

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13J  
20-401 Lublin

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu ciągu pieszego wzdłuż pasażu przy ul. Lwowskiej 12 w Lublinie wraz z remontem ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż budynków przy ul. Lwowskiej 30-38 w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego.**

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

### **I CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia.
  - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
  - 1.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
  - 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

### **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA:**

1. Oświadczenia Zamawiającego
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

*Autor opracowania:*

Karol Topyło

*Zatwierdził :*

Adam Borowy  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 1 z 11
---------------------	--	---------------

## **I CZĘŚĆ OPISOWA**

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu ciągu pieszego wzdłuż pasażu przy ul. Lwowskiej 12 wraz z remontem ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż budynków przy ul. Lwowskiej 30-38, oraz pełnienie nadzoru autorskiego. (zakres remontu zgodnie z opisem oraz załączonym planem sytuacyjnym zał. nr 1)

#### 1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1.1.1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy:

- a. projekt wykonawczy branży drogowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 5 egz.,
- b. projekt stałej organizacji ruchu – 5 egz.,
- c. projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót – 5 egz.,
- d. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) – 5 egz.
- e. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.,

1.1.2) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji.

1.1.3) Opracowanie harmonogramu rzeczowo finansowego robót budowlanych.

1.1.4) Zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.

1.1.5) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

1.1.6) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

- a. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji remontu.
- b. Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji remontu.
- c. Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- d. Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- e. Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- f. Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.1.7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 2 z 11
---------------------	--	---------------

budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, badania typu, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, terenowych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, inwentaryzację oznakowania, rozliczenie finansowe, końcowy protokół odbioru, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz wszystkie niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania.

1.1.8) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej

1.1.9) Przywrócenie przyległego do terenu budowy terenu do stanu przed przystąpieniem do remontu,

1.1.10) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

## 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- powierzchnia nawierzchni z asfaltu lanego do rozbiórki wraz z podbudową: ok 2 600m<sup>2</sup>
- powierzchnia chodników do wykonania: ok 1 700m<sup>2</sup>
- powierzchnia warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego do wykonania: ok 1 450m<sup>2</sup>
- powierzchnia trawników do wykonania: ok 1 200m<sup>2</sup>
- obrzeża 8x30 do wymiany: ok 400m
- obrzeża 6x20 do wymiany: ok 500m
- regulacja wysokościowa włączów kanalizacyjnych: ok 14 szt.
- regulacja wysokościowa studni telefonicznych: ok 4 szt.
- oznakowanie miejsca postojowego dla inwalidów: 2szt.
- powierzchnia schodów tarasowych z pochylnią do wykonania: 60m<sup>2</sup>

### Uwaga:

**Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót zestawione w punkcie 1.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec uzupełnieniu lub zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.**

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe

## 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1 Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

1.3.2 Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.3.3 Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną zgodnie z: Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

## 1.4 Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 3 z 11
---------------------	--	---------------

Wykonanie remontu ciągu pieszego oraz ciągu pieszo jezdnego przy ul. Lwowskiej ma podnieść standard w zakresie bezpieczeństwa ruchu oraz wygody użytkownika ma również zapewnić trwałość obiektu.

## 2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

#### *2.1.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej:*

- Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania na podstawie których uzyska zgodę na prowadzenie robót.
- Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje co najmniej jedną naradę techniczną w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie dokumentującą stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Każda część z w/w dokumentacji powinna zostać przekazana w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD w n.w. formatach:
  - rysunki: format .dwg i .pdf
  - opisy: format .org i .pdf
  - tabele: format .xls i .pdf
  - inne elementy: forma do uzgodnienia z Zamawiającym
- Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.
- Projekt powinien być opracowany na:
  - a. Pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno wysokościowych w skali 1:500 z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
  - b. Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

#### *2.1.2 Wymagania odnośnie zawartości projektu wykonawczego branży drogowej*

projekt ma zawierać:

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - orientacja w skali 1:25000
  - plan sytuacyjny w skali 1:500 na mapach zasadniczych
  - profil podłużny w skali 1:50/500
  - przekroje normalne w skali 1:50
  - przekroje poprzeczne w skali 1:100

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 4 z 11
---------------------	--	---------------

- rysunki wykonawcze remontowanych elementów kanalizacji deszczowej i innych urządzeń związanych z drogą w skali 1:20,
- inne szczegóły rozwiązań skala 1:20

### *2.1.3 wymagania w odniesieniu do szaty graficznej opracowań*

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów , norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę , na odwrocie której będzie spis treści,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego

Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego. Szata graficzna i układ projektu powinny spełniać wymagania rozporządzenia [c].

