia napowietrzna oświetlenia drogowego typu AI 2x25mm² relacji słup Nr 10 ÷ Nr 9 ÷ Nr 8 ÷ Nr 7 ÷ Nr 5/6 ul. Ustronie,
- linia napowietrzna oświetlenia drogowego typu AI 2x25mm² relacji słup Nr 8 ÷ Nr 1 ul. Zakręt.

3. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji należy:

- a) dokonać przebudowy urządzeń elektroenergetycznych po trasach bezkolizyjnych, ogólnodostępnych,
- b) wykonać dokumentację projektową na wymaganą przebudowę łącznie z pozwoleniem na budowę,

Sprawę prowadzi Wydział TU, inż. Słabaszewski Tomasz, tel. 081 445 11 47

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, NIP: 9462593855
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy
pod numerem KRS: 0000343124, Kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 9 730 742 890 zł.
Konto bankowe: Bank PEKAO S.A., Nr PL 31 1240 5497 1111 0000 5003 1588,
www.pgedystrybucja.pl

- c) dokumentację projektową uzgodnić w ZE Lublin – Miasto ul. Wolska 12,
4. powyższe wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Szczegóły techniczne uzgodnić na etapie projektowania w ZE Lublin – Miasto.
6. Ważność warunków określa się na 2 lata licząc od daty ich wydania.
7. Od niniejszych warunków przebudowy służy prawo wniesienia odwołania do Zarządu LUBZEL DYSTRYBUCJA Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Niniejsze Warunki Techniczne Usunięcia Kolizji bez zawartej umowy na przebudowę nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych.

INŻYNIER

ds. Utrzymania Sieci Elektroenergetycznych

.....*inż. Stanisław Stabaszewski*.....
opracował:

KIEROWNIK DS. TECHNICZNYCH

inż. Krzysztof Klępka

zatwierdził:



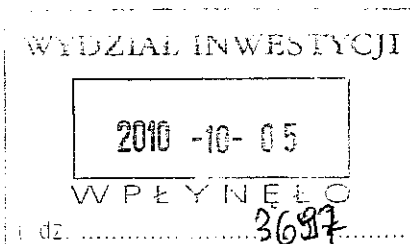
Netia S.A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Poleczki 13; 02-822 Warszawa

adres do korespondencji
ul. Wolska 11A, 20-411 Lublin
tel. 022 352 65 40; fax: 022 352 65 66

Urząd Miasta Lublin
Kancelaria Ogólna

2010 -10- 04

W P Ł Y N E Ł O
162/39/10/2010
zał. 012/1-1



Lublin 29.09.2010.

PI-11
Mpel

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

nasz znak: DUU/CW/U/2010/262/WT

Dotyczy: wydania Warunków Technicznych dla projektu budowy ulicy Ustronie w Lublinie.

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: IN.PI.II-11.0717-71/10 z dn. 10-09-2010r. po zapoznaniu się z załącznikiem graficznym dotyczącym ww. inwestycji informujemy, że w rejonie planowanej budowy ulicy Ustronie nie występuje sieć Netia S.A.

Z poważaniem

Specjalista ds. Utrzymania Usług
Netia SA

Jacek Piątkiewicz



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin
WYDZIAŁ INWESTYCJI

www.mpwik.lublin.pl

TOT/5004-816/2010

2010-10-29

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

Centrala
tel. 081 532 42 81

Biuro
Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

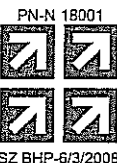
Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycka
ul. Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

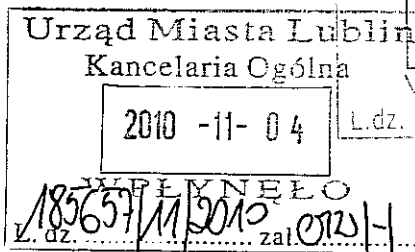
Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83

Dział Zamówień
Publicznych
tel. 081 532 42 81
wew. 288



AB 383



2010-11-08

WPLYNEŁO
L.dz. 21074

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Pl
45

Dotyczy: warunków technicznych w związku z budową ulicy Ustronie.

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. podajemy warunki techniczne w związku z budową ulicy Ustronie.

I. ODWODNIENIE ULICY

1. Odwodnienie wskazanych we wniosku ulicy wymaga zaprojektowania i zrealizowania kanału deszczowego w ul. Ponikwoda i Ustronie w oparciu o „Koncepcję kanalizacji deszczowej dzielnicy Ponikwoda” oprac. BPBK 1979r., w sposób gwarantujący grawitacyjne odprowadzenie ścieków z całej przynależnej zlewni.
2. Włączenie kanalizacji deszczowej – istniejący kanał deszczowy ϕ 0,4m w ul. Prostej.
3. Na studniach kanalizacyjnych zaleca się stosowanie włączów z zamknięciem ryglowym oraz wpustów deszczowych z osadnikiem wyposażonych w zawias i rygiel.
4. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

II. BUDOWA ULICY

1. W związku z budową ww. ulicy, w której znajdują się miejskie sieci i przyłącza wod.-kan. należy dokonać analizy ich bezkolizyjnego usytuowania względem elementów zagospodarowania pasa drogowego, a w przypadku kolizji należy je rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
2. Naziemne elementy uzbrojenia wod.-kan. należy dostosować do projektowanej geometrii i niwelety ulic.
3. Projektowane i pozostające w rejonie objętym projektowaniem stropy i włązy studni w pasie drogowym należy dostosować do planowanego obciążenia ruchem (min. 40t).

III. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytycznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” (dostępnych na stronie internetowej www.mpwik.lublin.pl lub w Biurze Obsługi Klienta).

kapitał zakładowy, stan na dzień 24.07.2009 r.: 251.492.400,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS
NIP 712-015-02-95
REGON 430981982

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Zarządzania Drogami

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

ZD-OU-I.7012.107.2011

Lublin, dnia 08.03.2012 r.

Pan Michał Studziński
Społeczna Inicjatywa Lokalna –
Budowa ulicy Ustronie
ul. Ustronie 4
20-135 Lublin

dot. warunków projektowania ulicy Ustronie w Lublinie

W nawiązaniu do wniosku z dnia 15.11.2011 roku, dotyczącego uaktualnienia warunków projektowania ulicy Ustronie w Lublinie, Zarząd Dróg i Mostów podtrzymuje warunki wydane w piśmie znak DM.UD.I.5541-75/10 z dnia 17.09.2010 r. ze zmianą do pkt-u 6. który otrzymuje brzmienie: **Ulicę należy projektować o nawierzchni bitumicznej.** Dodatkowo, warunki projektowania oświetlenia drogowego określone zostaną w odrębnym piśmie, po złożeniu stosownego wniosku.

Pozostałe warunki określone w w/w piśmie pozostają bez zmian.

Zastępca Dyrektora
ds. Zarządzania i Utrzymania

mgr inż. Adam Borowy

ul. Ustronie – U-006

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

UR-OS-I.7012. *1/7*.2012

Lublin, dnia 2012.04.25

Pan Michał Studziński
Spółeczna Inicjatywa Lokalna
Budowa ulicy Ustronie
ul. Ustronie 4
20 – 135 Lublin

Dot. oświetlenia ul. Ustronie w Lublinie

W nawiązaniu do otrzymanej korespondencji w sprawie wytycznych do projektowania oświetlenia ul. Ustronie w Lublinie, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie informuje, że :

- planowane oświetlenie należy projektować w oparciu o wymogi normy PN – EN 13201 „oświetlenie dróg” przyjmując dla w/w drogi kategorię oświetlenia **CE 5**,
- stosować oprawy sodowe wysokoprężne lub inne nowoczesne w II klasie izolacji,

Pozostałe wytyczne określone naszym poprzednim pismem nr DM.OS.I.7044-5/39/10 z dnia 17-09-2010 nie ulegają zmianie.

Zastępca Dyrektora
ds. Zarządzania i Utrzymania
mgr inż. Adam Borowy



Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583558

Wydział Planowania

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax: 81 466 2301
e-mail: planowanie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

PL-WZ.6727.390.2012

Lublin, dnia 14.05.2012 r.

WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zm. /,
 - Uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część I**, obejmującego dwa rejon miasta: obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar **północno - wschodni** - zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002 r., Nr 124, poz. 2670 /
- informuję, że działki położone w Lublinie, nr ewidencyjne: **91 / część / - ul. Ponikwoda; 106 - ul. Prosta, 124 - ul. Ustronie; 156 / część / - ul. Wiejska / arkusz 6, obręb 23 - Ponikwoda /**, są przeznaczone pod:
- **tereny tras komunikacyjnych KD..** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg / ulic / publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi / § 58, § 20, § 2 ust. 4 pkt 6 /.

Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- **Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRIK 1 / § 79 /;**
- **Strefa Kontynuacji Tradycji KNT 5 / § 79 /;**
- **Strefa ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2 / § 80 /;**
- **Strefa miejska - Y2 / § 82 /.**

Sposób zagospodarowania w/w działki określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 90 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załączniki:

1. odbitki ksero z tekstu planu - szt. 24
2. odbitki ksero z rysunku planu - szt. 1

Otrzymują:

1. **Spółeczna Inicjatywa Lokalna - Budowa ulicy Ustronie**
20 - 135 Lublin, ul. Ustronie 4
2. a/a.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Planowania

mgr inż. Elżbieta Mańszuk

ABS

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 90-

DNIA 15.05.2012 NR POKWITOWANIA 4976482

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO

BANK PEKAO S.A.

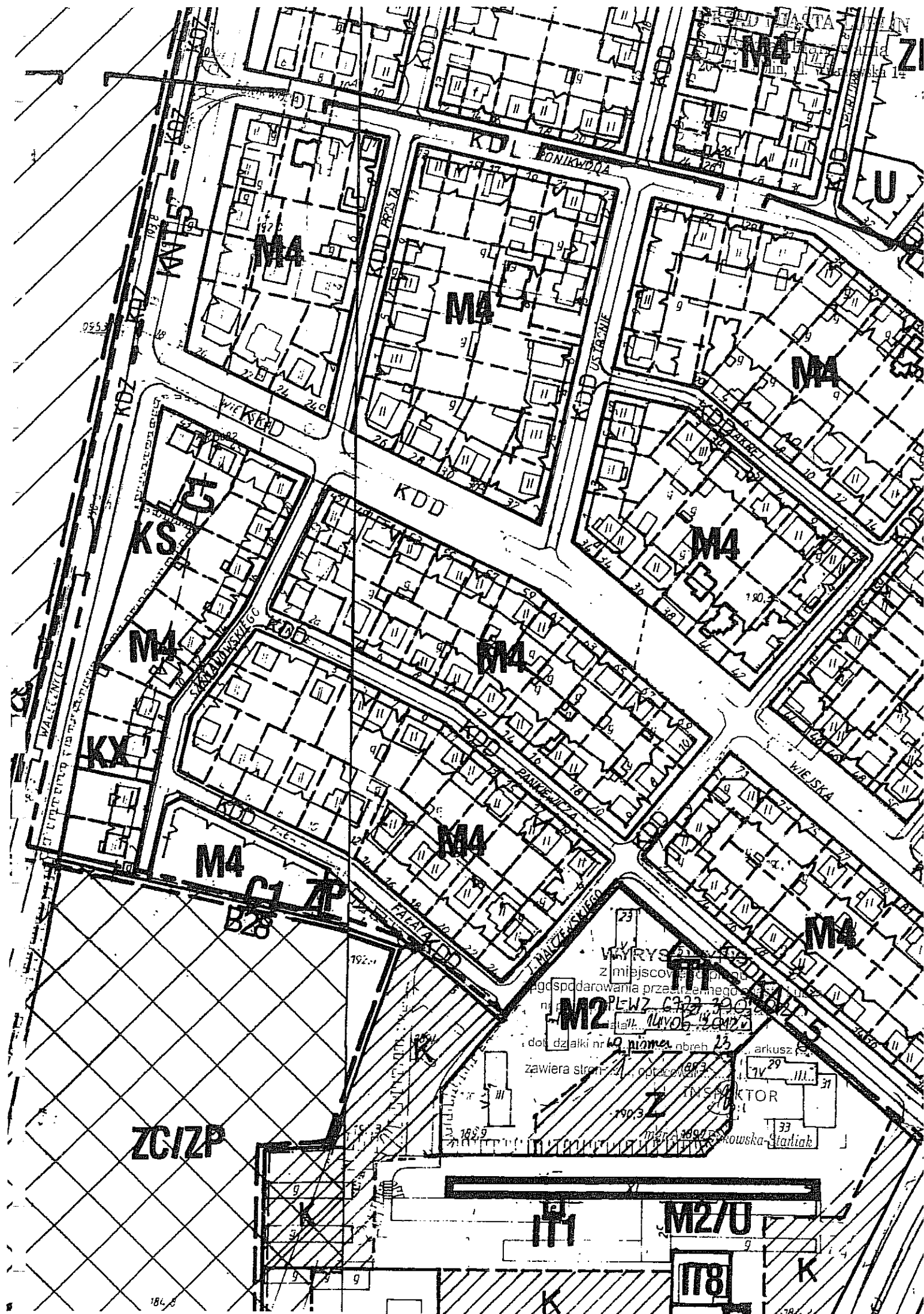
NR 951240209293299200067

SOWA7944/12

INSPEKTOR



mgr Aneta Bucińska-Stoniak



**Uchwała nr 1641/LIII/2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 29 sierpnia 2002r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina
– część I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) - Rada Miejska w Lublinie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina– część I, obejmujące dwa rejonu miasta: obszar zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni – zawarty między al. Spółdzielczości Pracy, al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin- Łuków, linią kolejową Lublin-Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do al. Spółdzielczości Pracy.
2. Z obszarów, o którym mowa w ust. 1, wyłącza się tereny pokazane na załącznikach graficznych i oznaczonych kolejno numerami: I/1 – I/16 i I/22 oraz I/17 – I/21.
Dla obszarów tych obowiązują dotychczasowe ustalenia planistyczne, procedura związana z uchwaleniem, wznowiona zostanie po zakończeniu postępowań odwoławczych przed NSA.
3. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków planu:
 - plansza podstawowa w skali: 1: 2000 jako załącznik Nr 1,
 - plansza koordynacyjna w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 2,
 - plansza polityki strefowej w skali 1: 10 000 jako załącznik Nr 3,
 - ideogram uzbrojenia w skali 1:10 000 jako załącznik Nr 4,stanowiących integralną całość.

