

SPÓŁKA Z O.O.

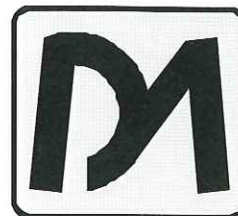
DrogMost
LUBELSKI

REGON 008020120

NIP 712-015-68-14

KRS 0000057033 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód
z/s w Świdniku IV Wydział Gospodarczy KRS
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50000, zł wpłacony w całości

Bank PEKAO SA IV Oddział w Lublinie
75 1240 2500 1111 0000 3764 2888



Rok założenia 1988

20-469 LUBLIN, ul. Wrotkowska 1B

tel/fax. 81-744-00-70, e-mail: info@drogmost.lublin.pl

www.drogmost.lublin.pl

Dział wykonawstwa ul. Zacisza 16, tel. 81-744-13-26

e-mail: wykonawstwo@drogmost.lublin.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA, tel./fax 81 743 94 00, e-mail: projektanci@drogmost.lublin.pl

Nr umowy **1/ZDM/14** z dnia 07.01.2014 r.

Nr rejestru **01/14/P**

Inwestor **GMINA LUBLIN**
Zarząd Dróg i Mostów
w Lublinie



Adres 20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13J

Tytuł opracowania **Projekt zabezpieczenia skarpy nasypu drogi powiatowej nr 2410L – ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Lublinie na długości działki nr 62.**

Branża zieleni

Obiekt ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego - droga powiatowa nr 2410L

Adres miasto Lublin, gmina Lublin, woj. lubelskie
działki wg wykazu na stronie nr 5

URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Złota 2
20-112 Lublin

PROJEKT
BUDOWLANO – WYKONAWCZY
PROJEKT ZIELENI
(nasadzenia)

ZAŁĄCZNIK
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
nr 112-110-1.4120.478.2014
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Lublin, maj 2014 r.

Funkcja	Imię i nazwisko / uprawnienia	Podpis
Projektant branża zieleni	mgr inż. Anna Leniak-Tomczyk	
Sprawdzający branża zieleni	mgr inż. Monika Płowaś	
Prezes	inż. Andrzej Leniak	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

• Strona tytułowa	strona 1
▪ Zawartość opracowania	2
▪ Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
A. CZĘŚĆ OGÓLNA - OPISOWA	4-8
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Dane ogólne.....	5
2.1. Przedmiot inwestycji.....	5
2.2. Adres inwestycji.....	5
2.3. Inwestor.....	5
2.4. Jednostka projektowa.....	5
3. Opis stanu istniejącego zainwestowania terenu – działki.....	5
3.1. Ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego	5
3.2. Zagospodarowanie terenu przyległego.....	6
3.3. Urządzenia uzbrojenia terenu.....	6
3.4. Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu	6
3.5. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej	6
3.6. Warunki środowiskowe.....	6
3.7. Warunki gruntowo - wodne.....	7
3.8. Przewidywane zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu	7
4. Projektowane nasadzenia zieleni	7
4.1. Ogólne założenia.....	7
4.2. Zalecane wymagania odnośnie materiału roślinnego	8
4.3. Technika sadzenia.....	8
B. Opinie i uzgodnienia	9-12
• Opinia MKZ UM Lublin znak: MKZ-IN-I.4120.296.2014 z dnia 30.04.2014 r.	9-12
C. Część rysunkowa	13-15
Rys. nr 1. Plan orientacyjny	
Rys. nr 2. Plan sytuacyjny – gospodarki zielenią (nasadzenia) w skali 1:500	

Projekt zawiera 15 ponumerowanych stron

Anna Leniak-Tomczyk

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07-07-1994 r. Prawo Budowlane,
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),

oświadczam,

że opracowany przeze mnie **Projekt zieleni w ramach dokumentacji projektowej na zabezpieczenie skarpy nasypu drogi powiatowej nr 2410L – ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Lublinie na długości działki nr 62** jest wykonana zgodnie z Umową 1/ZDM/14 z dnia 07 stycznia 2014 r, aneks nr 80/ZDM/14 z dnia 30.04.2014 r., został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

STARSZY SPECJALISTA
ds. Ochrony Środowiska
mgr inż. Anna Leniak-Tomczyk



Monika Płowaś

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07-07-1994 r. Prawo Budowlane,
(tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),

oświadczam,

że sprawdzony przeze mnie **Projekt zieleni w ramach dokumentacji projektowej na zabezpieczenie skarpy nasypu drogi powiatowej nr 2410L – ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Lublinie na długości działki nr 62** został sprawdzony i jest wykonany zgodnie z Umową 1/ZDM/14 z dnia 07 stycznia 2014 r, aneksem nr 80/ZDM/14 z dnia 30.04.2014 r., obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

