

## UMOWA nr .....

W dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

zawarta w dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin reprezentowaną przez **Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie** - jednostkę budżetową Gminy Lublin, z siedzibą: ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, w imieniu i na rzecz której działa na podstawie Umowy z dnia 23 kwietnia 2014 r. o zastępstwo inwestycyjne oraz udzielonego pełnomocnictwa z dnia 16 września 2014 r. znak: DP-OR.0131.37.2014 Towarzystwo Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie (20-612) przy ul. Głębokiej 11, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000025601, Regon 430880880 zwana dalej Inwestorem Zastępczym, reprezentowana przez:

1.- .....Prezesa Towarzystwa

2.- ..... Wiceprezesa Towarzystwa

**zwaną dalej Zamawiającym**

a

1. \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, opłaconym w \_\_\_\_\_, posiadającą numer NIP \_\_\_\_\_, posiadającą numer REGON \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji\*/uprawnionych do łącznej reprezentacji\* zgodnie z odpisem aktualnym z rejestru przedsiębiorców KRS

zwaną dalej „**Wykonawcą**”\* (dotyczy spółki handlowej)

2.<sup>1</sup> \_\_\_\_\_, prowadzącym indywidualną działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej .....posiadającym numer NIP \_\_\_\_\_, posiadającym numer REGON \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”\* (dotyczy osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2.<sup>2</sup> Konsorcjum w składzie:

1. Lider: \_\_\_\_\_ oraz

2. Partner: \_\_\_\_\_,

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji\*/uprawnionych do łącznej reprezentacji\*, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### PREAMBUŁA

1. Zamawiający oświadcza, że Towarzystwo Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, działa jako Inwestor Zastępczy Zamawiającego.

2. Na mocy umowy o zastępstwo inwestycyjne z dnia 23 kwietnia 2014 r. Zamawiający upoważnił

Inwestora Zastępczego do występowania w Jego imieniu i na Jego rzecz we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, a w szczególności do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy niniejszej umowy, a Wykonawca oświadcza, że ten fakt przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

3. Wszystkie czynności związane z koniecznością bezpośredniego zwrócenia się do Zamawiającego (m.in. uzyskanie akceptacji, przekazanie dokumentacji, doręczanie korespondencji, prowadzenie uzgodnień itp.), a także wszystkie czynności związane z wykonywaniem praw i obowiązków Zamawiającego (z wyłączeniem dokonywania płatności i realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi), wynikających z niniejszej umowy, odbywać się będą wyłącznie za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, z uwzględnieniem siedziby Inwestora Zastępczego, o ile z umowy nie wynika konieczność bezpośredniego zwrócenia się również do ustanowionego przedstawiciela Zamawiającego (Kierownika Projektu)

4. Po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie: „Drogi wewnętrznej – ulica Zygmunta Augusta w Lublinie na odcinku od ulicy Kazimierza Jagiellończyka do skrzyżowania z ulicą bez nazwy”.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

**1) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej – odcinek od S8 do S9;**

**2) Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej z kratami i przykanalikami – odcinki od D10 do D12 i od D1 do D 13, przykanaliki do wpustów deszczowych;**

**3) Wykonanie sieci wodociągowej - odcinek W1 do W2 i W5 do W9;**

**4) Wykonanie oświetlenia drogowego**

**5) Wykonanie drogi i ciągów pieszych**

**6) Wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót i zatwierdzenie go w ZDiM w Lublinie, a następnie oznakowanie miejsc prowadzenia robót zgodnie z tym projektem.**

**7) przełożenie odcinka drogi tymczasowej do placu budowy zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 8, 9 i 10 wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Zygmunta Augusta w Lublinie, kolidującej z terenem budowy ulicy**

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w umowie:

1) **Dokumentacja projektowa** obejmuje projekty budowlane i wykonawcze, STWiORB, rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz przygotowane przez Zamawiającego w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty.

2) **Inwestor Zastępczy** – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” sp. z o.o.

3) **Inspektor Nadzoru** jest to osoba wskazana przez Inwestora Zastępczego, upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie określonym przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego,

4) **Kierownik Projektu** - jest to osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie) do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.

5) **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, wskazana w ofercie, do kierowania

budową zgodnie z art. 21a i 22 Prawa budowlanego.

6) **Świadectwo płatności końcowej** – jest to dokument wystawiony przez Inwestora Zastępczego w celu końcowego rozliczenia wykonanych robót, na podstawie wykonanych i odebranych przez Inspektora Nadzoru robót. Świadectwo płatności końcowej stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury po odbiorze ostatecznym.

7) **Nadzór autorski** są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzeniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

8) **Okres zgłaszania wad** jest to okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji lub rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę.

9) **Podwykonawca** jest to podmiot, który zawarł umowę z Wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

10) **Dalszy podwykonawca** jest to podmiot, który zawarł umowę z Podwykonawcą na wykonanie części robót objętych umową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

11) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** jest to zbiór dokumentów, stanowiących integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, zwanych dalej STWiORB albo SST lub Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

12) **Harmonogram rzeczowo – finansowy** – dokument opisujący szczegółowy zakres robót budowlanych, ich wartości i terminy ich realizacji oraz odpowiadający im harmonogram płatności należnych Wykonawcy, stanowiący integralną część umowy.

