

AB.ID.II.7353.2 - 4 / 11



mgr inż. Agnieszka Kybaczuk-Ejzak

**DECYZJA Nr 6 / 2011**

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie :

- art.1 ust. 2, art.11a, art.11f ust.1, art.12 ust. 1-4, art.16 ust.2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. )
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami )

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 30 grudnia 2010r.

wnioskodawcy:

**Prezydenta Miasta Lublin**  
**reprezentowanego przez**  
**Dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin**

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**budowa drogi publicznej gminnej nr 106856L - ulicy Polan w Lublinie wraz z oświetleniem drogowym, siecią kanalizacji deszczowej, przyłączami wod. – kan. w granicach pasa drogowego, przebudową sieci gazowej, budową ciągu pieszego w ulicy Gnieźnieńskiej na odcinku od ul. Słupian do ul. Nałęczowskiej, na działkach:**

pod pas drogowy drogi gminnej nr 106856L - ulicy Polan	
<b>obręb 33 SŁAWIN HELENÓW</b>	
ark. 21	4, 5
pod przebudowę dróg gminnych : ulicy Gnieźnieńskiej, ul. Słupian	
<b>obręb 33 SŁAWIN HELENÓW</b>	
ark. 21	3, 7
pod tymczasowe zajęcie	
<b>obręb 33 SŁAWIN HELENÓW</b>	
ark. 21	2, 83/46, 83/47, 83/7

**Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :**

- budowę drogi gminnej nr 106856L - ul. Polan w Lublinie
- budowę ciągów pieszych
- budowę i przebudowę skrzyżowań
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych

- budowę i przebudowę oświetlenia drogowego
- budowę i przebudowę infrastruktury technicznej:
  - budowę sieci kanalizacji deszczowej
  - budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej
  - budowę przyłączy wodociągowych
  - przebudowę sieci gazowej

### **I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:**

Ulica Polan jest drogą gminną nr 106856L, usytuowaną w zachodniej części miasta Lublin, w obszarze pomiędzy ul. Wojciechowską, ul. Nałęczowską oraz administracyjną granicą miasta, w dzielnicy Szerokie. Ulica Polan powiązana jest bezpośrednio z ul. Milczan - drogą gminną nr 106853L, ul Słupian - drogą gminną nr 106860L i ul. Gnieźnieńską – drogą gminną nr 106846L tworzącą połączenie z ważnymi arteriami komunikacyjnymi miasta – drogą wojewódzką – ul. Nałęczowską oraz drogą powiatową – ul. Wojciechowską.

### **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Zgodnie z „Mapą w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią koloru czerwonego (załącznik graficzny nr 1 - do niniejszej decyzji).

pod pas drogowy drogi gminnej nr 106856L - ulicy Polan	
obręb 33 SŁAWIN HELENÓW	
ark. 21	4, 5
pod przebudowę dróg gminnych : ulicy Gnieźnieńskiej, ul. Słupian	
obręb 33 SŁAWIN HELENÓW	
ark. 21	3, 7
pod tymczasowe zajęcie	
obręb 33 SŁAWIN HELENÓW	
ark. 21	2, 83/46, 83/47, 83/7

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

#### **a) w zakresie ochrony środowiska:**

zgodnie z decyzją z dnia 04 listopada 2010r. znak: OŚ.OŚ.III.7624-148/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin przez Wydział Ochrony Środowiska .

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno – błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód podziemnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie

na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Miejsce realizacji inwestycji oraz jego przybliżenie nie przylegają do jezior. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk, i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**c) w zakresie dóbr kultury:**

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

**c) w zakresie obronności:**

przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym

**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art.5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003r., nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych
- zapewniono dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji

**V. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM**

**Prezydentowi Miasta Lublin - reprezentowanemu przez  
dyrektora Wydziału Inwestycji U.M. Lublin  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14**

**ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**obejmującej budowę drogi publicznej gminnej nr 106856L - ulicy Polan w Lublinie wraz z oświetleniem drogowym, siecią kanalizacji deszczowej, przyłączami wod. – kan. w granicach pasa drogowego, przebudową sieci gazowej, budową ciągu pieszego w ulicy Gnieźnieńskiej na odcinku od ul. Słupian do ul. Nałęczowskiej, na działkach:**

pod pas drogowy drogi gminnej nr 106856L - ulicy Polan	
<b>obręb 33 SŁAWIN HELENÓW</b>	
ark. 21	4, 5
pod przebudowę dróg gminnych : ulicy Gnieźnieńskiej, ul. Słupian	
<b>obręb 33 SŁAWIN HELENÓW</b>	
ark. 21	3, 7

pod tymczasowe zajęcie

**obręb 33 SŁAWIN HELENÓW**

ark. 21 | 2, 83/46, 83/47, 83/7

### **Autorzy projektu budowlanego :**

#### **branża drogowa :**

*kat. obiektu XXV*

*projekt budowlany opracowany przez:*

- *tech. Ryszard Fornal – upr. bud. 164/Lb/76, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/1412/01*

#### **branża elektryczna : oświetlenie drogowe**

**likwidacja kolizji sieci i urządzeń elektroenergetycznych n.n.**

*kat. obiektu XXVI*

*projekt budowlany opracowany przez:*

- *inż. Mirosława Żejmo – upr. bud. Nr 93/Lb/75,1848/Lb/92,1509/99 U, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1401/01*