SPECJALISTA
ds. Ochrony Środowiska
mgr inż. Monika Płowaś



A. CZĘŚĆ OGÓLNA – OPISOWA

opis techniczny do projektu budowlano-wykonawczego zieleni

1. Podstawa opracowania

- [1] Umowa nr 1/ZDM/14 z dnia 07 stycznia 2014 roku (Rejestr nr 01/14/P).
- [2] Ustawa z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).
- [3] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zmianami).
- [4] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami).
- [5] Ustawa z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami).
- [6] Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zmianami).
- [7] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2013 r. Dz.U. poz. 627).
- [8] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zmianami).
- [9] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej nr 430 z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r. z późn. zmianami).
- [10] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.).
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 762).
- [13] Projekt budowlano-wykonawczy branży mostowej *zabezpieczenia skarpy nasypu ul. Prymasa St. Wyszyńskiego w Lublinie*.
- [14] Badania i pomiary inwentaryzacyjne, w tym inwentaryzacja zieleni - przeprowadzone w styczniu i maju 2014 r.
- [15] Obowiązujące normy, przepisy, katalogi i instrukcje.

2. Dane ogólne

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zabezpieczenie skarpy nasypu ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego na długości działki nr 62. Ma ona na celu zabezpieczenie istniejącej skarpy przed dalszą deformacją i uszkodzeniami korpusu ulicy.

Projekt zieleni obejmuje proponowane nasadzenia i w odrębnym opracowaniu - inwentaryzację roślinności (drzew i krzewów) oraz proponowaną wycinkę i karczowanie drzew i zarośli.

2.2. Adres inwestycji

Ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego położona jest w granicach administracyjnych miasta Lublin, zlokalizowana jest w ciągu drogi powiatowej nr 2410 L, klasy Z, początek ulicy od skrzyżowania ulic Królewskiej i Podwale do skrzyżowania ulic Bernadyńskiej z Misjonarską.

Przedmiotem inwestycji jest zabezpieczenie skarpy nasypu drogi powiatowej nr 2410L – ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Lublinie na długości działki nr 62.

Całkowita długość ulicy 372 m. Odcinek ulicy długości 50 m wzdłuż posesji nr 62 przebiega w nasypie wysokości od 6.0 do 8.0 m w stosunku do poziomu terenu na działce nr 62.

Tabela 1. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działkach:

Jednostka ewidencyjna / Obręb	Nr działki	Właściciel / Zarządca	
Miasto Lublin, Obręb nr 34 – Stare Miasto	41/1	Skarb Państwa. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie 20-401 Lublin ul. Krochmalna 13 J.	
	62	Śladkowska - Szłapa 20-819 Lublin ul. Potok 20	Udz. 1011/4608
		Laskowski Franciszek Tadeusz	Udz. 360/4608
		Litwiński Henryk Aleksander	Udz. 90/4608
		Litwiński Wiktor Napoleon	Udz. 90/4608
		Litwiński Andrzej Antoni	Udz. 90/4608
		Gołębiowska Agnieszka Jadwiga	Udz. 60/4608
		Ławkowicz Michał 20-004 Lublin Narutowicza 25 m 10	Udz. 948/4608
		Sołecki Bartosz Maciej 20-023 Lublin ul. Chopina 23 m 12	Udz. 555/4608
		Drwał Radosław Łukasz 20-105 Lublin ul. Wyszyńskiego 4 m 3	Udz. 1404/4608

2.3. Inwestor

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Lublin

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

20-401 Lublin ul. Krochmalna 13 J

2.4. Jednostka projektowa

Projekt opracowany został przez:

DrogMost Lubelski Spółka z o.o.

20-469 Lublin, ul. Wrotkowska 1b

3. Opis stanu istniejącego zainwestowania terenu – działki

3.1. Ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego

Podstawowe parametry techniczne ulicy:

na odcinku, od Królewskiej do wjazdu do LSS – SPOŁEM

- szerokość nawierzchni ulicy 9,40 – 9,55 m

- szerokość chodnika lewostronnego 3,20 – 4,21 m

- szerokość chodnika prawostronnego 3,45 – 3,65 m

- szerokość części wspornikowej 0,60 – 0,90 m

Stan nawierzchni – nawierzchnia jezdni ulicy jest pofalowana, nierówności nawierzchni powstały w wyniku osiadania nasypu pomiędzy ściągami, w miejscach lokalizacji ściągów nawierzchnia jest wyżej, różnice w wysokości dochodzą do 7 cm. Konstrukcja nawierzchni chodnika wykonana jest na żelbetowych płytach wykonanych na mokro połączonych z murkami zabezpieczającymi krawędź skarpy, na których ustawiona jest balustrada.

Ze względu na osiadanie nasypu następuje obsuwanie się skarpy na działkę nr 62.

Na ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Królewskiej jest zakaz wjazdu pojazdów ciężarowych - znak B-5 (w celu wyeliminowania ruchu wszelkich pojazdów ciężarowych z zabytkowej części miasta).

3.2. Zagospodarowanie terenu przyległego

Działka nr 62 jest zabudowana, na granicy pasa drogowego działki 41/1 i działki 62 ustawione jest ogrodzenie z elementów betonowych w chwili obecnej uszkodzone pod naporem skarpy nasypu. Ogrodzenie wykonane jest z elementów betonowych (słupki betonowe oraz panele wypełnienia przestrzeni między słupkami z betonu) oraz z elementów metalowych w formie pręseł zamocowanych na słupkach stalowych. Na odcinku 26 m przy ogrodzeniu ustawione były budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej, część budynków jest obecnie rozebrana, pozostałych stan grozi zawaleniem.

