

UMOWA nr ...../ZDM/.....

W dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą: ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....  
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## Rozdział I Postanowienia ogólne i wstępne § 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego – **Zaprojektowanie i Budowa Systemu Zarządzania Ruchem w Lublinie** w ramach zadania pt. „Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie” współfinansowany w ramach Programu Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013.
2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w ust. 1 ustala się na **kwotę ryczałtową brutto w wysokości** ..... (słownie:.....).
3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota netto ..... plus należny podatek VAT: .....
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej wymienionej w ust. 2 uwzględnione zostały wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:
  - 1) koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, koszty sprawowania nadzorów autorskich, koszty wybudowania zaprojektowanego SZR wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą, koszty sporządzenia dokumentu gwarancyjnego oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy;
  - 2) koszty pozyskania oraz aktualizacji warunków technicznych, decyzji i wszelkich uzgodnień branżowych dotyczących dokumentacji projektowej, dokonanych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 3) wszystkie ewentualne koszty badania stanu technicznego wcześniej wykonanych etapów



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

4) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i rozliczenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy);

5) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót;

6) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych oraz istniejącej infrastruktury technicznej;

7) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy;

8) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu;

9) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych;

10) koszty związane z monitorowaniem sieci i bieżącego utrzymania w należyтым stanie technicznym i funkcjonalnym wykonywanej przez Wykonawcę oraz przekazanej przez Zamawiającego na czas realizacji robót budowlanych sieci:

- telekomunikacyjnej,
- informatycznej,
- komputerowej,
- kanalizacji sygnalizacji,
- podłączonych urządzeń i sprzętu,
- drogowych sygnalizacji świetlnych,

do momentu odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia;

11) koszty badań jakości robót;

12) koszty ubezpieczenia całości przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od wszelkich zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami;

13) koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających;

14) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych, ziemi, materiałów niewbudowanych lub odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;

15) koszty przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego;

16) koszty licencji i praw autorskich oprogramowania, systemów komunikacji, niezbędnych dla wdrożenia i prawidłowego funkcjonowania SZR;

17) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną;

18) koszty przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego;

19) należny podatek VAT.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje pełny zakresu przedmiotu wyszczególniony w umowie oraz wynikający z programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

### **I. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę Systemu Zarządzania Ruchem w Lublinie.**

1) Kompletną dokumentację projektową należy opracować zgodnie z zakresem określonym w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), obejmującą w szczególności:

- a) projekt budowlany elementów SZR wraz z zagospodarowaniem, urządzeniem i uzbrojeniem terenu – branże: inżynierii ruchu, geotechniczna, konstrukcyjna, elektryczna, teletechniczna, drogowa – po 4 egz.,
- b) projekt wykonawczy elementów SZR wraz z zagospodarowaniem urządzeniem i uzbrojeniem terenu – branże: inżynierii ruchu, geotechniczna, konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, drogowa oraz plan BIOZ – po 4 egz.,
- c) kosztorys inwestorski – 2 egz., przedmiar robót – 2 egz.,
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
- e) projekt powykonawczy SZR – 3 egz.

2) Dokumentację projektową SZR należy opracować we wszystkich branżach, obejmując również przebudowę pomieszczeń dla potrzeb Centrum Sterowania Ruchem, przebudowę sygnalizacji świetlnych, budowę i przebudowę kanalizacji, wykonanie infrastruktury łączy komunikacyjnych, montaż infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego działania systemu, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, przyłącza i sieci, z rozwiązaniem ewentualnych kolizji, zasilenie energetyczne terenu budowy oraz technologię wyposażenia.

3) Całą dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym (kosztorysy – możliwe do odczytania w programie NORMA).

4) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt matrycy lewostronnej w skali 1:500 dla celów projektowych lub mapy w postaci elektronicznej oraz do zastosowania się do decyzji administracyjnych i warunków technicznych wydanych w związku z planowaną inwestycją, a w razie potrzeby do ich aktualizacji we własnym zakresie i na własny koszt celem pozyskania zapisów, które ze względu na proponowane rozwiązania muszą zostać skorygowane. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt dodatkowych decyzji i warunków, które okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

5) Opracowanie powinno uwzględniać nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii.

