



07100ZLU

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 20.05.2013 r.

DECYZJA Nr 1 / 13
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**INSPEKTOR**

mgr inż. Grzegorz Sudowski

Na podstawie :

- art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po ponownym rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.09.2011 r., w wyniku uchylecia decyzji nr 16/2011 z dnia 19.12.2011 r. w całości, decyzją wydaną z up. Wojewody Lubelskiego znak IF-1.7821.3.2012.2.DS z dnia 25 kwietnia 2012 r., rozszerzonego pismem z dnia 23.05.2012 r.

wnioskodawcy: **Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**
reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

budowa drogi planowanej drogi powiatowej ul. Poligonowej w Lublinie na odcinku od skrzyżowania z ul. Willową i ul. Gen. B. Ducha do granicy miasta Lublin oraz budowa drogi gminnej ul. Aleksandra Zelwerowicza na odcinku od projektowanej ul. Poligonowej do istniejącej ul. Poligonowej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na działkach:

W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI

Działki przeznaczone pod pas drogowy drogi powiatowej - ul. Poligonowej

Obręb 3 – Czechów I	
ark.1	1/1; 2/1; 3/1; 4/1; 6/1; 7/1; 10/8; 10/11; 11/1
ark.3	8/6; 9/1; 10/3; 11/1; 12/4; 12/6; 12/9; 13/3; 13/6; 14/1; 16/1; 18/4; 19/4; 19/6; 20/3; 20/6;
ark.4	4/1; 10/3; 11/2; 11/3; 12/1; 17/1; 18/3; 18/7; 19/1; 20/3; 20/6; 21/1; 25/6; 25/7; 25/8; 25/9;
	25/11; 25/13; 26/1; 26/5; 26/7; 27/4; 27/6; 31/3; 31/5; 33/8; 33/10; 33/5;
ark.5	2/1; 5/6; 5/9; 6/1; 7/10; 7/12; 7/14; 11/7; 11/16; 11/20; 11/22; 11/24; 11/26; 11/28; 11/29;
	14/9; 14/12; 14/14; 14/16; 15/1; 16/1; 20/1; 20/13; 21/3; 23/4; 24/1; 26/1; 27/1; 28/1; 29/3;
	30/5; 30/7; 32/2;
ark.6	8/1; 9/1; 10/3; 11/1; 12/1; 13/1; 15/3; 35/1; 36/1; 38/1; 39/1; 40/9; 40/11; 40/12; 40/13; 40/15;
	40/17; 42
Obręb 4 – Czechów II	
ark. 4	1/11

Działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Aleksandra Zelwerowicza

Obręb 3 – Czechów I	
ark. 4	10/5; 9/1; 8/1; 17/2; 18/4

POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI

Działki przeznaczone pod przebudowę dróg innych kategorii

Obręb 4 – Czechów II	
ark. 4	1/9; 1/13
ark. 12	1/166; 1/165;
ark. 13	1/83
Obręb 3 – Czechów I	
ark. 7	1/11; 1/1; 23/15;
ark. 3	24;
ark. 4	34;
ark. 5	32/1;
ark. 15	43

Działki przeznaczone pod infrastrukturę:

pod sieci sanitarne	
Obręb 4 – Czechów II	
ark. 4	1/ 17; 1/15;
Obręb 3 – Czechów I	
ark. 4	20/4; 20/7; 21/2; 19/5; 19/4; 17/4; 27/5; 28/1; 28/2; 29; 28/3; 31/6; 33/11; 33/6
ark. 5	2/2; 5/10; 5/7; 6/2; 7/1; 7/2; 7/15; 11/2; 11/3; 14/10; 14/5; 14/17; 15/2
pod sieci elektroenergetyczne	
Obręb 3 – Czechów I	
ark. 1	2/3; 7/3; 3/2; 4/2; 6/3
ark. 3	18/6; 15; 17; 7/1; 6; 20/4; 19/7; 18/5; 16/2; 16/3;
ark. 4	25/14; 31/4; 18/6; 17/4; 8/2; 10/4; 5/2; 12/2; 3; 4/2; 14/1; 3; 4/3; 9/2; 10/6; 11/4; 13; 14/2; 15; 16; 1/1
ark. 5	11/23; 11/11; 11/12; 14/11; 14/13; 14/18; 15/3
ark. 6	40/10; 40/18; 40/16; 33/11; 46/5;
Obręb 32 – Sławinek Wieś	
ark. 2	217; 221; 224; 233/8; 227/1; 234/8; 213; 198; 195

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

1. budowę drogi powiatowej
2. budowę drogi gminnej
3. budowę dróg serwisowych i dojazdowych
4. budowę i przebudowę skrzyżowań
5. budowę ciągów pieszych i rowerowych
6. budowę zatok autobusowych
7. budowę obiektów mostowych
 - budowę dwujezdniowego wiaduktu nad suchą doliną
 - budowę tunelu
8. budowę i przebudowę infrastruktury technicznej
 - budowę kanalizacji deszczowej
 - budowę oświetlenia drogowego
 - budowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami
 - budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
 - przebudowę sieci gazowej
 - usunięcie kolizji linii kablowych SN i napowietrznych SN
 - usunięcie kolizji linii kablowych nN
 - przebudowę sieci telefonicznej
 - budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Poligonowa – Gen. B. Ducha - Willowa

9. budowę ekranów akustycznych

10. usunięcie istniejącej zieleni kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem drogi

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Planowana droga jest drogą publiczną powiatową, położoną w północnej części Lublina. Na odcinku ok. 1000 m. od skrzyżowania z ul. Gen. B. Ducha i ul. Willową pokrywa się z istniejącą ul. Poligonową, natomiast dalej na odcinku ok. 1600 m. odgina się w kierunku węzła "Jakubowice" – budowanego w ramach obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19.