**Rozdział
Przepisy ogólne**

§ 2

WYRYS / WYPIS
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
nr pisma PL-112.6727.390.2012
data 14.05.2012 r.
dot. działki nr 19, pisma 23, obręb 6,
zawiera stron 24, opracował

INSPEKTOR

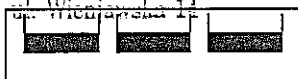
1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
mgr Alicja Baranowska-Staniak

1) granice administracyjne

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Planowania

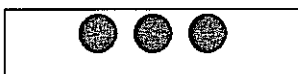
20-071 Lublin, ul. Wileńska 14



granica administracyjna miasta



granice gmin sąsiedzkich

2) granice planistyczne

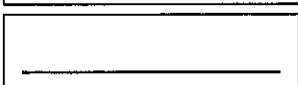
granice obszaru objętego I częścią zmiany planów



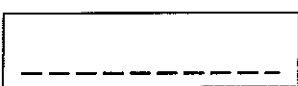
granice obszarów wyłączonych z uchwalenia



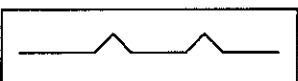
granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia



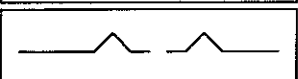
granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – obowiązujące



granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – postulowane

3) linie zabudowy

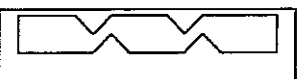
nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej



nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej



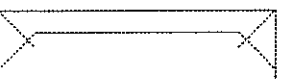
nakazana linia zabudowy



strefa zabudowy kubaturowej



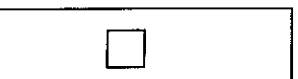
elewacje i pierzeje ekspozycyjne (definiujące jednocześnie zwartość zabudowy),



postulowany sposób kształtowania zabudowy



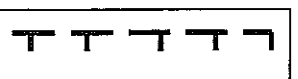
dominanty urbanistyczne (wymóg podporządkowania otoczenia ich dominującej roli w krajobrazie miejskim),

4) granice stref ochronnych

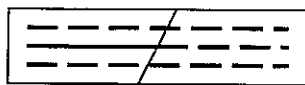
granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych



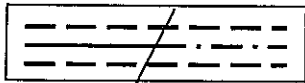
granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - zewnętrzna projektowana

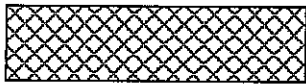


granice strefy bezpieczeństwa gazociągów wysokiego ciśnienia istniejących i projektowanych



granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

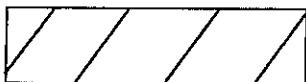
5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną



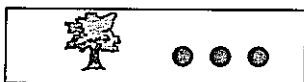
obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego



nieruchomości wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego



obiekty o charakterze zabytkowym posiadające znaczenie ze względu na lokalny charakter zabudowy (ewidencjonowane)

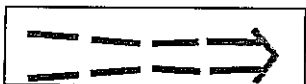


pomniki przyrody istniejące/ projektowane; chronione przydrożne szpalery drzew

6) granice obszarów przyrodniczych



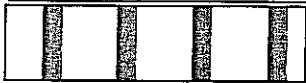
granice użytków ekologicznych



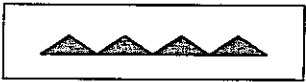
granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i kierunki powiązań



dna dolin rzecznych i suchych dolin



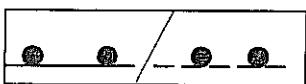
strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych



zbocza dolin rzecznych i suchych dolin objęte ochroną krajobrazową



skarpy chronione



granice obszaru górniczego „Świdnik” /postulowana korekta granicy/



odwiert ropy naftowej ze strefą bezpieczeństwa - 60 m.

7) granice obszarów kulturowych

— SOK 2 —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki

— SOK 4a —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy

— SOK 4b —

strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych wzdłuż północnego odcinka doliny rzeki Bystrzycy

— B 3 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworsko-parkowego w Woli Sławińskiej

— B 4 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworskiego na Sławinie, łącznie z terenem Muzeum Wsi Lubelskiej

— B 12 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego założenia dworsko-parkowego w Rudniku

— B 13 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego siedliska wsi Jakubowice Murowane wraz z reliktnami założenia dworskiego i ruinami pałacu

— B 28 —

strefa o charakterze parku kulturowego, ochrony krajobrazu kulturowego zespołu cmentarzy rzymsko-katolickiego wraz z kaplicą i żydowskiego.

— SRiK 1 —

strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji

— SRiK 4 —

strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji

— KNT 5 —

strefa kontynuacji tradycji (osiedle mieszkaniowe Ponikwoda)

— ARO6 i 13 —

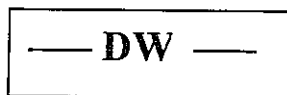
strefa obserwacji archeologicznych

— EZ —

strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną

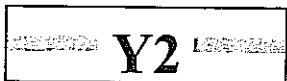
— ET 2 —

strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia

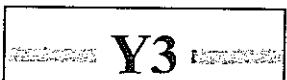


strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego

8) strefy polityki przestrzennej



strefa miejska



strefa podmiejska



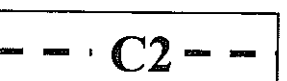
strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Lipniak” - N1



strefa zabudowy mieszkaniowej osiedla „Szerokie” - N2



strefa ochrony sanitarnej zespołu cmentarzy przy ul. Walecznych - C1



strefa ochrony sanitarnej cmentarza mariawickiego - C2



strefa lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych X1.

2. Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
3. Oznaczenia graficzne wniesione szrafem obwiedzionym linią przerywaną określają tereny, których granice mogą ulegać korektom przestrzennym z wykluczeniem zmniejszenia obszarów przeznaczonych pod zielen i komunikację.
4. Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami:

1) tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe:

M 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

M 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej),

M 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

M4/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, przy całkowitej wysokości budynku 9.0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy,

M4/1n/n-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, z zakazem zwiększania intensywności zabudowy,

M 4a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

M 4b - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zboczach dolin o maksymalnej wysokości budynków 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego,

M 4d - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy atrialnej,

M 4/AG - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług produkcyjnych,

M 5 - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej,

M 6 - tereny zabudowy podmiejskiej,

2) **tereny usługowe:**

UC - tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów,

UP - tereny usług publicznych,

UPo - tereny usług publicznych przewidziane pod realizację obiektów oświaty,

U - tereny usług komercyjnych,

Ua - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

Ub - tereny usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej/,

UN - tereny uczelni wyższych i usług nauki,

u - strefa usług w terenach mieszkaniowych,

SR 2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

3) **tereny aktywności gospodarczej**

AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych,

AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,

AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

4) **tereny zieleni i tereny otwarte:**

ZP - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce),

ZC - tereny cmentarzy,

ZI - tereny zieleni stref ochronnych i pasów izolacyjnych od obiektów uciążliwych dla otoczenia,

ZŁ - tereny zieleni łęgowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych,

z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach,

R 1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy,

R 2 - tereny upraw polowych z zachowaniem istniejącej zabudowy,

- R 3 - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie,
- R 4 - tereny pracowniczych ogrodów działkowych,
- W - tereny wód otwartych.

5) tereny o specjalnym znaczeniu dla kultury i środowiska kulturowego miasta:

- UK2 - tereny muzeum na wolnym powietrzu

6) komunikacja i transport:

- KK - tereny kolejowe,
- KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe,
- KS 1 - parkingi, parkingo-garaże, garaże,
- KS 2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej,
- KX - tereny komunikacji pieszej,
- KX 1 - tereny komunikacji pieszo-jezdnej,
- KR - wydzielone ścieżki rowerowe,
- K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,
- k - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych,
- k 1 - strefa garażowania w terenach mieszkaniowych z możliwością realizacji obiektów kubaturowych wielopoziomowych (garaże lub parkingo-garaże),
- KD - tereny dróg publicznych oznaczone wg klas:
 - **KDGP** – ulice główne ruchu przyspieszonego,
 - **KDG** – ulice główne,
 - **KDZ** – ulice zbiorcze,
 - **KDL** – ulice lokalne,
 - **KDD** – ulice dojazdowe,

7) tereny infrastruktury technicznej:

- IT 1 - stacje transformatorowe,
- IT 2 - rozdzielnie sieciowe,
- IT 3 - główne punkty zasilające,
- IT 5 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- IT 6 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych,
- IT 7 - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- IT 8 - tereny urządzeń energetyki cieplnej,
- IT 9 - tereny urządzeń gazownictwa,
- IT 10 - tereny urządzeń telekomunikacji,
- O s - studnie awaryjne lub specjalne,
- IT/AG - tereny innych urządzeń technicznych obsługi miasta (bazy zieleni miejskiej, transportu miejskiego, zaplecza technicznego dysponentów sieci miejskich),

§ 3

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lublinie,
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1: 2000 i 1: 10000 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 60%),
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć obowiązującą linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 10) **intensywności zabudowy netto** - należy przez to rozumieć miarę zabudowy terenu, wyrażoną stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków projektowanych i istniejących liczonej po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem,
- 11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren wydzielony granicami własności, który zgodnie z ustaleniami planu może być wykorzystany na cele budowlane,
- 12) **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć możliwości realizacji na danym obszarze zarówno zabudowy jednorodzinnej jak i wielorodzinnej oraz usług i programów uzupełniających,
- 13) **zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 4 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
- 14) **zabudowie wielorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 4 mieszkania, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
- 15) **wtórnej parcelacji** - należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowowydzielonych działek,
- 16) **budynku niskim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości do 12 m włącznie, nad poziomem terenu,
- 17) **budynku średniowysokim** - należy przez to rozumieć budynek o wysokości ponad 12m do 25m włącznie, nad poziomem terenu,

- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności,
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,
- 20) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności,
- 21) **usługach II i III stopnia** – należy przez to rozumieć zespół urządzeń i obiektów koncentrowanych w określonych rejonach miasta o różnorodnym programie użytkowym, nadający miejscu charakter centrum handlowo – usługowego o wysokim stopniu atrakcyjności programowej i architektonicznej, ukierunkowanego na zaspakajanie stałych ale nie codziennych potrzeb indywidualnych klientów, z podziałem na dzielnice (II stopień) i całe miasto (III stopień). W programie użytkowym centrów wyklucza się lokowanie obiektów handlu hurtowego.
- 22) **duże obiekty handlowe** – co oznacza – domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m², w formie obiektów wielokondygnacyjnych domów towarowych lub centrów handlowo-usługowych z parkowaniem podziemnym lub w formie parkingów wielopoziomowych w granicach własności, w standardzie dostosowanym do wymogów lokalizacji w śródmieściu lub na terenie ośrodka usług II i III stopnia.
- 23) **wielokubaturowe obiekty handlowo-usługowe** – co oznacza obiekty super i hipermarketów o powierzchni sprzedażnej powyżej 2000 m², o charakterze hal handlowych – jedno lub dwukondygnacyjnych z dopuszczonym parkowaniem w poziomie terenu.
- 24) **strefie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzeni,
- 25) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, oraz elementy przyrodnicze wraz z niematerialnymi dobrami kultury,
- 26) **rezerwacie kulturowym** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, będący pod ścisłą ochroną konserwatorską o unikatowych wartościach architektonicznych, i krajobrazowych, na którym obowiązuje ścisła ochrona i możliwe pełne zachowanie historycznej treści, formy i substancji oraz funkcji obszaru, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 27) **parku kulturowym** - należy przez to rozumieć wydzielony obszar, będący pod ochroną konserwatorską o czytelnym historycznym krajobrazie kulturowym, na którym obowiązuje ochrona treści, formy, funkcji obszaru oraz wybranych najbardziej wartościowych elementów substancji historycznej, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków,
- 28) **strefach ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć obszar stanowiący otulinę lub krajobrazowy kontekst cennych obiektów kulturowych,

W których obowiązują określone wymogi, a działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

- 29) **ekspozycji czynnej** – należy przez to rozumieć widok z wnętrza architektonicznego / np. placu, ulicy itp./ lub obiektu na otoczenie,
- 30) **ekspozycji biernej** – należy przez to rozumieć widok na obiekt, wnętrze architektoniczne lub jego część spoza jego obrębu,

§ 4

Na określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów składają się:

- 1) przepisy ogólne zawarte w rozdziale I niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności.

§ 5

Dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu w skali 1: 2000 w §§ 25 – 69 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia tych terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia z podaniem warunków ich dopuszczenia.

§ 6

1. Dla wyznaczonych terenów oprócz ustaleń dotyczących warunków realizacji inwestycji zgodnych z jego przeznaczeniem, obowiązują łącznie warunki wynikające z zasad zagospodarowania terenów zawartych w §§ 70–87 – odnoszące się do stref polityki przestrzennej.
2. W przypadku objęcia terenów wszystkimi rodzajami stref jednocześnie, dla terenów tych obowiązują wszystkie warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
3. Ustalenia zawierające warunki zagospodarowania terenów obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref.
4. Warunki zagospodarowania zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed warunkami zawierającymi dozwoleń dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

§ 7

1. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów ustala się lokowanie różnych funkcji w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia.
2. Z funkcji programu zagospodarowania, o której mowa w ust. 1 wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych uciążliwego przemysłu oraz aktywności gospodarczej, powodujących uciążliwości dla mieszkańców

§ 8

Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym, albo – przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej oraz przepisami szczególnymi – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9

Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczalne dla tego terenu.

§ 10

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.
2. Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitałnych.
3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnej z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:
 - urządzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej niepyłacej,
 - terenowych urządzeń sportowych i placów zabaw,
 - urządzenia zieleni rekreacyjnej i ozdobnej bez trwałych nasadzeń,
 - ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie:
 - kiosków,
 - stoisk sezonowych, itp.

§ 11

Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych już w decyzjach określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów dla urządzeń publicznych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także innej przestrzeni miejskiej o charakterze ogólnodostępnym.

§ 12

Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji.

§ 13

Ustala się obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych parceli w ilości minimum 1 miejsce garażowo-parkingowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 14

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:

- 1) zakaz wydzielania jako odrębnych działek terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
- 2) zakaz wydzielania działki i ustanawiania jej odrębnej własności jeżeli:
 - a) nie ma ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma ona dostępu pośredniego do drogi publicznej tzn. nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej.
- 3) zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek dla potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,

§ 15

Na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej na działkach wydzielonych, ustala się zasadę realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego.

§ 16

Ustala się przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach określonych liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury (KXL).

§ 17

Dopuszcza się w przypadkach koniecznych możliwość prowadzenia sieci poza liniami regulacyjnymi ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury, pod warunkiem spełnienia przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

§ 18

Dla wyznaczonych funkcji terenów, plan ustala zasady obsługi inżynierskiej w poszczególne systemy infrastruktury technicznej, w zakresie:

1. Zaopatrzenia w wodę:

- 1) z istniejących i projektowanych sieci komunalnych systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) adaptację istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
- 3) lokalizację studni przewidzianych do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) uwzględnia zasady użytkowania gruntów położonych w ustanowionych granicach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód przewidzianych do eksploatacji:
 - a) na terenach stref ochrony bezpośredniej ujęć wód obowiązuje:
 - zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - szczelne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych,
 - b) na terenach stref ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków sanitarnych,
 - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania wysypisk i składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
 - mycia pojazdów mechanicznych,
 - urządzania parkingów i obozowisk,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt,
 - budowy nowych ujęć wody, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody,
- 5) dopuszcza adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenach zakładów, pod warunkiem zachowania wymogów dotyczących ochrony jakości i ilości pobieranych wód z tych urządzeń.