Na długości działki nr 62 występują lokalne obsunięcia skarpy. W miejscach rozebranego ogrodzenia oraz budynków zlokalizowanych na granicy stateczność skarpy jest niewystarczająca.

3.3 Urządzenia uzbrojenia terenu

Na omawianym odcinku ulicy zlokalizowane są wzdłuż ulicy następujące urządzenia:

- napowietrzna sieć trakcji trolejbusowej zawieszona na słupach
- sieć wodociągowa wD 200 pod jezdnią - nieczynna
- sieć gazowa gD 200 po stronie lewej pod chodnikiem
- kablowe sieci elektryczne eWD3, eN i oświetleniowe
- kablowa sieć telefoniczna po stronie prawej pod chodnikiem

Na działce nr 62 zlokalizowane są następujące urządzenia:

- kanalizacja sanitarna ksD600, ksD150
- nieczynna sieć wodociągowa wD50
- sieć wodociągowa wD25
- sieć gazowa g50 i g63
- kablowa sieć telefoniczna t

Lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej podano na planie sytuacyjnym i załączonych kserokopiach z inwentaryzacji uzyskanych od właścicieli urządzeń.

3.4. Warunki wynikające z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina - ulica zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Lublin.

Lokalizacja proponowanych zabezpieczeń skarpy nasypu jest zgodna z planem zagospodarowania.

3.5. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej

Nasyp ul. Wyszyńskiego podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin pod numerem A/153.

W związku z przepisami wszelkie zmiany wyglądu zespołu urbanistycznego oraz prac budowlanych na jego obszarze, wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Warunki dot. zabezpieczenia skarpy i wycinki zieleni Miejskiego Konserwatora Zabytków miasta Lublin podano w piśmie nr MZK-IN-I.4120.296.2014 z dnia 30.04.2014 r

3.6. Warunki środowiskowe

Ulica Prymasa Stefana Wyszyńskiego – droga powiatowa nr 2410L położona jest poza obszarami o ustanowionych formach ochrony przyrody. Omawiany teren leży poza wyznaczonymi

i planowanymi obszarami Natura 2000, na terenie przyszłych prac nie stwierdzono zarejestrowanych zabytków przyrody.

3.7. Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie wykonanych prac i badań oraz klasyfikacji gruntów zgodnej z PN-86/B-02480 stwierdzono, że na badanym terenie występują nasypy ziemne oraz grunty rodzime wykształcone w postaci pyłów i fluwioglacjalnych piasków drobnych.

Korpus istniejącego nasypu zbudowany jest z gruntów nasypowych o przewadze pyłów z częściami organicznymi i glebą z niewielkimi domieszkami cegły i ceramiki. Grunty nasypowe są słabo zagęszczone. Pod nasypem zalegają: warstwa I pyły półzwarte, warstwa II piaski drobne z domieszką żwirów o stopniu zagęszczenia o $I_D = 0,7$.

Głębokość przemarzania dla badanego terenu wynosi 1,0 m. Podczas prac terenowych nie stwierdzono występowanie wody gruntowej do maksymalnej głębokości 10,7 m ppt.

3.8. Przewidywane zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu

Projekt nie przewiduje zasadniczych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Przebieg ulicy Wyszyńskiego pozostaje bez zmian sytuacyjnych. Zmiana dotyczy lokalizacji ściany z grodzic stalowych, która zabezpieczy skarpy nasypu od strony działki nr 62, lokalizację pokazano na planie sytuacyjnym rysunek nr 2.

4. Projektowane nasadzenia zieleni

4.1. Ogólne założenia

Przewidziano nasadzenia kępowe krzewów płożących. Poniżej podano dobór gatunkowy i ogólną ilość zaprojektowanych do nasadzeń gatunków krzewów, a także ich charakterystykę.

Skład gatunkowy krzewów dobrano tak, aby kompozycja była dostosowana do miejscowych warunków glebowych, wodnych, klimatycznych, a także przyczyniła się do podniesienia walorów krajobrazowych (biocenotycznych i wizualnych) otoczenia ulicy.

Zaplanowano nasadzenia krzewów wg poniższej tabeli 2 i Rys. 2 (część rysunkowa):

Tabela. 2. Plan nasadzeń (rozpatrywać łącznie z planem sytuacyjnym - Rys.2)

Lp	Gatunek (nazwa łac.)	Gęstość [szt/m ²]	Ilość całkowita [szt.]	Uwagi
1	trzmielina położona „Radicans” <i>Euonymus fortunei Radicans</i>	3	414	roślina okrywowa, lekko karbowane listki, ciemnozielone, bezobsługowa, tworzy gęsty dywan uniemożliwia wzrost chwastów, mało ekspansywna, niskie wymagania siedliskowe, stanowiska półcieniste, znosi silne mrozy, zimozielona
2	trzmielina pnąca „Coloratus” <i>Euonymus fortunei Coloratus</i>	3	414	pokrój płożący, wys. do 0,1-0,2 m; stanowiska cieniste i półcieniste, tolerancyjna, zimozielona, jesienne zabarwienie od żółci, poprzez pomarańcz, czerwień do brązu
3	irga położona „Little Gem” <i>Cotoneaster adpressus</i>	3	414	pokrój płożący, wys. do 0,1-0,2 m; stanowiska słoneczne i półcieniste, tolerancyjna, liście jasnozielone, kwiatostan różowy, owoce kuliste czerwone, liście opadają na zimę

4.2. Zalecane wymagania odnośnie materiału roślinnego

Materiał do nasadzeń powinien być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki.

