

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: **dostarczenie, nasadzenie, zabezpieczenie, podlewanie oraz utrzymanie drzew liściastych w ilości 117 sztuk oraz krzewów w ilości 4375 sztuk na terenie Miasta Lublin.**
2. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne dotyczące wykonania i odbioru prac zawiera załącznik nr 1. Informacje na temat gatunków, odmian oraz szacowanych ilości poszczególnych drzew i krzewów przewidzianych do nasadzenia zawiera szczegółowa wycena nasadzeń – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w ust. 1 z należytą starannością, fachowo i terminowo, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z odpowiednimi normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zamawiający w formie pisemnej zleci Wykonawcy wykonanie nasadzeń wraz ze wskazaniem dokładnych lokalizacji nasadzeń, o których mowa w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający wymaga dyspozycyjności Wykonawcy koniecznej dla wykonania prac objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zlecenia uzgodni, z wyznaczonym przez Zamawiającego inspektorem nadzoru, harmonogram prac.

### § 3

#### Podstawowe oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy.

### § 4

#### Termin wykonania, sposób realizacji umowy oraz odbiór prac

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia **do dnia 30.11.2015 roku.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych nasadzeń w terminach, które dla zlecenia zostaną określone w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust. 6.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować bieżącą realizację prac określonych umową.
4. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac pełnić będzie wskazany przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację

- określonych w umowie prac, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy lub okresie gwarancyjnym dokonania przez Wykonawcę nasadzeń na infrastrukturze podziemnej jest on zobowiązany do przesadzenia ich na własny koszt w najbliższym okresie nasadzeniowym i najbliższym niekolidującym miejscu.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
  8. Dowodem przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych nasadzeń jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
  9. Przed dokonaniem odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu planu wykonanych nasadzeń przygotowanego w sposób czytelny w formie graficznej. Plan ten będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru oraz dokumentu gwarancyjnego.
  10. Odbiór poszczególnych partii nasadzeń będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem terminów przewidzianych na:
    - 1) potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia prac oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania – 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac,
    - 2) powołanie Komisji odbiorowej – 2 dni od potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia prac,
    - 3) dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru prac – 10 dni od powołania Komisji odbiorowej.
  11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że:
    - 1) wykonane prace posiadają wady nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego nie dłuższy niż 10 dni,
    - 2) wykonane prace posiadają wady istotne, które nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

## **§ 5 Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

**lub**

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego wysokość uzależniona będzie od cen jednostkowych za dostarczenie, nasadzenie, zabezpieczenie, podlewanie oraz utrzymanie poszczególnych rodzajów roślin oraz ilości wykonanych nasadzeń.
2. Całkowite wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć wysokości ceny ofertowej tj. kwoty: ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie nasadzeń obliczone będzie w oparciu o rzeczywistą ilość wykonanych nasadzeń oraz ceny jednostkowe wskazane w Szczegółowej wycenie nasadzeń – załączniku nr 2 do umowy. Ceny jednostkowe wskazane w załączniku nr 2 do umowy obejmują koszt materiału roślinnego i wszystkich innych materiałów i czynności koniecznych do wykonania nasadzenia oraz koszt realizacji pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień umowy oraz parametrów technicznych materiału

roślinnego i wytycznych wykonania prac – załącznik nr 1 do umowy.

4. Ilości podane w załączniku nr 2 do umowy są ilościami szacunkowymi. Rzeczywista ilość poszczególnych gatunków drzew i krzewów zostanie określona w zleceniach nasadzeń wydanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust. 4 i może się różnić od szacunkowych ilości o nie więcej niż 20% (w górę bądź w dół, dotyczy poszczególnych gatunków) przy czym ogólna ilość krzewów i/lub drzew zleconych do nasadzenia będzie nie większa niż pierwotnie planowana.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oraz 3 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 8 % – dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, w terminie ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury za zrealizowany zakres zleconych prac jest odbiór tych prac potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 4 ust. 8.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako Nabywca będzie figurowała: Gmina Lublin - Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji liczonej od protokolarnego odbioru wykonania partii przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny obejmujący postanowienia, o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do:
  - 1) minimum trzykrotnego przeglądu wykonanych prac w terminach uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym oraz przedłożenia Zamawiającemu informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni od dokonanego przeglądu,
  - 2) przeprowadzania przeglądów wykonanych prac na żądanie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela,
  - 3) wymiany uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów każdorazowo w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików, wiązań i siatek, przycięcia złamanych.
4. Gwarancja nie dotyczy uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy w okresie gwarancji, Wykonawca zgodnie z postanowieniami ust. 3 pkt 3), dokona wymiany uszkodzonych drzew i/lub krzewów, bieg okresu 36 miesięcznej gwarancji na wymienione rośliny rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru wymienionych roślin.
7. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach przedmiotu umowy w terminie 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłużej niż 30 dni. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy.
8. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu objętej Umową gwarancji jakości.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości i mogą być realizowane w sposób od siebie niezależny.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust. 6.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 9 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto:
  - 1) opóźnienia się Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w harmonogramie prac, o którym mowa w § 2 ust. 6,
  - 2) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część prac wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy.
  - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac; równocześnie Strony przystąpią do odbioru prac, stosując w tym zakresie postanowienia § 4 umowy.
6. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od umowy lub powierzenia dalszego wykonywania umowy innemu podmiotowi.

**§ 10**  
**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 3.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

**§ 11**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 2 tj. w wysokości ..... zł w formie .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 10 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne techniczne wykonania i odbioru prac.
2. Szczegółowa wycena nasadzeń.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....