

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej Zamawiającym,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowaną przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:  
.....

## § 1 Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2 Przedmiot

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **utrzymania, opróżniania i podstawiania koszy ulicznych na odpady w rejonie I na terenie miasta Lublin w pasach drogowych**. Obszar rejonu I określony został w załączniku nr 1 i 2 do umowy.
2. Umowa obowiązuje **od ..... do 31.12.2016 r.**
3. Umowa wygaśnie przed dniem 31.12.2016 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 2 tygodnie przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia.

## §3

Do zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 należy:

1. Opróżnianie koszy ulicznych na odpady ustawionych w pasach drogowych zgodnie z załącznikiem nr 3a do umowy.
2. Prowadzenie opróżniania w sposób nie powodujący zanieczyszczania okolicznych terenów zielonych, jezdni i chodników oraz innych elementów pasów drogowych.
3. Zbieranie i wywóz nieczystości zgromadzonych obok kosza, łącznie z posprzątaniem terenu w promieniu 5 m od kosza.
4. Opróżnianie koszy ulicznych na odpady, określonych w załączniku nr 3a do umowy, w trybie interwencyjnym, tj. w ciągu 2 godzin od telefonicznego powiadomienia przez przedstawiciela Zamawiającego lub Straż Miejską Miasta Lublin, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
5. Podstawienie w czasie trwania umowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w pasie drogowym, maksymalnie 100 sztuk estetycznych koszy ulicznych (tj. będących w dobrym stanie sanitarno - technicznym), o pojemności 40-50 l, stanowiących własność Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i opróżnianie ich z częstotliwością od minimum 1 raz na dobę do maksymalnie 3 razy na dobę.
6. Podstawienie w czasie trwania umowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w pasie drogowym, maksymalnie 50 sztuk estetycznych koszy ulicznych (tj. będących w dobrym stanie sanitarno - technicznym), o pojemności 51 - 120 l, stanowiących własność Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i opróżnianie ich z częstotliwością od minimum 1 raz na dobę do maksymalnie 3 razy na dobę.

7. Podstawienie w czasie trwania umowy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w pasie drogowym, maksymalnie 30 sztuk estetycznych koszy ulicznych (tj. będących w dobrym stanie sanitarno - technicznym), o pojemności 121 - 240 l, stanowiących własność Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i opróżnianie ich z częstotliwością od minimum 1 raz na dobę do maksymalnie 3 razy na dobę.
8. Uzupelnienie brakujących koszy (np. skradzionych, zdewastowanych itp.) w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia przedstawiciela Zamawiającego.
9. Usuwanie na zgłoszenie Zamawiającego pozostałości po zniszczonych koszach oraz koszy, które nie nadają się do naprawy i dalszego użytkowania.
10. W przypadku stwierdzenia przemieszczenia kosza przez osoby trzecie w inne miejsce, poinformowanie o tym przedstawiciela Zamawiającego oraz ustawienie kosza w jego pierwotne położenie.
11. Utrzymanie koszy tj. dokonywanie bieżącej naprawy i konserwacji koszy ulicznych w zakresie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego, a w szczególności:
  - 1) systematyczne mycie i czyszczenie koszy, szczególnie podczas upałów,
  - 2) malowanie całych koszy lub ich wybranych elementów,
  - 3) prostowanie wygiętych elementów i całych pojemników,
  - 4) ponowne zamontowanie elementów oderwanych od koszy,
  - 5) ponowne zamontowanie koszy wyrwanych.
12. Zapewnienie przez Wykonawcę powierzchni i warunków do przechowywania metalowych wkładów do betonowych koszy ulicznych oraz metalowych elementów koszy, stanowiących wyposażenie koszy ulicznych na odpady, których właścicielem jest Zamawiający.
13. Zmiana lokalizacji (przestawienie) koszy o pojemności 40-50 l trwale związanych z gruntem w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i wskazania przez niego miejsca nowej lokalizacji kosza.
14. Telefoniczne, bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego o:
  - 1) brakach w koszach na odpady.
  - 2) uszkodzeniach utrzymywanych koszy na odpady.
  - 3) stwierdzonych przepełnieniach koszy na odpady, zaobserwowanych uszkodzeniach koszy ulicznych na odpady.

#### **§4 Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego miesięcznego harmonogramu opróżniania koszy na odpady na podstawie załącznika nr 3a do umowy i przekazania go do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji umowy oraz przed ostatnim dniem danego miesiąca.
2. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego podstawienia zgodnie z § 3, ust. 5, 6, 7 koszy na odpady lub zmiany częstotliwości opróżniania koszy, zmniejszenia ilości koszy na poszczególnych ulicach, zmiany lokalizacji koszy itp., Wykonawca wprowadzi je do szczegółowego harmonogramu opróżniania koszy i przekaże do akceptacji przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **§5 Uprawnienia**

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w §3 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz od wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na dany rok kalendarzowy, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

## §6 Przedstawiciele

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego będą reprezentować upoważnione osoby z Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