2. Odprowadzania ścieków:

- 1) z terenów zwartych zespołów zabudowy miejskiej do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie

przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe, pod warunkiem spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Odprowadzania wód opadowych:

- 1) z terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
- 2) obowiązek instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do odbiornika,
- 3) dopuszcza na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

4. Zaopatrzenia w ciepło - z miejskiego systemu ciepłowniczego – terenów przeznaczonych pod intensywną zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową przy założeniu adaptacji oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

5. Zaopatrzenia w gaz - z miejskiego systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

6. Zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza,
- 2) strefy uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia oraz średniego napięcia (do czasu likwidacji lub skablowania) w wielkości:
 - a) linia napowietrzna NN – 2 x 5,0 m
 - b) linia napowietrzna SN – 15 kV – 2 x 7,5 m
 - c) linia napowietrzna WN – 110 kV – 2 x 17,5 m
 - d) linia napowietrzna WN – 220 kV – 2 x 30 mod skrajnych przewodów w obie strony,
- 3) zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia,
- 4) dopuszcza realizację stacji transformatorowych SN/NN w formie stacji wbudowanych w budynki.

7. Obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna, kable telefoniczne doziemne) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej,
- 2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych.

§ 19

Dla wyznaczonych funkcji terenów oprócz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, gazowych i innych) ustala się realizację innych koniecznych sieci i urządzeń obsługi technicznej nie przewidzianych w planie w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb użytkowników.

§ 20

1. Ustala się następujące odległości linii zabudowy od poszczególnych klas dróg (ulic):
 - 1) **KDGP - ulice główne ruchu przyspieszonego**
 - a) **40 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) **20 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) **KDG - ulice główne**
 - a) **40 ÷ 30 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) **15 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 3) **KDZ - ulice zbiorcze**
 - a) **30 ÷ 20 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) **10 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
 - 4) **KDL - ulice lokalne**
 - a) **15 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) **8 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej,
 - 5) **KDD - ulice dojazdowe**
 - a) **8 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) **6 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej.
2. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni, pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku, będą spełnione warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi określone w przepisach szczególnych.
3. Dopuszcza się dalsze użytkowanie istniejących budynków mieszkalnych, które pozostały poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej, z postulatem docelowej zmiany ich funkcji na usługową. Budynki te mogą być poddawane remontom jedynie w zakresie poprawy standardów sanitarnych warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości ich wymiany i remontów kapitalnych dla funkcji mieszkaniowej.

§ 21

1. W celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, należy dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
2. Jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych,

przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych.

3. Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 22

Dla poprawy stanu higieny atmosfery plan ustala obowiązek:

- 1) stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji,
- 2) rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa dla zakładów modernizowanych.

§ 23

1. Wprowadza się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu.
2. Zbocza dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów oznaczone na rysunku planu uznaje się z uwagi na ich ekspozycję, za element tożsamości przyrodniczo-krajobrazowej, podkreślający walor położenia miasta. Wprowadza się obowiązek ich ochrony przed wszelkimi formami zabudowy kubaturowej, poza wyznaczoną w planie strefą oraz nasadzeniami wysokiej zieleni ozdobnej.

§ 24

Plan ustala zagospodarowanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie.

Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia

§ 25

1. Wyznacza się „**tereny mieszkaniowe – M2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 są urządzeniami komplementarnymi, pozostającymi w ścisłym związku funkcjonalnym z terenami mieszkaniowymi.
3. Na terenach zrealizowanych osiedli mieszkaniowych ustala się:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) do bezwzględного zachowania i bez prawa zmiany funkcji:
 - a) istniejącej zieleni osiedlowej zajmującej wnętrza bloków mieszkalnych,

§ 57

1. Wyznacza się „**tereny komunikacji pieszo - jezdnej - KX 1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 58

1. Wyznacza się „**tereny tras komunikacyjnych - KD**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
 - 1) KDGP - ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m,
 - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,
 - 3) KDZ - ulice zbiorcze - 20 – 40 m,
 - 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
 - 5) KDD - ulice dojazdowe - 8 – 20 m,z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb. Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - klasy głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
5. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

- 2) ochrona przed zabudową dna i wyznaczonych w planie stoków doliny,
- 3) ochrona ekspozycji biernej skarpy stanowiącej północną krawędź doliny Bystrzycy wraz z jej przedpołem poprzez zakaz wprowadzania zabudowy z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z planowanym w tym obszarze parkiem.
4. Równoległe z regulacjami dla strefy SOK2 obowiązują w jej części ustalenia dla **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ** – opisanej w § 76.

§ 79

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 1** (Podstawa prawna: Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
 - 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony zasadniczy układ dróg i ulic,
 - b) historyczny układ urbanistyczny osiedla Ponikwoda z relikdami tradycyjnej substancji architektonicznej,
 - c) zespół cmentarzy wzdłuż ulicy Walecznych,
 - d) relikty zespołu dworskiego Wiktoryn przy ul. Zagrobskiej.
 2. W obrębie strefy SRiK 1 ustanawia się:
 - 1) **Strefę Kontynuacji Tradycji KNT5** w granicach wyznaczonych w rysunku planu, obejmującą osiedle Ponikwoda w historycznych granicach.
 - 2) **Strefę ochrony krajobrazu kulturowego - B28**, o charakterze parku kulturowego – **zespołu cmentarzy : rzymsko-katolickiego** wraz z kaplicą (znajdujący się w spisie ewidencji zabytków) **i żydowskiego**, objętego ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego. (Podstawa prawna: Art. Art. 4.1 i 5, 8a, 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150, Nr wpisu do rejestru zabytków: A/983)
 3. Dobra kultury podlegające indywidualnej ochronie w granicach **SRiK 1** (Podstawa prawna: Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999, poz. 1150) :
 - 1) Pozostałości zespołu folwarcznego Wiktoryn zw. Wiktoryn pomiędzy: ul. Z. Zagrobskiej, ul. Bazylianówka i ul. Morzyckiej; z aleją dojazdową (od ul. Zagrobskiej) wysadzaną drzewami i aleją kasztanowców,
 - a) ochronie podlega zachowana substancja dawnego zespołu folwarcznego, ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych wyżej reliktyw zieleni.
 - 2) Cmentarz mariawicki przy ul. Mariańskiej 8,
 - a) ochronie podlegają granice cmentarza wraz z terenem wewnątrz.
 4. Na obszarach położonych w **strefie SRiK1** działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
 5. Na obszarach położonych w strefie **SRiK1** wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami

krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).

6. W **strefie KNT5** działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy.
7. W **strefie B28** działaniami podstawowymi są ochrona i konserwacja założeń cmentarnych z zachowaniem ich dotychczasowych form użytkowania.
 - 1) ewentualne zmiany: układu kompozycji cmentarza rzymsko-katolickiego, założenia zieleni lub formy architektonicznej kaplicy wymagają uzyskania opinii organu administracyjnego odpowiedzialnego za ochronę dóbr kultury,
 - 2) wszelkie prace dotyczące terenu cmentarza żydowskiego zmieniające kompozycję lub zagospodarowanie terenu wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 80

1. W celu zachowania neutralności widokowej terenów znajdujących się w polu obserwacji (z kierunków południowego i wschodniego) sylwety miasta z jej głównym przedmiotem ochrony (zespółami urbanistycznymi: Starego Miasta i Śródmieścia, wpisanymi do rejestru zabytków województwa lubelskiego – Nr Nr A/153 i A/915) ustanawia się **strefę ochrony dalekiego tła panoramy śródmieścia ET2** w granicach wyznaczonych na rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11 ust.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).
 - 1) na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni,
 - 2) wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

§ 81

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.
 - 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - 2) dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW2 (okolice posesji ul. Turystyczna 116 i 53) zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu.

§ 82

Wyznacza się „**Strefę miejską - Y2**” – obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
- 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,
- 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,

Wydział Planowania

20-071 Lublin, ul. Wierzytyłki 14

- 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
- 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zieleń i tereny biologicznie czynne,
- 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,
- 10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
 - sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
 - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
 - przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji.

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w pkt 1, podpkt 6,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej.

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych, rekultywację terenów zdegradowanych, poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych, dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,

- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy,
- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 83

Wyznacza się „**Strefa podmiejska Y3**” – obejmującą tereny nieurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymagania:

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie - udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb lub przydomowych oczyszczalni, jeśli położone są poza granicami stref ochrony ujęć wody,
- 4) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 40% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 1 miejsce parkingowe, przy zastosowaniu nawierzchni biologicznie czynnych (ażurowych) dla co najmniej 50% powierzchni utwardzonej,
- 5) dla obszarów dolin i wąwozów – zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenów,
- 6) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych,
- 7) rekultywację obszarów zdegradowanych ekologicznie.

2. Dla strefy podmiejskiej zaleca się:

- 1) ochronę terenów otwartych zgodnie z ich naturalnym ukształtowaniem i tradycyjnym użytkowaniem oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
- 2) likwidację istniejących uciążliwości ekologicznych i zakaz wprowadzania obiektów mogących być źródłem takich uciążliwości,
- 3) szczególną ochronę i pielęgnację kompleksów zieleni wysokiej,
- 4) tworzenie programów wzmacniających ekologiczne oddziaływanie obszaru strefy na warunki ekologiczne miasta – w tym programów rekultywacji dolin i wąwozów oraz lokalnych zalesień.

§ 84

Ustanawia się „**strefę zabudowy mieszkaniowej - N1**” - obejmującą osiedle mieszkaniowe „**Lipniak**,” stanowiące przestrzenną kontynuację sąsiednich obszarów zabudowy jednorodzinnej.

W obszarze objętym strefą ustala się:

5. Wysokość realizowanych obiektów należy dostosować do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej.
6. Ustalenia dla strefy X1 nie dotyczą zespołu adaptowanej w planie zabudowy mieszkaniowej położonej w rejonie ulic Głównej i Kmiecej.

Rozdział IV **Przepisy końcowe**

§ 89

1. Z dniem wejścia w życie uchwały tracą moc obowiązującą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Plan zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzony uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1986r. z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr L/500/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 października 1993 r. dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 2) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Kalinowszczyzna w Lublinie zatwierdzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lublina Nr 3 z dnia 6 stycznia 1976 r. dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 3) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Lipniak” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr 82/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 8 grudnia 1994r.,
 - 4) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Węglin Północny” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr 78/59 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 20 maja 1959r. z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr 92/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 grudnia 1994r.,
 - 5) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego rejonu „Konstantynów” w Lublinie, zatwierdzony zarządzeniem Nr 9 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 28 czerwca 1983r.,
 - 6) Uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulicy Powstania Styczniowego w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr L/505/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 21 października 1993r.,
 - 7) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Sławinek – Rogatka Warszawska” w Lublinie, zatwierdzony zarządzeniem Nr 10 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 19 maja 1982 r., dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.,
 - 8) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Rogatka Warszawska” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr 90/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 grudnia 1994r.,
 - 9) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1993r.,

- 10) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bazylianówka” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/69/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 30 września 1986r.,
- 11) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ponikwoda” w Lublinie, zatwierdzony zarządzeniem Nr 51 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 10 lipca 1974 r. z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr IV/24/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 22 września 1994r.
- z wyjątkiem obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały kolejno numerami: I/1 – I/16 i I/22 oraz I/17 – I/21. Dla tych obszarów obowiązują dotychczasowe ustalenia planistyczne, procedura związana z uchwaleniem wznowiona zostanie po zakończeniu postępowań odwoławczych przed NSA.

§ 90

Ustala się jednorazową opłatę, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 91

Oryginał planu z matrycą i dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Lublinie w Wydziale Strategii i Rozwoju.

§ 92

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 93

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Przewodnicząca
Rady Miejskiej*

Helena Pietraszkiewicz



KOPIA MAPY W SKALI 1:500

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSCY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Prawo wykonywania, rozpraszania i nierozpraszania
i rozpowszechniania dokumentu geodezyjnego, o którym
mowa w art. 14 ustawy z dnia 17 marca 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z późn. zmianami),
z dnia 2012-04-23 podpis

INSPEKTOR
Anna Kłosek
Anna Kłosek

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSCY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Prawo wykonywania, rozpraszania i nierozpraszania
i rozpowszechniania dokumentu geodezyjnego, o którym
mowa w art. 14 ustawy z dnia 17 marca 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z późn. zmianami),
z dnia 2012-04-23 podpis

INSPEKTOR
Anna Kłosek
Anna Kłosek

1844-495/2009

KOPIA MAPY W SKALI 1:1000

URZĄD MIASTA JUBIL
Wydział Planowania
20-071 Lublin, ul. Wileńska 1



Obr. 23 Ark. 6

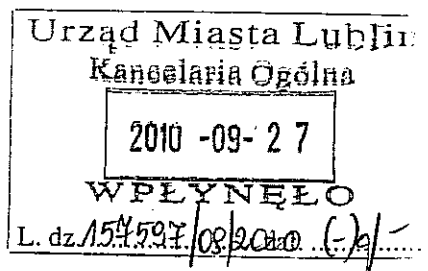
Za zgodność z ewidencją gruntów

obręb 23 ark. 6

Lublin, dnia 2012-04-23



Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie
Wydział Zarządzania Zasobami Sieci
Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Lublinie
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 0 81 718 14 30
fax: 0 81 718 14 69
www.tp.pl



Lublin, 22 wrzesień 2010r.

Urząd Miasta Lublin
Wydział Inwestycji
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Numer pisma: TOTTESBU/MR-I/22.09/10

Temat: warunki techniczne na przebudowę oraz zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej
w związku z planowaną budową ul. Ustronie w Lublinie

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo znak: IN.PI.II-11.0717-71/10 z dnia 10-09-2010 dotyczące planowanej budowy ul. Ustronie w Lublinie informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt, wykonać przebudowę oraz zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną kolidującą z projektowaną inwestycją należy przebudować poza obszar kolizji.
2. Istniejące przejścia poprzeczne kanalizacji teletechnicznej pod projektowaną ulicą należy zabezpieczyć rurą osłonową przepustową przy zachowaniu co najmniej 0,7m głębokości przykrycia liczonej od nawierzchni projektowanej drogi do górnej powierzchni rury osłonowej.
3. Istniejące odcinki kanalizacji oraz kable doziemne pod projektowanymi zjazdami na przyległe działki zabezpieczyć rurami osłonowymi przepustowymi przy zachowaniu co najmniej 0,7m głębokości przykrycia liczonej od projektowanej nawierzchni do górnej powierzchni rur osłonowych.
4. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.
5. Przebudowę doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy wykonać bez przerw w łączności.
6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.