### *2.1.4 wymagania w odniesieniu do projektowanego przekroju podłużnego*

- projektując przekrój podłużny należy przewidzieć frezowanie istniejącej nawierzchni na średnią głębokość 3 cm.
- w przekroju podłużnym należy pokazać włączenia remontowanej nawierzchni do istniejącej (niweleta po 5m dłużej z każdej strony poza zakres remontu)
- rzędne istniejące co 25m w przypadku potrzeby zagęścić (np. wszystkie zjazdy)

### *2.1.5 wymagania w odniesieniu do projektu stałej organizacji ruchu:*

- przewiduje się: korektę istniejącego oznakowania w celu dostosowania elementów organizacji do przepisów obecnie obowiązujących w tym zakresie, oraz uzupełnienie braków w oznakowaniu na remontowanym odcinku. Należy przewidzieć wykonanie oznakowania 2 miejsc postojowych dla inwalidów.

### *2.1.6 wymagania w odniesieniu do projektu czasowej organizacji ruchu:*

- Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.
- Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę posesji przyległych do pasa drogowego ul. Lwowskiej. Sposób prowadzenia robót remontowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Roboty bitumiczne należy prowadzić przy zamknięciu jezdni i parkingów dla ruchu.

## 2.2. Wymagania do realizacji robót budowlanych.

### *2.2.1 Wymagania ogólne realizacji robót*

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 5 z 11
---------------------	--	---------------

2.2.1.1 Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2.2.1.2 Wyroby budowlane, stosowane w trakcie realizacji robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

2.2.1.3 Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń kolejnych warstw bitumicznych.

2.2.1.4 Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.2.1.5 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

2.2.1.6 Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

2.2.1.7 Teren przewidziany pod roboty związane z remontem jezdni należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

2.2.1.8 Materiały rozbiórkowe:

- Ziemię z wykopów oraz inne materiały nienadające się do powtórnego użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- Pozyskane w trakcie remontu materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego

wykorzystania tj. słupki i tarcze znaków drogowych, destrukty bitumiczne, krawężniki, kostka betonowa brukowa, płyty chodnikowe betonowe, obrzeża betonowe oraz inne według wskazania inspektora pozostają własnością Zamawiającego, materiały te należy wywieźć na składowisko wskazane przez zamawiającego na odległość do 10km

- W zakresie gospodarki humusem przewidzieć wykorzystanie humusu zdjętego na humusowanie skarp i zieleńców a nadmiar zagospodarować jako odpad we własnym zakresie.

## 2.2.2 Wymagane cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz warunki wykonania

### 2.2.2.1 wymagania w odniesieniu do jezdni:

- po wykonaniu frezowania korekcyjnego o średniej głębokości 3 cm należy wykonać następujące warstwy bitumiczne:
  - min 3cm      Lokalne wyrównanie warstwy wyrównawcza z AC 11 W PMB 25/55-60 wg WT-2:2010 (nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych).  
Należy zastosować kruszywo łamane, granulowane, ze skał magmowych, klasa I, gatunek I. **Warstwę wyrównawczą należy zastosować lokalnie** w celu dostosowania istniejącej nawierzchni (po frezowaniu) do projektowanego profilu oraz zapewnić równości podłużną i poprzeczną wykonywanej nawierzchni. Ilość warstwy wyrównawczej wynikać będzie z przyjętych rozwiązań projektowych.
  - 4cm      warstwa ścieralna z AC 8 S PMB 45/80-55 wg WT-2:2010 (nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych). Należy zastosować kruszywo łamane, granulowane, bazaltowe, klasa I, gatunek I.
- Po wykonaniu frezowania należy wykonać skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,5kg/m<sup>2</sup> oraz pomiędzy wykonaniem poszczególnych warstw 0,3kg/m<sup>2</sup>

### 2.2.2.2 wymagania w odniesieniu do remontowanych chodników:

- Remont istniejących chodników: Po uprzednim rozebraniu istniejącego chodnika o nawierzchni z asfaltu lanego oraz istniejącej podbudowy, należy wykonać nawierzchnię o szerokości zgodnej z projektem z kostki brukowej betonowej HOLLAND wibroprasowanej, koloru szarego, grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, grubości śr. 3 cm. Na całej powierzchni chodnika należy wykonać podbudowę z piasku stabilizowanego cementem Rm=2,5MPa grubości 10 cm. Obramowanie nawierzchni chodników powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm w kolorze szarym, ustawionych na podsypce cementowo-piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni chodnika, fazą w stronę trawnika.
- W pobliżu drzew należy przewidzieć przepuszczalną konstrukcję chodnika tj: kostka brukowa analogicznie do pozostałych chodników ułożona na podsypce grysowej na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 12 cm.
  - Przed przystąpieniem do układania nawierzchni należy ustalić z inspektorem wzór (deseń) nawierzchni.

