

**Umowa na usługi nr ..... /ZDM/15**

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 1****Przedmiot umowy**

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z **bieżącym utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni w pasach drogowych miasta Lublin w rejonie VI – Śródmieście**, obejmującym wszelką zielen przyuliczną pozostającą w administrowaniu Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Granice rejonu stanowią: rz. Bystrzyca, al. Unii Lubelskiej, al. Zygmuntowskie, al. Piłsudskiego, ul. Lipowa, ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Wieniawska, ul. Lubomelska, al. Solidarności, al. Tysiąclecia. Do rejonu nie należą: al. Zygmuntowskie, al. Piłsudskiego, ul. Lipowa, ul. Wieniawska, ul. Lubomelska, al. Solidarności.

**§ 2****Szczegółowy opis przedmiotu umowy**

Strony ustalają, że pod pojęciem "bieżące utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni w pasach drogowych miasta Lublin" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w zakresie zieleni do których zalicza się:

**1. Prace porządkowe:**

- 1)Czynności wykonywane w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na tydzień dotyczące utrzymania czystości terenów zieleni pozostających w stałym, bieżącym utrzymaniu w pasach drogowych ulic miasta Lublin w rejonie nr VI (podlegające stałej miesięcznej opłacie obowiązującej w okresie umowy).
- 2) Ścięcie darni lub gracowanie rabat niezależnie od nawierzchni.
- 3) Powierzchniowe oczyszczenie terenu zielonego nieobjętego stałym utrzymaniem.

**2. Pielęgnacja drzew i krzewów:**

- 1) Ścinanie drzew niezależnie od twardości o obwodzie pnia do 65 cm (obwód mierzony na wys. 130 cm od ziemi; drewno z wyciętych drzew do dyspozycji Wykonawcy).
- 2) J.w. lecz drzewo o obwodzie pnia od 66 do 125 cm.
- 3) J.w. lecz drzewo o obwodzie pnia od 126 do 205 cm.
- 4) J.w. lecz drzewo o obwodzie pnia od 206 do 250 cm.
- 5) J.w. lecz drzewo o obwodzie pnia pow. 250 cm.
- 6) Usuwanie lub frezowanie pni do głębokości 25 – 35 cm, niezależnie od twardości, o obwodzie pnia do 65 cm.
- 7)J.w. lecz pnia o obwodzie pnia od 66 do 125 cm.
- 8)J.w. lecz pnia o obwodzie pnia od 126 do 205 cm.
- 9)J.w. lecz pnia o obwodzie pnia od 206 do 250 cm.
- 10) J.w. lecz pnia o obwodzie pnia powyżej 250 cm.

- 11) Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew niezależnie od twardości o obwodzie pnia do 65 cm (obwód mierzony na wysokości 130 cm od ziemi).
- 12) J. w. lecz pnia o obwodzie 66 do 125 cm.
- 13) J. w. lecz pnia o obwodzie 126 do 205 cm.
- 14) J. w. lecz pnia o obwodzie 206 do 250 cm.
- 15) J. w. lecz pnia o obwodzie powyżej 250 cm.
- 16) Wykonanie cięć technicznych. Usunięcie pojedynczych gałęzi lub konarów (drzew): nadłamanych kolidujących ze znakami, sygnalizatorami świetlnymi oraz budynkami lub wchodzących w skrajnię drogi – obmiar w szt.
- 17) Wykonanie cięć technicznych. Usunięcie gałęzi (krzewów): nadłamanych kolidujących ze znakami, sygnalizatorami świetlnymi oraz budynkami lub wchodzących w skrajnię drogi – obmiar w m<sup>2</sup>.
- 18) Usuwanie zanieczyszczeń z gałęzi w koronie drzewa przy użyciu drabiny lub podnośnika.
- 19) Sadzenie drzew iglastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 10l, z materiałem roślinnym I klasy (sadzonka I klasy o wysokości minimum 120 cm, materiał zdrowy, czysty odmianowo bez uszkodzeń) - materiał Wykonawcy.
- 20) Sadzenie drzew liściastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 10l, z materiałem roślinnym I klasy (sadzonka I klasy, materiał zdrowy, czysty odmianowo bez uszkodzeń z koroną minimum 3-letnią) – materiał Wykonawcy.
- 21) Sadzenie krzewów iglastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 5l, z materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, rośliny zdrewniałe, zahartowane, równomiernie rozkrzewione) - materiał Wykonawcy.
- 22) Sadzenie krzewów liściastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 3l, z materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, rośliny zdrewniałe, zahartowane, równomiernie rozkrzewione) - materiał Wykonawcy.
- 23) Sadzenie róż z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 2l, z materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym) - materiał Wykonawcy.
- 24) Sadzenie żywopłotów – materiał roślinny kopany z gruntu I klasy (zdrowy bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, minimum 3 pędy, minimalna wysokość od 40 cm do 60 cm) - materiał Wykonawcy.
- 25) Wymiana pali lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających pali - materiał Wykonawcy.
- 26) Wymiana wiązań lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających wiązań - materiał Wykonawcy.
- 27) Wymiana drewnianych poprzeczek lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających poprzeczek – materiał Wykonawcy.
- 28) Demontaż opaliskowania.
- 29) Podlewanie drzewek i krzewów – materiał Wykonawcy.
- 30) Usuwanie odrostów korzeniowych u drzew, niezależnie od ilości odrostów.
- 31) Usuwanie odrostów wyrastających na pniu drzewa (od podstawy pnia do nasady korony), niezależnie od ilości odrostów.
- 32) Przekopanie i pielenie misek wokół drzew.
- 33) Wypełnienie misek wokół drzew żwirem (8-16 mm) lub korą drzew iglastych – materiał Wykonawcy.
- 34) Układanie maty szkółkarskiej.
- 35) Przekopanie i pielenie skupin krzewów.
- 36) Karczowanie drzew (obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm), których obwód pnia nie przekracza:
  - a.) 35 cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej, platanu klonolistnego,
  - b.) 25 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew.
- 37) Usuwanie krzewów.
- 38) Odmładzanie krzewów.
- 39) Cięcie krzewów.
- 40) Cięcie żywopłotów letnie z ziemi (przy maksymalnej wysokości żywopłotu do 150 cm).
- 41) Cięcie żywopłotów zimowe z ziemi (przy maksymalnej wysokości żywopłotu do 150 cm).
- 42) Cięcie żywopłotów letnie z podestów (przy wysokości żywopłotu powyżej 150 cm).