Powiązania drogi z publiczną siecią drogową :

- drogi powiatowe : ul. Gen. B. Ducha nr 2409L, ul. Willowa nr 2403L
- drogi gminne : ul. Poligonowa - nr 106556L, ul. Relaksowa (planowana)

Planowana droga gminna ul. A. Zelwerowicza będzie łączyć projektowaną drogę powiatową - ul. Poligonową z istniejącym odcinkiem drogi gminnej nr 1065561L - ul. Poligonowej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z mapą w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg dróg z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią ciągłą koloru czerwonego (załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji).

Działki przeznaczone pod pas drogowy drogi powiatowej - ul. Poligonowej	
Obręb 3 – Czechów I	
ark.1	1/1; 2/1; 3/1; 4/1; 6/1; 7/1; 10/8; 10/11; 11/1
ark.3	8/6; 9/1; 10/3; 11/1; 12/4; 12/6; 12/9; 13/3; 13/6; 14/1; 16/1; 18/4; 19/4; 19/6; 20/3; 20/6;
ark.4	4/1; 10/3; 11/2; 11/3; 12/1; 17/1; 18/3; 18/7; 19/1; 20/3; 20/6; 21/1; 25/6; 25/7; 25/8; 25/9; 25/11; 25/13; 26/1; 26/5; 26/7; 27/4; 27/6; 31/3; 31/5; 33/8; 33/10; 33/5;
ark.5	2/1; 5/6; 5/9; 6/1; 7/10; 7/12; 7/14; 11/7; 11/16; 11/20; 11/22; 11/24; 11/26; 11/28; 11/29; 14/9; 14/12; 14/14; 14/16; 15/1; 16/1; 20/1; 20/13; 21/3; 23/4; 24/1; 26/1; 27/1; 28/1; 29/3; 30/5; 30/7; 32/2;
ark.6	8/1; 9/1; 10/3; 11/1; 12/1; 13/1; 15/3; 35/1; 36/1; 38/1; 39/1; 40/9; 40/11; 40/12; 40/13; 40/15; 40/17; 42
Obręb 4 – Czechów II	
ark. 4	1/11

Działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Aleksandra Zelwerowicza	
Obręb 3 – Czechów I	
ark. 4	10/5; 9/1; 8/1; 17/2; 18/4

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

1. w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z decyzją z dnia 30 marca 2010 r. znak: OŚ.OŚ.III.7624-9/09 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin omawiane przedsięwzięcie na odcinku objętym niniejszą decyzją znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220).

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji brak jest obszarów parków narodowych, obszarów Natura 2000, SOWA nr systemowy: 16803/11 Mdok 119988/04/2013

leśnych kompleksów promocyjnych, ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów, na których znajdują się pomniki historii wpisane na listę dziedzictwa światowego.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanej budowy drogi na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, gospodarki wodno-ściekowej i odpadami wynika, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia obowiązujących wymagań ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko przy prawidłowo wykonanych urządzeniach ochronnych i należyтым wypełnieniu warunków realizacji wymienionych w ww. decyzji.

Przedsięwzięcie wymaga wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu zapewnienie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem.

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, natomiast znajduje się nieruchomy zabytek archeologiczny chroniony poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w wykazie przesłanym przez LWKZ Prezydentowi Lublina dla potrzeb utworzenia gminnej ewidencji zabytków. Powyższe stanowisko archeologiczne jest oznaczone numerem 77-81/103-2 i zostało rozpoznane jako ślad osadniczy z okresu pradziejowego. Mając na uwadze kolizyjność inwestycji z w/w stanowiskiem archeologicznym oraz potencjalną możliwość odkrycia nie rozpoznanych dotychczas zabytków archeologicznych zachodzi konieczność przeprowadzenia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi na odcinku zaznaczonym w załączniku graficznym do opinii konserwatorskiej znak IA.5151.11.1.2011 z dnia 26.09.2011. Nadzorem należy objąć w szczególności prace przy odhumusowaniu obszaru na trasie projektowanej drogi oraz prace przy budowie infrastruktury technicznej oraz budowie obiektów inżynierskich.

3. w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając :

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie dróg dojazdowych
- możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót

W celu zapewnienia dostępu do działek leżących wzdłuż projektowanej drogi powiatowej, na odcinku na którym nie została zaprojektowana droga serwisowa Zarządca Drogi zobowiązał się do zaprojektowania brakującego jej odcinka. Budowa drogi serwisowej ma być realizowana równolegle

z realizacją ul. Poligonowej.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości.

