

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5710, fax: 81 466 5701
e-mail: zamowienia@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

ZP-PS.221.1.8.2015

Lublin, dnia 09.03.2015 r.

Do zainteresowanych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę ul. Symfonicznej w Lublinie wraz z budową miejsc postojowych przy budynku ul. Żelazowej Woli 11.**

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu wpłynęły następujące zapytania, poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami:

1. (1) SIWZ – wzór umowy § 3 pkt 1 - Wnosimy o następującą zmianę:
„wykorzystał wszelkie objęte SIWZ dane w celu ustalenia wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,”
Zawarty w SIWZ zapis § 3 pkt 1) wzoru umowy przerzuca na Wykonawcę ryzyko niedoszacowania ceny ofertowej, wynikające z nieścisłości, niedokładności lub błędów w dokumentacji przetargowej, co jest sprzeczne z art. 29 ust. 1 PZP, zgodnie z którym to Zamawiający odpowiada za taki opis przedmiotu zamówienia, aby każdy z oferentów mógł uwzględnić wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. To Zamawiający odpowiada za jednoznaczne i wyczerpujące opisanie przedmiotu Zamówienia. Wykonywanie szczegółowych badań i sprawdzeń terenu budowy przed złożeniem oferty nie jest obowiązkiem Wykonawcy, który jest całkowicie uprawniony działać w zaufaniu do profesjonalizmu Zamawiającego, który jest gospodarzem postępowania przetargowego i powinien być najlepiej zorientowany w przedmiocie zamówienia.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu. Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę na podstawie informacji zawartych w SIWZ. Zapisy § 3 pkt 1) wzoru umowy nie nakładają na Wykonawcę obowiązku „wykonywania szczegółowych badań i sprawdzenia terenu budowy” zatem nie pozostają w sprzeczności z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. (2) SIWZ – wzór umowy § 3 pkt 4 - Wnosimy o następującą zmianę:
„został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp., nie wykazanych w projekcie budowlano-wykonawczym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności – z zastrzeżeniem praw Wykonawcy do przedłużenia terminu realizacji robót o wynikający z powyższego czas trwania przeszkód w ich prowadzeniu i/lub pokrycia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z wystąpieniem niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji, sieci, itp.”
Obecne brzmienie SIWZ może być uznane za dopuszczalne z zastrzeżeniem skutków czasowych i finansowych wynikających z wystąpieniem niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji, sieci, itp., nie ujętych w dokumentacji technicznej. Zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP, zawierający ustawowe wskazania dotyczące sposobu opisanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający odpowiada za taki opis przedmiotu zamówienia, aby każdy z oferentów mógł uwzględnić wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Okoliczności te muszą być opisane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, co oznacza, że Wykonawca nie jest odpowiedzialny ani nie może ponosić negatywnych skutków wadliwego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie ma możliwości uwzględnienia w cenie ofertowej kosztów przestoju wynikających z tego, że na

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

placu budowy zostaną wykryte niezainwentaryzowane urządzenia. Przygotowanie dokumentacji projektowej jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca za nią nie odpowiada ani nie ponosi kosztów usunięcia jej błędów, nieścisłości lub braków, także jeśli wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Zgodnie z Pkt 2 Wyroku KIO 871/13 z dnia 30.04.2013 r.: „Zrzeczenie się przez wykonawcę wszelkich roszczeń z tytułu pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji projektowej wykraczają daleko poza ryzyko mieszczące się w granicach ceny ryczałtowej i naruszają art. 29 ust. 1 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), gdyż zobowiązują wykonawcę do wliczenia w cenę ofertową kosztów ryzyk, których nie jest on w stanie ocenić na etapie przygotowania oferty.”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian. Rodzaje i warunki zmiany treści umowy, w tym zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, zawarte są § 14 wzoru umowy.

3. (3) SIWZ – wzór umowy § 7 ust 24 - Czy Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi określonymi w § 11 ust. 2 pkt 7 wzoru umowy, jeśli okaże się, że na terenie budowy obecni są dalsi podwykonawcy, o których Wykonawca nie miał wiedzy mimo dochowania należytej staranności, bo np. nie zostali oni zgłoszeni mu przez podwykonawcę?

Naszym zdaniem Wykonawca nie powinien ponosić odpowiedzialności z tytułu kar umownych ze strony Zamawiającego, jeśli nie ponosił winy w tym, że podwykonawca wprowadził na teren budowy dalszego podwykonawcę nie informując o tym Wykonawcy.

Odpowiedź nr 3

Zgodnie z § 4 ust. 3 wzoru umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne. W związku z powyższym to na Wykonawcy spoczywa obowiązek kontroli nad podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 24 wzoru umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi określonymi w § 11 ust. 2 pkt 7) wzoru umowy.

4. (4) SIWZ – wzór umowy § 8 ust 3 - Wnosimy o następującą zmianę:

„Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie zawarte w SIWZ dane mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,”

Por. analogicznie uwagi do wniosku o zmianę § 3 pkt 1) wzoru umowy.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego zapisu. Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę na podstawie informacji zawartych w SIWZ. Zapisy § 8 ust. 3 wzoru umowy nie nakładają na Wykonawcę obowiązku „wykonywania szczegółowych badań i sprawdzenia terenu budowy” zatem nie pozostają w sprzeczności z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. (5) SIWZ – wzór umowy § 8 ust 10 – Wnosimy o skreślenie tego punktu.

Nie jest matematycznie możliwe, przy założeniu realizacji robót za pomocą podwykonawców, by suma wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy oraz wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych, nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 8 ust. 2 wzoru umowy. Jakikolwiek działanie matematyczne polegające na dodaniu wartości choćby 1 grosz do wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, spowoduje przekroczenie tej wartości. Oznacza to, że całość robót Wykonawca musiałby wykonać siłami własnymi, bez udziału nawet jednego podwykonawcy.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

6. (6) SIWZ – wzór umowy § 11 – Zwracamy się o wprowadzenie limitu kar umownych w wys. 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

Odpowiedź nr 6

Zamawiający nie ustala limitu kar umownych. Kara umowna jest tylko odszkodowaniem, a kodeks cywilny nie przewiduje górnej kwotowej granicy. Zgodnie z prawem odszkodowanie należy się w pełnej wysokości, i to jest właśnie granica odszkodowania. Również w przypadku, gdy występuje wiele szkód za każdą należy się pełne odszkodowanie. Powyższe oznacza, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie jest tutaj granicą odszkodowania dla Zamawiającego.

7. (7) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 1 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 1% na 0,2%.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

8. (8) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 2 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

9. (9) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 3 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

10. (10) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 4 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

11. (11) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 5 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 1% na 0,2%.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

12. (12) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 6 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

13. (13) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 7 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 5% - jako rażąco wygórowanej, równej karze za odstąpienie od Umowy - na 1%.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

14. (14) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 8 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 1% na 0,2%.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

15. (15) SIWZ – wzór umowy § 11 ust 2 pkt 9 - Wnosimy o zmianę kary umownej z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

16. (16) SIWZ – wzór umowy § 12 ust 5 pkt 3 - Wnosimy o następującą zmianę tego zapisu:
„stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektów), a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.”

Żądanie wykonania przedmiotu umowy po raz drugi jest bezpodstawne – prawo odstąpienia od umowy wyłącza żądanie usunięcia wad (do robót budowlanych stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi za wady przy sprzedaży: art. 560 Kc w związku z art. 638 § 1 Kc i art. 656 § 1 Kc).

Odpowiedź nr 16

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów wzoru umowy w powyższym zakresie.

17. (17) SIWZ – wzór umowy § 14 ust 3 pkt 2 - Wnosimy o dodanie ppkt e) o następującej treści:
„powstania obiektywnych i niezależnych od stron przyczyn wpływających na możliwość ukończenia robót w terminie umownym, w tym natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie lub konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości dokumentacji projektowej.”

Naszym zdaniem zapis taki jest konieczny, gdyż SIWZ nie przewiduje możliwości zmiany terminu ukończenia inwestycji z podanych w nim przyczyn, które w istocie mogą wystąpić.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

18. (18) SIWZ – wzór umowy § 15 ust 3 pkt a - Wnosimy o następującą zmianę:
„w przypadku zwłoki Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 6 ust. 1 umowy – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego na piśmie zobowiązującym Wykonawcę do nadrobienia zwłoki we wskazanym przez Zamawiającego terminie i jego bezskutecznym upływie.”

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

19. (19) SIWZ – wzór umowy § 15 ust 3 pkt b - Wnosimy o następującą zmianę:
„w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego na piśmie zobowiązującego Wykonawcę do nadrobienia zwłoki we wskazanym przez Zamawiającego terminie i jego bezskutecznym upływie.”

Odpowiedź nr 19

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

20. (20) SIWZ – wzór umowy § 15 ust 3 pkt e - Wnosimy o następującą zmianę:
„w przypadku zaistnienia z winy Wykonawcy okoliczności o których mowa w § 7 ust. 24 umowy;”

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wykonawca nie powinien być zagrożony ryzykiem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeśli podwykonawca bez wiedzy i zgody Wykonawcy wprowadził na teren budowy dalszego podwykonawcę.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

21. (21) SIWZ – wzór umowy § 15 ust 4 - Wnosimy o następującą zmianę:

„Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub w przypadku co najmniej 14-dniowego opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wymagalnej faktury, po uprzednim pisemnym wezwaniu ze strony Wykonawcy.”

Zwracamy się o taką zmianę dla usunięcia wątpliwości w jakim terminie od odmowy odbioru robót bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca będzie mógł odstąpić od Umowy, przy czym podstawą odstąpienia powinien być także brak należnej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia wymagalności, po uprzednim pisemnym wezwaniu.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

22. (22) SIWZ – wzór umowy § 8 - W związku z tym, iż możliwe jest fakturowanie częściowe za zakończone elementy prac, nie częściej niż raz na miesiąc rozliczenia częściowe do 95% ale ostatnia faktura na 10% wartości umowy brutto wnosimy o ujednoczenie zapisu przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 22

Powyższe zapisy nie są ze sobą sprzeczne. Wartość ostatniej części wynagrodzenia wyniesie (w zależności łącznej wartości poprzednich wynagrodzeń częściowych) między 5% a 10% (ale nie więcej niż 10%) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.

23. (23) SIWZ – wzór umowy - Czy Zamawiający zgodzi się na prawo wykonawcy do wstrzymania robót po 14 dniach od upływu terminu płatności faktury oraz odstąpienia odmowy po kolejnych 14 dniach?

Odpowiedź nr 23

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

24. (24) SIWZ – wzór umowy § 12 pkt 3 - Czy Zamawiający zgodzi się na skrócenie terminów odbiorów opisanych w § 12 pkt 4 w zakresie odbiorów częściowych?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

25. (25) SIWZ – wzór umowy § 15 pkt 3 - Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę terminu uprawniającego do odstąpienia Zamawiającego od umowy z 14 na 30 dni ponieważ Zamawiający ma możliwość naliczenia kar oraz posiada zabezpieczenie na okres realizacji?

Odpowiedź nr 25

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

26. (26) SIWZ – wzór umowy § 15 pkt 4 - Czy Zamawiający zgodzi się zmodyfikować zapis i dodać prawo wykonawcy do wstrzymania robót po 14 dniach od upływu terminu płatności wymagalnej faktury oraz prawo do odstąpienia po kolejnych 14 dniach?

Odpowiedź nr 26

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę.

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Z up. Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Przygotowania Inwestycji
mgr inż. Mirosław Łuciw