

**DECYZJA Nr 1400 / 13**  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie :

-art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687)

-art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)


-art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 01 sierpnia 2013 r., uzupełnionego w dniach: 29 sierpnia 2013 r. i 21 października 2013 r.,

wnioskodawcy: **Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**  
reprezentującego **Prezydenta Miasta Lublin**

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

„budowa projektowanej drogi gminnej na odcinku od ul. Diamentowej do ul. Aleksandra Świętochowskiego oraz na odcinku w kierunku posesji w rejonie ul. Zemborzyckiej 112 B-E w Lublinie wraz z budową oświetlenia, budową sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudową: sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci teletechnicznych TP S.A. i Netia S.A., a także sieci energetycznych”, na działkach:

Pod pas drogowy planowanej drogi gminnej		
<b>Obręb 43 – WROTKÓW</b>		
ark. 26	65/8;	
<b>Obręb 9 – DZIESIĄTA II</b>		
ark. 18	102/14, 102/16, 102/18, 102/20, 102/23, 102/1, 102/26, 40/5, 101/2, 101/22;	
Pod przebudowę dróg innej kategorii		Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin
<b>Obręb 43 – WROTKÓW</b>		<b>24646.2013.DG</b>
ark. 26	57;	Wpłynęło dn. 25-10-2013 Przyjęto przez: Małgorzata Wilk
<b>Obręb 9 – DZIESIĄTA II</b>		
ark. 18	54/3, 54/2;	 <b>0710040GH</b>
Pod zajęcie na cele infrastruktury		
<b>Obręb 43 – WROTKÓW</b>		
ark. 26	65/9;	
<b>Obręb 9 – DZIESIĄTA II</b>		
ark. 18	27/9, 27/11, 101/18, 101/16, 101/10, 101/23, 48/3, 47/3, 101/12, 101/21, 101/17, 101/6, 101/5;	

*p.e. Horne*  
*AD*

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin z dnia 01 sierpnia 2013 r., nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes gospodarczy.

### **Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:**

- budowę drogi gminnej
- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- budowę chodników
- wykonanie zjazdów
- wykonanie przejazdu projektowanej drogi przez tory kolejowe
- budowę oświetlenia drogowego
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami
- przebudowę sieci wodociągowej
- przebudowę odcinka sieci ciepłowniczej
- przebudowę sieci teletechnicznych
- przebudowę sieci energetycznych
- wycinkę drzew w granicach projektowanego pasa drogowego

### **I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:**

Projektowana droga połączona jest bezpośrednio z ul. Diamentową – drogą wewnętrzną poprzez którą, łączy się z ul. Zemborzycką – drogą powiatową nr 2269L i z ul. Diamentową – drogą powiatową nr 2337L. W okolicach km 0+371, po prawej stronie projektowanej drogi zlokalizowana jest droga gruntowa, wewnętrzna – ul. Aleksandra Świętochowskiego.

### **II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:**

Zgodnie z „mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią ciągłą koloru czerwonego (załączniki graficzny nr 1 do niniejszej decyzji).

Pod pas drogowy planowanej drogi gminnej	
<b>Obręb 43 – WROTKÓW</b>	
ark. 26	65/8;
<b>Obręb 9 – DZIESIĄTA II</b>	
ark. 18	102/14, 102/16, 102/18, 102/20, 102/23, 102/1, 102/26, 40/5, 101/2, 101/22;

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

#### **1. w zakresie ochrony środowiska:**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Zgodnie z pismem z dnia 12 marca 2013 r., znak IA.5151.19.1.2013 wydanym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w obrębie projektowanej inwestycji drogowej nie występują zabytki objęte ochroną prawną.



### 3. w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów publicznych i indywidualnych na działki przyległe do pasa drogowego,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem, kolidujących z realizacją inwestycji.

### V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapach w skali 1:500 i 1:1000.

LUBLIN							
Nr działki						Arkusz	Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
		Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]		
65/1	0,7248	65/8	0,3063	65/9	0,4144	26	43
				65/10	0,0041		
102/8	0,0071	102/14	0,0003	102/13	0,0068	18	9
102/7	0,0923	102/16	0,0571	102/15	0,0352	18	9
102/9	0,1037	102/18	0,0690	102/17	0,0347	18	9
102/10	0,3096	102/20	0,2239	102/19	0,0688	18	9
				102/21	0,0169		
102/4	0,0415	102/23	0,0242	102/24	0,0173	18	9
102/2	0,0153	102/26	0,0015	102/25	0,0139	18	9
40/3	0,0099	40/5	0,0018	40/4	0,0081	18	9

2. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załączniki nr 2 - 10, będące integralną częścią niniejszej decyzji.