7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach) i budowlany (w 1 egzemplarzu) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Lublinie przy ul. Chodźki 10.
8. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego.
9. Szczegółowe dane techniczne potrzebne do opracowania projektu zostaną udostępnione w Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Lublinie przy ul. Chodźki 10 (sprawę prowadzi Marek Rodak tel. 81 7181452).
10. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z TP S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A.
11. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością.
12. Koszty projektu, przebudowy oraz zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową pokrywa naruszający stan istniejący.
13. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym.
14. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5.
15. Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 30 dniowym wyprzedzeniem, o wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela TP S.A. celem sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adres:

Telekomunikacja Polska
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie
Dział Utrzymania Sieci
ul. Chodźki 10
tel. 081 7181132, fax. 081 7402449

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót,
- certyfikat jakości z serii ISO 9000,
- referencje wydane przez TP S.A. lub innych operatorów telekomunikacyjnych, w zakresie wykonywania prac o zbliżonym charakterze i zakresie rzeczowym,
- wpis w rejestrze lub ewidencji Wykonawcy o przedmiocie działalności obejmującym "roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych" (42.22.Z wg PKD 2007),

- wykaz robót związanych z budową lub przebudową sieci, realizowanych przez wnioskującego Wykonawcę w okresie ostatnich 24 miesięcy,
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac, gdy w przypadku robót związanych z budową lub przebudową sieci, realizowanych na zlecenie TP S.A. przez wnioskującego wykonawcę w okresie 24 miesięcy, jakość wykonywanych prac została zakwestionowana przez zlecającego.

16. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;
17. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 6 miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora Regionu Operacyjnego
Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie


Grzegorz Solis
Kierownik

Działu Zarządzania Zasobami Sieci

IR

PI

26.06.12

IR-R1-11

08.06.2012

[Signature]

Telekomunikacja Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Krakowie
Wydział Zarządzania Zasobami Sieci
Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Lublinie

ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 0 81 718 14 30
fax: 0 81 718 14 69
www.tp.pl

Lublin, 31 maj 2012 r.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Wydział Realizacji Inwestycji
ul. Krochmalna 13J
20-401 Lublin

Numer pisma: TOTTESBU/MR-I/31.05/12

Temat: przedłużenie ważności warunków technicznych

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 18.05.2012 r. informujemy, że ważność warunków technicznych znak: TOTTESBU/MR-I/22.09/10 dotyczących likwidacji kolizji sieci teletechnicznej z planowaną budową ul. Ustronie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej w Lublinie przedłużamy do 01-06-2013 roku.

Jednocześnie informujemy że:

Roboty w zakresie przebudowy infrastruktury teletechnicznej winny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi w uzgodnieniu ze służbami technicznymi odpowiedzialnymi za utrzymanie sieci terminowo i zgodnie ze sztuką budownictwa telekomunikacyjnego.

Ponadto pragniemy zasignalizować, że roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

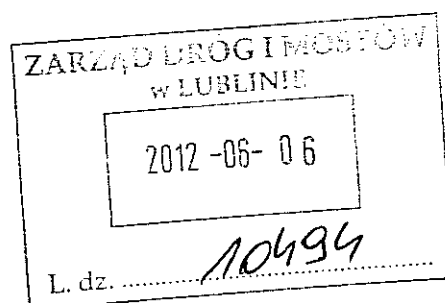
W razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie realizacji, prosimy o kontakt z Działem Utrzymania Sieci w Lublinie pod numerem telefonu 81 718 1132.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor, zmieniający warunki techniczno – użytkowe istniejącej sieci teletechnicznej, dostarczy dokumentację powykonawczą wraz z załączonymi warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami, protokołami odbioru skrzyżowań i zbliżeń dokonanych z właścicielami poszczególnych sieci uzbrojenia terenu, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z zaznaczeniem sposobu usunięcia kolizji (art. 60 Prawa Budowlanego).

Z poważaniem

Z up. Dyrektora Operacyjnego
Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie

[Signature]
Grzegorz Solis
Kierownik
Działu Zarządzania Zasobami Sieci



IR-R1-11
26.06.2012
Spunt

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

KT/5004-393/2012

www.mpwik.lublin.pl

13.06.2012

Sekretariat
tel. 81 532 37 56
fax 81 532 19 10

Centrala
tel. 81 532 42 81

Biurowisko
Obsługa Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

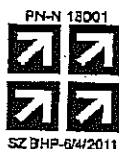
Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zaborzycka
ul. Zaborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

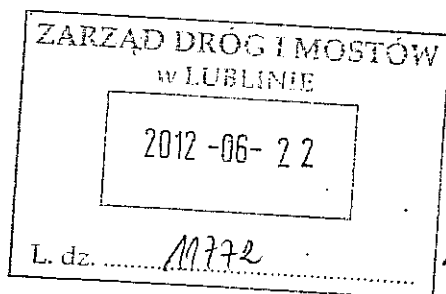
Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Tagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień
Publicznych
tel. 81 532 42 81
www.288



AB 383



Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Wydział Realizacji Inwestycji
ul. Krochmalna 13j
20-401 Lublin

Dotyczy: warunków technicznych w związku z budową ulicy Ustronie.

Odpowiadając na wystąpienie w sprawie jw. podajemy warunki techniczne w związku z budową ulicy Ustronie.

I. ODWODNIENIE ULICY

1. Odwodnienie wskazanej we wniosku ulicy wymaga zaprojektowania i zrealizowania ok. 200m kanału deszczowego $\varnothing 300\text{mm}$ w ul. Ponikwoda i Ustronie w oparciu o „Koncepcję kanalizacji deszczowej dzielnicy Ponikwoda” (oprac. BPPK 1979r.) w sposób gwarantujący grawitacyjne odprowadzenie ścieków z całej przynależnej zlewni.
2. Włączenie kanalizacji deszczowej – istniejący kanał deszczowy $\varnothing 0,4\text{m}$ w ul. Prostej.
3. Dla odwodnienia ulicy stosować wpusty deszczowe z osadnikiem oraz z zawiasem lub zawiasem i rygłem.
4. Na studniach kanalizacyjnych zaleca się stosowanie włazów z zamknięciem ryglowym.
5. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

II. BUDOWA ULICY

1. W związku z budową ulicy, w której znajdują się miejskie sieci i przyłącza wod.-kan. należy dokonać analizy ich bezkolizyjnego usytuowania względem elementów zagospodarowania pasa drogowego, a w przypadku kolizji należy je rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
2. Naziemne elementy uzbrojenia wod.-kan. dostosować do projektowanej geometrii i niwelety ulic.
3. Projektowane i pozostające w rejonie objętym projektowaniem stropy i włazy studni w pasie drogowym należy dostosować do planowanego obciążenia ruchem (min. 40t).

III. WYMAGANIA DODATKOWE

1. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytycznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” (dostępnych na stronie internetowej www.mpwik.lublin.pl lub w Biurze Obsługi Klienta).
2. Projekt podlega uzgodnieniu z MPWiK.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji projektant zobowiązany jest do:
 - skorzystania z materiałów archiwalnych dotyczących istniejącego i projektowanego uzbrojenia wod.-kan. w rejonie objętym projektowaniem, znajdujących się w archiwum technicznym MPWiK Sp. z o.o.
 - inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie wizji lokalnej w terenie.

4. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu przedstawianego do uzgodnienia.
5. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Technicznym, tel. 81-532-42-81 wew. 206 (A. Bortacka).

Załącznik:

1. Odbitka z koncepcji

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta Lublin, Wdział Gospodarki Komunalnej
ul. Zana 38, 20-601 Lublin
3. TS
4. KT a/a

PROKURANT
Dyrektor Techniczny
(Obsługa klienta)

mgr inż. Jolanta Trznadel



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
20-411 Lublin, ul. Wolska 12
tel.: (81) 445 10 00, fax: (81) 746 43 33
e-mail: sekretariat.ze1.ol@pgedystrybucja.pl

IR-KPI-6

16.10.2012

[Signature]

Lublin, dn. 19.10.2012r.

L. dz. 11022 / RM / IP / 2012

IR
[Signature]

24.10.12
[Signature]

Zarząd Dróg i Mostów W Lublinie
Wydział Realizacji Inwestycji
ul. Krochmalna 13 J
20-401 Lublin

Dotyczy: Warunków przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja Oddział Lublin ul. Ustronie w Lublinie.

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia urządzeń oświetlenia drogowego do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, ul. Ustronie w Lublinie informujemy, że przedmiotowe oświetlenie zostanie przyłączone w ramach mocy przyłączeniowej istniejącej z Sz. O. nr 172 st. nr 6 ul. Ponikwoda. Granice stron stanowią zaciski prądowe w Sz. O. nr: 172 w kierunku instalacji odbiorcy.

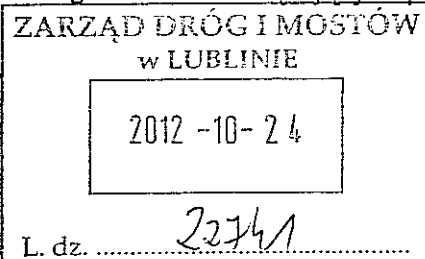
W celu przyłączenia wskazanych we wniosku urządzeń o poborze mocy przyłączeniowej 1,2 kW należy:

1. Zaprojektować oświetlenie wydzielone kablowe, kable zastosować miedziane 5 x przekrój jak wyjdzie z obliczeń lecz nie mniejszy niż 16 mm². Kable prowadzić w rurach osłonowych DVR 75 na całej długości trasy.
2. Zaprojektować oprawy z układem zapłonowym do lamp sodowych w II klasie izolacji, o mocy dającej natężenie oświetlenia jak dla danej kategorii drogi zgodnie z dyrektywami UE.
3. Zaprojektować tabliczki bezpiecznikowe tłoczone z tworzywa termoutwardzalnego w II klasie izolacji ze śrubami M8 do podłączenia kabli.
4. Zaprojektować połączenia z istniejącymi obwodami oświetlenia drogowego przy ul. Wiejskiej st. nr 6 oraz ul. Zakręt st. nr 1.
5. Szczegóły techniczne, połączenia sieci oświetleniowych, schematy urządzeń i numerację słupów uzgodnić na etapie projektowania (przed uzgodnieniem w ZUDP i ZDiM LUBLIN) w Rejonie Energetycznym Lublin – Miasto.
6. Na powyższe opracować dokumentację projektową i przedstawić do sprawdzenia w Zarządzie Dróg i Mostów Miasta Lublin przed sprawdzeniem w RE Lublin – Miasto.
7. Urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
8. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdzielnik:

1 x adresat

1 x RM a/a



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Lublin-Miasto
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Klempka

Sprawę prowadzi Wydział RM, Ireneusz Parzyszek, tel. 81 445 11 48

Karpacka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33

Wpłynęło dnia 03. 12. 2012

Dział Eksploatacji

tel. 81 445 22 48, 445 22 15
faks 81 445 22 50

Marek Oleszczuk
ul. Melgiewska 38B/14
20-234 Lublin

Wasz znak: MO-U-004/03/2012
Nasz znak: KSGIV/OTE/68b/066/12

Lublin, 26.11.2012 r.

Dot.: wydania warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie (od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej).

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2012 r. w sprawie jw. KSG sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, iż:

1. Uzgadniamy projekt planowanej inwestycji drogowej przebudowy ul. Ustronie (pomiędzy ul. Ponikwoda i ul. Wiejską) w Lublinie zgodnie z przedstawionym przez Państwa rozwiązaniem projektowym drogowym – bez konieczności przebudowy oraz dodatkowego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury gazowniczej (gazociąg średniego ciśnienia Dn 50 stal z przyłączami do budynków).
2. Należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu tak, aby zachować normatywne przykrycie. Zwracamy uwagę na znaczne obniżenie (-0,21 m) niwelety projektowanej jezdni w stosunku do istniejącej rzędnej terenu w rejonie punktu P-3. Zachować min. przykrycie 0,8 m istniejącego gazociągu przebiegającego w chodniku/zieleni w tym rejonie.
3. Zastrzegamy sobie bezwzględne prawo do rozebrania nawierzchni nad gazociągiem w przypadku prowadzenia prac eksploatacyjnych, włączeniowych i awaryjnych lub stwierdzenia jakiegokolwiek nieszczelności.
4. Projektowanie innego uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:
 - Rozporządzenia „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” (Dz. U. Nr 97/2001 poz. 1055 z dnia 30.07.2001),
 - zapisów normy PN-91/M-34501 „Gazociągi i instalacje gazownicze. Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymagania”.
5. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Rejon Dystrybucji Gazu w Lublinie.
6. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącej infrastruktury gazowniczej zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika RDG (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu lub jego armatury).
7. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora.

Z poważaniem:

Do wiadomości:

- RDG Lublin w.e.
- OTE a/a

Opracował: Piotr Tomaszewski

Z-ca DYREKTORA
ds. Dystrybucji

Mirosław Główek

Lublin, dnia 10.12.2012r.

ZUDP Nr 1490/2012

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Ustronie

Zleceniodawca : Marek Oleszczuk 20-234 Lublin ul. Mełgiewska 38B/14

Data wpływu zlecenia : 22.11.2012 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Marek Oleszczuk

Inwestor : Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz.1287), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 23.11.2012r i 7.12.2012 r. **uzgodnił** lokalizację kanalizacji deszczowej z przykanalikami i energetycznej linii kablowej NN oświetlenia drogowego w ul.Ustronie i ul. Ponikwoda oraz przebudowy przyłącza energetycznego NN na odcinku A-B w ul. Ustronie w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK, RE Lublin Miasto.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.

6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zblżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. Wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin o wydanie szczegółowych warunków na prowadzenie prac ziemnych w pasach zieleni i w pobliżu drzew.
11. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt.
12. W miejscach skrzyżowań i zblżeń do istniejącej sieci gazowej prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością. Podlegają one zgłoszeniu do Rejonu Dystrybucji Gazu w Lublinie ul. Olszewskiego 2 tel. 081 445 22 11, fax 081 445 21 06 który dokona protokółowego odbioru robót przy czynnej sieci gazowej.
13. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
14. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

mgr Joanna Wętkowska
Kierownik Referatu
ds. koordynacji dokumentacji projektowej

Lublin, dnia 14.02.2013r.