System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny.

Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny. Bryły korzeniowe powinny być zabezpieczone tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu, niemającą ujemnego wpływu na rozwój roślin.

4.3. Technika sadzenia

Sadzenie krzewów z odkrytym systemem korzeniowym należy wykonać w jednym z dwóch terminów tj.: wiosennym, od marca do kwietnia; jesiennym, po okresie wegetacji (od października do wystąpienia pierwszych przymrozków).

Sadzenie roślin z zakrytym systemem korzeniowym w praktyce można wykonać w okresie całego roku wegetacyjnego, niemniej jednak preferowany termin sadzenia to okres stanu spoczynku roślin przypadający na wczesną wiosnę i późną jesień, jak wyżej.

Podczas sadzenia roślin należy przestrzegać zasady jak najkrótszego okresu przetrzymywania sadzonek tj. od momentu zakupu do chwili posadzenia.

W sytuacji, kiedy szybkie posadzenie roślin jest niemożliwe, należy je odpowiednio przechowywać, aby nie dopuścić do ich przesuszenia, pobudzenia wegetacji bądź przemrożenia.

Opracowała:

STARSZY SPECJALISTA
ds. Ochrony Środowiska
mgr inż. Anna Janiak-Tomczyk



B. Opinie i uzgodnienia



Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: 81 466 2650, fax: 81 466 2651
e-mail: zabytki@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MKZ-IN-I.4120.296.2014

Lublin, dnia 30. 04. 2014.

Pan inż. Andrzej Leniak
Prezes Zarządu
DrogMost Lubelski Sp. z o.o.
20-469 Lublin, ul. Wrotkowska 1b

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo Szanownego Pana dotyczące propozycji wzmocnienia konstrukcyjnego nasypu ul. Wyszyńskiego w Lublinie, odnosząc się do przedstawionej wraz z pismem propozycji rozwiązań Miejski Konserwator Zabytków wyraża następującą opinię:

1. Przedmiotowy nasyp ul. Wyszyńskiego podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin pod numerem A/153. W związku z przepisami ustawy o ochronie zabytków, prawa budowlanego oraz na podstawie porozumienia nr 140/2012 zawartego w dniu 30 marca 2012 r. między Wojewodą Lubelskim a Prezydentem Miasta Lublin, wszelkie zmiany wyglądu zabytku – zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, oraz prowadzenie prac budowlanych na jego obszarze, wymagają, w zakresie określonym treścią porozumienia nr 140/2012, pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zakres ochrony przedmiotowej nieruchomości – ul. Wyszyńskiego oraz działek sąsiednich, na których położony jest nasyp ulicy, jest wyznaczony zakresem wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin. Objęcie ochroną poprzez wpis do rejestru zespołu urbanistycznego oznacza objęcie ochroną tych wszystkich elementów zespołu, które tworzą wyodrębnioną granicami wpisu kompozycyjną całość, w której te elementy są rozmieszczone i uporządkowane w określony sposób, będąc użytkowanymi i postrzeganymi w określonej roli w powiązaniu z innymi. Zgodnie z definicją pojęcia 'zespół' zawartą w Słowniku Języka Polskiego, zespół to: 1. «grupa ludzi wspólnie pracujących lub robiących coś w jakiejś dziedzinie» 2. «grupa rzeczy lub zjawisk». W przedmiotowym przypadku idzie o znaczenie pojęcia w sensie drugim – o grupę rzeczy.

Cechami immanentnymi takiego zespołu są: jego wieloelementowy skład materialny (m.in.: topografia terenu, historyczne obiekty architektoniczne i przyrodnicze), wyodrębniona czasowo i/lub przestrzennie całość (granice wpisu do rej. zabytków), powiązanie składników materialnych relacjami przestrzennymi w obrębie czasu (układ prze-

strzenny wykształcony w okresie od co najmniej średniowiecza – XX stulecie), wzajemnie się uzupełniający podział funkcji (m.in.: mieszkaniowe, usługowe, handlowe, komunikacja, rekreacyjne, zieleń, przemysłowe), podporządkowanie wspólnym zasadom artystycznym, powiązanie wspólnymi składnikami/wartościami niematerialnymi.

