

**Umowa nr ..... / ZDM / 15**

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

**§ 1****Tryb zawarcia umowy**

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 20 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2****Przedmiot**

1. Przedmiotem zamówienia jest **oczyszczanie pasów drogowych na terenie miasta Lublin** polegające na:
  - 1) Wykaszaniu chwastów i samosiewów, zebraniu skoszonych chwastów i samosiewów.
  - 2) Oczyszczaniu terenu z resztek budowlanych, gruzu, odpadów komunalnych, odpadów wielkogabarytowych, gałęzi i innych zanieczyszczeń:
    - a) zebranie lub zgrabienie (w zależności od potrzeb) z oczyszczanego terenu zanieczyszczeń,
    - b) załadunek na samochód przeznaczony do wywozu zanieczyszczeń.
  - 3) Wywożeniu zanieczyszczeń (odpadów komunalnych i wielkogabarytowych) zgodnie z obowiązującymi przepisami na składowisko odpadów komunalnych w Rokitnie.
  - 4) Wywożeniu gruzu, ziemi, gałęzi, chwastów zgodnie z obowiązującymi przepisami na składowisko odpadów komunalnych w Rokitnie.
  - 5) Rozkruszaniu, załadunku elementów betonowych (przy pomocy samochodu z HDS) na samochód przeznaczony do wywozu oraz wywożeniu elementów betonowych na składowisko odpadów komunalnych w Rokitnie.
  - 6) Demontażu obiektów małej architektury (np. kioski, stelaże, ławki itp.), zebranie poszczególnych elementów na samochód przeznaczony do wywozu zanieczyszczeń wraz z ich wywożeniem na składowisko odpadów komunalnych w Rokitnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 7) Dowozie ziemi (materiał Wykonawcy) wraz z jej rozsypaniem na wskazanym terenie:
    - a) załadunek ziemi na samochód,
    - b) dowóz ziemi w wyznaczone miejsce,
    - c) rozładunek ziemi w miejscu wyznaczonym wraz z zagrabieniem.
  - 8) Zakładaniu trawników dywanowych:
    - a) oczyszczenie terenu z gruzu, kamieni, korzeni roślin oraz chwastów,
    - b) ręczne wyrównanie powierzchni,
    - c) rozrzucenie nawozów mineralnych w ilości 0,05 kg/m<sup>2</sup> (500kg/ha) (materiał Wykonawcy),
    - d) rozścielenie ziemi kompostowej grubości 2 cm (2m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup>) (materiał Wykonawcy),
    - e) wysianie nasion traw w ilości 2,5 kg/100 m<sup>2</sup> (materiał Wykonawcy),
    - f) ubicie nawierzchni.
  - 9) Ręcznym wyrębie roślin o formie krzewiastej oraz drzew w wieku do 10 lat wraz z karczowaniem pni, oczyszczeniem terenu z pozostałości po wykarczowaniu, wyrównaniem i plantowaniem terenu, wywiezieniem pozostałości po wykarczowaniu.

2. Ustala się pisemną formę zlecenia prac określonych w ust. 1 z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości, trybu oraz terminu wykonania.

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie prac, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z ramienia Zamawiającego wykonane prace odbierać będzie przedstawiciel Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

### § 4

#### Okres realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2015 r. z zastrzeżeniem**, że umowa wygaśnie przed 31.12.2015 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnej wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 pkt 3 umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 2 tygodnie przed przewidywanym terminem wyczerpania środków przewidzianych na realizację przedmiotu zamówienia.

### § 5

#### Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.  
*lub*

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom:  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest wcześniejsze poinformowanie i uzyskanie zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 6

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, będące iloczynami obmiarów poszczególnych rodzajów prac zleconych (zgodnie z § 2. ust. 2 umowy) oraz cen jednostkowych tych prac zawartych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, że prace objęte przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie: .....brutto).
4. Wynagrodzenie miesięczne za wykonane prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, po złożeniu jej do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
5. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych prac jest odbiór tych prac przez przedstawiciela Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
6. Termin płatności za zrealizowane prace wynosi ..... dni od daty wpływu faktury do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym, a ponadto w przypadku:
  - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconych prac,
  - 2) trzykrotnego stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych prac,
  - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego wywożenia przez Wykonawcę odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone,
  - 4) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 3 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieterminowego wykonania zleconych prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości, 100 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji zleconych prac.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 3 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) Zmiana stawki podatku VAT określonej w § 6 ust. 2 umowy. Stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) Powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą

(rozszerzeniem) zapisu § 5 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,

- 3) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest: .....

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Odpowiedzialność wobec osób trzecich**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## **§ 13**

Integralną częścią niniejszej umowy jest Załącznik nr 1 – wykaz cen jednostkowych z wyceny ofertowej.

## **§ 14**

Umowę spisano w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....