6) Projekty w fazie roboczej należy uzgadniać z Zamawiającym w okresach podanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7) Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

8) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9) Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

10) Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczególnymi, normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

## **II. Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:**

- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm),
- 2) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.

## **III. Wykonanie prac budowlanych, dostawa oraz montaż elementów zaprojektowanego SZR wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą.**

- 1) Zakres wymagań wobec przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt III został szczegółowo przedstawiony i opisany w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
- 2) Wszystkie prace budowlane zostaną zrealizowane na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu przy uwzględnieniu konieczności zrealizowania przez Wykonawcę:
  - a) wykonania elementów SZR (zgodnie z projektem),
  - b) dostawy osprzętu i innych elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania SZR,
  - c) montażu dostarczonego osprzętu i innych elementów SZR,
  - d) wykonania wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
  - e) wykonania wszystkich przyłączy,
  - f) usunięcia kolizji oraz wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej wynikającej z opracowanej dokumentacji projektowej,
  - g) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
  - h) przywrócenia terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego.
  - i) obsługi geodezyjnej prowadzonych robót w liniach regulujących własności,
  - j) inwentaryzacji powykonawczej.
- 3) Zamówienie powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozwoleniem na budowę, opracowaną dokumentacją projektową, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

## **IV. Strojenie SZR dla osiągnięcia wymaganej programem funkcjonalno-użytkowym użyteczności.**

- 1) Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt IV będzie realizowany w oparciu o zasady przedstawione i opisane w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
- 2) Strojenie będzie zrealizowane po uruchomieniu SZR w celu osiągnięcia wymaganej



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



funkcjonalności. Ocena funkcjonowania systemu będzie przeprowadzona w wybranych obszarach w celu zademonstrowania, czy system osiągnął kryteria wymagań funkcjonalnych zdefiniowanych dla danego obszaru.

## V. Przeszkolenie personelu Zamawiającego

- 1) Wykonawca odpowiada za organizację szkolenia i powinien zapewnić:
  - a) odpowiednie pomieszczenia z zapleczem do przeprowadzania zajęć, zgodnie z wymaganiami projektu,
  - b) materiały szkoleniowe i materiały pomocnicze do szkoleń (długopisy, notatniki),
  - c) kadre trenerów, o odpowiedniej wiedzy i kwalifikacjach,
  - d) wydanie certyfikatu szkolenia każdemu uczestnikowi, który ukończy szkolenie (obecność, w czasie co najmniej 80% godzin lekcyjnych objętych szkoleniem).
  - e) poczęstunek dla uczestników przy czasie szkolenia przekraczającym 6 godz./dzień.
- 2) Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt V będzie realizowany w oparciu o zasady przedstawione i opisane w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).

7. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

8. Jeżeli w projekcie budowlanym lub wykonawczym lub innych dokumentach Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt Wykonawcy i jego staraniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz właściwymi jednostkami opiniującymi.

## § 3

### Sposób realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy, zgodnie z projektem wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości co najmniej wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz norm. Wszystkie użyte do realizacji robót budowlanych materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane w tym zakresie dokumenty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca użyje sprzęt, wymieniony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub też inny sprzęt zaaprobowany przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.
4. Na żądanie Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących zakupu, pochodzenia materiałów i wyposażenia oraz odpowiednich certyfikatów i atestów.
5. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego.

6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru częściowego końcowego i ostatecznego robót budowlanych.
7. Jeżeli Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
8. Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
11. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powinien stosować się do zaleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązujących przepisów prawa i postanowień umowy.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji dokumentacji projektowej należy:
  - 1) Opracowanie całości kompletnej dokumentacji projektowej w sposób umożliwiający etapowanie robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Sposób etapowania został określony w harmonogramie rzeczowo – finansowym – załącznik nr 2 do umowy.
  - 2) Przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (kosztorysy – możliwe do odczytania w programie NORMA).
  - 3) Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt matrycy lewostronnej w skali 1:500 dla celów projektowych lub mapy i uzgodnień oraz innych warunków technicznych.
  - 4) Uwzględnienie w dokumentacji nowoczesnych rozwiązań technologicznych oszczędzających zużycie energii.
  - 5) Ujęcie w przedmiarach robót transportu materiałów sypkich w jednej pozycji określającej docelową odległość przemieszczenia.
  - 6) Przedstawienie w kosztorysach inwestorskich kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych.
  - 7) Przedstawienie w przedmiarach robót szczegółowych wycień ilości robót.
  - 8) Uzgodnianie projektu w fazie roboczej z Zamawiającym – zgodnie z PFU.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



9) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

10) Sporządzenie i złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

11) Udzielanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub na pytania Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zakresu przedmiotowej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.

12) Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych elementów dokumentacji projektowej do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

13) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.). W przypadku zmiany przepisów, dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazywania jej Zamawiającemu.

14) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, normami i uzyskanie uzgodnień określonych przepisami szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

## 2. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich należy:

- 1) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
- 2) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego;
- 3) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie);
- 4) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą pełniły funkcje kierownicze przy realizacji przedmiotu zamówienia o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 14 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagana lub od daty zatwierdzenia/uzgodnienia dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed dniem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 pkt 3 niniejszej umowy;
- 2) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora;
- 4) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie;
- 5) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej;
- 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
- 7) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód;
- 8) zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód;
- 9) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt;
- 10) ubezpieczenie całości przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy do czasu końcowego odbioru, w tym ubezpieczenia terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od wszelkich zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami od dnia zawarcia umowy do czasu końcowego odbioru. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHÓDNIJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, zgodnie z niniejszą umową;

11) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczeniowej i przekazania mu jej kopii w terminie 7 dni od zawarcia umowy;

12) organizacja terenu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót;

13) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych, ziemi, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;

14) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu;

15) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót;

16) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów lub materiałów dla pozyskania decyzji lub innych pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych. Za jakość tych dokumentów lub materiałów odpowiada Wykonawca.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na całość przedmiotu zamówienia, określającego warunki gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, ich terminy zgłaszania oraz terminy i warunki usuwania wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

7. Wszelkie dokumenty dostarczane pomiędzy stronami w trakcie realizacji Umowy, a także narady, spotkania i protokoły oraz szkolenia i materiały szkoleniowe będą sporządzane i prowadzone w języku polskim.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do Zamawiającego należy:

1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru podjęcia robót budowlanych z zastrzeżeniem, że roboty te będą mogły być wykonywane wyłącznie na podstawie projektu posiadającego wszelkie wymagane uzgodnienia,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia,
- 6) niezwłocznie po dokonaniu odbioru projektu budowlanego oraz po przygotowaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem prac budowlanych .

## **Rozdział II**

### **Terminy realizacji przedmiotu zamówienia**

#### **§ 6**

#### **Terminy dotyczące opracowania kompletnej dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt I w zgodnie z datą określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

#### **§ 7**

#### **Terminy dotyczące pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich**

1. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt II, od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

#### **§ 8**

#### **Terminy dotyczące realizacji robót budowlanych, montażowych i dostaw**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 ust. 6 pkt III w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Za datę wykonania robót budowlanych, montażowych i dostaw uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 9**

#### **Terminy dotyczące strojenia SZR oraz szkolenia pracowników Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 ust. 6 pkt IV w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Za datę wykonania strojenia SZR uważa się faktyczną datę zakończenia prac objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wymienione w § 2 ust. 6 pkt V w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 10

### Terminy dotyczące wykonania całości przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy **od dnia zawarcia umowy do 15.12.2015 r.**, zaś poszczególne etapy wykona w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Zmiany takie wymagają akceptacji i pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana – z wyłączeniem istotnych zmian umowy, dopuszczonych w § 39 ust. 4 umowy – nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, są one wiążące dla Wykonawcy.

## Rozdział III

### Realizacja robót budowlanych

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 33 ust. 2 lit I).

#### **lub**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższa umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
  - 7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie;
  - 8) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
  - 9) nie może zawierać przepisów dopuszczających możliwość zastosowania cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 4,
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:
    - 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
    - 2) transport materiałów budowlanych,
    - 3) wynajem sprzętu budowlanego bez obsługi operatorskiej,
    - 4) zakup mediów,
    - 5) dostawa materiałów.



Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszych umów podwykonawczych.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 33 ust. 2 lit k) niniejszej umowy.



21. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
22. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
24. W przypadku stwierdzenia, że:
  - 1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - 2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 33 ust. 2 pkt lit. I).
25. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu na piśmie wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

## § 12

### Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca wyznaczy do kierowania i nadzoru przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie.
2. Zamawiający zapewni na inspektora nadzoru robót budowlanych osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela:  
.....  
do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
4. Do sprawowania kontroli i nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza pracowników Wydziału Zarządzania Ruchem:  
–Pan Andrzej Matacz, tel. 81-466-57-15, e-mail: [amatacz@zdm.lublin.eu](mailto:amatacz@zdm.lublin.eu)  
–Pan Dariusz Ozonek tel. 81-466-25-81, e-mail: [dozonek@zdm.lublin.eu](mailto:dozonek@zdm.lublin.eu)
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez ZDiM w Lublinie. ZDiM w Lublinie zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe niż dotychczasowego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
- 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby/osób wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



### **§ 13**

#### **Personel i sprzęt Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni personel wymieniony w załączonym do umowy wykazie osób (załącznik nr 3 do umowy) posiadający niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, które będą brały udział w realizacji zadania.
2. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu niezbędnego do realizacji umowy.

### **§ 14**

#### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy, pomiary.**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
  - a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
  - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
  - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
  - d) stanu pasa drogowego,
  - e) stan techniczny obiektu przewidzianego na centrum sterowania,
  - f) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie budowy oraz warunkach lokalnych i w kalkulował to w cenę, za którą zaoferował wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności.
4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem wszystkie tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:
  - a) punktów poboru wody;
  - b) punktów poboru energii elektrycznej.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

### **§ 15**

#### **Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ i Programem Zapewnienia Jakości. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił



odpowiedzialność odszkodowawczą.

## **§ 16**

### **Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy**

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

## **§ 17**

### **Koszt napraw**

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

## **§ 18**

### **Odbiory przedmiotu zamówienia**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:
  - 1) Odbiór dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej,
  - 2) Odbiory nadzorów autorskich,
  - 3) Odbiory robót budowlanych i montażowych:
    - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - b) odbiory częściowe,
    - c) odbiór końcowy,
    - d) odbiór ostateczny.
  - 4) Odbiór funkcjonalny działania SZR.
  - 5) Odbiór techniczny urządzeń.
  - 6) Odbiory przeprowadzonych szkoleń.

## **§ 19**

### **Odbiór dokumentacji projektowej oraz dokumentacji projektowej powykonawczej**

1. Wykonawca będzie przekazywał dokumentację projektową do sprawdzenia i roboczych konsultacji etapami według zasad określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 1 do umowy) w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, przed upływem terminów określonych w § 6.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad w przekazanej do sprawdzenia dokumentacji projektowej, stwierdzonych przy sprawdzeniu, o którym mowa w ust. 1, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni.
3. Przed przekazaniem, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca powinien uzyskać uzgodnienie lub zatwierdzenie dokumentacji projektowej według zasad określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 1 do umowy).
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową





określoną w § 2 ust. 6 pkt I oraz § 4 ust.1 niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego – w Zarządzie Dróg i Mostów Lublinie, w terminach określonych w § 6 niniejszej umowy.

5. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

6. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.

7. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 5, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 6.

8. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 20

### Odbiory nadzorów autorskich

Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt II oraz w § 4 ust. 2 niniejszej umowy będą każdorazowe wpisy projektanta, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli Wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta.

## § 21

### Odbiory robót budowlanych i montażowych

#### I. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

1. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie.

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy i następnie potwierdza go poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

3. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami przed zasypaniem sieci chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zasypanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.

#### II. Odbiór częściowy robót.

1. Odbioru częściowego robót dokonuje się na podstawie protokołu odbioru częściowego po uprzednim:

- całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



składających się na zgłoszony do odbioru element przedmiot umowy,  
- zgłoszeniu pisemnym gotowości do odbioru przez przedstawiciela Wykonawcy.

2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.

3. Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie oraz rozpocznie czynności odbiorowe, przy czym rozpoczęcie odbiorów musi nastąpić w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. Odbiór częściowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następujących 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru, pod warunkiem potwierdzenia prawidłowości i zakresu wykonanych robót.

6. Na co najmniej 7 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, protokoły, aprobaty, i inne dokumenty niezbędne do odbioru częściowego.

7. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez Wykonawcę, a nowym terminem odbioru częściowego będzie termin usunięcia wad.

8. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający będzie żądał ponownego wykonania prac zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

### III. Odbiór końcowy robót.

1. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po uprzednim:

- całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i montażowych składających się na przedmiot umowy,
- dokonaniu odbioru funkcjonalnego działania SZR, potwierdzonych stosownym protokołem,
- dokonaniu odbioru technicznego urządzeń, potwierdzonych stosownym protokołem,
- dokonaniu odbioru przeprowadzonych szkoleń, potwierdzonych stosownym protokołem.

2. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 20 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.

3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHÓDNI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



gotowości do odbioru końcowego), o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu następnych 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Na co najmniej 10 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, protokoły - w szczególności protokół odbioru funkcjonalnego działania SZR, protokół odbioru szkoleń, protokół odbioru technicznego urządzeń, aprobaty, i inne dokumenty niezbędne do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki zamienne i obliczenia oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.

7. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał usunięcia wad w terminie 30 dni. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez Wykonawcę, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.

8. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający będzie żądał ponownego wykonania prac zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.

#### **IV. Odbiór ostateczny.**

1. Odbiór ostateczny zostanie dokonany po okresie rękojmi i gwarancji przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji.

2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.

## **§ 22**

### **Odbiór funkcjonalny działania i strojenia SZR, urządzeń, szkoleń oraz dostarczenie certyfikatów**

1. Wymogi dla przeprowadzenia odbiorów:

- funkcjonalnych działania SZR
- technicznych urządzeń
- szkoleń
- dostarczania certyfikatów

zostały opisane w programie funkcjonalno-użytkowym (zał. nr 1 do niniejszej umowy).

2. Dla odbioru ustala się tryb postępowania określony w § 21 pkt II.

3. Odbiór prac określonych ust. 1 dokonuje się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Rozdział IV Wynagrodzenie

### § 23

1. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy składa się:
  - a) wynagrodzenie za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz projektu powykonawczego SZR,
  - b) wynagrodzenie za wybudowanie zaprojektowanego SZR wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą,
  - c) wynagrodzenie za pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia,
  - d) wynagrodzenie za pozostały zakres zamówienia tj: strojenie, szkolenia, funkcjonowanie systemu.
2. Wynagrodzenie za pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich o których mowa w § 2 ust. 6 powinno być rozłożone proporcjonalnie w poszczególnych pozycjach harmonogramu rzeczowo-finansowego i płatne będzie wraz z dokonywaniem płatności częściowych za poszczególne elementy zrealizowanych robót budowlanych.
3. Sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej § 2 ust. 2.
4. Faktura końcowa będzie wystawiana na podstawie protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 21 pkt. III. na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne Wykonawcy, uwzględniającą wpłaty dokonane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, o których mowa w § 11 ust. 14 umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 15-20 umowy.
5. Wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy wyniesie maksimum 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

### § 24

#### **Płatność wynagrodzenia za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej**

1. Płatność wynagrodzenia za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 19 ust. 6 i 7 umowy.
2. Istnieje możliwość częściowego fakturowania za zakończone elementy prac projektowych wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie protokołu odbioru prac projektowych, o którym mowa w § 19 ust. 6 i 7 umowy.
3. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 nie może być większa niż 4% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.



4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.

## **§ 25**

### **Płatność wynagrodzenia za pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich oraz za wybudowanie zaprojektowanego SZR wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą**

1. Płatność wynagrodzenia za pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich oraz za wybudowanie zaprojektowanego SZR wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem §11 ust. 15 i 16, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 20 oraz § 21 pkt III ust. 1.
2. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie protokołu odbioru częściowych wykonanych elementów robót, o którym mowa w § 21 pkt II.
3. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach miesięcznych.
4. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 i 3 nie może być większa niż 77 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
7. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest przedstawienie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w § 11 ust. 14 umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 15-20 umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnymi części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 ust. 15.