ZUDP Nr 115/2013

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Ustronie

Zleceniodawca : Marek Oleszczuk ul. Mełgiewska 38B/14; 20-234 Lublin

Data wpływu zlecenia : 07.02.2013 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : Marek Oleszczuk

Inwestor : ZDiM w Lublinie

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz.1287), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 08.02.2013 r. **uzgodnił** lokalizację zmienionych tras energetycznej linii kablowej NN oświetlenia drogowego ze słupami w ul. Ustronie w Lublinie. Anulując jednocześnie uzgodnienie lokalizacji odnośnej energetycznej inii kablowej NN ze słupami oświetleniowymi dokonane protokołem ZUDP 1490/2013.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.
5. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

6. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 tekst jednolity.
7. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
8. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
9. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
10. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Gajak
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Geodezji

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Zarządzania Ruchem

ul. Krochmalna 13, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 2581, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

ZR-ORI.4001.5.2013

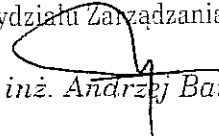
Lublin, dnia 04.03.2013 r.

Pan Marek Oleszczuk
ul.Mełgiewska 38B/14
20-234 Lublin

Do sprawy: projekt budowy odcinka drogi gminnej nr 106756L ul.Ustronie na odcinku od ul.Ponikwoda do ul.Wiejskiej.

Odpowiadając na przedłożone pismo Wydział Zarządzania Ruchem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. nr 177, poz. 1729) opiniuje pozytywnie geometrię projektowanej ul.Ustronie z uwagami. Uwagi przedstawiamy poniżej:

1. Nieprawidłowa jest lokalizacja zjazdu do posesji nr 5a jako, że zjazd jest ustygowany na skrzyżowaniu z ul.Zakręt.
2. Należy opracowanie uzupełnić o elementy uspokojenia ruchu np. progi zwalniające lub uzyskać opinię mieszkańców za pośrednictwem Rady Dzielnicy w kwestii ewentualnego odstąpienia od ich stosowania.
3. Zaprojektować przejście dla pieszych w ul.Ponikwoda przy skrzyżowaniu z ul.Ustronie.

NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Ruchem

inż. Andrzej Bałaban

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L

UL. USTRONIE w LUBLINIE

NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ

TEMAT: Budowa wydzielonego oświetlenia drogowego fragmentu ul. Ustronie w Lublinie

Obiekt położony na działkach: 91, 124, 156

Kod Słownika Zamówień (CPV): 45112100-6, 45231400-9, 45316110-9

INWESTOR	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto Niniejszą dokumentację techniczną sprawdzono w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia Pismo z dnia <u>25.03.2013</u> L.dz. <u>2324/IRM/IP/2013</u> Sprawdzenie ważne do <u>19.10.2014</u> Lublin, dnia <u>03.04.2013</u>
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	Marek Oleszczuk ul. Hetmańska 6/11 20-553 Lublin	

W dokumentacji nie sprawdzono spraw, które są uregulowane obowiązującymi normami technicznymi.

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

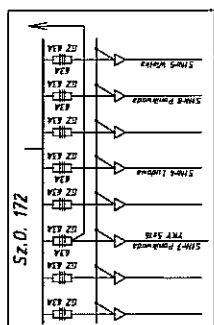
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
PROJEKTANT – BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Piotr Szpatowicz	LUB/0007/PWOE/09	12-2012	mgr inż. Piotr Szpatowicz uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0007/PWOE/09
ASYSTENT PROJEKTANTA – BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Andrzej Grabowski	---	12-2012	

Lublin, grudzień 2012r.

OZNACZENIA:

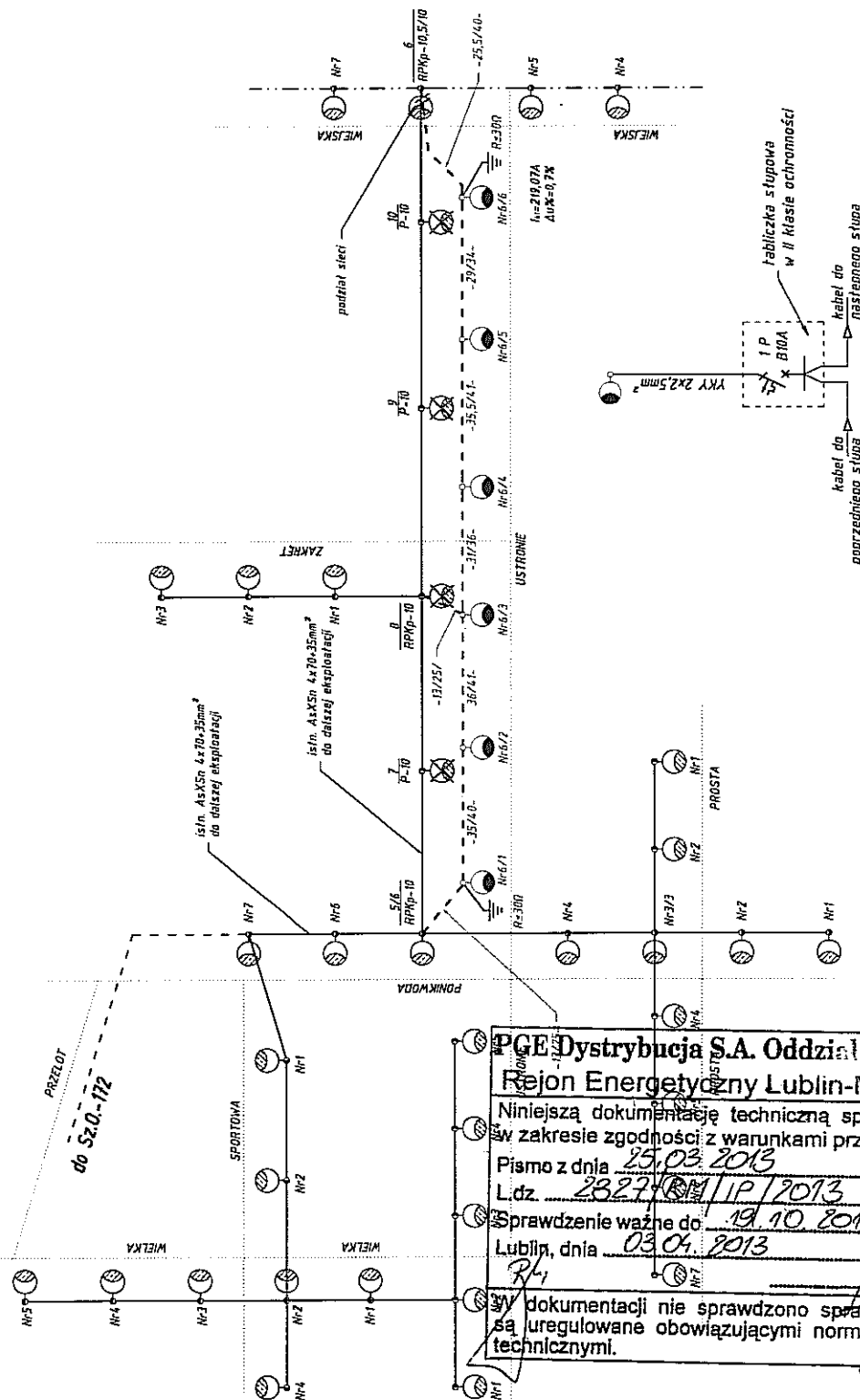
- Zastosowano:
- a - stopy aluminiowe, anodowane typu SAL-70 - 6szt.
 - b - oprawy oświetleniowe typu SGS 103 (MALAGA2) w II-giej klasie ochronności ze źródłem światła SON-TPP 70W
 - c - kabel YKY 5x16 mm² o dt. 196/263m

Projektowaną kablową linię oświetlenia ulicznego na całej długości trasy wykonać w rurze osłonowej typu DVR 75.



R=300



Projektowane uzziemienie



UWAGA:

Numeracja projektowanych stłupów wykorzystana została jedynie dla potrzeb niniejszego opracowania. Docelową numerację uzgodnić na roboczo w czasie wykonawstwa z przedstawicielem RE Lublin-Miasto

- Projektowana linia kablowa YKY 5x16mm² (dt. trasyowa/dł. instalacyjna)
- Istniejąca kablowa linia oświetlenia
 - Istniejąca napowietrzna linia oświetlenia typu AsXSn
 - Istniejąca napowietrzna linia oświetlenia typu AL
 - Projektowany stłup oświetleniowy
 - Istniejąca oprawa oświetleniowa na stłupach
 - Istniejąca napowietrzna linia do dalszej eksploatacji
 - Istniejąca oprawa oświetleniowa na stłupach
 - Istniejąca napowietrzna linia do demontażu
 - Projektowane uzziemienie

INWESTYCJA:			
BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L UL. USTRONIE W LUBLINIE NA ODCINKU OD UL. POKIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ			
INWESTOR:			
ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
Marek Oleszczuk ul. Hetmańska 6/11 20-553 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży elektrycznej	mgr inż. Piotr Szpakowicz LUB/0007/PNOCERO	2012.12	
asystent branży elektrycznej	mgr. inż. Andrzej Grabowski	2012.12	
sprawdzający		2012.12	
STADIUM OPRACOWANIA:			
PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY			
BRANŻA:			
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
Schemat ideowy oświetlenia		3	
		SKALA:	
		-/-	
MIEJSOWOŚĆ, DATA:		WERSJA:	
LUBLIN, grudzień 2012			


Załącznik Nr 1 do pisma,
 opinii, ~~postanowienia, decyzji~~
 z dnia 06.03.2013
 znak: 05-01.4331.9.2013.2

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY


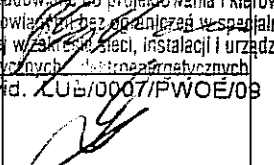
BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L UL. USTRONIE w LUBLINIE NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ

TEMAT: Budowa wydzielonego oświetlenia drogowego fragmentu ul. Ustronie w Lublinie

Obiekt położony na działkach: 91, 124, 156

INWESTOR	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin 4200.2013.DG Wpłynęło dn. 25-02-2013 Przyjęto przez: Małgorzata Wilk  071008FD
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	Marek Oleszczuk ul. Hetmańska 6/11 20-553 Lublin	

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
PROJEKTANT - BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Piotr Szpatowicz	LUB/0007/PWOE/09	09-2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA - BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Andrzej Grabowski	---	09-2012	

Lublin, grudzień 2012r.



OPIS:

Długość proj. linii kablowej - 215/279 m
Ilość proj. stupów oświetleniowych - 6 szt.
Ilość proj. opraw oświetleniowych - 6 szt.

Zastosowano:

- a - stupy SSAL-70 z wysięgnikiem WR-14/1l;
- b - oprawy oświetleniowe typu SGS 103 (MALAGA2) w II-giej klasie ochronności ze źródłem światła SON-TPP 70W
- c - kabel YKY 5x16 mm².

UWAGA:

Projektowaną kablową linię oświetlenia ulicznego na całej długości trasy wykonać w rurze ostonowej typu DVR 75.

Trasa zgodna z opinią
ZUDP Nr 115/2013
z dn. 14.02.2013r.

Załącznik Nr 2... do pisma,
opinii, ~~partycypacyjna~~ ~~decyzyj~~
z dnia.....06.03.2013.....

znaki: 01...05...433...9...2013.2

Projektowana linia kablowa
(dł. trasowa/dł. instalacyjna)

Proj. stup oświetleniowy aluminiowy

Projektowana rura ostonowa
Ilość+typ rury-długość

Rura ostonowa
1xSRS110-5,0m

INWESTYCJA:

BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L
UL. USTRONIE W LUBLINIE
NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ

INWESTOR:

ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW
ul. Krochmalna 13J
20-401 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Marek Oleszczuk
ul. Helmańska 6/11
20-553 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży elektrycznej	mgr inż. Piotr Szałowicz LUB00007/PWCE09	2012.12	
asystent branży elektrycznej	mgr. inż. Andrzej Grabowski	2012.12	
sprawdzający		2010.12	

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BRANŻA:

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TYTUŁ RYSUNKU:

Plan sytuacyjny

NR.RYS.

2/1

SKALA:

1:500

MIEJSOWOŚĆ; DATA:

LUBLIN, grudzień 2012

WERSJA:



- istniejąca granica pasa drogowego
- projektowany kanał deszczowy
- - - - - projektowane oświetlenie i przełożenie kabla eNN
- - - - - projektowana przebudowa przyłączy gazowych

A-B, C-D, E-F - odcinki przyłączy gazowych do zagłębienia

INWESTYCJA: "BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L UL. USTRONIE W LUBLINIE NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ"			
INWESTOR: ZARZĄD DROG I MOSTÓW w Lublinie ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin			
PROJEKTANT: MAREK OLESZCZUK ul. Hetmańska 6/11 20-553 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr. inż. Piotr Bąkowski upr.295/Lb/2000	05.2013	
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY (WYKONAWCZY)			
BRANŻA: SANITARNA			
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY PRZEBUDOWY 3 PRZYŁĄCZY GAZOWYCH		NR. RYS.: 1 SKALA: 1:500	
MIEJSCOWOŚĆ, DATA: LUBLIN, maj 2013r.		WERSJA:	

przebudowy przyłączy gazowych
Projekt budowlany przyłączy gazowych do zagłębienia
w Lublinie ul. Ustronie nr 1, 5, 3
? Dozgodniono w KŚB sp. z o.o. w Tarnobrzegu
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
Rejon Dystrybucji Gazu Lublin
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 081 445 24 07 faks 081 445 24 06
Za rozwiązanie techniczne przyjęte w niniejszym opracowaniu
odpowiada projektant. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót
montażowych należy pisemnie zawiadomić dostawcę gazu.
Lublin, dnia 05-06-2013
KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu
Krzysztof Kowalik

DZIAŁ
TECHNICZNY

L. dz. KT / 154 / 13

Uzgodniono z MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie
projekt budowlany... kanalizacji deszczowej
w ul. ... w ul. ...

na następujących warunkach:

- 1) O rozpoczęciu robót należy powiadomić
Istotne Przedsiębiorstwo z wyprzedzeniem
7-dniowym.
- 2) Roboty międzyoperacyjne i odbiory częściowe
zmontowanych elementów lub obiektów wymagają
zgody MPWiK Sp. z o.o.
- 3) Uwagi:

2013-06-19

Projekt został wykonany
zgodnie z warunkami
technicznymi MPWiK Sp. z o.o.
sprawdził

INSPEKTOR

mgr inż. Sylwia Wójtowicz

Z-ca Kierownika Działu

mgr inż. Iwona Szewczyk

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla zadania „Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie
na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

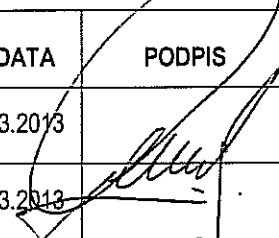

Obiekt: ulica Ustronie

Adres: Miasto Lublin

Obiekt położony na działkach o numerach ewidencyjnych:
106, 91, 124, 143, 156

INWESTOR	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW w Lublinie ul. Krochmalna 13J <u>20-401 Lublin</u>
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	Marek Oleszczuk ul. Hetmańska 6/11 <u>20-553 Lublin</u>

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Oleszczuk	LUB/0133/PWOD/04	03.2013	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Lis	265/Lb/99	03.2013	
SANITARNA	PROJEKTANT:	mgr inż. Małgorzata Graczyk	LUB/0114/POOS/12	03.2013	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Mirosław Wnuk	5/Lb/96	03.2013	
ELEKTRYCZNA	PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Szpatowicz	LUB/0007/PWOE/09	03.2013	

Lublin, marzec 2013.