13) **Świadectwo płatności częściowej** – jest to dokument wystawiony przez Inwestora Zastępczego w celu bieżącego rozliczenia wykonanych robót, sporządzonego na podstawie wykonanych i odebranych robót i sposobu wyceny opisanej w § 12 ust. 7. Świadectwo płatności częściowej stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

14) **Świadectwo usunięcia wad** jest to dokument stwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wszystkich wad stwierdzonych w okresie zgłaszania wad wystawiony przez Zamawiającego.

15) **Tabela elementów rozliczeniowych** oznacza wykaz elementów rozliczeniowych Wykonawcy z cenami jednostkowymi, który staje się integralną częścią umowy.

16) **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót określony w dokumentacji projektowej.

17) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## §2

### Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac wykonawczych, zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

2) w trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.

- 3) przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach w niej określonych,
- 4) posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy,
- 5) został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezainwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp., nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych w projekcie budowlanym instalacji kablowych i rurowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności, które zostaną zlikwidowane na koszt Wykonawcy,
- 6) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz według jego aktualnej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.

### **§3**

#### **Okres realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 31 sierpnia 2015 r., zaś poszczególne roboty i etapy robót wykona w terminach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy i stwierdzoną przez Kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru, a następnie potwierdzonych ustaleniami protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty niezbędne do przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Przez dokumenty niezbędne należy rozumieć w szczególności: zatwierdzony plan BIOZ, oświadczenie o podjęciu obowiązków przez Kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Strony ustalają, że teren budowy, zostanie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o czasie i miejscu przekazania terenu budowy w terminie nie krótszym niż 3 dni przed datą przekazania.
5. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego protokołu przekazania terenu budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.
6. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy.

### **§4**

#### **Obowiązki Stron**

**1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, w szczególności do wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy, wraz z kompletną dokumentacją określoną w § 1 ust. 4 umowy,
- 2) przekazania wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień i dziennika budowy do

- dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, określonego w § 3 ust. 6 umowy,
- 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego oraz inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy,
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia, określonego w § 12 ust. 2 umowy,
  - 6) współpracy z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowania Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,

## 2. **Wykonawca zobowiązuje się do**

- 1) sporządzenia ( formie pisemnej) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy **harmonogramu rzeczowo - finansowy**, obejmującego całość przedmiotu zamówienia oraz dostarczenia tego harmonogramu Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnie w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania uwag do harmonogramu, oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić w terminie 2 dni od ich otrzymania. Harmonogram po podpisaniu przez Strony będzie stanowił załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Zmiany takie wymagają akceptacji **Inspektora Nadzoru** i pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana – z wyłączeniem istotnych zmian umowy, dopuszczonych w § 15 ust. 3 umowy – nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, są one wiążące dla Wykonawcy.

- 2) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o projekt budowlany, wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki techniczne, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
3. Poza innymi obowiązkami określonymi w umowie oraz wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się także do:
    - 1) codziennej obecności Kierownika budowy na terenie budowy,
    - 2) uczestnictwa wskazanych przez Zamawiającego przedstawicieli Wykonawcy w radach budowy, radach technicznych oraz wszelkich innych spotkaniach zwoływanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
    - 3) sporządzanie pisemnych sprawozdań rzeczowo-finansowych z wykonanych robót za ostatni miesiąc oraz planu rzeczowo-finansowego prac na następny miesiąc, w formie opisowej i graficznej, uwzględniających zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy oraz niezwłoczne udostępnianie ich na każde wezwanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego,
    - 4) opracowania wszystkich dokumentów wymaganych w STWiORB, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz przedłożenie ich do zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
    - 5) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznania pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez Kierownika budowy,
    - 6) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 7) przestrzegania ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
    - 8) zapewnienia bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,



- 9) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
- 10) przeprowadzenia robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, organizacji terenu budowy (w tym zapewnienia dostawy wody i zapewnienia zasilania w energię elektryczną terenu budowy przy pomocy własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych), a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
- 11) ochrony mienia własnego przez okres realizacji umowy,
- 12) utrzymywania porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego:
- 13) zimowe utrzymanie budowanego/rozbudowywanego odcinka drogi objętego umową, w sezonach zimowych, w okresie realizacji robót budowlanych, tj. wykonania prac mających na celu zmniejszenie lub ograniczenie zakłóceń ruchu drogowego, wywołanych czynnikami atmosferycznymi, jak śliskość zimowa oraz opady śniegu, zgodnie z przyjętymi przez Zamawiającego standardami zimowego utrzymania dróg,
- 14) bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy/rozbudowy, tj. wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym), robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym koszenie, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót budowlanych),
- 15) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców - nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz zapewnienia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów,
- 16) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy - dokonania naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego,
- 17) utrzymywania stałego dostępu do wszystkich posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy - na własny koszt przez okres obowiązywania niniejszej umowy,
- 18) podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej,
- 19) zabezpieczenia interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu zakłóceń czy szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- 20) umożliwienia uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
- 21) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania robót budowlanych,
- 22) utrzymania ruchu drogowego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych itp.) zajmowanych przez Wykonawcę lub

przecinanych podczas realizacji robót budowlanych oraz do uzyskania wszystkich niezbędnych projektów organizacji ruchu, dokumentów i pozwoleń w tym zakresie,