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687), działki mieszczące się w liniach rozgraniczających - działki przeznaczone pod pas drogowy drogi:

Pod pas drogowy planowanej drogi gminnej	
<b>Obręb 43 – WROTKÓW</b>	
ark. 26	65/8;
<b>Obręb 9 – DZIESIĄTA II</b>	
ark. 18	102/14, 102/16, 102/18, 102/20, 102/23, 102/1, 102/26, 40/5, 101/2, 101/22;

**stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.**

Zgodnie z art. 12 ust.4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

**VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdza się projekt budowlany stanowiący załączniki nr 11 - 19 do niniejszej decyzji.

**Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.**

**Autorzy projektu budowlanego:**

**branża drogowa: budowa dróg - kat. obiektu XXV**

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Marek Oleszczuk, upr. bud. nr LUB/0133/PWOD/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0095/05

**branża elektroenergetyczna: budowa oświetlenia drogowego - kat. obiektu XXVI**

**przebudowa sieci elektroenerget. - kat. obiektu nie dotyczy**

projekty budowlane opracowane przez: mgr inż. Marcin Tymochowicz, upr. bud. nr LUB/0180/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych



i elektroenergetycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0066/09

**branża sanitarna:** **sieć kanalizacji deszczowej** - kat. obiektu XXVI  
**przebudowa sieci wodociągowej kat. obiektu** - nie dotyczy  
projekty budowlane opracowane przez: mgr inż. Mirosław Zbigniew Wnuk, upr. bud. znak GPNB.UBR.7342/71/96 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych oraz instalacji i urządzeń wentylacyjnych i gazowych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/3295/02

**branża sanitarna:** **przebudowa sieci ciepłowniczej** - kat. obiektu - nie dotyczy  
projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Adam Maksymiuk, upr. bud. znak GP.7342/962/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/0192/01

**branża telekomunikacyjna:** **przebudowa sieci teletechnicznych** - kat. obiektu nie dotyczy  
projekty budowlane opracowane przez: mgr inż. Zbigniew Rybicki, upr. bud. nr ewid. LUB/0063/ZHOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacyjnej, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BT/0378/06

**branża konstrukcyjna:** kat. obiektu - nie dotyczy  
projekty budowlane opracowane przez: mgr inż. Tomasz Lis, upr. bud. nr ewid. 265/Lb/99 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0749/01

### VIII. Inne ustalenia

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
  - opiniach ZUDP: Nr 222/2012 z dnia 15.05.2012 r., Nr 862/2012 z dnia 18.07.2012 r.,
  - piśmie znak IA.5151.19.1.2013 z dnia 12.03.2013 r., wydanym przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- zgodnie z pismami wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin – Miasto: znak 7392/RM/IP/2013 z dnia 02.08.2013 r., znak 7157/RM/SO/2012 z dnia 10.07.2012 r.,
- zgodnie z uzgodnieniami wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.: znak L.dz. KT/253/12 z dnia 27.07.2012 r., znak L.dz. KT/252/12 z dnia 24.07.2012 r. oraz znak L.dz. PE 071/45/12 z dnia 20.07.2012 r.,
- zgodnie z pismem znak TOTDALU/MR-I/19.08/13 z dnia 19.08.2013 r., wydanym przez Telekomunikację Polską S.A., Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź,
- zgodnie z uzgodnieniem znak DUU-E-C-12-164-WT z dnia 31.07.2012 r., wydanym przez Netia S.A., Dział Utrzymania Usług, Okręg Centralno – Wschodni.

## 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554);
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy.

## 3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

## 4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

## 5. Określenie obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Nakładam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach:

Pod zajęcie na cele infrastruktury	
<b>Obręb 43 – WROTKÓW</b>	
ark. 26	65/9;
<b>Obręb 9 – DZIESIĄTA II</b>	
ark. 18	27/9, 27/11, 101/18, 101/16, 101/10, 101/23, 48/3, 47/3, 101/12, 101/21, 101/17, 101/6, 101/5;

## 6. Określenie obowiązku przebudowy dróg innej kategorii:

Nakładam obowiązek przebudowy dróg innej kategorii na działkach:

Pod przebudowę dróg innej kategorii	
<b>Obręb 43 – WROTKÓW</b>	
ark. 26	57;
<b>Obręb 9 – DZIESIĄTA II</b>	
ark. 18	54/3, 54/2;

## 7. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenów i dróg innej kategorii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w podpunkcie 5 i 6 zgodnie z art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.):

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.
- jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie



z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Powyżej ustanowione ograniczenie nie dotyczy działek o nr ewid.: 54/2, 54/3 (obr. 9, ark. 18), dla których zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687) zarządca drogi zobowiązany jest przed planowanym rozpoczęciem robót, uzgodnić przejście inwestycji drogowej przez teren linii kolejowej w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej.

Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w art. 20a ust. 1 ww. ustawy, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

#### **8. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunkcie 5 i 6 tj. przebudowy sieci uzbrojenia terenu i dróg innej kategorii.