Projekt budowlany - wykonawczy dla zadania:
„Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni i elementów ulicznych objętych opracowaniem
6. Odwodnienie
7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem
8. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie środowiska

II. Część rysunkowa

- | | | |
|---------------------------------------|-------|------------------|
| 1. Orientacja | Rys_1 | skala 1 : 10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | Rys_2 | skala 1 : 500 |
| 3. Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu | Rys_3 | skala 1 : 500 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawa opracowania jest:

- Umowa, na wykonanie prac projektowych na budowę ulicy Ustronie od ulicy Ponikwoda do ulicy Wiejskiej w Lublinie - z dnia 04.09.2012r. – Zleceniodawca: Społeczna Inicjatywa Lokalna – Budowa Ulicy Ustronie
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500, zaewidencjonowana w dniu 13.04.2012r. pod numerem 0663.9-4670/2012.
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500, zaewidencjonowana w dniu 30.10.2012r. pod numerem 0663.9-5757/2012.
- Warunki do projektowania odcinka ul. Ustronie – pismo znak DM.UD.I.5541-75/10 z dnia 17.09.2010r.
- Warunki do projektowania oświetlenia drogowego ul. Ustronie – pismo znak DM.OS.7044-5/39/10 z dnia 17.09.2010r.
- Warunki zabezpieczenia/przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej w pasie projektowanej ul. Ustronie – pismo znak KSGIV/OTE/68c/055/10 z dnia 20.09.2010r.
- Pismo LPEC Sp. z o.o. znak NR-4113-140/10 z dnia 22.09.2010r.
- Warunki usunięcia kolizji elektroenergetycznych – pismo znak 116/613/TU/TS/2010 z dnia 27.09.2010r.
- Pismo NETIA S.A. znak DUU/CW/U/2010/262/WT z dnia 29.09.2010r.
- Warunki techniczne wydane przez MPWiK w Lublinie Sp. Z o.o.- pismo znak TOT/5004-816/2010 z dnia 29.10.2010r.
- Warunki do projektowania wydane przez ZDiM w Lublinie – pismo znak ZD-OU-I.7012.107.2011 z dnia 08.03.2012r.
- Warunki do projektowania oświetlenia ul. Ustronie – pismo znak UR-OS-I.7012.17/2012 z dnia 25.04.2012r.
- Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo znak PL-WZ.6727.390.2012 z dnia 14.05.2012r.
- Przedłużenie warunków TP SA – pismo znak TOTTESBU/MR-I/31.05/12 z dnia 21.05.2012r.
- Warunki techniczne wydane przez MPWiK w Lublinie Sp. Z o.o. – pismo znak KT/5004-393/2012 z dnia 13.06.2012r.
- Warunki przyłączenia oświetlenia drogowego – pismo znak 11022/RM/IP/2012 z dnia 19.10.2012r.
- Warunki zabezpieczenia/przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej w pasie projektowanej ul. Ustronie – pismo znak KSGIV/OTE/68b/066/12 z dnia 26.11.2012r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r.(Dz. U. nr 43 poz. 430),
- Własne pomiary i obserwacje w terenie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy Ustronie na odcinku od ulicy Ponikwoda do ulicy Wiejskiej w Lublinie. Długość ulicy wynosi ok. 175,00m.

Zakres budowy obejmuje:

- budowę nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego
- budowę nawierzchni chodnika z kostki betonowej
- budowę nawierzchni zjazdów z kostki betonowej
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę oświetlenia ulicznego
- zabezpieczenie w niezbędnym zakresie urządzeń obcych kolidujących z budowanym chodnikiem.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnym: 124, 91, 156, 143, 106.

W chwili obecnej na ul. Ustronie, na odcinku objętym opracowaniem nie występuje nawierzchnia utwardzona. Wzdłuż całej ulicy, po obydwu stronach, znajdują się zjazdy i dojścia do posesji wykonane z kostki brukowej betonowej. Na pewnych fragmentach występuje chodnik o szerokości ok. 1m zlokalizowany pomiędzy

istniejącymi ogrodzeniami a linią drzew. Po lewej stronie, zgodnie z kilometracją, znajduje się linia oświetlenia ulicznego umieszczonego na słupach napowietrznej linii energetycznej.

Po obydwu stronach ulicy występują drzewa o średnicach ok. 0,7m.

Ogrodzenia posesji wykonane są z różnych materiałów: siatka stalowa, cegła na podmurówce betonowej, przęsła stalowe.

Na uzbrojenie terenu składają się: sieć wodociągowa, sieć gazownicza, napowietrzna i doziemna sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna.

W km 0+089,14 znajduje się skrzyżowanie z ulicą Zakręt. Połączenie krawędzi obydwu ulic nie jest wyokraglone łukami.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Początek opracowania zlokalizowano na skrzyżowaniu ulicy Ponikwoda z ulicą Ustronie w km 0+000,00, koniec zaś na skrzyżowaniu ulicy Wiejskiej z ulicą Ustronie km 0+173,98.

Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego i szerokości 6,0m. Po prawej stronie jezdni zaprojektowano pas zieleni szerokości 3,0m, a po lewej pas zieleni o szerokości 2,5m.

Za pasami zieleni zaprojektowano po obydwu stronach chodniki o szerokości ok. 1,8m i spadku poprzecznym 2 % w kierunku pasów zieleni. Nawierzchnię chodników zaprojektowano z kostki betonowej szarej o gr. 6cm.

Usankcjonowano istniejące zjazdy na posesje, a ich szerokości dostosowano do istniejących bram wjazdowych oraz warunków terenowych. Zjazdy zakończono, ułatwiającymi wjazd i wyjazd, skosami 1:1. Zaprojektowano nawierzchnię zjazdów z kostki betonowej grafitowej o gr. 8cm.

W projektowanej jezdni zlokalizowano projektowany kanał deszczowy, a w projektowanych zieleńcach przewidziano ustawienie słupów oświetleniowych.

Jezdnia ul. Ustronie zostanie ograniczona krawężnikiem betonowym 15x30cm, chodniki obramowano obrzeżem betonowym 6x20cm a zjazdy obrzeżem betonowym 8x30cm. Na zjazdach zaprojektowano krawężnik 15x22cm wyniesiony ponad poziom jezdni o 5cm a przy dojazdach do przejść dla pieszych 2cm.

Projektowaną ulicę w maksymalny sposób dopasowano wysokościowo do istniejącego terenu. Zmiany wysokościowe terenu w zakresie projektowanego pasa drogowego wynikają z konieczności zachowania dopuszczalnych w przepisach pochyłości podłużnych i poprzecznych oraz uniknięcia ingerencji w istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich.

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni:

– Warstwa ścieralna z AC8S	4 cm
– Warstwa wiążąca z AC11W	4 cm
– Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	20 cm
– Wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa	15 cm
– Warstwa mrozochronna z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa	10 cm
	<hr/>
	53 cm

Projektowana konstrukcja nawierzchni chodnika:

– Warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej (szarej)	6 cm
– Podsypka grysowa 2/5 mm	3 cm
– Podbudowa zasadnicza z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa	15 cm
	<hr/>
	24 cm

Projektowana konstrukcja nawierzchni zjazdów indywidualnych:

– Warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej (grafitowej)	8 cm
---	------

– Podsyпка grysowa 2/5 mm	3 cm
– Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	15 cm
– Podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa	15 cm
	<hr/> 41 cm

5. Zestawienie powierzchni i elementów ulicznych objętych opracowaniem

Na powierzchnie objętą opracowaniem składają się:

➤ nawierzchnia jezdni (beton asfaltowy)	ok. 1092m ²
➤ nawierzchnia zjazdów (kostka brukowa)	ok. 383m ²
➤ nawierzchnia chodników (kostka brukowa)	ok. 431m ²

Elementy uliczne objęte opracowaniem:

- krawężnik betonowy 15x30x100
- krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100
- obrzeże trawnikowe 8x30x100
- obrzeże trawnikowe 6x20x100

6. Odwodnienie

Odwodnienie projektowanej ulicy i projektowanych chodników realizowane będzie powierzchniowo do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej i na przyległy teren.

7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem

Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz jego przebudowę należy wykonać wg warunków wydanych przez odpowiednie instytucje.

Należy dowiązać wysokościowo urządzenia naziemne instalacji podziemnych do projektowanego zagospodarowania terenu.

8. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie środowiska

Ulica Ustronie w Lublinie nie figuruje w rejestrze zabytków a tereny, na których jest położona nie są objęte ochroną.

Projekt budowlany - wykonawczy dla zadania:
„Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

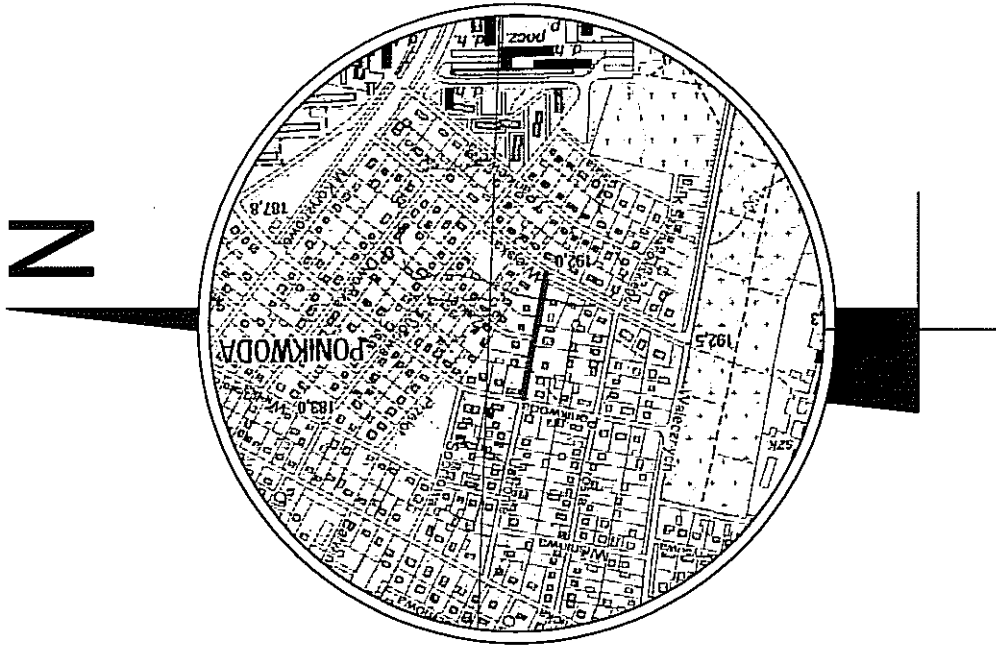
1. Orientacja	Rys_1	skala 1 : 10 000
2. Projekt zagospodarowania terenu	Rys_2	skala 1 : 500
3. Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu	Rys_3	skala 1 : 500

ORIENTACJA

SKALA 1:10000

LEGENDA:

- ULICA USTRONIE
- POZOSTALE ULICE



INWESTYCJA: "BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L UL. USTRONIE W LUBLINIE NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ"			
INWESTOR: ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW w Lublinie ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin			
PROJEKTANT: MAREK OLESZCZUK ul. Helmańska 6/11 20-553 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant:	mgr. inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWOD/04	03.2013	
asystent projektanta:			
sprawdzający:	mgr. inż. Tomasz Lis upr. 285/Lb/99	03.2013	
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY (WYKONAWCZY)			
BRANŻA: DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU: ORIENTACJA		NR. RYS. 1	
MIEJSCOWOŚĆ, DATA: LUBLIN, MARZEC 2013		SKALA: 1:10 000	WERSJA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

dla zadania „Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie
na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

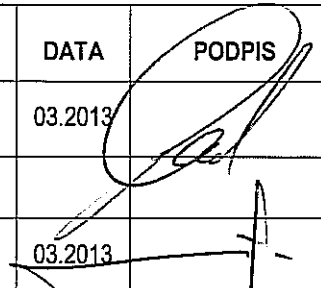
Obiekt: ulica Ustronie

Adres: Miasto Lublin

Obiekt położony na działkach o numerach ewidencyjnych:
106, 91, 124, 143, 156

INWESTOR	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW w Lublinie ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	Marek Oleszczuk ul. Hetmańska 6/11 20-553 Lublin

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
DROGOWA	PROJEKTANT:	mgr inż. Marek Oleszczuk	LUB/0133/PWOD/04	03.2013	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Lis	265/Lb/99	03.2013	

Lublin, marzec 2013

Projekt budowlany -wykonawczy dla zadania:
„Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Rozwiązanie w planie
3. Rozwiązanie wysokościowe
4. Przekroje normalne
5. Konstrukcje nawierzchni
6. Odwodnienie
7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu

II. Część rysunkowa

4.	Plan sytuacyjny	Rys_4	skala 1 : 500
5.	Przekroje normalne	Rys_5	skala 1 : 50; 1:20
6.	Profil podłużny	Rys_6	skala 1 : 50/500
7.	Przekroje poprzeczne	Rys_7	skala 1 : 100
8.	Szczegół zjazdu indywidualnego	Rys_8	skala 1 : 50; 1 : 20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedsięwzięcie dotyczy budowy ulicy odcinka drogi gminnej nr 106756L ulicy Ustronie w Lublinie na odcinku od ulicy Ponikwoda do ulicy Wiejskiej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewidencyjnym 124. Roboty będą wykonywane również na działkach o numerach ewidencyjnych: 91 (ul. Ponikwoda – kanalizacja deszczowa, roboty elektryczne), 156 (ul. Wiejska – roboty drogowe), 143 (ul. Zakręt – roboty drogowe), 106 (ul. Prosta – kanalizacja deszczowa).

Ulica Ustronie w zakresie opracowania położona jest na terenie miasta Lublin i w całości położona jest w pasie drogowym ul. Ustronie.

Przy ulicy Ustronie występują budynki o charakterze mieszkalnym w postaci zabudowy do trzech kondygnacji.

Ulica Ustronie w zakresie objętym opracowaniem stanowi dogodne połączenie pomiędzy ul. Ponikwoda i ul. Wiejską.