23)zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektu Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni przed rozpoczęciem kolejnych etapów robót budowlanych wymagających zmiany istniejącej organizacji ruchu,

24)dokonania sprawdzenia, aktualizacji i przedłożenia zarządzającemu ruchem do zatwierdzenia projektów stałej organizacji ruchu z dostosowaniem ich do aktualnie obowiązujących przepisów, norm, wytycznych, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projektach budowlanych mających wpływ na stałą organizację ruchu,

25)w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń - natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,

26)ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejściem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego,

27)zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu, przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20, § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu,

28)uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,

29)prowadzenia wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami;

30)wykonywania wykopów kontrolnych przy wykonywaniu robót ziemnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy Wykonawcy i innych podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury naziemnej i podziemnej, w tym: dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków własnym staraniem, na własny koszt,

31)organizacji terenu budowy i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu realizacji umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy oraz przywrócenie otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego,

32)współpracy na terenie budowy z organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym,

- 33) wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 34) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, a ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 35) uzgodnienia z właściwymi zarządcami warunków korzystania z dróg stanowiących dojazd do terenu budowy, po których odbywać się będzie transport, w szczególności materiałów masowych lub sprzętu, oraz naprawy zniszczeń spowodowanych tym transportem na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 36) oznaczenia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy przeznaczonych do ruchu po drogach publicznych (np. transport materiałów). Przed opuszczeniem terenu budowy pojazdy te będą kontrolowane i zabezpieczane (np. poprzez mycie opon) w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia nawierzchni dróg publicznych np. gruntem. Koszt kontroli i zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w wynagrodzenie umowne,
- 37) przed uruchomieniem transportu budowy po drogach niższych kategorii niż droga wojewódzka albo posiadających stałe lub czasowe ograniczenia nośności, Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) wykonania inwentaryzacji „przeгляdu zerowego” z opisem stanu technicznego dróg przewidywanych do transportu,
  - b) wykonania dokumentacji fotograficznej, spisania porozumienia pomiędzy Wykonawcą a zarządcą drogi, którego treścią będą ustalenia dotyczące sposobu korzystania z uzgodnionych dróg, w tym dróg będących w administracji Zamawiającego, a załącznikiem będzie dokumentacja inwentaryzacyjna (w tym fotograficzna),
- 38) w przypadku odkrycia przez Wykonawcę przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do prowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987), w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, zostaną przekazane pod opiekę właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, w szczególności przeprowadzenia stosownych badań i uzyskania zgody od właściwego konserwatora zabytków na wznowienia robót budowlanych,
- 39) zapewnienia nadzoru właścicielskiego związanego z przebudową lub zabezpieczeniem urządzeń obcych oraz nadzoru właściwych Zarządców, a także specjalistycznego nadzoru przyrodniczego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz zawarcia stosownych w tym zakresie porozumień z odpowiednimi podmiotami,
- 40) zapewnienia obsługi ornitologa w celu sprawdzenia lokalizacji gniazd ptasich,
- 41) wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów,
- 42) wykonania monitoringu budowlanych, przebudowywanych sieci kanalizacyjnych, zgodnie z warunkami właściciela sieci,
- 43) powiadomienia użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
- 44) bieżącego opracowywania, gromadzenia i po zakończeniu robót przekazania komisji kompletnej



dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiającej zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.

4. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy z należytą starannością, prawidłowo oraz terminowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.

7. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi, aktualnymi normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

8. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zaistniałych lub mogących nastąpić szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót budowlanych lub opóźnienie w realizacji robót niezwłocznie po powzięciu o nich wiadomości. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia na datę zakończenia robót budowlanych. Informacja dostarczona będzie niezwłocznie przez Wykonawcę Zamawiającemu.

9. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu wydarzenia lub okoliczności, o których mowa w ust. 8, na realizację robót budowlanych, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Inspektora Nadzoru.

## §5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność na podstawie obowiązujących przepisów prawa stanowionego za wszelkie szkody, w tym również utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

2. Wykonawca (Ubezpieczający) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt na rzecz Zamawiającego (Ubezpieczonego), wymienionych poniżej umów ubezpieczenia:

1) Robót budowlanych - montażowych od ryzyk wszystkich (polisa RBM) na okres ubezpieczenia zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie,

2) Odpowiedzialności cywilnej na okres ubezpieczenia (polisa OC).

3. W przypadku, gdy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży mu ważną w okresie usuwania wad i usterek polisę OC spełniającą wymogi polisy na czas prowadzenia robót najpóźniej na 1 dzień przed terminem rozpoczęcia usuwania wad i/lub usterek.