Objęcie ochroną zespołu urbanistycznego oznacza objęcie ochroną wyodrębnionej całości w postaci Starego Miasta i Śródmieścia w granicach wyznaczonych decyzją o ich wpisie do rejestru zabytków województwa lubelskiego, na którą to całość składają się także zindywidualizowane elementy zabudowy reprezentującej architekturę gotycką, renesansową, barokową, neoklasyczną, romantyczną, neohistoryczną, eklektyczną, secesyjną, konstruktywistyczną i współczesną. Istotnym czynnikiem objętym ochroną, a podnoszącym wartość tego zabytku – jak wynika z treści decyzji o jego wpisie do rejestru zabytków – jest jego zespolenie z krajobrazem.

Kompozycję zespołu Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, rozumianą jako układ przestrzenny materialnych składników zespołu uznać wypada za jego spoiwo artystyczne. Historię tego zespołu i jego tradycję należy uznać za spoiwo w kategorii wartości niematerialnych.

Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zieleni zaprojektowanej, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Ponadto, zgodnie z pkt 13 przywołanego przepisu, historyczny zespół budowlany stanowi powiązaną przestrzennie grupę budynków wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi.

Określony w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską dokumentach, przede wszystkim Międzynarodowej Karcie Ochrony Miast Historycznych (Waszyngton Toledo 1987 r.), zakres ochrony konserwatorskiej zabytkowych miast historycznych obejmuje w szczególności: plan miasta, określony przez ulice i działki (ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania), współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli (określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem), współzależność między miastem lub dzielnicą zabytkową, a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym, różne funkcje, które miasta lub dzielnice spełniały w przeszłości. Miasto historyczne, jakim między innymi jest również Lublin, jest elementem krajobrazu. Warto zauważyć, że zgodnie z przyjętą przez UNESCO rekomendacją z 10 listopada 2011 r. (Recommendation on the Historic Urban Landscape) najnowsza interpretacja pojęcia historycznego krajobrazu miejskiego określa go jako: *obszar miejski rozumiany jako wynik historycznych nawarstwień wartości kulturowych i naturalnych i atrybutów, wykraczający poza zakres pojęcia „historyczne centrum” lub „zespół” obejmujący szerszy miejski kontekst i jego geograficzne otoczenie.*

W ujęciu dwuwymiarowym, plan zespołu utworzony przez działki z zabudową, a także bloki działek z zabudową oraz przestrzenie niezabudowane, a w ujęciu trójwymiarowym – wnętrza, uformowane, m. in., w wyniku łączenia zabudowy w pierzejach, które stanowią podstawowe elementy struktury przestrzennej zespołu urbanistycznego, także zespołu Starego Miasta i Śródmieścia Lublina.

2. Przedmiotowy nasyp ulicy sam w sobie jest zabytkiem techniki, jako nasyp, wykonany intencjonalnie w I. 20-tych XIX wieku, w celu przeprowadzenia traktu w kierunku Zamościa Lwowa, przez most na rzece Bystrzycy. Jako taki jest zarówno dokumentem ważnego okresu dla rozwoju Lublina przemian urbanistycznych miasta dokonywanych w czasach Królestwa Kongresowego w jego epoce tzw. konstytucyjnej (1815-1831), jak również dokumentem techniki – sposobu wykonywania w owym czasie podobnych obiektów inżynierskich. Wzmiankowany okres lat 1815-1831 był dla Lublina okresem szczególnie istotnym, bowiem miasto, traktowane wówczas jako drugie miasto Królestwa po Warszawie, było szczególnym przedmiotem zainteresowania władz, czyniących znaczne starania o jego jakość przestrzeni (powstają wówczas reprezentacyjne przestrzenie publiczne i gmachy państwowe lub związane z władzą – Plac Litewski, plac przed katedrą, nowe więzienie – neogotycki zamek, pałac Komisji Województwa, gmachy Komisji Obwodowej, komory celnej, nowy ratusz, katedra otrzymuje monumentalny portyk oraz neogotycką dzwonnice – wieżę trynitarскую) oraz podstawy odpowiedniego funkcjonowania (nowe place targowe, szkoły i instytucje publiczne) w ty także rozbudowany zostaje układ komunikacyjny, oparty o trzy zasadnicze kierunki – do dotychczasowego traktu krakowskiego dodane zostają nowo wytrasowane trakty lubartowski (ob. ul. Lubartowska) oraz zamojski – ob. ul. Wyszyńskiego i zamojska. Tworzeniu nowego układu komunikacyjnego towarzyszyło odpowiednie urbanistyczne planowanie miasta, w szczególności tyczoło nowe trakty w taki sposób, aby kierowane były na istotne akcenty urbanistyczne (ul. Lubartowską zamyka wieża nowego ratusza, ul. Zamojska monumentalne zgrupowanie zabudowań katedralnych z wieżą trynitarскую).

Wykonane wówczas prace wpłynęły znacząco na funkcjonowanie miasta i jego wygląd, a jak wskazują liczne przekazy ikonograficzne przedstawiające miasto od strony południowej, na czele z obrazem „Wjazd generała Zajączka” z 1826 roku, ich jakość została szybko uznana przez współczesnych.