W wyniku budowy ulicy zostanie zwiększony komfort jazdy i bezpieczeństwo ruchu. Zostanie zapewnione prawidłowe odwodnienie i oświetlenie na całej jej długości. Dzięki budowie chodników zostanie wyeliminowany z jezdni ruch pieszy.

2. Rozwiązanie w planie

Początek opracowania zlokalizowano na skrzyżowaniu ulicy Ponikwoda z ulicą Ustronie w km 0+000,00, koniec zaś na skrzyżowaniu ulicy Wiejskiej z ulicą Ustronie km 0+173,98.

W planie oś ulicy składa się z dwóch odcinków prostych oraz jednego załamania zlokalizowanego w km 0+089,14 (skrzyżowanie z ul. Zakręt). Kąt załamania osi wynosi 0,5652^g.

Zaprojektowano jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego i szerokości 6,0m. Po prawej stronie jezdni zaprojektowano pas zieleni szerokości 3,0m, a po lewej pas zieleni o szerokości 2,5m.

Za pasami zieleni zaprojektowano po obydwu stronach chodniki o szerokości ok. 1,8m i spadku poprzecznym 2 % w kierunku pasów zieleni. Nawierzchnię chodników zaprojektowano z kostki betonowej szarej o gr. 6cm.

Usankcjonowano istniejące zjazdy na posesje, a ich szerokości dostosowano do istniejących bram wjazdowych oraz warunków terenowych. Zjazdy zakończono, ułatwiającymi wjazd i wyjazd, skosami 1:1. Zaprojektowano nawierzchnię zjazdów z kostki betonowej grafitowej o gr. 8cm.

W projektowanej jezdni zlokalizowano projektowany kanał deszczowy, a w projektowanych zieleńcach przewidziano ustawienie słupów oświetleniowych.

Jezdnia ul. Ustronie zostanie ograniczona krawężnikiem betonowym 15x30cm, chodniki obramowano obrzeżem betonowym 6x20cm a zjazdy obrzeżem betonowym 8x30cm. Na zjazdach zaprojektowano krawężnik 15x22cm wyniesiony ponad poziom jezdni o 5cm a przy dojazdach do przejść dla pieszych 2cm.

Projektowaną ulicę w maksymalny sposób dopasowano wysokościowo do istniejącego terenu. Zmiany wysokościowe terenu w zakresie projektowanego pasa drogowego wynikają z konieczności zachowania dopuszczalnych w przepisach pochyleń podłużnych i poprzecznych oraz uniknięcia ingerencji w istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich.

3. Rozwiązanie wysokościowe.

Projektowaną niweletę jezdni ul. ustronie dowiązano wysokościowo do istniejących rzędnych, na początku opracowania przy ul. Ponikwoda i na końcu opracowania w ul. Wiejskiej.

Pochylenia podłużne jezdni ul. Ustronie pokazano na rys. 6 niniejszego opracowania. Pochylenia te wynikają z położenia wysokościowego skrzyżowania z ul. Zakręt oraz istniejących wjazdów na posesje.

Zaprojektowano pochylenie poprzeczne chodników w kierunku jezdni ulicy Ustronie.

Zjazdy indywidualne należy dowiązać wysokościowo do istniejącego terenu.

Początek projektowanej niwelety dowiązano wysokościowo do krawędzi jezdni ul. Ponikwoda, koniec zaś dowiązano do krawędzi jezdni ul. Wiejskiej.

Od krawędzi jezdni ul. Ponikwoda pochylenie podłużne niwelety ul. Ustronie wynosi 1,95%. W km 0+046,47 następuje zmiana pochyleń podłużnego na 0,61%. Załamanie niwelety zostało wyokrąglone łukiem pionowym

wklęśłym o promieniu $R=3000\text{m}$, stycznej $T=20,09\text{m}$. W km 0+099,16 zaprojektowano kolejną zmianę pochylenia niwelety na 0,94%. Załamanie niwelety w km 0+099,16 wyokrąglono łukiem pionowym wklęśłym o promieniu $R=650\text{m}$ i stycznej $T=5,02\text{m}$. Kolejne załamanie niwelety zlokalizowane zostało w km 0+125,72. W miejscu tym pochylenie podłużne zmienia się na 4,00%. Załamanie niwelety w km 0+125,72 wyokrąglono łukiem pionowym wklęśłym o promieniu $R=700\text{m}$ i stycznej $T=10,71\text{m}$. Ostatnie załamanie niwelety zlokalizowano w km 0+167,70. Załamanie to zostało wyokrąglone łukiem pionowym wypukłym o promieniu $R=300\text{m}$ i stycznej $T=3,00\text{m}$. W km 0+173,98 zlokalizowane jest przecięcie niwelety ul. Ustronie z istniejącą niweletą ul. Wiejskiej.

4. Przekroje normalne

Na odcinku objętym opracowaniem zaprojektowano trzy przekroje normalne:

Przekrój A-A:

- szerokość jezdni - 6m,
- szerokość chodnika 1,80 m – strona lewa,
- szerokość chodnika 1,80 m - strona prawa,
- szerokość zieleńców 3,00 – strona prawa,
- szerokość zieleńców 2.50 – strona lewa
- pochylenie poprzeczne jezdni 2% - przekrój daszkowy,
- pochylenie poprzeczne chodników - 2% ku jezdni,
- obramowanie obustronne jezdni – krawężnik betonowy 15x30 (na zjazdach 15x22)
- obramowanie obustronnego chodnika: obrzeże 6x20,

Przekrój B-B:

- szerokość jezdni - 6m,
- szerokość chodnika 1,80 m – strona lewa,
- szerokość chodnika 1,80 m - strona prawa,
- szerokość zieleńców 3,00 – strona prawa,
- szerokość zieleńców 2.50 – strona lewa
- pochylenie poprzeczne jezdni 2% - przekrój daszkowy,
- pochylenie poprzeczne chodników - 2% ku jezdni,
- obramowanie obustronne jezdni – krawężnik betonowy 15x30 (na zjazdach 15x22)
- obramowanie obustronnego chodnika: obrzeże 6x20,

Przekrój C-C:

- szerokość jezdni - 6m,
- szerokość chodnika 1,80 m – strona lewa,
- szerokość chodnika 1,80 m - strona prawa,
- szerokość zieleńców 3,00 – strona prawa,
- szerokość zieleńców 2.50 – strona lewa
- pochylenie poprzeczne jezdni 2% - przekrój daszkowy,
- pochylenie poprzeczne chodników - 2% ku jezdni,
- obramowanie jezdni – krawężnik betonowy 15x30 (na zjazdach 15x22)
- obramowanie obustronnego chodnika: obrzeże 6x20,
- pochylenie podłużne zjazdów – zmienne, zależne od rzędnych w bramie wjazdowej

5. Konstrukcje nawierzchni

Dla kategorii ruchu KR1, podłoża gruntowego o grupie nośności G3 oraz $V_p=30\text{km/h}$ z uwzględnieniem spełnienia warunku mrozoodporności zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni:

Projekt budowlany -wykonawczy dla zadania:

„Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

– Warstwa ścieralna z AC8S	4 cm
– Warstwa wiążąca z AC11W	4 cm
– Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	20 cm
– Wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa	15 cm
– Warstwa mrozochronna z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa	10 cm
	<hr/>
	53 cm

Projektowana konstrukcja nawierzchni chodnika:

– Warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej (szarej)	6 cm
– Podsypka grysowa 2/5 mm	3 cm
– Podbudowa zasadnicza z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa	15 cm
	<hr/>
	24 cm

Projektowana konstrukcja nawierzchni zjazdów indywidualnych:

– Warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej (grafitowej)	8 cm
– Podsypka grysowa 2/5 mm	3 cm
– Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm	15 cm
– Podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa	15 cm
	<hr/>
	41 cm

6. Odwodnienie

Odwodnienie istniejących ulic i projektowanych chodników realizowane będzie powierzchniowo do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej i na przyległy teren.

7. Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz jego przebudowę należy wykonać wg warunków wydanych przez odpowiednie instytucje.

Należy dowiązać wysokościowo urządzenia naziemne instalacji podziemnych do projektowanego zagospodarowania terenu.

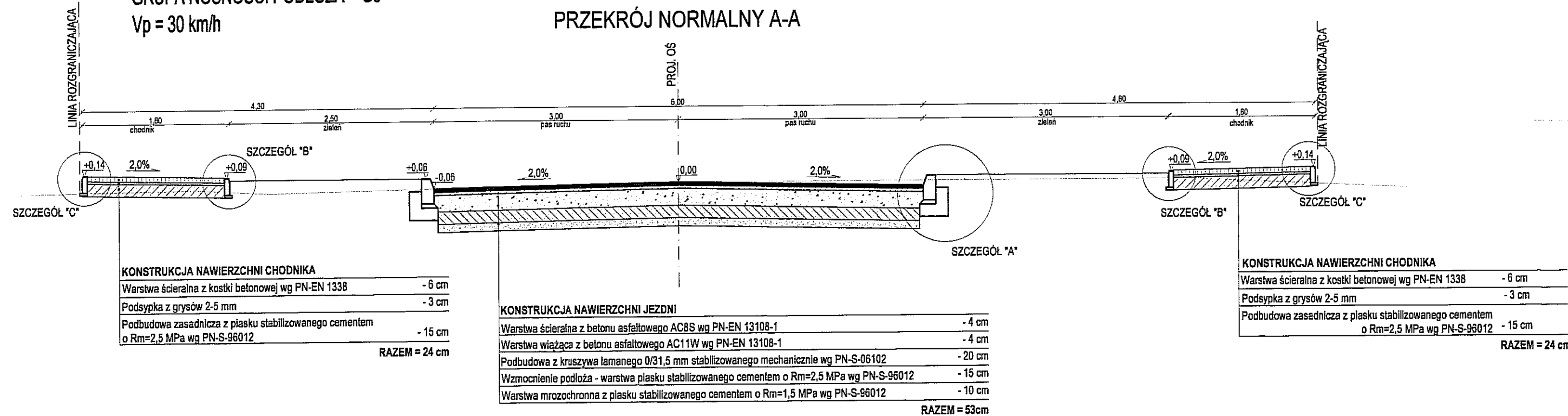
Projekt budowlany -wykonawczy dla zadania:
„Budowa odcinka drogi gminnej nr 106756L ul. Ustronie w Lublinie na odcinku od ul. Ponikwoda do ul. Wiejskiej”

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

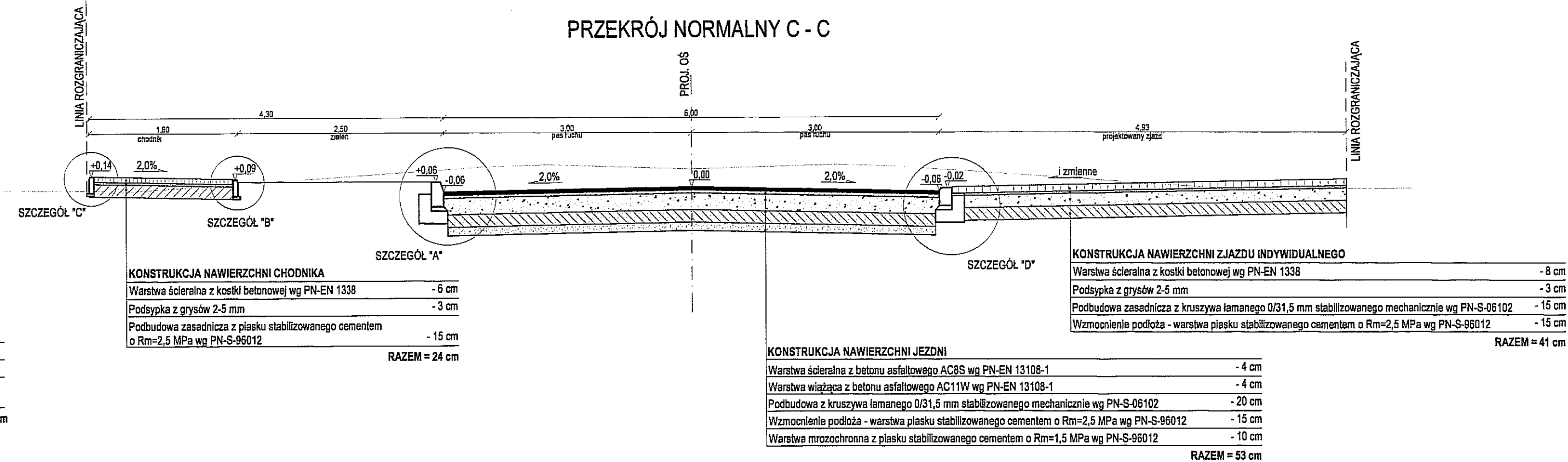
4.	Plan sytuacyjny	Rys_4	skala 1 : 500
5.	Przekroje normalne	Rys_5	skala 1 : 50; 1:20
6.	Profil podłużny	Rys_6	skala 1 : 50/500
7.	Przekroje poprzeczne	Rys_7	skala 1 : 100
8.	Szczegóły zjazdu indywidualnego	Rys_8	skala 1 : 50; 1 : 20

KLASA DRogi: D
KATEGORIA RUCHU: KR1
GRUPA NOŚNOŚCI PODŁOŻA: G3
Vp = 30 km/h

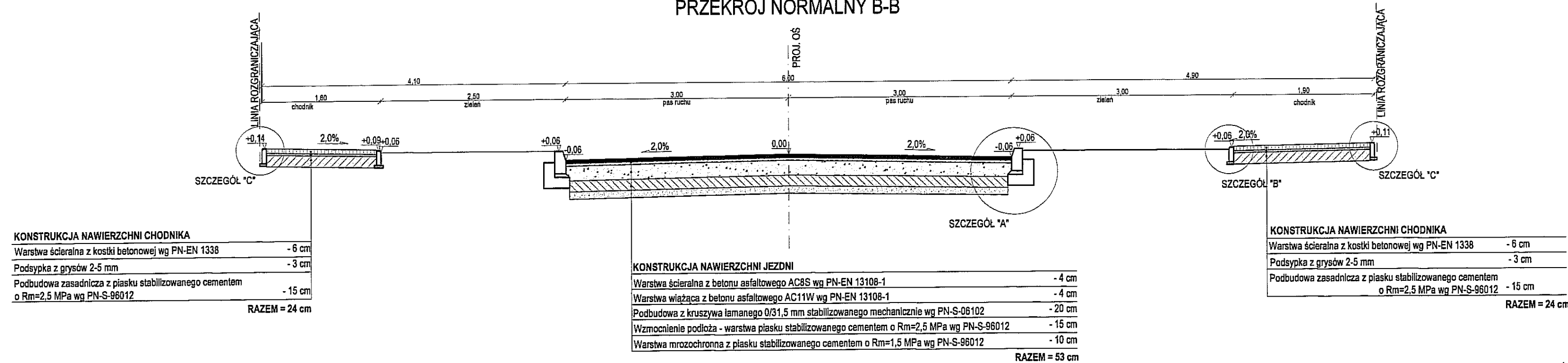
PRZEKRÓJ NORMALNY A-A



PRZEKRÓJ NORMALNY C - C



PRZEKRÓJ NORMALNY B-B

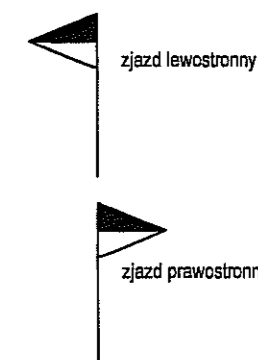


INWESTYCJA: "BUDOWA ODCINKA DRogi GMINNEJ NR 106756L UL. USTRONIE W LUBLINIE NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ"				
INWESTOR: ZARZĄD DROGI I MOSTÓW w Lublinie ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin				
PROJEKTANT: MAREK OLESZCZUK ul. Hetmańska 6/11 20-553 Lublin				
ZESPÓŁ AUTORSKI				
funkcja	nazwisko	data	podpis	
projektant	mgr. inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWOD/04	03.2013		
asystent projektanta				
sprawdzający	mgr. inż. Tomasz Lis upr. 265/Lb/99	03.2013		
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY (WYKONAWCZY)				
BRANŻA: DROGOWA				
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJE NORMALNE		NR. RYS.: 5.1		
MIEJSOWOŚĆ, DATA: LUBLIN, MARZEC 2013		SKALA: 1:50		
		WERSJA:		