4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót. Wymagana w polisie robót budowlano – montażowych suma ubezpieczenia nie powinna być niższa niż wartość robót w ofercie wybranej przez Zamawiającego,
- 2) odpowiedzialność cywilna Zamawiającego i Wykonawcy za szkody w związku z realizacją robót oraz następstwami nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich obejmująca ochroną:
  - 2.a) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 2.b) szkody powstałe w związku z ruchem maszyn budowlanych, pojazdów mechanicznych nierejestrowanych,
  - 2.c) szkody wyrządzone własnym pracownikom, pracownikom podwykonawców, pracownikom zamawiającego i osobom trzecim.
5. Polisa OC musi obejmować odpowiedzialność deliktową oraz odpowiedzialność kontraktową z rozszerzeniem ochrony o czyste straty finansowe. Wymagana suma gwarancyjna będzie nie mniejsza niż **1.000.000,00 zł**. Wykonawca może zwiększyć wysokość Sumy Gwarancyjnej. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedłoży do akceptacji polisę RBM i OC. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki oraz promesą zakładu ubezpieczeń wystawiającego polisę na kolejny okres lub oświadczeniem co do kontynuacji ubezpieczenia na cały okres i warunkami ubezpieczenia wymaganymi umową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
6. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
7. Umowy i polisy ubezpieczenia będą zawarte na okres od daty rozpoczęcia robót budowlanych do daty 60 dni późniejszej od terminu zakończenia robót budowlanych.
8. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą zostać dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego
10. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
11. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia z wszystkimi załącznikami wraz z dowodami opłacenia składki, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, potrąci je z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

## §6

### Odpady

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (t. j. Dz. U. z 2007 r., Nr 90, poz. 607 z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz innych materiałów wskazanych przez Zamawiającego na piśmie na etapie realizacji zamówienia.

## §7

### Sposób realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy, zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości co najmniej wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz norm. Wszystkie użyte do realizacji robót budowlanych materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane w tym zakresie dokumenty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca użyje sprzęt, wymieniony w STWiORB, lub też inny sprzęt zaaprobowany przez Inspektora Nadzoru.
4. Na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących zakupu, pochodzenia materiałów i wyposażenia oraz odpowiednich certyfikatów i atestów.
5. Wykonawca powinien zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbioru końcowego i ostatecznego.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostarczania raportów Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających, jak i do odbioru końcowego i ostatecznego robót budowlanych.
7. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, to koszty badań dodatkowych zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.
8. Zamawiający, Inspektor Nadzoru lub Kierownik Projektu ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Kierownika Projektu, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
11. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powinien stosować się do zaleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązujących przepisów prawa i postanowień umowy.

## § 8

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.
1. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji robót będzie kontrolował, czy roboty wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 22).

### **lub**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....(zakres) ..... (dane podwykonawcy)
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższa umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;
  - 3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;
  - 5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
  - 7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie;
  - 8) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,
  - 9) nie może zawierać przepisów dopuszczających możliwość zastosowania cesji wierzytelności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 4,

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów o wartości do 50.000,00 zł, których przedmiotem są:
- 1) usługi z zakresu badań i pomiarów,
  - 2) transport materiałów budowlanych,
  - 3) wynajem sprzętu budowlanego bez obsługi operatorskiej,
  - 4) zakup mediów.
- Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszych umów podwykonawczych.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiększoną o karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 21) niniejszej umowy.

21. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

22. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

24. W przypadku stwierdzenia, że:

1) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub

2) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub

3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,

Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 2 pkt 22).

25. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu na piśmie wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

## §9

### Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie działający w imieniu Zamawiającego Inwestor Zastępczy i Kierownik Projektu oraz Inspektor Nadzoru, posiadający odpowiednie uprawnienia.

2. Wykonawca zapewnia kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika budowy,

posiadającego stosowne uprawnienia.

3. Zmiana osób określonych w niniejszym paragrafie nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie, a w przypadku gdy zmiana dotyczy przedstawicieli Wykonawcy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu określonego w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli jest to wymagane, zmiana powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

4. Personel Wykonawcy:

1) Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie osób. Inny personel pomocniczy będzie wymagał akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu określonego w treści ogłoszenia lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni wówczas, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu niniejszej umowy.

5. Strony mają prawo do zmiany osób nadzorujących przedmiot umowy, pod warunkiem przedstawienia informacji drugiej Stronie przed dokonaniem takiej zmiany, z wyłączeniem przypadków losowych. W takim przypadku Strony muszą zabezpieczyć ciągłość nadzoru budowy.

6. Każda ze Stron może zażądać zmiany osób nadzorujących przedmiot umowy, jeżeli udokumentuje brak wywiązywania się przez nich z obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić Kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

7. Inspektor Nadzoru ma obowiązek organizowania regularnych rad budowy z udziałem upoważnionych Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem rad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy Rad Budowy będzie ustalał Inspektor Nadzoru, z częstotliwością minimum 1 raz w miesiącu. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie Rady Budowy w terminie nie krótszym niż 7 dni.

## §10

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:

1) odbiór częściowy, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót budowlanych,

2) odbiór robót zanikających oraz odbiór robót ulegających zakryciu, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót budowlanych zanikają lub ulegają zakryciu,

3) odbiór końcowy, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót budowlanych ,

4) odbiór ostateczny, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót,

5) odbiór gwarancyjny, tj. odbiór po upływie okresu gwarancji jakości,

6) odbiór pogwarancyjny, tj. odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót

związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady .

2. W odbiorach uczestniczą upoważnieni Przedstawiciele Stron.

3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę wykazu wykonanych elementów robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

Wykaz ten sporządzony jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w Tabeli elementów rozliczeniowych. Inspektor Nadzoru zakończy odbiór częściowy w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.

1) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru i Kierownikowi Projektu ukończenie poszczególnych etapów robót budowlanych przez wpis do dziennika budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu w tym samym dniu o gotowości do odbioru,

2) Inspektor nadzoru zobowiązany jest przystąpić do odbioru częściowego robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia,

3) Do odbiorów częściowych Wykonawca dostarczy atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną,

4) Z czynności odbioru częściowego Strony sporządzają **protokół odbioru częściowego robót budowlanych** lub informację o odmowie podpisania protokołu, podpisane przez upoważnionych Przedstawicieli Stron,

5) Strony ustalają, że po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych zachowują prawo do ponownej kontroli etapów robót budowlanych oraz ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas wad w zakresie robót wykonanych po dokonaniu odbioru częściowego danego etapu robót.

4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę oraz sporządza protokół odbioru powyższych robót.

1) Wykonawca zgłosi Inspektorowi nadzoru ukończenie ww. robót przez wpis do dziennika budowy,

2) Inspektor nadzoru lub Kierownik Projektu może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia przez Wykonawcę,

3) Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno - budowlane z czynności odbioru Strony sporządzają **protokół odbioru robót ulegających zakryciu albo robót zanikających** lub informację o odmowie podpisania protokołu, podpisane przez upoważnionych Przedstawicieli Stron,

4) Inspektor Nadzoru ma prawo żądać, by Wykonawca dokonał odkrycia elementu robót lub jego części lub wykonał otwory w danych częściach robót dla celów kontroli oraz naprawił taki element lub część robót, po czym przywrócił jego stan poprzedni. Koszty związane z odkryciem robót ulegających zakryciu ponosi Wykonawca.

5. Odbiór końcowy robót budowlanych może nastąpić po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy:

1) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru i Kierownikowi Projektu zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy poprzez dokonanie przez Kierownika budowy stosownego wpisu w dzienniku budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu w tym samym dniu o zakończeniu robót i gotowości do przystąpienia do odbioru,

2) Sprawdzenie prawidłowości wykonania robót oraz potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru nastąpi wpisem do dziennika budowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Projektu powiadomienia o gotowości do przystąpienia do

odbioru,

3) Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzają protokół odbioru końcowego robót budowlanych lub informację o odmowie podpisania protokołu, podpisane przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.

6. Odbiór ostateczny robót budowlanych będzie przeprowadzony komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Projektu i Wykonawcy – Kierownika budowy:

1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym odbiorem ostatecznym robót budowlanych wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, dokumenty gwarancyjne i inne wymagane przepisami prawa. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną,

2) Wykonawca sporządzi w 3 egz. i dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru operat kolaudacyjny, który ma zawierać:

2.a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

2.b) STWiORB (z dokumentów umowy, ewentualnie uzupełniające lub zamienne),

2.c) Dzienniki budowy (oryginały),

2.d) Książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),

2.e) Recepty i ustalenia technologiczne,

2.f) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z STWiORB skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości,

2.g) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB i skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości,

2.h) Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z STWiORB wraz z wykazem odchyleń ich uzasadnieniem i omówieniem,

2.i) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

2.j) Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej oraz wykaz zmian gruntowych zarejestrowane we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,

2.k) Protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,

2.l) Korespondencja i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru ostatecznego skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości.

3) Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbiorowej w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i dostarczenia Zamawiającemu 3 egzemplarzy operatu kolaudacyjnego oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy przez Komisję Odbiorową nastąpi w ciągu następnych 20 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

4) Z czynności odbioru ostatecznego Strony sporządzają protokół odbioru ostatecznego robót budowlanych lub informację o odmowie podpisania protokołu, podpisane przez upoważnionych Przedstawicieli Stron.

7. Strony zgodnie ustalają, że w terminie wraz z upływem terminu gwarancji jakości zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), tzw. przegląd gwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w

formie sporządzonego przez przedstawicieli Stron pisemnego **protokołu odbioru gwarancyjnego robót budowlanych**. W protokole tym zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tego przeglądu wady przedmiotu umowy.

8. Strony zgodnie ustalają, że wraz z upływem terminu rękojmi za wady zostanie dokonany przez nie przegląd całości robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy (całego przedmiotu umowy), tzw. przegląd pogwarancyjny, którego dokonanie zostanie potwierdzone w formie sporządzonego przez przedstawicieli Stron pisemnego **protokołu odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych**.

9. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych przez Zamawiającego do przygotowania i przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnienia.

10. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy podlegający odpowiedniemu odbiorowi określonymu w niniejszym paragrafie, posiada:

1) wady istotne (tj. uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające korzystanie z obiektu), które:

1.a) nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo według swojego wyboru odmówić podpisania odpowiedniego protokołu odbioru i żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach wskazanych w ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; po usunięciu wad istotnych Strony ponownie przystąpią do odbioru na warunkach określonych w niniejszym paragrafie,

1.b) nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

– żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

– zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

– odstąpić od umowy;

2) wady nieistotne (tj. nie wpływające na korzystanie z obiektu), które:

2.a) nadają się do usunięcia – Strony podpisują odpowiedni protokół odbioru, przy czym Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

– żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach wskazanych w ust. 11 lub 12 niniejszego paragrafu zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

– zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady w przypadku, gdy koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień,

2.b) nie nadają się do usunięcia – Strony podpisują odpowiedni protokół odbioru, przy czym Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających wady.

11. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad stwierdzonych przy odpowiednim odbiorze, określonym w ust. 1 pkt 1-6, w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad i usunąć te wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do ich usuwania.



12. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn (np. przyczyn technologicznych, długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych) nie będzie możliwe ich usunięcie w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu.

13. Jeżeli dla ustalenia istnienia i zakresu wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

14. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

## §11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, wydając dokument gwarancyjny Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego robót budowlanych uwzględniający wymogi określone we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może naruszać postanowień niniejszej umowy.

2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:

- 1) od dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych;
- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany.

3. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

4. Okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu:

- 1) o okres, w ciągu którego wskutek **wady** nie można było korzystać z przedmiotu umowy,
- 2) w przypadku, gdy Wykonawcy udzielono gwarancji jakości na okres dłuższy niż określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca odpowiada w okresie obowiązywania udzielonej mu gwarancji jakości.

5. W ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

6. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:

1) wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

1.a) żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w ust. 8 lub 9 niniejszego paragrafu zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

1.b) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiektu;

2) wad nie nadających się do usunięcia:

2.a) jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,

2.b) jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

- żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
- zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
- odstąpić od umowy.

7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują wszystkie roszczenia przewidziane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót oraz materiałów, w tym urządzeń i instalacji, użytych do ich wykonania.

8. W okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i usunąć te wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do ich usuwania.

9. Termin usunięcia wad może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu.

10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady odpowiednio po upływie terminów wskazanych w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed ich upływem.

11. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 7 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

## **§12**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót budowlanych określonych w branżowych projektach architektoniczno-budowlanych, w projektach wykonawczych oraz w branżowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych niezależnie od faktu czy wszystkie te elementy są ze sobą spójne. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą: ..... netto zł (słownie: .....zł) i podatek VAT według stawki wynoszącej 23 % w kwocie ....., tj. kwotą brutto .....(słownie:..... zł).

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 2) koszty materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytworzenia do stanowiska roboczego),
- 3) koszty maszyn, urządzeń i instalacji, niezbędnych do wykonania robót w określonym w umowie terminie i na określonych w umowie warunkach,
- 4) koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienie z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,
- 5) koszty pośrednie obejmujące: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań i pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, koszty korzystania z rozwiązań opatentowanych, obsługi geodezyjnej,
- 6) koszty wykonania, eksploatacji, rozebrania dróg technologicznych i montażowych, rusztowań, pomostów,
- 7) koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do wykonania robót, której sporządzenie spoczywa na Wykonawcy zgodnie z umową i przepisami prawa i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 8) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- 9) koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej prowadzonych robót, w tym inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad dostarczonej na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- 10) koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- 11) koszty badań, pomiarów lub prób w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych i obowiązujących przepisach,
- 12) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- 13) koszty usunięcia drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem planowanego zadania wraz z obsługą ornitologa,
- 14) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie/odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i wykonywanie innych niezbędnych czynności wskazanych przez Inspektora Nadzoru,
- 15) koszty monitoringu budowanych, przebudowywanych i remontowanych sieci remontowanej sieci kanalizacyjnych, zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci MPWiK Lublin,
- 16) koszty wywiezienia na odległość do 5 km na składowisko wskazane przez Zamawiającego pozyskanych w trakcie przebudowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania pozostających własnością Zamawiającego,
- 17) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz gruzu betonowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 18) koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- 19) należny podatek VAT (23%),
- 20) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 21) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie rękojmi.