## **§ 26**

### **Płatność wynagrodzenia za pozostały zakres zamówienia**

1. Płatność wynagrodzenia za pozostały zakres zamówienia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, wystawionej w oparciu o protokoły, o których mowa w § 22 ust. 3.
2. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót za zakończone elementy prac wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie protokołów odbioru wykonanych elementów robót, o którym mowa w § 22 ust. 3.
3. Fakturowanie częściowe może odbywać się nie częściej niż w okresach miesięcznych.
4. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 2 i 3 nie może być większa niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 27

### Waloryzacja wynagrodzenia

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

## Rozdział V

### Zabezpieczania umowy

## § 28

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady – prace projektowe

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt I, Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 19 ust. 6 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym z ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt I, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 powinien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 6.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - a) żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach,
  - b) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym,
  - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 29

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady – nadzory autorskie

Postanowienia § 28 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

## § 30

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady – roboty budowlane oraz funkcjonalność SZR

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt III i IV, Wykonawca udziela gwarancji na okres..... **miesiący** od dnia odbioru końcowego.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do



ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



protokołu odbioru końcowego.

3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek nie zawinionych przez Zamawiającego, które powstały w okresie gwarancyjnym w terminie 30 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

5. Okres gwarancji na zakres zamówienia, który podlegał naprawie zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.

6. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§ 31**

#### **Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:

a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;

b) obniżenia wynagrodzenia;

c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji.

3. O wykrytych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.

5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 4, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

8. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 32**

#### **Kary umowne dotyczące opracowania kompletnej dokumentacji**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej.

2. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowania dokumentacji projektowej, o którym



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



mowa w § 2 ust. 6 pkt I, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 4% kwoty określonej w § 2 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 37 ust. 1 i 8.

3. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt I, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4% kwoty określonej w § 2 ust. 2.

4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt I, w stosunku do terminu określonego w § 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 2 ust. 2.

6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

### § 33

#### **Kary umowne dotyczące realizacji robót budowlanych, montażowych, dostaw, strojenia systemu i pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji robót budowlanych, montażowych, dostaw, strojenia systemu i pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt II, III i IV w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 6 sporządzonym na całość zadania, karę w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

b) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu w określonym terminie wad stwierdzonych przy odpowiednich odbiorach lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,03% - wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,

e) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2,



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHÓDNI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





- f) za realizację przedmiotu umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi, aktualnymi normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego – kara w wysokości 1% całkowitego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy;
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany;
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 5 – kara w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy przypadek braku zmiany,
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 11 ust. 8 lub ust. 11,
- j) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom,
- k) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 15 – kara w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty,
- l) w przypadku stwierdzenia, że:
- Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
  - część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
  - Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
- kara w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- m) za opóźnienie w przedłużeniu ważności lub wniesieniu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy niezależnie w przypadku, o którym mowa w § 39 ust. 4 umowy – kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

3. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem § 37 ust. 1 i 8.

4. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

5. Każde ze zobowiązań jest samodzielne i Strony mają prawo naliczania każdej kary umownej



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



niezależnie od pozostałych kar umownych.

6. Strony mają prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia drugiej Strony w ich łącznym wymiarze.

7. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych odszkodowanie uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej określającej wysokość kar umownych. Strony ustalają, że po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar umownych na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

### § 34

#### Kary umowne dotyczące przeprowadzenia szkoleń

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy w zakresie przeszkolenia pracowników Zamawiającego.

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt V, w stosunku do terminów określonych w § 9 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

### § 35

#### Zabezpieczenie

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem umowy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty określonej w § 2 ust. 2 tj. **w wysokości** ..... w formie .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).
4. 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 39 ust. 2 pkt 4) umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHÓD**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 36 Hierarchia dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu prac określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa.
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy.
- 3) SIWZ (w zakresie nie ujętym powyżej).
- 4) Oferta Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności zapisów pomiędzy w/w. dokumentami, dotyczącymi wykonania robót i zastosowania materiałów, decyzje podejmie Zamawiający.