#### **9. Inwestor jest zobowiązany**

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

### **IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:**

1. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687) niniejsza decyzja:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
  - faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
2. W przypadku nieobjęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi do dnia w którym decyzja stanie się ostateczna, działając na podstawie art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli



zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

4. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## UZASADNIENIE

W dniu 01 sierpnia 2013 r. wpłynął wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 2/2/2012 z dnia 1 lutego 2012 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowę projektowanej drogi gminnej na odcinku od ul. Diamentowej do ul. Aleksandra Świętochowskiego oraz na odcinku w kierunku posesji w rejonie ul. Zemborzyckiej 112 B-E w Lublinie wraz z budową oświetlenia, budową sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudową: sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci teletechnicznych TP S.A. i Netia S.A, a także sieci energetycznych.

Dnia 16 sierpnia 2013 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o załączniki i braki formalno-prawne. Inwestor uzupełnił skutecznie wniosek w dniu 29 sierpnia 2013 roku.

Postanowieniem z dnia 04 października 2013 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie do dnia 16 grudnia 2013 r. Inwestor uzupełnił w dniu 21 października 2013 r. wszystkie braki wynikające z ww. postanowienia.

Zgodnie z zapisami art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687), zapewniono stronom udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienia dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone w prasie lokalnej (Gazecie Wyborczej, z dnia 18.09.2013 r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszane na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami: Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), a także Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie odcinka drogi gminnej wraz chodnikami, zjazdami i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych oraz przejazdem przez tory kolejowe. Inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze o charakterze przemysłowym i handlowo – usługowym. Wybudowana droga usprawni komunikację w południowej części miasta.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rola organu rozpatrującego wniosek sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania nadania decyzji



rygoru natychmiastowej wykonalności, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego i czy wskazany we wniosku interes społeczny lub gospodarczy rzeczywiście istnieje (wyrok WSA w Kielcach z dnia 10 listopada 2010 r., II SA/Ke 649/10). Ponadto sformułowano w orzecznictwie pogląd, że nie może budzić wątpliwości, iż budowa ulicy leży w interesie społecznym (wyrok NSA w Warszawie z dnia 21 czerwca 1999 r., IV SA 1425/97). Zasadność rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji uzasadniono potrzebą poprawy układu komunikacji dla występujących w tej części miasta obszarów o charakterze przemysłowym i handlowo-usługowym. Projektowana droga będzie łączyć się z ul. Zemborzycką - drogą powiatową nr 2269L poprzez krótki odcinek ul. Diamentowej. Ulica Zemborzycka jest jedną z głównych dróg w południowej części miasta Lublin. Realizacja planowanej inwestycji przyczyni się do wzrostu aktywności gospodarczej w tej części miasta. W związku z powyższym rozpatrując niniejszą sprawę uznano, że spełnione zostały warunki do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie: - dla wnioskodawcy 14 dni od dnia otrzymania decyzji; - dla pozostałych stron 14 dni od dokonania zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
*inż. Juliusz Majewski*  
ZASŁĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
  - Referat ewidencji gruntów
  - Referat ds. nabywania nieruchomości
  - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin  
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
4. Wydział Podatków U.M. Lublin
5. a/a

AO

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.)

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego

- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).











ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW  
W LUBLINIE  
Wydział Przygotowania Inwestycji  
ul. Krochmalna 13J, 20-410 Lublin

Nasz znak:  
IA.5151.19.1.2013

Data: 2013.03.12

**Sprawa:** opinia konserwatorska do wniosku o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej na terenie Lublina, dla zadania: Budowa przyszłej drogi gminnej na odcinku od ul. Diamentowej do ul. Świętochowskiego i w kierunku posesji w rejonie ul. Zemborzyckiej 112 B-E w Lublinie z brakującym uzbrojeniem

Działając w trybie określonym w art. 11d ust. 1, pkt 8 ustawy z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla zadania: Budowa przyszłej drogi gminnej na odcinku od ul. Diamentowej do ul. Świętochowskiego i w kierunku posesji w rejonie ul. Zemborzyckiej 112 B-E w Lublinie z brakującym uzbrojeniem - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że brak jest podstaw prawnych do wydania opinii konserwatorskiej do wniosku o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej. Według obowiązujących odrębnych przepisów obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków jest ograniczony do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wykazie dla potrzeb gminnej ewidencji zabytków przekazanym Prezydentowi Miasta Lublin. Po zapoznaniu się z pismem złożonym w przedmiotowej sprawie przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublin, znak: IR-KP-6.7011.15.2011 z dn. 06.02.2013 (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 2013.02.11) ustalono, że w obrębie projektowanej inwestycji drogowej nie są zlokalizowane zabytki objęte ochroną prawną.

Jednocześnie przypomina się, że inwestor oraz wykonawca robót ziemnych podczas realizacji inwestycji drogowej winni przestrzegać cytowanego poniżej art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

*\* Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

Załącznik: zwrot dokument.

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
dr inż. arch. Halina Landecka

**Otrzymuje:**

1. adresat
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin

5591.2013.DG

Wpłynęło dn. 14-03-2013  
Przyjęto przez:  
Małgorzata Wilk



0710018K