5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
6. Istnieje możliwość częściowego fakturowania robót, za zakończone elementy prac. Płatności częściowe dokonywane będą na podstawie świadectw płatności częściowych wystawionych przez Inwestora Zastępczego po dokonaniu odbioru częściowego i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, a następnie zatwierdzone przez Kierownika Projektu. Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, chyba że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
7. Płatności częściowe wyceniane będą na podstawie cen wskazanych w tabeli elementów rozliczeniowych (stanowiącej załącznik nr 3 do umowy) w odniesieniu do rzeczywiście wykonanej ilości robót. W przypadku rozbieżności w ocenie zaawansowania wykonanych prac decydujące będzie stanowisko upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku braku odpowiednich pozycji w tabeli elementów rozliczeniowych płatności za wykonane prace rozliczone będą końcowym świadectwem płatności.
8. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest przedstawienie dowodów lub oświadczenia, o których mowa w § 8 ust. 14 umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 15-20 umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w ust. 2.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 ust. 15.
11. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 6, 7, 8 i ust 10 nie może przekraczać 95% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.
12. Świadectwo płatności końcowej wystawione będzie przez Inwestora Zastępczego po dokonaniu odbioru ostatecznego i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Faktura końcowa będzie wystawiana na podstawie świadectwa płatności końcowej na kwotę rozliczającą wynagrodzenie umowne Wykonawcy, uwzględniającą wpłaty dokonane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia, o których mowa w § 8 ust 14 umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 15-20 umowy. Wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy wyniesie maksimum 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.
14. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
15. Pod warunkiem prawidłowego wystawienia faktury (częściowej lub końcowej) zgodnie z umową zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia danej faktury zamawiającemu. Dniem zapłaty w każdym przypadku jest dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku Zamawiającego.
16. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## **§13**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
  - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy – karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do przekazania terenu budowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy – karę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 umowy – karę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za opóźnienie w sporządzeniu i przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie określonym w § 1 ust. 5 i 6 lub opóźnienie we wprowadzeniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego zmian i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego - karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego – karę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania poszczególnych etapów robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego – karę w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) za opóźnienie w usunięciu w określonym terminie wad stwierdzonych przy odpowiednich odbiorach lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) za opóźnienie w rozpoczęciu usuwania w określonym terminie wad stwierdzonych przy odpowiednich odbiorach, o których mowa w § 10 ust. 1, lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 10) za opóźnienie w przejściu terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy - kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 11) za opóźnienie Wykonawcy w odpowiednim odbiorze robót budowlanych, o których mowa w § 10 ust. 1 – kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 12) za przerwanie wykonywania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o okres przekraczający 7 dni – kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy;
  - 13) za realizację przedmiotu umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi, aktualnymi normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego – kara w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
  - 14) za wykonywanie robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas



- prowadzonych robót – kara w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdorazowe stwierdzenie odstąpienia od zatwierdzonego projektu;
- 15) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy wykonuje inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – kara w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdorazowe stwierdzenie odstąpienia;
- 16) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożonego projektu umowy lub jej zmiany;
- 17) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 5 – kara w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy przypadek braku zmiany,
- 18) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 8 ust. 8 lub ust. 11,
- 19) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom,
- 20) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę i konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15 – kara w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdorazową konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty,
- 21) w przypadku stwierdzenia, że:
- 21.a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
- 21.b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
- 21.c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,
- kara w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 22) za opóźnienie w przedłużeniu ważności lub wniesieniu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy niezależnie w przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 6 umowy – kara w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
4. Każde ze zobowiązań jest samodzielne i Strony mają prawo naliczania każdej kary umownej niezależnie od pozostałych kar umownych.
5. Strony mają prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia drugiej Strony w ich łącznym wymiarze.
6. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego

wykonania umowy, w tym w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej określającego wysokość kar umownych. Strony ustalają, że po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar umownych na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

## **§14**

### **Odstąpienie**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane z podaniem uzasadnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających Stronę do odstąpienia, w następujących przypadkach:

1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

1.a) opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 3 ust. 1 umowy,

1.b) opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 umowy,

1.c) opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów robót budowlanych, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminów ich wykonania określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

1.d) opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania poszczególnych etapów robót budowlanych, o co najmniej 14 dni w stosunku do terminów rozpoczęcia ich wykonywania określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,

1.e) opóźnienia w usunięciu w określonym terminie wad stwierdzonych przy odpowiednich odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,

1.f) opóźnienia w rozpoczęciu usuwania w określonym terminie wad stwierdzonych przy odpowiednich odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,

1.g) opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do przekazania terenu budowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy,

1.h) opóźnienia w przejściu terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy,

1.i) opóźnienia w odpowiednim odbiorze robót budowlanych,

1.j) przerwania wykonywania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 30 dni,

1.k) realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, decyzjami administracyjnymi, aktualnymi normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego,

1.l) wykonywania robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,

- 1.m) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy wykonuje inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego,
- 1.n) w przypadku gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty brutto określonej w § 12 ust. 2 umowy,
- 1.o) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 8 ust. 24 umowy.
- 1.p) opóźnienia w przedłużeniu ważności lub wniesieniu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 6 umowy,
- 1.q) w przypadku oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców,
- 1.r) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
- 1.s) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu innych zobowiązań wynikających z umowy, dla których w umowie określone są terminy ich realizacji,
- 1.t) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
- 1.u) zaangażowania Wykonawcy w praktyki korupcyjne, stwierdzone prawomocnym wyrokiem,
- 1.v) wystawienia nakazu zajęcia całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w zapłacie za roboty należycie wykonane i zafakturowane zgodnie z umową, utrzymującej się co najmniej 90 dni od dnia wymagalności faktury.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia otrzymania tych wyjaśnień przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania oraz obciążania drugiej Strony karami umownymi.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót należycie wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz niezwłocznego zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
  - 2) Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzą **protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy** oraz przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 10 umowy dotyczące odbioru ostatecznego.
  - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Strony w terminie 10 dni sporządzą **protokół inwentaryzacji**, w którym określona będzie wartość należycie wykonanych, a nierozliczonych dotychczas z Zamawiającym robót oraz – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – **wykaz** zakupionych urządzeń i materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury i otrzymania za nie

wynagrodzenia;

4) Wykonawca w terminie 14 od dnia odstąpienia usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, a w przypadku nieusunięcia w powyższym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

5) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie.