- 43) Cięcie żywopłotów zimowe z podestów (przy wysokości żywopłotu powyżej 150 cm).
- 44) Odmłodzenie żywopłotów.
- 45) Karczowanie żywopłotów formowanych o wysokości do 2 m.
- 46) Karczowanie żywopłotów nieformowanych o wysokości ponad 2 m.
- 47) Odchwaszczanie żywopłotów.
- 48) Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową o obwodzie do 250 cm.
- 49) Przesadzanie krzewów z bryłą korzeniową.
- 50) Prostowanie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne – materiał Wykonawcy.
- 51) Oprysk drzew środkami chemicznej ochrony roślin – materiał Wykonawcy.
- 52) Oprysk krzewów i żywopłotów środkami chemicznej ochrony roślin – materiał Wykonawcy.
- 53) Ręczne ścinanie i karczowanie zarośli i zadrzewień.
- 54) Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyzy dotyczącej oceny stanu zdrowotnego drzew lub krzewów.

### **3. Konserwacja trawników.**

- 1) Wygrabienie liści z trawników, skupin krzewów i żywopłotów.
- 2) Zbieranie worków (pojemność 120l) wypełnionych liśćmi lub przyzm (0,12m<sup>3</sup>) zgrabionych przez mieszkańców z terenów zielonych w pasie drogowym.
- 3) Koszenie trawników na terenach objętych stałym utrzymaniem.
- 4) Koszenie trawników na terenach nieobjętych stałym utrzymaniem.
- 5) Koszenie trawników z mechanicznym zebraniem trawy – teren płaski.
- 6) Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów.
- 7) Grabienie skoszonej trawy.
- 8) Oprysk trawników herbicydami – materiał Wykonawcy.
- 9) Włókowanie trawników.
- 10) Nawożenie trawników i skupin krzewów nawozami mineralnymi – materiał Wykonawcy.
- 11) Wykonanie trawników metodą darniowania – materiał Wykonawcy.
- 12) Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim – materiał Wykonawcy.
- 13) Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach – materiał Wykonawcy.
- 14) Założenie trawników dywanowych przy uprawie mechanicznej – materiał Wykonawcy.
- 15) Dowieszenie ziemi ogrodniczej (skład: torf wysoki, torf niski, próchnica z kory drzew iglastych, kompost z obornika) – ziemia Wykonawcy.
- 16) Wywiezienie nadmiaru ziemi.

### **4. Pielęgnacja kwietników.**

- 1) Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady z uzupełnieniem ziemią kompostową lub torfem - materiał Wykonawcy.
- 2) Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady bez uzupełniania ziemią.
- 3) Likwidacja nasadzeń sezonowych na rabacie.
- 4) Sadzenie kwiatów jednorocznych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 5) Pielenie i spulchnianie rabat.
- 6) Obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów (rośliny jednoroczne i wieloletnie, byliny, trawy).
- 7) Podlewanie rabat kwiatowych – materiał Wykonawcy.
- 8) Przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku.
- 9) Przykrycie krzewów róż na zimę - materiał Wykonawcy.
- 10) Odkrycie róż na wiosnę.
- 11) Nawożenie rabat nawozami mineralnymi – materiał Wykonawcy.
- 12) Oprysk róż chemikaliami - materiał Wykonawcy.
- 13) Montaż lub demontaż donic – materiał Zamawiającego.
- 14) Demontaż skrzynek z zasadzonymi kwiatami – materiał Zamawiającego.
- 15) Demontaż konstrukcji kwietnikowych z zasadzonymi kwiatami – materiał Zamawiającego.
- 16) Konserwacja małej architektury.