#### **branża sanitarna : sieć wodociągowa**

**sieć kanalizacji deszczowej**

**sieć kanalizacji sanitarnej**

**sieć gazowa**

*kat. obiektu XXVI*

*projekt budowlany opracowany przez:*

- *inż. Romana Matwiczynę – upr. bud. Nr 1887/Lb/92,1393/Lb/81, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1407/01*
- *mgr inż. Tadeusza Małka – upr. bud. Nr St-586/81, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/1402/01*

### **VI. Inne ustalenia**

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 11 f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ustawy Prawo budowlane :

#### **1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
  - decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-148/09 z dnia 04.11.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - opinii ZUDP Lublin: nr 556/2009 z dnia 24.06.2009r.
  - piśmie uzgadniającym Urzędu Miasta Lublin – Wydział Dróg i Mostów znak: DM.UD.I.5541-30/09 z dnia 31.03.2009 r.

- decyzji Urzędu Miasta Lublin – Wydział Dróg i Mostów znak: DM.UD.II.5548-1-204/09 z dnia 14.04.2009 r.

**2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie :**

- kierownik budowy ( robót ) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

**3. określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy**

**4. określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy dokonać rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o odrębne zezwolenia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane

**5. inwestycja wymaga:**

**a) tymczasowego zajęcia terenów:**

pod przebudowę dróg gminnych : ulicy Gnieźnieńskiej, ul. Słupian	
<b>obręb 33 SŁAWIN HELENÓW</b>	
ark. 21	3, 7
pod tymczasowe zajęcie	
<b>obręb 33 SŁAWIN HELENÓW</b>	
ark. 21	2, 83/46, 83/47, 83/7

**b) przebudowy i budowy zjazdów na działki:**

zjazdy na drogi na drogi innych kategorii oraz nieruchomości przylegających do drogi realizowane są w pasie drogowym drogi gminnej

6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany ( **załączniki nr 2 - 6** ), który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

**VII. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:**

1. Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczną ( art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki

3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

## UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2010r. do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Lublin reprezentowanego przez Dyrektora Wydziału Inwestycji UM Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 668/2009 z dnia 15.09.2009r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na : „Budowie drogi publicznej gminnej nr 106856L - ulicy Polan w Lublinie wraz z oświetleniem drogowym, siecią kanalizacji deszczowej, przyłączami wod. – kan. w granicach pasa drogowego, przebudową sieci gazowej, budową ciągu pieszego w ulicy Gnieźnieńskiej na odcinku od ul. Słupian do ul. Nałęczowskiej”.

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U. 2008 r., Nr 193, poz. 1194, ze zmianami), zapewniono stronom czynny w postępowaniu poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczone prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza Lublin, z dn. 21.01.2011r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Na obszarze realizacji w/w inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – część I, zatwierdzony Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku. Plan przewiduje możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z obsługą komunikacyjną od ulicy Polan w kategorii KDD a dalej przez ulicę: Milczan, Słupian, Gnieźnieńską aż do ulic: Nałęczowskiej, Wojciechowskiej. W chwili obecnej tereny zgodnie z miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod ulicę dojazdową stanowią własność Urzędu Miasta Lublin i zainwestowane są jako tymczasowy dojazd do budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ulicy.

Projekt budowlany – wykonawczy dołączony do wniosku o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej został opracowany i uzgodniony przez zarządcę drogi - Wydział Dróg i Mostów UM Lublin oraz zarządców poszczególnych mediów.

Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, które zakończono wydaniem prawomocnej decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-148/09 z dnia 04.11.2010r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których stwierdzono brak obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniając szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w zgodnie z § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a także

Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia publikacji ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lublin oraz w prasie lokalnej.



Zap. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
*inż. Juliusz Majewski*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Lublin  
reprezentowany przez Wydział Inwestycji U.M. Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
3. Wydział Dróg i Mostów U.M. Lublin
4. Wydział Ochrony Środowiska U.M. Lublin
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
6. Wydział Podatków i Egzekucji U.M. Lublin
7. a/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 stycznia 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006.225.1635 z późn. zm.)

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - oświadczenie kierownika budowy ( robót ) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany ( art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).

Za zgodności z ewidencją gruntów  
opis nr 33 ark. 21  
Lublin, dnia 28.11.2007.

MAPA MAPY W SKALI 1:1000



1840.33-2019

1840.33-2018

Załącznik nr 1 do decyzji nr 6/2011  
Z dnia 2011-02-21  
Znak: AB.ID.II.7353.2-4/M

*[Signature]*  
inż. Juliusz Majewski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

83/34	83/35	83/36	83/37	83/38	83/39
83/40	83/41	83/42	83/43	83/44	83/45
83/46	83/47	83/48	83/49	83/50	83/51
83/52	83/53	83/54	83/55	83/56	83/57
83/58	83/59	83/60	83/61	83/62	83/63
83/64	83/65	83/66	83/67	83/68	83/69
83/70	83/71	83/72	83/73	83/74	83/75
83/76	83/77	83/78	83/79	83/80	83/81
83/82	83/83	83/84	83/85	83/86	83/87
83/88	83/89	83/90	83/91	83/92	83/93
83/94	83/95	83/96	83/97	83/98	83/99
83/100	83/101	83/102	83/103	83/104	83/105

41-R11a

87

87

838

8315

8323

8324

8325

8329

8330

8331

8332

1041

Bz