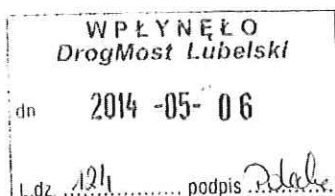
3. Nasyp ulicy Wyszyńskiego jest zabytkiem zachowanym do dziś w znacznym stopniu, mimo przekształceń, jakich dokonano w ostatnich dziesięcioleciach. Zmiany te dotyczyły w szczególności podcięcia stoku zachodniego nasypu. Jak wskazują historyczne przekazy kartograficzne, w tym m.in. mapa Lublina z roku 1928 w skali 1:1000, stok ten już wówczas był krótszy, bardziej stromy, niż stok wschodni, będący przedmiotem przedstawionego opracowania. Forma stosunkowo łagodnego stoku wschodniego jest widoczna także na zachowanych przekazach ikonograficznych, m.in. na fotografiach i historycznych pocztówkach reprodukowanych w publikacjach o Lublinie (np. „Album Lubelski”, wyd. AdRem, Lublin 2010, il. 74 i 79). Forma ta, mimo osunięć skarpy, jej wtórnego porośnięcia wysoką zielenią etc. zachowała się w znacznym stopniu do dziś. Znajdujące się częściowo w stoku ruiny budynków gospodarczych, jak wynika z historycznej kartografii, w szczególności zaś wspomnianej wyżej mapy z 1928 roku, na której wyraźnie widoczne jest, że wówczas skarpa, znajdowała się częściowo na obszarze działki przy dawnym dworze Bentkowskich (ob. działka nr 62), a zabudowy przy niej nie było, mają charakter wtórny i decydowanie z ich względu o formie zabytku, jakim jest nasyp traktu zamojskiego, jest z konserwatorskiego punktu widzenia nieuzasadnione.

4. Biorąc pod uwagę powyższy wywód dotyczący wartości omawianego nasypu dla zabytkowego zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, a także treść wniosku, Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U.m Nr 162, poz. 1568 – późn. zm.) stwierdza, iż w pełni dopuszczając i uznając w pełni za potrzebne, w świetle dostarczonych przez wnioskodawcę materiałów opisujących aktualny stan techniczny nasypu, prace mające na celu wzmocnienie konstrukcji tego istotnego także dla aktualnego ruchu kołowego w Śródmieściu obiektu, należy wziąć pod szczególną uwagę odtworzenie po pracach zabezpieczających formy stoku nasypu, tak, aby zachować dla obecnie żyjących i przyszłych pokoleń rolę tego ciekawego obiektu historycznego w krajobrazie miasta. W szczególności i zachowane powinny zostać relacje pomiędzy szerokością korony nasypu a jego podstawą oraz spadek stoku nasypu od strony wschodniej. Dla zapewnienia lepszej ekspozycji zespołu archikatedry można zmniejszyć zakres zieleni na skarpie, w szczególności zieleni wysokiej, która, jak wskazują wymienione wyżej materiały ikonograficzne, nie istniała tutaj jeszcze na pocz. XX w.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Zarząd Dróg i Mostów
3. a/a