## §15

### Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w umowie.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres oraz warunki istotnych zmian treści umowy:

1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy – odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie – na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny. W tym przypadku Wykonawca przedstawi opis proponowanych zmian, który wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Projektu oraz Zamawiającego.

3) zmiany technologii wykonywania elementów robót w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Projektu oraz Zamawiającego.

4) zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku:

4.a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o okres jej działania oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

4.b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub geologicznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – o okres ich trwania,

4.c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie wymagało naniesienia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie – o okres nanoszenia przez Projektanta poprawek lub zmian w projekcie trwający ponad 7 dni,

4.d) realizacji w drodze odrębnej umowy wszelkich prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z przedmiotem niniejszej umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach przedmiotowej umowy lub w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru,

- 4.e) przerwy w dostawie wody, prądu, gazu trwającej dłużej niż 7 dni – o okres przerwy trwającej ponad 7 dni.
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót lub zmiana zakresu powierzonych robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 8 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy.
- 6) zmiana zapisów załącznika nr 3 do umowy „Tabela elementów rozliczeniowych” w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych, o której mowa w § 16. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję zmian zapisów Tabeli elementów rozliczeniowych, wynikającą ze zmian zakresu robót budowlanych. Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do przedstawionej przez Wykonawcę propozycji, które to uwagi będą wiążące dla Wykonawcy.
- 7) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawcę lub Podwykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 8) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 8 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy.
4. Siła wyższa jest to zdarzenie lub okoliczność o charakterze zewnętrznym, którego Strony przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, mające bezpośredni wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy, obejmujące w szczególności następujące zdarzenia:
- 1) wojna, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa,
  - 2) klęski żywiołowe, jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
  - 3) nagłe załamania warunków atmosferycznych, pożar, promieniowanie lub skażenie,
  - 4) zamieszki, bunt, niepokoje, strajki generalne lub lokalne, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
  - 5) inne wydarzenia w takim zakresie, w jakim spełnione są warunki konieczne dla uznania zdarzenia lub okoliczności za siłę wyższą.
5. Siła wyższa uchyła odpowiedzialność za powstałą szkodę i nie pociąga za sobą rozwiązania umowy. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Zamawiający zaświadczy o tym na piśmie. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren budowy oraz wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane dotychczas należycie wykonane.
6. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy, określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wysokości wynagrodzenia.

## §16

### Zmiany zakresu robót budowlanych

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu robót budowlanych w miejsce robót przewidzianych w niniejszej umowie, pod warunkiem braku konieczności zmiany właściwych



decyzji administracyjnych, w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy, nie powodując przy tym zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie ani podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany zakresu robót budowlanych po uprzedniej, pisemnej zgodzie Projektanta, Kierownika Projektu i Zamawiającego oraz dokonania wpisu do dziennika budowy.

3. Robotami budowlanymi w rozumieniu niniejszej umowy są:

1) roboty obejmujące wykonanie robót budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym, a niewyszczególnione w przedmiarach robót;

2) roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:

2.a) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności, gdy materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi, w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego lub w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót,

2.b) roboty zamiennie mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Projektanta i zatwierdzonego przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowo-finansowy robót oraz wpisu do dziennika budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych;

3) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

4. Strony zgodnie postanawiają, że wykonanie robót określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie wymaga zawierania odrębnej umowy ani aneksu do niniejszej umowy.

5. Konieczność zaniechania wykonania robót objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót i potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

6. Rozliczenie zmian zakresu robót budowlanych nastąpi odpowiednio na zasadach określonych w § 12 umowy. W przypadku braku odpowiednich pozycji w tabeli elementów rozliczeniowych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy polegającej na wprowadzeniu odpowiednich pozycji do załącznika nr do 3 umowy „Tabela elementów rozliczeniowych” na zasadach określonych w § 15 ust. 3 pkt 6).

7. Odbiory robót budowlanych po zmianie ich zakresu będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.

## §17

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy na rzecz Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy, tj. w wysokości .....zł brutto (słownie: .....złotych ...../100) w formie .....

2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).

4. 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi.

5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 15 ust. 3 pkt 4 i 5 umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy.

## **§18**

### **Porozumiewanie się stron i obowiązki informacyjne**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany przez strony adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
4. W przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną, doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Strony niezwłocznie potwierdzają otrzymanie zawiadomienia przesłanego faksem lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

## **§19**

### **Hierarchia dokumentów**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu prac określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności wymienionych dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Dokumentacja projektowa (Projekty budowlane i wykonawcze),
- 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

## **§20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu:

1) wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego,  
2) językiem umowy jest język polski, który będzie również językiem używanym dla potrzeb korespondencji. Strona zobowiązana jest do zapewnienia na własny koszt spełnienia tego obowiązku, np. korzystania z pomocy tłumacza.

3. Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

- 1) Wzór karty gwarancyjnej.
- 2) Wykaz osób.
- 3) Tabela elementów rozliczeniowych.
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....