

3880.2013.DG

Wpłynęło dn. 19-02-2013
Przyjęto przez:
Małgorzata Wilk



0710063N

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
AB-ID-II.6740.1.316.2012
Nr rejestru organu 13722/12

IR-KPI-6
Lublin, dnia 13 lutego 2013 r.

DECYZJA NR 159 /13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 lipca 2012 r., uzupełnionego w dniu 6 lutego 2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Gminie Lublin
reprezentowanej przez Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

drogi gminnej nr 106842L - ul. Biskupińskiej na odcinku od km 0+009.80 do km 0+218.19 wraz z sięgaczami oraz **drogi gminnej nr 106852L – ul. Łużyczan** na odcinkach: od km 0+000 do km 0+069 i od km 0+000 do km 0+043, a także rozbudowę kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i przebudowę sieci wodociągowej, na działkach o nr ewid.: 8, 24, 44, 9 i 23 (obr. 33, ark. 21) oraz 49, 50 i 54 (obr. 33, ark. 15) w Lublinie

kategoria obiektu – XXV

autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa: inż. Marek Stanisław Śmietanka

upr. bud. nr LUB/0179/PWOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej,
członek izby sam. zawod.: LUB/BD/0011/08

branża sanitarna: mgr inż. Marianna Madej

upr. bud. nr 2496/Lb/85, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych,
członek izby sam. zawod.: LUB/IS/1397/01

branża konstrukcyjna: mgr inż. Andzej Rapa

upr. bud. nr 2763/Lb/94, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
członek izby sam. zawod.: LUB/BO/1405/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

a) zgodnie z opinią ZUDP Nr 874/2011 z dnia 01.08.2011 r.,

b) zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta miasta Lublin znak ZD-OU-II.7230.1.9.2011 z dnia 12.08.2011 r., zezwalającą na lokalizację sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami w pasach drogowych ul. Biskupińskiej - drogi gminnej nr 106842L i ul. Łużyczan - drogi gminnej nr 106852L.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.²⁾

b) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

SOWA 13722/12 Mdok 53181/02/2013

Podinspektor
Adam Orłowski
mgr inż. Adam Orłowski

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 12 III 2013 r.

1/3

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²⁾
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, nie wpływa na działki sąsiednie.

Uzasadnienie

Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Gminę Lublin w dniu 18 lipca 2012 roku wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę **drogi gminnej nr 106842L – ul. Biskupińskiej** na odcinku od km 0+009,80 do km 0+218,19 wraz z sięgaczami oraz **drogi gminnej nr 106852L – ul. Łużyczan** na odcinkach: od km 0+000 do km 0+069 i od km 0+000 do km 0+043, a także rozbudowę kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i przebudowę sieci wodociągowej, na działkach o nr ewid.: 8, 24, 44, 9 i 23 (obr. 33, ark. 21), 49, 50 i 54 (obr. 33, ark. 15) w Lublinie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony tego postępowania. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Postanowieniem z dnia 7 września 2012 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie do dnia 12 listopada 2012 r.

W dniu 29 października 2012 r. inwestor wystąpił o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisu zawartego w § 45 ust. 5 rozporządzenia Ministerstwa Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430 z późn. zm.).

W tej sytuacji postanowieniem z dnia 19 listopada 2012 r. zawieszono postępowanie administracyjne i stosownie do art. 9 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w dniu 19 listopada 2012 r. wystąpiono do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej o upoważnienie do udzielenia zgody na wymienione odstępstwo.

W dniu 14 stycznia 2013 r. znak: TA-6KD-557-275/12/13-477 Minister upoważnił Prezydenta Miasta Lublin do wyrażenia zgody, na przedmiotowe odstępstwo. Pismo w powyższej sprawie wpłynęło do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w dniu 6 lutego 2013 roku.

W dniu 12 lutego 2013 r. podjęto zawieszono postępowanie administracyjne i postanowieniem znak AB-ID-II.6740.3.220.2012 udzielono zgody na przedmiotowe odstępstwo, umożliwiające wykonanie zaprojektowanych pochylni o spadkach podłużnych od 8% do 12%. Tym samym Inwestor uzupełnił wszystkie braki wynikające z postanowienia z dnia 7 września 2012 r, znak: AB-ID-II.6740.1.316.2012.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagania i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.



(pieczęć okrągła)

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

W ZWIĄZKU z art 7 ust. 10 p.p.t. skarb.

Z BIŁA PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Juliusz Mujewski
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wycieczka (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego),
2. Wydział Podatków UM w/m,
3. Wydział Gospodarowania Mieniem UM w/m,
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. P. Justyna Kocoń,
6. P. Jarosław Kocoń,
7. a/a.

AO

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić.