

STADIUM OPRACOWANIA:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NUMER TOMU:	<b>TOM I</b>
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA ULICY BOCZNEJ DROGI GMINNEJ NR 106304L – UL. LUCYNY HERC W LUBLINIE NA ODCINKU OD UL. LUCYNY HERC DO DZIAŁKI O NR EWID. 35/2</b>
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Obręb 19 Arkusz 4 i obręb 12 arkusz 1 Działki o nr ewidencyjnych: <u>9/4</u> działka powstała z podziału działki nr 9/2, <u>11/3</u> działka powstała z podziału działki nr 11/2, 12, 14 i 22
INWESTOR:	<b>GMINA LUBLIN</b> ul. Pl. Wł. Łokietka 1 20-950 Lublin
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>VIA PROJEKT Pracownia Projektowa Krzysztof Królik</b> ul. Władysława Orkana 19/32 20-504 Lublin tel.: 661 070 915 e-mail: viaprojekt@op.pl
DATA OPRACOWANIA:	Luty 2013 r.

BRANŻA:	PROJEKTANT, NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
DROGOWA:	mgr inż. Krzysztof Królik upr. bud. nr LUB/0181/POOD/06	
SANITARNA:	inż. Antoni Tataro upr. bud. nr 2864/Lb/94	
ELEKTRYCZNA:	inż. Stanisław Sowiński upr. bud. nr 2721/Lb/94	

Egz. nr:

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## I. Część opisowa

1. Wykaz tomów projektu budowlanego.
2. Opis techniczny.
3. Uzgodnienia i opinie.

## II. Część rysunkowa

1.	Plan orientacyjny	
2.	Projekt Zagospodarowania terenu	1:500

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

# 1. WYKAZ TOMÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

## Wykaz tomów

**„Projektu budowlanego  
budowy ulicy bocznej drogi gminnej nr 106304L – ul. Lucyny Herc w Lublinie  
na odcinku od ul. Lucyny Herc do działki o nr ewid. 35/2”**

Nr tomu	Branża
<b>TOM I</b>	<b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>
	Projekt Architektoniczno-Budowlany:
TOM II/1	Branża Drogowa
TOM II/2	Branża Sanitarna
TOM II/3	Branża Elektryczna – budowa linii kablowej oświetlenia
TOM II/4	Branża Elektryczna – przebudowa sieci elektroenergetycznych

## 2. Opis techniczny

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- „Katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i pól sztywnych” – opracowany przez IBDiM Warszawa na zlecenie GDDKiA i wprowadzony do stosowania w 2001 roku,
- „Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych, Część I, Skrzyżowania zwykłe i skanalizowane”, opracowanie GDDKiA z 2001 roku,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144),
- „Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego do budowy sięgacza drogi gminnej nr 106304L w Lublinie na odcinku od ul. Lucyny Herc do działki nr 35/2” opracowana przez Przedsiębiorstwo Usługowe GEOTECH z Lublina w październiku 2011 r.,
- Warunki projektowania ulicy wydane przez Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta w Lublinie, pismo znak: DM-UD-I.7012.95.2011 z dnia 30.06.2011 r.,
- Warunki techniczne na remont przejazdu kolejowego pismo Zarządu Dróg i Mostów znak: IP-PI-I.7011.46.2012 z dnia 31.12.2012 r.,
- Odstąpienie od niektórych warunków technicznych na remont przejazdu pismo Zarządu Dróg i Mostów znak: IP-PI-I.7011.46.2012 z dnia 09.01.2013 r.,
- inwentaryzacja stanu istniejącego ulicy w terenie wykonana w październiku 2011 r.,
- Wypisy z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydane przez Urząd Miasta Lublin, Wydział Geodezji z dnia 25.10.2011 r.,
- Projekty architektoniczno-budowlane branży: drogowej, sanitarnej i elektrycznej dla przedmiotowego odcinka ulicy,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy ulicy bocznej drogi gminnej nr 106304L – ul. Lucyny Herc w Lublinie na odcinku od ul. Lucyny Herc do działki o nr ewid. 35/2.

Zakres budowy ulicy obejmuje:

- budowę oświetlenia ulicy,
- budowę odwodnienia ulicy – kanalizacji deszczowej,
- przebudowę lub zabezpieczenie w niezbędnym zakresie urządzeń obcych kolidujących z projektowaną geometrią ulicy,
- budowę nowej nawierzchni ulicy w miejsce tymczasowej drogi dojazdowej,
- budowę nowej nawierzchni przejazdu kolejowego,
- budowę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych,
- budowę chodników,
- budowę zjazdów publicznych,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego.

### 3. Stan istniejący

Ulica boczna ul. Lucyny Herc położona jest w dzielnicy Majdan Tatarski w Lublinie i stanowi dojazd do kilku firm prowadzących działalność gospodarczą.

Ulica ma charakter tymczasowego dojazdu i posiada istniejącą jezdnię o szerokości ~6,2m utwardzoną płytami betonowymi różnego rodzaju oraz betonem. Brak jest istniejącego chodnika przy ulicy, oświetlenia i odwodnienia.

Na działce o nr ewid. 9/2 znajduje się istniejący przejazd – tory nieczynnej boczniczy kolejowej, które przecinają ulicę. Na podstawie wypisów z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanych przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji z dnia 25.10.2011 r. ustalono, że działka jw. nie należy do PKP. Nawierzchnię przejazdu stanowią zniszczone płyty żelbetowe wielkowymiarowe.

Ulica posiada istniejący spadek podłużny w kierunku północno-zachodnim, a najniższe miejsce na jezdni znajduje się w miejscu przejazdu. Działki sąsiadujące z ulicą posiadają zabudowę o charakterze przemysłowym (budynki hal i magazynów) i są ogrodzone. Teren działek o nr ewid. 10/23 i 10/34, które położone są wzdłuż przedmiotowej ulicy, jest wyniesiony ponad poziom istniejącej jezdni, znajduje się w nasypie. Działki jw. posiadają istniejący schody terenowe, które znajdują się w pasie drogowym ulicy.

Istniejąca droga dojazdowa ma połączenie z ul. Lucyny Herc i Pancerniaków przez istniejące skrzyżowanie zwykłe cztero-włotowe.

Ul. Lucyny Herc – droga gminna nr 106304L – ma istniejącą jezdnię szerokości ~7,6m o nawierzchni asfaltowej, obustronne chodniki, które odsunięte są od jezdni trawnikami.

Na przedmiotowym odcinku ulicy bocznej ul. Lucyny Herc występuje istniejące uzbrojenie techniczne terenu: kanalizacja teletechniczna, sieć wodociągowa, podziemne kable energetyczne.

Brak jest drzew w pasie drogowym ulicy, jedynie przy ogrodzeniach znajdują się krzaki.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 4.1. Branża drogowa

##### Parametry techniczne projektowanego odcinka ulicy

Klasa techniczna ulicy	D
Kategoria przejazdu	D
Prędkość projektowa	30km/h
Kategoria ruchu	KR2
Przekrój poprzeczny	uliczny
Ilość jezdni	jedna
Szerokość jezdni	2x2,75m (5,50m)
Szerokość chodników	2,00m
Wymiary stanowisk postojowych dla samochodów osobowych	2,5x4,50m oraz 3,60x4,50m (stanowisko dla pojazdów osób niepełnosprawnych)
Długość odcinka ulicy	- 116,75m
Szerokość w liniach rozgraniczających	- od ~14,25 do ~14,60m

##### Kilometraż ulicy

Początek opracowania budowy ulicy bocznej ul. Lucyny Herc w Lublinie znajduje się na krawędzi istniejącej jezdni ul. Lucyny Herc w km 0+003,75. Koniec opracowania znajduje się w km 0+120,50 – na granicy działki o nr ewid. 35/2.

### Plan sytuacyjny

Przekrój ulicy jest jednojezdniowy o spadku poprzecznym jednostronnym. Zaprojektowano jezdnię o szerokości 5,50m – 2 pasy ruchu po 2,75m. Po lewej stronie ulicy projektuje się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych oraz chodnik, a po prawej stronie pobocze gruntowe o szerokości 0,75m.

Utrzymuje się istniejącą geometrię skrzyżowania zwykłego czterowłotowego ulic: Lucyny Herc – Pancerniaków – ulica boczna. Z uwagi na projektowane stanowiska postojowe i chodnik po lewej stronie ulicy, nowy wlot ulicy bocznej do ul. Lucyny Herc jest nieznacznie przesunięty w stosunku do istniejącej lokalizacji i wlotu ul. Pancerniaków. Załamanie krawędzi ulicy na wlocie wyokrąglono łukami kołowymi o promieniach  $R=8m$ .

Przejazd kolejowy w ulicy bocznej ul. L. Herc projektuje się w miejscu istniejącego, kategorii „D” – przejazd użytku publicznego bez rogatek i półrogatek i bez samoczynnej sygnalizacji świetlnej. Przejazd projektuje się na całej szerokości ulicy oraz chodnika o szerokości 7,8m i długości 4,0m.

Po lewej stronie ulicy projektuje się wydzielone stanowiska postojowe dla samochodów osobowych usytuowane prostopadle do krawędzi jezdni. Wymiary stanowisk postojowych wynoszą 2,50x4,50m, w tym jedno dla pojazdów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x4,50m. Łączna liczba projektowanych stanowisk postojowych wynosi 24 sztuk.

Na odcinku ulicy bocznej ul. Lucyny Herc projektuje się trzy zjazdy publiczne w miejscu istniejących zainwentaryzowanych w terenie:

- do działki nr 10/4 w miejscu istniejącej bramy (zjazd gruntowy) o szerokości 5,00m, krawędź nawierzchni zjazdu i ulicy wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu  $R=5,0m$ ,
- do istniejącej stacji transformatorowej – działka nr ewid. 13/4 – w miejscu istniejącej bramy o szerokości 3,50m, z uwagi na to, że zjazd ten będzie wykorzystywany sporadycznie na krawędzi nawierzchni zjazdu i ulicy zaprojektowano skosy 1:1,
- do działki o nr ewid. 35/2 w miejsce istniejącego zjazdu (na zakończeniu projektowanej ulicy), o szerokości 5,5m  
oraz jeden nowy zjazd
- do działki nr ewid. 11/2 o szerokości 4,00m, na krawędzi nawierzchni zjazdu i ulicy zaprojektowano skosy 1:1.

Przy ulicy projektuje się jednostronny chodnik po lewej stronie, który zlokalizowany jest bezpośrednio przy stanowiskach postojowych. Szerokość chodnika wynosi od 1,25m do 2,00m. Przebieg chodnika dostosowano do istniejących schodów terenowych, które stanowią dojścia do działek o nr ewid. 10/23 i 10/34 – do hali magazynowej. Z uwagi na różnicę poziomów – projektowanego chodnika i istniejącego terenu działek jw. posiadających nowe ogrodzenie, skarpę zabezpieczono elementami palisady betonowej. Na skrzyżowaniu z ul. Lucyny Herc projektowany chodnik dowiązано do istniejących ciągów pieszych w ulicy. Na wlocie ulicy projektuje się przejście dla pieszych o szerokości 4,0m.

### Rozwiązanie wysokościowe

Profil podłużny ulicy bocznej ul. Lucyny Herc zaprojektowano w sposób „opisowy” po terenie – dopasowując go do istniejących spadków podłużnych ulicy oraz do rzędnych istniejących bram oraz przejazdu – rzędne główek szyn: 196,96 i 196,95. Projektowane spadki podłużne niwelety mają wartości od  $i=0,4\%$  do  $i=5\%$ . Projektowane łuki pionowe mają wartości: wypukły  $R=600m$ , wklęsły  $R=300m$ .

Spadek podłużny ulicy w rejonie przejazdu ma wartości:  $i=2,5\%$  oraz  $i=0,4\%$ . Spadek poprzeczny jezdni jest jednostronny w kierunku stanowisk postojowych i wynosi  $i=2\%$ . Spadek poprzeczny stanowisk postojowych i chodnika jest w kierunku ulicy i ma wartość  $i=2\%$ . Spadek poprzeczny poboczy gruntowych ma wartość  $i=6\%$ .

### Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni ulicy zaprojektowano dla kategorii ruchu KR2. W „Dokumentacja geotechnicznej podłoża gruntowego do budowy sięgacza drogi gminnej nr 106304L w Lublinie na odcinku od ul. Lucyny Herc do działki nr 35/2” opracowanej przez

Przedsiębiorstwo Usługowe GEOTECH z Lublina w październiku 2011 r. określono, że warunki gruntowo-wodne są dobre, a podłoże gruntowe zaliczono do grupy nośności G3. Określono pierwszą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Istniejącą konstrukcję nawierzchni ulicy i przejazdu z płyt betonowych należy rozebrać i wykonać nową konstrukcję jezdni.

Nawierzchnię ulicy projektuje się z betonu asfaltowego na podbudowie z betonu asfaltowego i z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz warstwie ulepszanego podłoża z piasku stabilizowanego cementem.

Zabudowę przejazdu kolejowego (jezdni i chodnik) projektuje się z płyt małogabarytowych typu "Mirostów", przy pozostawieniu istniejących podkładów, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz warstwie odsączającej z piasku średniego.

Nawierzchnię stanowisk postojowych dla samochodów osobowych projektuje się z kostki brukowej betonowej koloru szarego na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z piasku stabilizowanego cementem.

Nawierzchnię zjazdów publicznych projektuje się z kostki brukowej betonowej koloru szarego na podsypce z grys, podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie oraz z piasku stabilizowanego cementem.

Nawierzchnię chodników projektuje się z kostki brukowej betonowej koloru szarego na podsypce z grys i podbudowie z piasku stabilizowanego cementem.

#### 4.2. Branża sanitarna

Zakres branży sanitarnej obejmuje wykonanie robót związanych z odwodnieniem projektowanego odcinka ulicy bocznej ul. L. Herc w Lublinie wraz z miejscami postojowymi.

W celu odprowadzenia wód opadowych z projektowanej ulicy i miejsc postojowych projektuje się kanał deszczowy dn400, który włączono do istniejącego kanału kanalizacji deszczowej dn700 zlokalizowanego w ul. L. Herc, według warunków technicznych MPWiK w Lublinie.

Lokalizację projektowanego kanału oraz studni i studzienek wpustowych przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

W rejonie przejazdu kolejowego od strony ul. L. Herc projektuje się odwodnienie liniowe monolityczne z polimerobetonu o długości 5m.

Na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulic: Lucyny Herc i Pancerniaków uzyskano pozwolenie z Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

#### 4.3. Branża elektryczna

Zakres branży elektrycznej obejmuje budowę oświetlenia ulicznego dla projektowanego odcinka ulicy bocznej ul. L. Herc w Lublinie oraz przebudowę kolizji.

Do zasilania oświetlenia jw. projektuje się linie kablowe. Słupy projektuje się jako aluminiowe o długości 6,0m, z wysięgnikami i lampami sodowymi, posadowione są na fundamentach betonowych, zlokalizowano je po lewej stronie ulicy.

Przebieg trasy oświetleniowej linii kablowych oraz lokalizację słupów przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym ulic: Lucyny Herc i Pancerniaków uzyskano pozwolenie z Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

#### 4.4. Kolizje

Geometrię ulicy zaprojektowano w taki sposób by jak najbardziej zminimalizować kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną terenu. Przebudowa kolizji oraz zabezpieczenie istniejących sieci zaprojektowano na podstawie warunków techniczne uzyskanych od zarządców poszczególnych sieci.



Projekty trasy przebiegu infrastruktury technicznej terenu uzgodniono przez Urząd Miasta Lublin Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin, opinia ZUDP nr 335/2012 z dnia 11.04.2012 r. oraz opinia ZUDP nr 114/2013 z dnia 12.02.2013 r.

## 5. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni projektowanych elementów ulicy:

- jezdnia ulicy: 665,5m<sup>2</sup>,
- przejazd: 31m<sup>2</sup>,
- stanowiska postojowe: 275,8m<sup>2</sup>,
- chodniki: 262,9m<sup>2</sup>,
- zjazdy publiczne: 70,6m<sup>2</sup>,
- trawniki: 418,5m<sup>2</sup>.

## 6. Podziały działek

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (wraz z późniejszymi zmianami) Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721.

Działki o nr ewid.: 9/2 i 11/2, na których obecnie położony jest fragment istniejącej ulicy nie należą do pasa drogowego, stanowią własność prywatną.

Zaprojektowano wydzielenie nowych linii rozgraniczających teren tj. z działki o nr ewid. 9/2 powstała działka nr 9/4, a z działki o nr ewid. 11/2 powstała działka nr 11/3. Szczegóły podziałów jw. znajdują się w opracowaniu branży geodezyjnej.

## 7. Ochrona środowiska

Projektowany odcinek ulicy bocznej drogi gminnej nr 106304L – ul. Lucyny Herc w Lublinie ma długość L=116,75m i zgodnie z „*Dziennikiem Ustaw nr 213 poz. 1397, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*” nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### Wycinka drzew

W granicach projektowanej inwestycji – na przedmiotowym odcinku ulicy – w pasie drogowym brak jest istniejących drzew i nie projektuje się wycinki drzew. Przewidziano karczowanie krzaków, które porastają pobocza przy istniejących ogrodzeniach działek.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Królik  
upr. nr LUB/0181/POOD/06

### 3. UZGODNIENIA I OPINIE

- Warunki projektowania ulicy wydane przez Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta w Lublinie, pismo znak: DM-UD-I.7012.95.2011 z dnia 30.06.2011 r.,
- Uzgodnienie projektu budowlanego przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie Wydział Zarządzania Drogami, znak: ZD-OU-I.7012.32.2012 z dnia 26.03.2012 r.,
- Opinia ZUDP nr 335/2012 z dnia 11.04.2012 r. wydana przez Urząd Miasta Lublin Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin wraz z załącznikami,
- Uzgodnienie projektu przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie L.dz. KT/179/12 z dnia 09.05.2012 r.,
- Uzgodnienie Zarządu Dróg i Mostów dotyczące lokalizacji sieci technicznych w pasach drogowych ulic, pismo znak: OU-DE.7230.1.32.2012 z dnia 29.05.2012 r. wraz z załącznikami,
- Uzgodnienie projektu przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto znak: 6622/RM/IP/2012 z dnia 27.06.2012 r.,
- Warunki techniczne na remont przejazdu kolejowego pismo Zarządu Dróg i Mostów znak: IP-PI-I.7011.46.2012 z dnia 31.12.2012 r.,
- Odstąpienie od niektórych zapisów warunków technicznych na remont przejazdu, pismo Zarządu Dróg i Mostów znak: IP-PI-I.7011.46.2012 z dnia 09.01.2013 r.,
- Uzgodnienie projektu budowlanego przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie Wydział Przygotowania Inwestycji, znak: IN-PI-I.7011.46.2012 z dnia 07.02.2013 r. wraz z załącznikiem,
- Opinia ZUDP nr 114/2013 z dnia 12.02.2013 r. wydana przez Urząd Miasta Lublin Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin wraz z załącznikiem,
- Uzgodnienie projektu przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie L.dz. KT/70/13 z dnia 07.03.2013 r.
- Uzgodnienie Zarządu Dróg i Mostów dotyczące zmiany lokalizacji sieci technicznych w pasach drogowych ulic, pismo znak: OU-DE.4320.19.2013 z dnia 06.03.2013 r. wraz z załącznikami.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**