## Rozdział VI Odstąpienie i zmiany umowy

### § 37 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób rażący narusza postanowienia tej umowy. W szczególności **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania;
- b) **Wykonawca** nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy;
- c) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodnie z warunkami oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy;
- d) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a opóźnienie przekracza 14 dni roboczych;
- e) **Wykonawca** postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;
- f) w razie uzasadnionego podejrzenia, że Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy dopuścił się praktyk korupcyjnych.
- g) opóźnienia w usunięciu w określonym terminie wad stwierdzonych przy odpowiednich odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- h) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 umowy,
- i) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 11 ust. 24 umowy,
- j) w przypadku oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale



Podwykonawców,

k) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

5. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.

6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania oraz obciążania drugiej Strony karami umownymi.

7. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót należycie wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

8. W przypadku nieotrzymania dofinansowania na wykonanie zadania lub otrzymania jej w ograniczonej kwocie, Zamawiający zastrzega sobie odstąpienia od części zakresu prac i jednoczesnego zmniejszenia wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub odstąpienia od umowy.

### § 38

#### Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace;
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy;
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie;
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności;
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową;
- 8) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie.
- 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie przeprowadzi inwentaryzacji w terminie 20 dni od dnia odstąpienia od umowy przez Stronę umowy, inwentaryzację przeprowadzi Zamawiający bez udziału Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## § 39

### Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
- 2) zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., nr 200, poz.1679 z późn. zm.). Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie zmiany wynagrodzenia brutto możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia ponoszone przez Wykonawcę,
  - b) wykaże jaką część wynagrodzenia brutto stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- 3) Zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże jaką część wynagrodzenia brutto stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- 4) zmiana terminu realizacji umowy z jednoczesną zmianą harmonogramu rzeczowo-



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHÓDNI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



finansowego, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres jej działania oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się powyżej 30 dni pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę – o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji – o okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem,
  - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
  - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
  - g) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
  - h) realizacji w drodze odrębnej umowy wszelkich prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru.
- Zmiana terminu realizacji umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 35 umowy.
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 11 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy.
  - 6) Zmiana podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest: .....

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

4. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy, określone w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu, nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

#### § 40

#### **Porozumiewanie się stron i obowiązki informacyjne**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane telefaksem lub pocztą elektroniczną na podany przez strony adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę.
3. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej będzie uważana za sporządzaną na piśmie, o ile treść dokumentu przesłanego telefaksem lub pocztą elektroniczną zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez dostarczenie lub nadanie najpóźniej następnego dnia roboczego listu zawierającego przesłany dokument. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
4. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:  
[adres Wykonawcy, nr faksu, adres e-mail].....
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin [nr faksu, adres e-mail].....
6. Strony ustalają, że w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
7. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## Rozdział VII Postanowienia końcowe

### § 41

#### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej „utworami”;
  - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) użytkowania na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - b) utrwalanie na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.);
  - c) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej ilości na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;
  - d) wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - e) wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - f) publiczne wystawianie, wyświetlanie i odtwarzanie (prezentacja);
  - g) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - h) nadawanie za pośrednictwem satelity;
  - i) reemisja;
  - j) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
  - k) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - l) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
  - m) wprowadzanie zmian, skrótów;
  - n) sporządzenie wersji obcojęzycznej, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - o) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;





- p) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy.
- Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i za granicą.
  - Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  - Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń w tym względzie zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

## **§ 42** **Odpady**

- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607 z późn. zm.).
- W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów:
  - masztów sygnalizacyjnych,
  - osprzętu sygnalizacyjnego (sterowniki, latarnie, przyciski, detektory, itp.)oraz innych materiałów wskazanych przez Zamawiającego na piśmie na etapie realizacji zamówienia.

## **§ 43** **Postanowienia ogólne**

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
- Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu:
  - wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego,
  - językiem umowy jest język polski, który będzie również językiem używanym dla potrzeb korespondencji. Strona zobowiązana jest do zapewnienia na własny koszt spełnienia tego obowiązku, np. korzystania z pomocy tłumacza.



#### § 44

#### **Egzemplarze umowy.**

1. Umowę spisano w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery dla Zamawiającego.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....

**Załączniki:**

- program funkcjonalno-użytkowy – zał. nr 1;
- harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 2;
- wykaz osób – zał. nr 3.



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