## §7 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, obejmujące rozliczenie wykonanych prac zgodnie z cenami z oferty Wykonawcy, określonymi w ust. 4. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie:..... ).
2. Strony oświadczają , że prace określone przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 8 %.
3. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych.
4. Miesięczne wynagrodzenie netto za wykonywanie przedmiotu umowy liczone będzie jako suma następujących iloczynów:
  - 1) iloczynu ilości wykonanych w miesiącu opróżnień koszy z poszczególnych przedziałów pojemności i stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza ulicznego z danego przedziału pojemności tj.:
    - a) dla koszy o pojemności od 40 do 50 l w wysokości ..... zł netto (..... zł brutto) wynikającej z formularza cenowego,
    - b) dla koszy o pojemności od 51 do 120 l w wysokości ..... zł netto (..... zł brutto) wynikającej z formularza cenowego,
    - c) dla koszy o pojemności od 121 do 240 l w wysokości ..... zł netto (..... zł brutto) wynikającej z formularza cenowego;
  - oraz
  - 2) iloczynu wykonanej w miesiącu liczby zmian lokalizacji koszy o pojemności 40-50 l oraz stawki jednostkowej w wysokości ..... zł netto (..... zł brutto) za jednostkową zmianę lokalizacji kosza ulicznego.
5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace będzie przekazywane przelewem przez Wydział Budżetu i Księgowości Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych, po zatwierdzeniu ich przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
6. Termin zapłaty wynosi ..... dni od daty złożenia do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru i kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## §8 Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

**lub**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:
  - 1) .....

2) .....

3) .....

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest wcześniejsze poinformowanie i uzyskanie zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.

## **§9**

### **Kontrola realizacji umowy**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizację prac określonych w § 3 umowy.

2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac będzie pełnił przedstawiciel Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli, w dniu poprzedzającym dzień kontroli, a Wykonawca zobowiązuje się w niej uczestniczyć, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie. Jeżeli planowana kontrola przypada na pierwszy dzień po dniu ustawowo wolnym od pracy, Zamawiający informuje Wykonawcę o zamierzonej kontroli w dniu poprzedzającym dzień ustawowo wolny od pracy.

4. W przypadku pojawienia się trudnych lub niemożliwych do przewidzenia sytuacji, a w szczególności interwencji pochodzących od Straży Miejskiej Miasta Lublin lub mieszkańców budzących wątpliwości co do realizacji prac określonych w § 3 umowy, przedstawiciel Zamawiającego informuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu jej wykonania.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, przeprowadzanej na podstawie ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braku opróżnienia kosza z obowiązującą częstotliwością Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku nie opróżnienia koszy:

a) o pojemności od 40 do 50 l w ilości od 1 do 10 sztuk - w wysokości 200 zł;

b) o pojemności od 51 do 120 l w ilości od 1 do 10 sztuk - w wysokości 250 zł;

c) o pojemności od 121 do 240 l w ilości od 1 do 10 sztuk - w wysokości 350 zł;

2) w przypadku nie opróżnienia koszy w ilości powyżej 10 sztuk - w wysokości stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza określonej pojemności, ilości nieopróżnionych koszy danej pojemności i współczynnika - 2.

Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku opróżnienia koszy.

3) W przypadku nie wykonania zmiany lokalizacji (przestawienia) kosza – w wysokości 50 zł za każdy dzień przekroczenia terminu zwartego w pisemnym zgłoszeniu Zamawiającego.

Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przestawienia koszy.

2. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braków w ilości koszy i nałożenia się terminu przeprowadzanej kontroli z terminem opróżnienia ustalonym w harmonogramie opróżniania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej iloczyn liczby brakujących koszy określonej pojemności oraz stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza danej pojemności.

3. W przypadku nieterminowego wykonania prac podstawienia koszy, zgłoszonych zgodnie z §3 ust. 5, 6, 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł od zlecenia.
4. W przypadku nieterminowego wykonania prac zgłoszonych w trybie interwencyjnym zgodnie z §3 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej netto za jednokrotne opróżnienie kosza określonej pojemności, ilości nieopróżnionych koszy danej pojemności i współczynnika -10.
5. W przypadku:
  - 1) nie zrealizowania przez Wykonawcę określonego zakresu prac zgodnie z harmonogramem opróżniania, o którym mowa w § 4,
  - 2) nie zrealizowania lub nie zrealizowania w czasie określonym w § 3 ust. 4 przez Wykonawcę prac zgłoszonych w trybie interwencyjnym,Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonanych prac obciążyć Wykonawcę.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 000,00 zł.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 000,00 zł z zastrzeżeniem § 11 ust.2 i 3.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 zostaną potrącone z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 10 lub inny brak właściwej realizacji umowy, w tym także w zakresie przekazywania informacji zgodnie z § 3 ust. 14.
2. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13.

## **§ 13**

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki podatku VAT oraz stawek jednostkowych brutto określonych w § 7 ust. 4 niniejszej umowy. Stawka podatku VAT oraz stawki jednostkowe brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) zmiana stawek jednostkowych netto i brutto określonych w § 7 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., nr 200, poz.1679 z późn. zm.). Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
  - 3) zmiana stawek jednostkowych netto i brutto określonych w § 7 ust. 4 niniejszej umowy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Stawki jednostkowe ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian stawek jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
    - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - b) wykaże jaką część stawek jednostkowych stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

**§ 14**  
**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.

**§ 15**  
**Cesja wierzytelności**

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

**§16**  
**Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 17**

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

**§ 18**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Mapa z granicami rejonów
- b) Załącznik nr 2 - Przebieg granic rejonów.
- c) Załącznik nr 3a - Wykaz koszy na odpady dla rejonu I.

**§ 19**

Niniejszą umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

.....

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....