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 7 z 11
---------------------	--	---------------

- Schody tarasowe i pochylnie wykonać o konstrukcji analogicznej jak chodnik z zastosowaniem obrzeży 8x30cm na ławie wraz z oporem z betonu C8/10
- do schodów należy przewidzieć wykonanie obustronnych poręczy z rur stalowych.

#### *2.2.2.3 W odniesieniu do połączenia nowej nawierzchni z istniejącą nawierzchnią bitumiczną na zjazdach i skrzyżowaniach:*

Nawierzchnie z masy bitumicznej przewidziane do regulacji wysokościowej (wszystkie zjazdy, skrzyżowania, oraz włączenia dróg wewnętrznych): należy wyfrezować na głębokość umożliwiającą rozłożenie warstwy bitumicznej min 4cm na długości umożliwiającej swobodny spływ wód opadowych. Następnie wykonać skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,5kg/m<sup>2</sup> oraz wykonać połączenie nawierzchni masą bitumiczną AC 8 S PMB 45/80-55 wg WT-2:2010 (nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych). Należy zastosować kruszywo łamane, granulowane, bazaltowe, klasa I, gatunek I.

#### *2.2.2.4 wymagania w odniesieniu do oznakowania drogi, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego:*

- oznakowanie wykonać zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu,
- oznakowanie drogowe poziome grubowarstwowe strukturalne, chemoutwardzalne, wszystkie elementy oznakowania zawarte w opracowaniu (tarcze znaków, słupki, urządzenia bezpieczeństwa ruchu i.t.p.) wymienić na spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

#### *2.2.2.5 wymagania w odniesieniu do elementów odwodnienia ulicy:*

- elementy wyposażenia pasa drogowego ulicy powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej do istniejących odbiorników (wpustów kanalizacji deszczowej),

#### *2.2.2.6 wymagania w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego:*

- Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- Regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
- Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,
- W przypadku zniszczonych lub uszkodzonych (do oceny inspektora) pokryw włączów infrastruktury podziemnej (np. włązy studni teletechnicznych) włązy te należy wymienić na nowe.

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 8 z 11
---------------------	--	---------------



#### 2.2.2.8 wymagania w odniesieniu do zagospodarowania zieleni:

- Należy przewidzieć rekultywację trawników przyległych 0.5m do remontowanych chodników i 1m do wymienianych krawężników a także zniszczonych podczas prac remontowych.
  - Wytyczne odnośnie wykonania trawników:
  - teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów,
  - teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15cm (przygotowanie miejsca na ziemi urodzajna + torf)
  - w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej – powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach
  - w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na plac budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie
  - odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH
  - przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2cm nad gruntem
  - teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie
  - przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować
  - na terenie płaskim ilość nasion na 100m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4kg, na skarpach 4kg gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.
  - Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10cm
  - Trawnik nie może być zachwaszczony w przypadku obecności chwastów należy dokonać odchwaszczania trawnika.
- Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90% i po wykonaniu koszenia

W projekcie należy uwzględnić włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych takich jak rury spustowe orynnowania budynków i.t.p.

## II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1 Oświadczenia Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w ich pasie drogowym.

### 2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

2.1 Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2014 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 9 z 11
---------------------	--	---------------

Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm),

2.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

2.4 Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

2.5 Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

2.6 W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

2.7 Cena oferty powinna zawierać:

a) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno-budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,

b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,

c) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych,

d) koszty utrzymania pasa drogowego w okresie realizacji robót,

e) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,

f) koszty opracowania projektu stałej organizacji ruchu wraz z wykonaniem oznakowania zgodnie z tym projektem,

g) koszty obsługi geodezyjnej,

h) koszty inwentaryzacji powykonawczej, – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,

i) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach,

j) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,

k) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,

l) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,

ł) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie, odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez inspektora nadzoru,

- m) koszty ubezpieczenia budowy,
- n) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- o) podatek VAT w wysokości 23%.

### 3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 260 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz 462 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.).

#### Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.

ZP-PS.221.1.34.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 11 z 11
---------------------	--	----------------