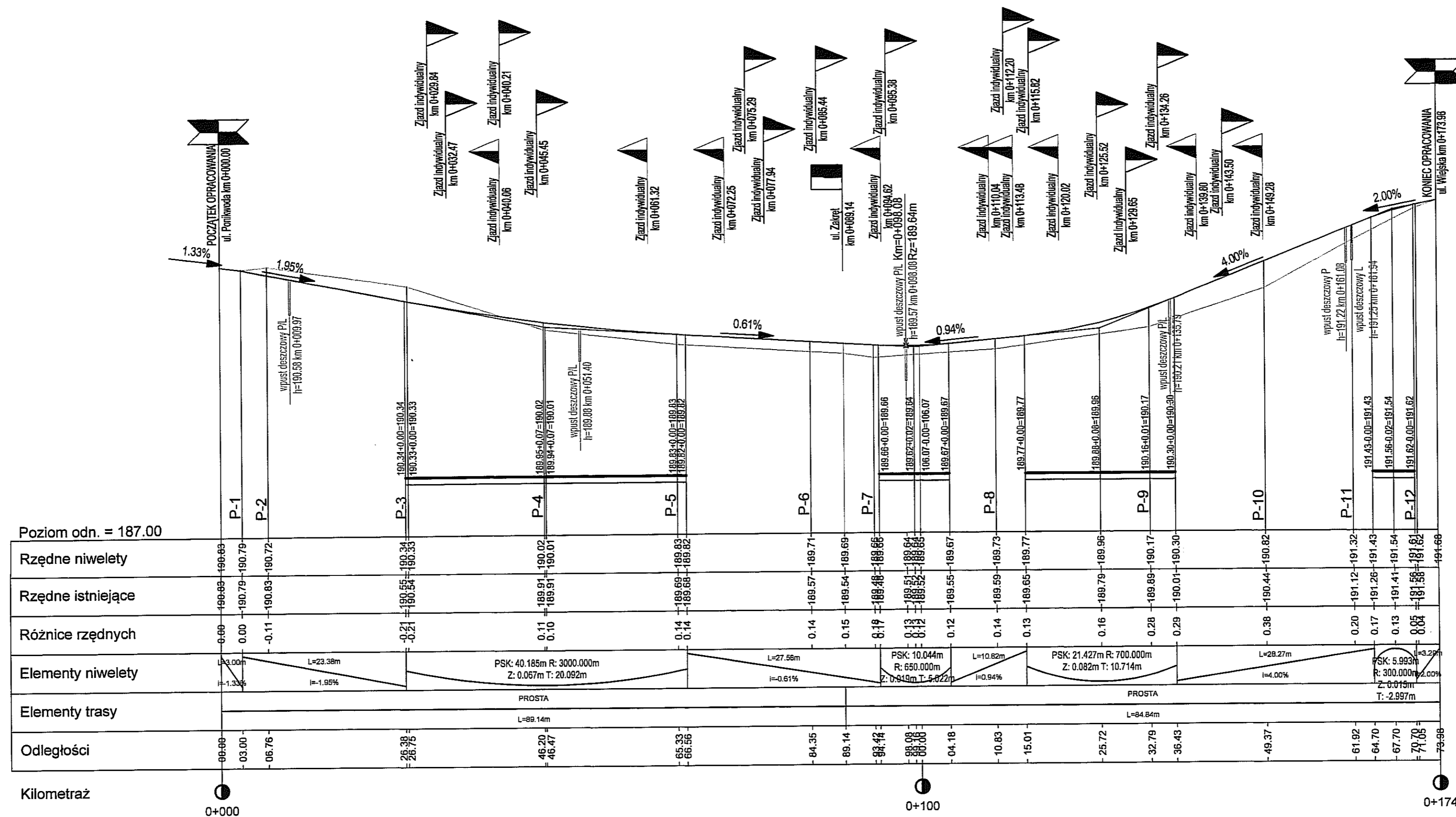
Legenda:

projektowana niweleta

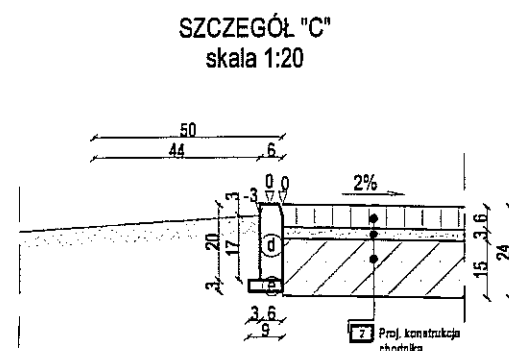
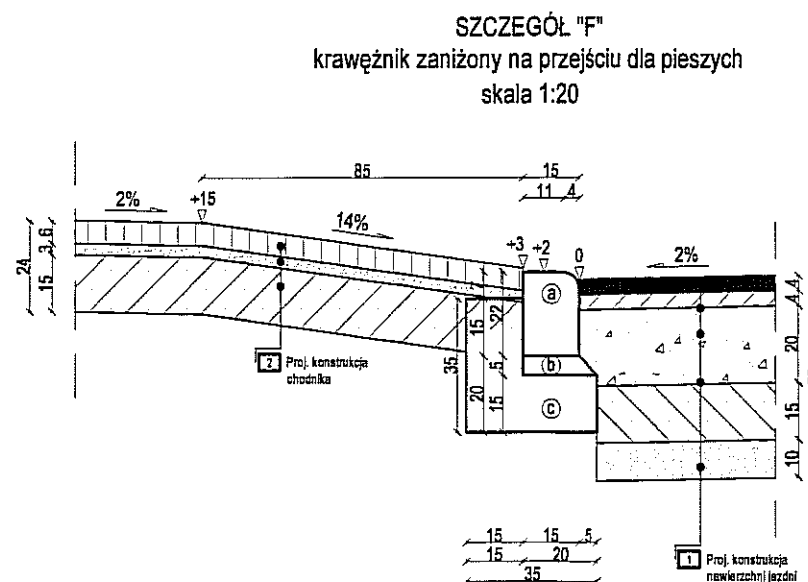
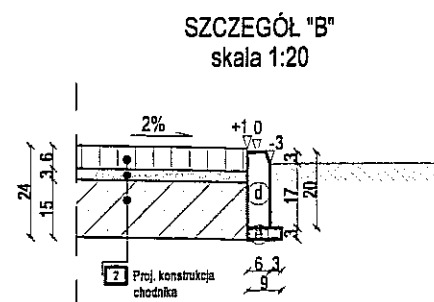
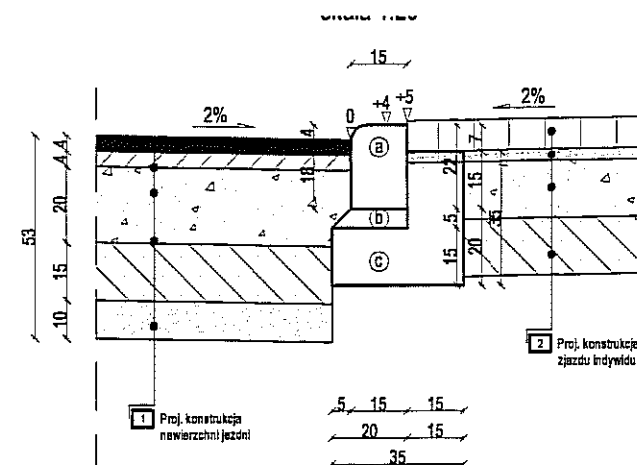
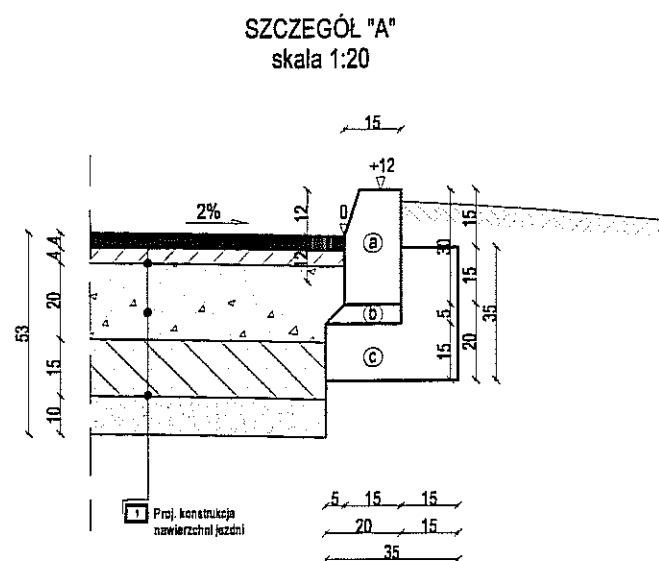
teren istniejący



Profil podłużny - UL. USTRONIE



INWESTYCJA: "BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L UL. USTRONIE W LUBLINIE NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ"			
INWESTOR: ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW w Lublinie ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin			
PROJEKTANT: MAREK OLESZCZUK ul. Hetmańska 6/11 20-553 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr. inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWOD/04	03.2013	
asystent projektanta			
sprawdzający	mgr. inż. Tomasz Lis upr. 265/Lb/99	03.2013	
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY (WYKONAWCZY)			
BRANŻA: DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU: PROFIL PODŁUŻNY		NR. RYS: 6	
MIEJSCOWOŚĆ, DATA: LUBLIN, MARZEC 2013		SKALA: 1:500/100	
		WERSJA:	



- a krawężnik betonowy 15x30
- b podsypka cementowo - piaskowa (1:4)
- c ława z betonu B 10
- d obrzeże betonowe 6x20
- e podsypka piaskowa

INWESTYCJA: "BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L UL. USTRONIE W LUBLINIE NA ODCINKU OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ "			
INWESTOR: ZARZĄD DROGI I MOSTÓW w Lublinie ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin			
PROJEKTANT: MAREK OLESZCZUK ul. Hetmańska 6/11 20-553 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr. inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWOD/04	03.2013	
asystent projektanta			
sprawdzający	mgr. inż. Tomasz Lis upr. 265/Lb/99	03.2013	
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY (WYKONAWCZY)			
BRANŻA: DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU: SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE		NR. RYS: 8.1	
MIEJSCOWOŚĆ, DATA: LUBLIN, MARZEC 2013		SKALA: 1:20	
		WERSJA:	

skala 1:50



SZCZEGÓŁ "A"

RAZEM = 41 cm

RAZEM = 53 cm

PROJ. OŚ

0.50 2.00 2.00 0.50

6.0% 1.3% 1.3% 6.0%

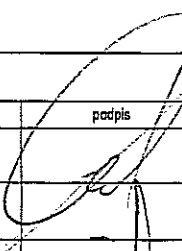
1:1.5 1:1.5

SZCZEGÓŁ "B"

Warstwa ścieralna z kostki betonowej wg PN-EN 1338	- 8 cm
Podsypka z grysw 2-5 mm	- 3 cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102	- 15 cm
Wzmocnienie podłoża - warstwa piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa wg PN-S-96012	- 15 cm
RAZEM = 41 cm	

Technical drawing of a road cross-section. The drawing shows a road with a 2% slope. The width of the road is 15m. The drawing includes various construction details labeled 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The drawing also includes a legend with two items: 1. Proj. konstrukcja nawierzchni jezdni (Road surface construction project) and 2. Proj. konstrukcja zjazdu indywidualnego (Individual ramp construction project).

Technical drawing of a road cross-section. The drawing shows a road with a 2% slope on the left and a 6% slope on the right. The road width is 42m, and the total width is 50m. The road is shown with a 1:1 embankment on the right side. The drawing includes a legend for 'Proj. konstrukcja zjazdu indywidualnego'.

- | | | | |
|--|--|---|---|
| INWESTYCJA: | | | |
| <p align="center">"BUDOWA ODCINKA DROGI GMINNEJ NR 106756L
UL. USTRONIE W LUBLINIE NA ODCINKU
OD UL. PONIKWODA DO UL. WIEJSKIEJ "</p> | | | |
| INWESTOR: | | <p align="center">ZARZĄD DROG I MOSTÓW
w Lublinie
ul. Krochmalna 13J
20-401 Lublin</p> | |
| PROJEKTANT: | | <p align="center">MAREK OLESZCZUK
ul. Hetmańska 6/11
20-553 Lublin</p> | |
| <p align="center">ZESPÓŁ AUTORSKI</p> | | | |
| funkcja | nazwisko | data | podpis |
| projektant: | mgr. inż Marek Oleszczuk
upr.LUB/0133/PWOD/04 | 03.2013 |  |
| asystent
projektanta: | | | |
| sprawdzający: | mgr. inż Tomasz Lis
upr.265/Lb/99 | 03.2013 | |
| STADIUM OPRACOWANIA: | | | |
| <p align="center">PROJEKT BUDOWLANY (WYKONAWCZY)</p> | | | |
| BRANŻA: | | | |
| <p align="center">DROGOWA</p> | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | | NR. RYS: | |
| | | 8.2 | |
| | | SKALA: | |
| <p align="center">SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY
ZJAZDU INDYWIDUALNEGO</p> | | <p align="center">1:50
1:20</p> | |
| MIEJSCOWOŚĆ, DATA: | | WERSJA: | |
| <p align="center">LUBLIN, MARZEC 2013</p> | | | |