## **§ 3 Obowiązki Stron**

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 umowy ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach w zakresie terenów zielonych typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.
3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice minimum raz na tydzień i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstałe zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź inne, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych lub uszkodzeń samochodów.
4. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien dostarczyć informację na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót.
5. Dla prac określonych w § 2 (z wyłączeniem prac wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 1)) ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
6. Prace określone w § 2 realizowane będą w zależności od potrzeb, w oparciu o wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 1 do umowy).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w załączniku nr 2 do niniejszej umowy zawierającego wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym bieżącym utrzymaniu, w tym włączaniu do utrzymania nowo wybudowanych ulic, bez konieczności sporządzania aneksu niniejszej umowy w tym zakresie. W tym przypadku Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Zamawiający przewiduje następujące formy zlecenia prac:
  - 1) zlecenie pisemne,
  - 2) interwencyjne zgłoszenie telefoniczne,
  - 3) interwencyjne zgłoszenie w formie elektronicznej – e-mail.Ze strony Zamawiającego do przekazywania zgłoszeń w zakresie konieczności wykonania prac interwencyjnych upoważnia się jego przedstawiciela.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
  - 2) używania kosiarek spalinowych samojezdnych rozdrabniających trawę o mocy silnika minimum 5kW do koszenia trawników w pasach drogowych,
  - 3) dopuszczalne jest używanie doczepianych do ciągników kosiarek koszących i rozdrabniających trawę, jedynie w tych miejscach, gdzie możliwy jest dojazd na trawnik bez niszczenia infrastruktury drogowej, krawężników, obrzeży, chodników i ścieżek rowerowych. Ponadto koszenie przy użyciu ciągników jest możliwe tylko w odległości powyżej 0,5m od obrzeży i krawężników,
  - 4) dopuszczalne jest używanie podkaszarek spalinowych do podkaszania trawników w trudno dostępnych miejscach (przy znakach, słupach, urządzeniach itp.),
  - 5) wykluczone jest stosowanie kosiarek rotacyjnych,
  - 6) uzgodnienia prac w obiektach zabytkowych z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, w zakresie określonym w przepisach szczegółowych,
  - 7) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy wynikających z obowiązujących przepisów,
  - 8) przedstawienia Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia takiej konieczności, bieżących raportów z wykonanych robót oraz bieżących informacji dotyczącej prac zaplanowanych do wykonania,
  - 9) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia zleconych i zgłoszonych prac objętych niniejszą umową.
10. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą

wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 5

### Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac. Kosztorys powykonawczy powinien zostać sporządzony na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru: prac wykonanych zgodnie z pisemnymi zleceniami wystawionym przez Zamawiającego oraz prac interwencyjnych zgłoszonych telefonicznie lub elektronicznie przez Zamawiającego.
4. Na wynagrodzenie miesięczne składa się:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości .....
  - 2) wynagrodzenie za pozostałe prace określone w § 2 rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót.
5. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

$$Ck = \Sigma L * Cj + Pv$$

gdzie:

**Ck** - cena kosztorysowa,

**L** - uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót,

**Cj** - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy),

**Pv** – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru prac. Do każdej faktury należy dołączyć wykaz kwoty pozostałej na limicie zawartej w niniejszej umowie (maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy), po odliczeniu bieżącej faktury.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.
8. Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy za dany okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w terminie do ..... dni od daty otrzymania.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurowała: Gmina Lublin - Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 6

### Podatek VAT

1. Strony ustalają, że prace z zakresu bieżącego utrzymania ulic objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT określona w ust. 1.

## § 7

### Termin obowiązywania umowy Terminy odbioru prac

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 01.01.2016 r. do dnia 28.02.2017 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- 1) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru,
  - 2) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - 3) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - 4) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu .... dni od daty złożenia faktury.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
- 1) odbiory prac odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
  - 2) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
  - 3) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:
  - 1) założenie trawników,
  - 2) sadzenie drzew,
  - 3) sadzenie krzewów,
  - 4) przesadzenie drzew i krzewówudziela rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 4cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu pracy wskazanej w pisemnym zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania określonego w zleceniu;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia brutto z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 i zastrzeżeniem § 15.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 10**

### **Osoby trzecie**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów:

- 1) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru,
- 2) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust. 3.

## **§ 11**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

## **§ 12**

### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Wykaz cen jednostkowych zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy wraz z opisem pozycji tych cen (załącznik nr 1 do umowy).
2. Informacja o rejonie – zawierająca wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym, bieżącym utrzymaniu (załącznik nr 2 do umowy).

## **§ 13**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
  - 1) Zmiana stawki VAT i wynagrodzenia brutto. Stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w zał. nr 1 do niniejszej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., nr 200, poz.1679 z późn. zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
  - 3) zmiana stawek jednostkowych netto określonych w zał. nr 1 do niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
  - 4) Powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 4 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,
  - 5) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej

ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest: .....

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

#### **§ 15**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

2. Umowa wygaśnie przed dniem 28.02.2017 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 2 tygodnie przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa o Drogach Publicznych.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY:

.....