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Hubert Macik
Hubert Macik



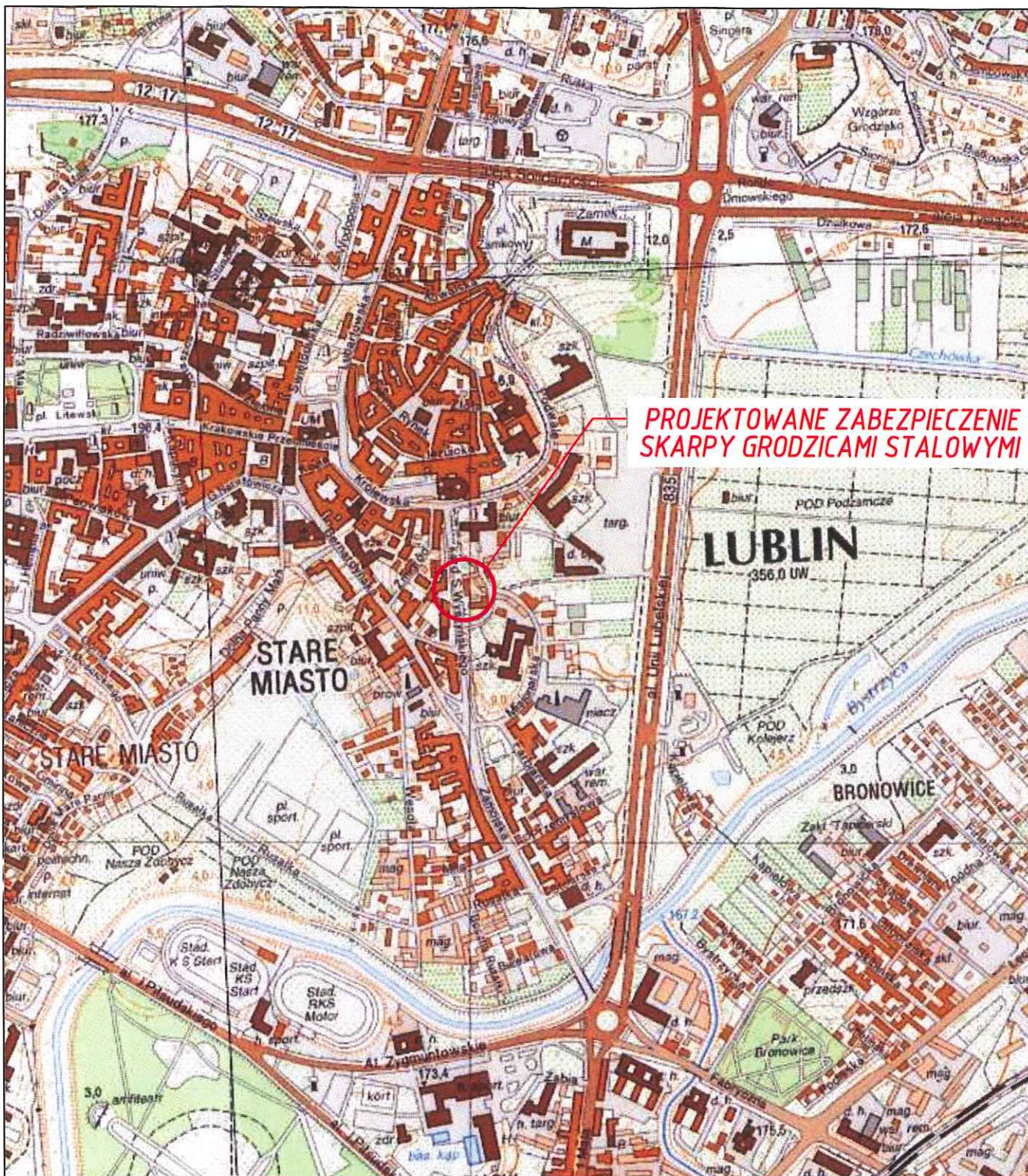
Znak sprawy: MKZ-IN-I.4120.296.2014
Nr dokumentu Mdok: 151202/04/2014

Lublin, dnia 30. 04. 2014.
Strona 4 z 4

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
opis techniczny do projektu budowlano-wykonawczego zieleni

Rys. nr 1. Plan orientacyjny

Rys. nr 2. Plan sytuacyjny – gospodarki zielenią (nasadzenia) w skali 1:500



**PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIE
SKARPY GRODZICAMI STALOWYMI**

Inwestor Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wydział ewidencji 20-401 Lublin ul. Krochmalna 13J		Autor: SPÓŁKA Z O.O. DrogMost LUBELSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA 20-469 Lublin ul. Wołoszowska 1b tel./fax (81) 743 94 00 www.drogmost.lublin.pl e-mail: projektanci@drogmost.lublin.pl		
Zadanie Projekt zabezpieczenia skarpy nasypu drogi powiatowej nr 2410L ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4 w Lublinie na długości działki nr 62				
Obiekt Zabezpieczenie skarpy grodzicami stalowymi				
Tyt. rysunku Plan orientacyjny - wycinka zieleni				
Nr umowy: 1/ZDM/14 z dnia 07.01.2014 r	Nr rej.: 01/14/P	Data: 05.2014	Skala: 1:10 000	Stadium: P-B-W
Nr rys.: 1				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	
Projektant branża zieleni	mgr inż. Anna Leniak-Tomczyk			
Sprawdzający branża zieleni	mgr inż. Monika Płowaś			
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Krzysztof Gnyp	LUB/0156/PWOM/08		
Sprawdzający branża konstrukcyjna	inż. Stanisław Kiliński	upr. 2375/Lb/94		

