

UMOWA nr

zawarta w dniu2014 r. pomiędzy Gminą Lublin – reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879 zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**,

a
(NIP, REGON, zarejestrowanym)

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań osoby:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wytworzenia i dostarczenia sadzonek roślin rabatowych do obsady rabat kwiatowych w okresie wiosenno – letnim w 2014 r.**, w oparciu o odrębne zamówienia, składane pisemnie, faxem, drogą e-mail lub telefonicznie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem do umowy nr 1 (Wycena ofertowa z cenami jednostkowymi).
2. Zamówienie przez Zamawiającego ilości mniejszych niż wymienione w kolumnie 3 załącznika nr 1 do umowy (Wycena ofertowa z cenami jednostkowymi) nie stanowi podstawy do roszczeń finansowych wobec Zamawiającego, pod warunkiem zmniejszenia ilości sadzonek o łączną wartość nieprzekraczającą 20 % wartości zamówienia.

§ 3

Odbiór

1. Wydanie przedmiotu umowy zostanie poprzedzone badaniem jakościowym, które przeprowadzą przedstawiciele Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Miejscem przeprowadzenia badania będzie siedziba Wykonawcy.
3. Odbioru materiału od Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego przy udziale firmy, która zajmuje się kompleksową konserwacją zieleni komunalnej na terenie, na którym będzie prowadzona obsada.
4. O przygotowaniu materiału roślinnego do wydania Wykonawca zawiadomi upoważnioną przez Zamawiającego firmę z 3 dniowym wyprzedzeniem przed ustalonym terminem dostawy.

§ 4

Wymagania ogólne

1. Wymagania ogólne dla wszystkich gatunków roślin kwiatnikowych zgodne z normą BN-76/9125-01, a ponadto:
 - rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50%, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte;

- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby, oraz występowania szkodników;
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce Osmocote;
- odbiór konstrukcji kwiatnikowych, donic i skrzynek balkonowych we własnym zakresie z miejsca wskazanego przez Zamawiającego;
- sadzenie kwiatków, w pojemnikach (Canna – odmiany wielokwiatowe – donice 3l; pozostałe kwiaty – doniczki nie mniejsze niż o śr. 9 cm);
- dostarczenie kwiatów do miejsc wskazanych przez Zamawiającego w terminie od 12.05.2014 r. do 13.06.2014 r.;
- dostawa sadzonek roślin sezonowych będzie następowała sukcesywnie, zgodnie z ustaleniami przeprowadzonymi z Zamawiającym;
- dostarczenie piramidalnych konstrukcji kwiatnikowych oraz donic z materiałem roślinnym w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- montaż donic na słupach oświetleniowych ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Królewskiej, ul. Rynek, Placu Zamkowym w Lublinie oraz ustawienie piramidalnych konstrukcji kwiatnikowych przed budynkiem Ratusza i Trybunały Koronnego;
- pielęgnacja kwiatów tj. pelargonii zwisłej (podlewanie, pielenie, nawożenie oraz usuwanie przekwitłych kwiatostanów) od dnia ustawienia konstrukcji kwiatnikowych oraz zawieszenia donic, w okresie od 15.05.2014 r. do 31.10.2014 r.;
- montaż skrzyń balkonowych na barierkach na pasie dzielącym przy ul. Jana Pawła II (na wysokości Kościoła pw. Św. Rodziny);
- pielęgnacja kwiatów tj. pelargonii w skrzyniach balkonowych (podlewanie, pielenie, nawożenie oraz usuwanie przekwitłych kwiatostanów) od dnia zawieszenia skrzyń balkonowych, w okresie od 05.06.2014 r. do 31.10.2014 r.

2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Zamawiający dokona wstępnej kwalifikacji materiału roślinnego w obecności Wykonawcy na terenie wskazanym przez Wykonawcę.

§ 5 Termin wykonania

Dostawa sadzonek roślin sezonowych będzie następowała sukcesywnie, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym w terminach:

- 1) dostawa sadzonek - 12.05.2014 r. do 13.06.2014 r.
- 2) pielęgnacja kwiatów pelargonii zwisłej: 15.05.2014 r. do 31.10.2014 r.
- 3) pielęgnacja pelargonii w skrzyniach balkonowych: 05.06.2014 r. - 31.10.2014 r.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:

- 1)
- 2).....
- 3).....

3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagane jest wcześniejsze poinformowanie i uzyskanie zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za dostarczony przedmiot zamówienia zł brutto (słownie), w tym podatek VAT zł (słownie) i zł netto (słownie), zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy (Wycena ofertowa z cenami jednostkowymi).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - 1) koszt dostawy kwiatów do obsadzeń rabat na rondach,
 - 2) koszt dostawy pelargonii oraz koszty związane z posadzeniem w donicach, skrzyniach oraz konstrukcjach kwietnikowych (piramidach) i pielęgnacją kwiatów pelargonii aż do stadium pełnej zabudowy donic i piramid, a także transportem kwiatów pelargonii bluszczolistnej,
 - 3) koszt odbioru donic, skrzyń i konstrukcji kwietnikowych (piramid) ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca,
 - 4) koszt zamontowania w/w elementów dekoracyjnych z zasadzonymi kwiatami,
 - 5) koszt transportu,
 - 6) w cenie jednostkowej na pielęgnację pelargonii należy uwzględnić koszty związane z podlewaniem (wraz z kosztem wody), pieleniem nawożeniem oraz usuwaniem przekwitłych kwiatostanów w okresie od zawieszenia donic oraz konstrukcji kwietnikowych (piramid) tj. od dnia 15.05.2014 do dnia 31.10.2014 r.,
 - 7) w cenie jednostkowej na pielęgnację pelargonii w skrzyniach balkonowych, należy uwzględnić koszty związane z podlewaniem (wraz z kosztem wody), pieleniem nawożeniem oraz usuwaniem przekwitłych kwiatostanów w okresie od zawieszenia skrzyń balkonowych tj. od dnia 05.06.2014 do dnia 31.10.2014 r.,
 - 8) należny podatek VAT.
3. Strony przewidują częściowe fakturowanie za zakończone elementy prac, zgodnie z § 5 umowy.
4. W przypadku zamówienia ilości mniejszych niż określono w § 2 umowy, wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o faktycznie dostarczone ilości przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających z załącznika nr 1 umowy.
5. Zapłata będzie następowała przelewem po uprzednim dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Z tytułu opóźnień w realizacji faktury, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,1% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dostawie,
 - 3) w wysokości 5% wartości umownej brutto przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za wady ukryte sadzonek do okresu pełnego kwitnienia (materiał niejednorodny, niezahartowany, porażony przez choroby, szkodniki, wyciągnięty, lub niedostatecznie rozwinięty) niezależnie od obowiązku wymiany sadzonek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia

umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 9 Odstąpienie

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy może nastąpić jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 10 Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
- 3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:**
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Stawka i kwota podatku VAT oraz kwota brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej;
 - c) przerwy wykonania robót spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi zasadami. Fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego - o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 3) Powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę

z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,

4) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wycena ofertowa.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygna

.....