PROJEKTOWYCH 500

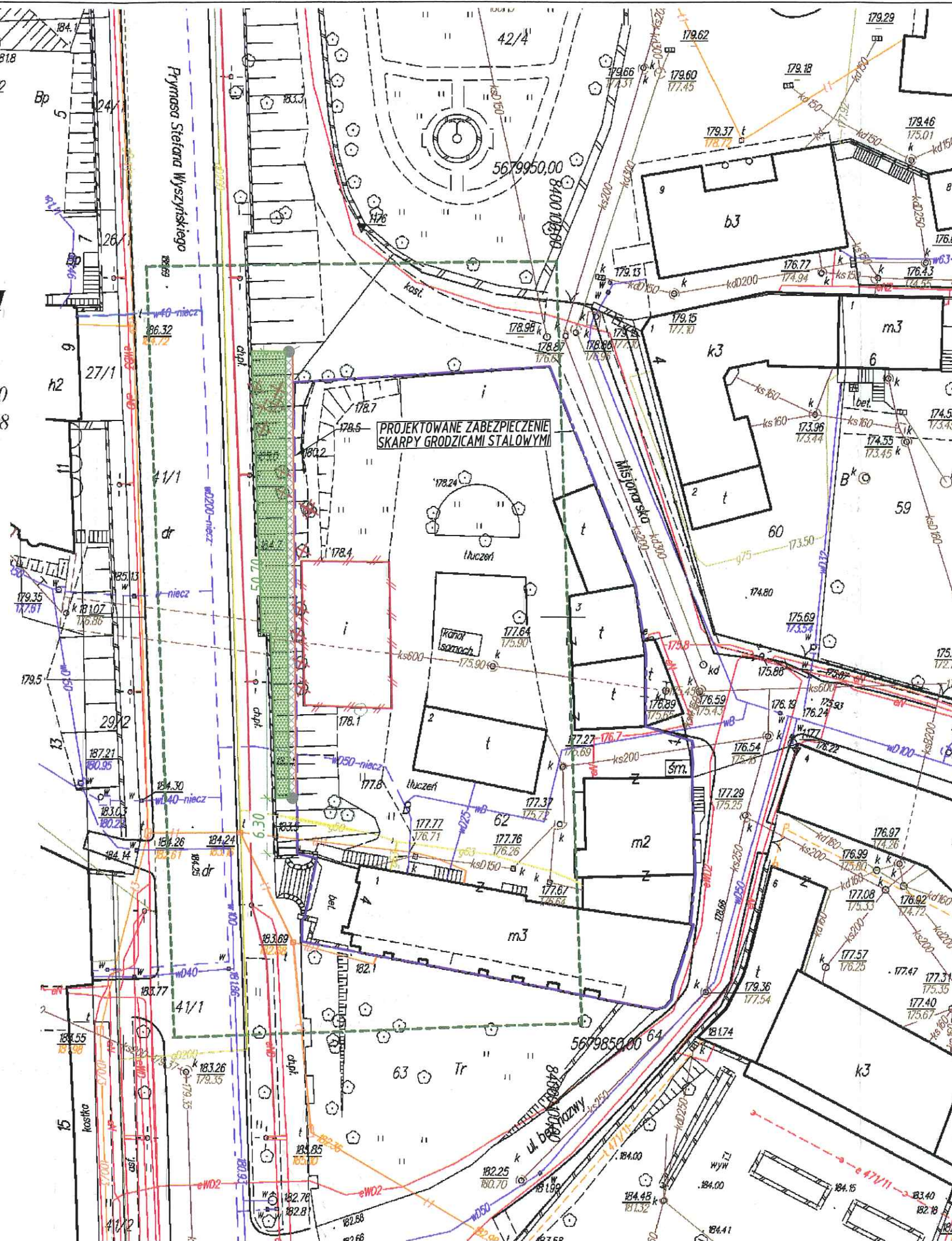
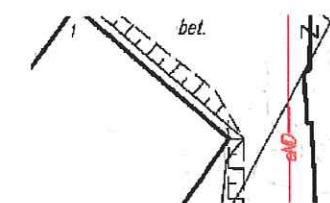
odniesienia: Kronsztadt 60
współrzędnych 2000 strefa 8
8.151.08.03.2.1

go 4

ntów i budynków

sporządził:
Dariusz Wiater
Geodeta uprawniony nr 18181

Stara Wieś Pierwsza nr 119
23-100 Bychawa



PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:500

LEGENDA:

- KANALIZACJA SANITARNA
- niecz. --- SIĘĆ WODOCIĄGOWA NIECZYNNA
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA CZYNNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELETECHNICZNA
- /// ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ NN I OŚWIETLENIA ULICY
- GRANICA DZIAŁKI 62
- PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIE SKARPY GRODZICAMI STAŁOWYMI

Branża zieleni:



krzewy do nasadzenia
gatunki z godnie z opisem projektu zieleni
nasadzenia naprzemian 1, 2, 3...



drzewa do wycinki (odrębne opracowanie)

URZĄD MIASTA LUBLIN
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Złota 2
20-112 Lublin

Załącznik
do pisma/postanowienia/decyzji
organu ochrony zabytków
znak 102-IN-1.4120.478.2014
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

mgr inż. Hubert Mąciak
Prezident Miasta Lublin
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Investor	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wydział ewidencji 20-401 Lublin ul. Krochmalna 13J	Autor	SPÓŁKA Z O.O. DrogMost LUBELSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA 20-469 Lublin ul. Wielkowiejska 1b tel./fax (81) 743 84 00 www.drogmost.lublin.pl e-mail: projektanci@drogmost.lublin.pl	
Zadanie	Projekt zabezpieczenia skarpy nasypu drogi powiatowej nr 2410L ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4 w Lublinie na długości działki nr 62			
Obiekt	Zabezpieczenie skarpy grodzicami stalowymi			
Tyt. rysunku	Plan Sytuacyjny - nasadzenia zieleni			
Nr umowy	1/ZDM/14 z dnia 07.01.2014 r	Nr rej.	01/14/P	Data: 05.2014
Skala:	1:500	Stadium:	P B-W	Nr rys.: 2
Funkcja	Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis
Projektant branża zieleni	mgr inż. Anna Leniak-Tomczyk			
Sprawdzający branża zieleni	mgr inż. Monika Płowaś			
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Krzysztof Gnyp		LUB/0156/PWOM/08	
Sprawdzający branża konstrukcyjna	inż. Stanisław Kitiński		upr. 2375/Lb/94	