Jednostka ewidencyjna - LUBLIN							
Stan dotychczasowy		Stan po podziale				Obręb	Arkusz
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia ha	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr działki	Powierzchnia ha		
32	0,6162	32/2	0,4346	32/1	0,1816	3	5

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2**, będący integralną częścią niniejszej decyzji

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających – działki przeznaczone pod pas drogowy dróg:

Działki przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej – ul. Aleksandra Zelwerowicza	
Obręb 3 – Czechów I	
ark. 4	10/5; 9/1; 8/1; 17/2; 18/4

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.

Działki przeznaczone pod pas drogowy drogi powiatowej - ul. Poligonowej	
Obręb 3 – Czechów I	
ark.1	1/1; 2/1; 3/1; 4/1; 6/1; 7/1; 10/8; 10/11; 11/1
ark.3	8/6; 9/1; 10/3; 11/1; 12/4; 12/6; 12/9; 13/3; 13/6; 14/1; 16/1; 18/4; 19/4; 19/6; 20/3; 20/6;
ark.4	4/1; 10/3; 11/2; 11/3; 12/1; 17/1; 18/3; 18/7; 19/1; 20/3; 20/6; 21/1; 25/6; 25/7; 25/8; 25/9; 25/11; 25/13; 26/1; 26/5; 26/7; 27/4; 27/6; 31/3; 31/5; 33/8; 33/10; 33/5;
ark.5	2/1; 5/6; 5/9; 6/1; 7/10; 7/12; 7/14; 11/7; 11/16; 11/20; 11/22; 11/24; 11/26; 11/28; 11/29; 14/9; 14/12; 14/14; 14/16; 15/1; 16/1; 20/1; 20/13; 21/3; 23/4; 24/1; 26/1; 27/1; 28/1; 29/3; 30/5; 30/7; 32/2;
ark.6	8/1; 9/1; 10/3; 11/1; 12/1; 13/1; 15/3; 35/1; 36/1; 38/1; 39/1; 40/9; 40/11; 40/12; 40/13; 40/15; 40/17; 42
Obręb 4 – Czechów II	
ark. 4	1/11

stają się z mocy prawa własnością Miasta Lublin – miasta na prawach powiatu.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

-jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te SOWA nr systemowy: 16803/11 Mdok 119988/04/2013

wygasają, jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,

- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdza się projekt budowlany stanowiący załączniki nr 3 - 19 do niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Autorzy projektu budowlanego :

branża drogowa : budowa dróg - kat. obiektu XXV

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Małgorzatę Wierchowską – upr. bud. LUB/0042/PWOD/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0338/06
- mgr inż. Dariusza Flaka – upr. bud. 2332/Lb/94 w do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0766/01

branża elektroenergetyczna : przebudowa napowietrznej linii WN 110 kV - kat. obiektu nie dotyczy
budowa oświetlenia drogowego - kat. obiektu XXVI
przebudowa linii elektroen. SN i nN - kat. obiektu nie dotyczy
sygnalizacja świetlna z przyłączem - kat. obiektu XXVI

projekty budowlane opracowane przez:

- inż. Tadeusza Wybrańca – upr. bud. Nr LUB/0126/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/3668/02
- inż. Leszka Lipskiego – upr. bud. Nr 1027/Lb/90 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0746/01
- inż. Bolesława Pundę – upr. bud. Nr 846/Lb/89 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/3312/02

- mgr inż. M. Bujakowskiego - upr. bud. Nr LUB/0082/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenia o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/0026/09

branża mostowa : wiadukt nad suchą doliną - kat. obiektu XXVIII
tunele stalowe nr T1 i T2 - kat. obiektu XXVIII

projekty budowlane opracowane przez:

- mgr inż. Andrzeja Łukasiewicza – upr. bud. Nr 698/Lb/88 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BM/1590/01
- mgr inż. Grzegorza Rakowskiego – upr. bud. Nr ONB-907/23/72 w specjalności mosty do projektowania, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BM/1589/01
- mgr inż. mgr inż. Dariusza Flaka – upr. bud. 2332/Lb/94 w do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0766/01

branża konstrukcyjna: słup energetyczny - kat. obiektu VIII
ekrany akustyczne - kat. obiektu VIII
fundamenty masztów sygnalizacji - kat. obiektu VIII

projekty budowlane opracowany przez:

- **mgr inż. Antoniego Kiciaka** – upr. bud. Nr MAZ/0040/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zaświadczenie o członkostwie w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BO/3697/01
- **mgr inż. Tadeusza Małka** – upr. bud. Nr St-586/81 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BO/1402/01

branża teletechniczna : przebudowa i zabezpieczenie sieci telefonicznej - kat. obiektu: nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez:

- Janusza Bata – upr. bud. Nr 0104/96/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BT/0400/04

branża sanitarna : sieć wodociągowa z przyłączami - kat. obiektu XXVI
sieć kanalizacji deszczowej - kat. obiektu XXVI
sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami - kat. obiektu XXVI
sieć gazowa Ś/C- przebudowa - kat. obiektu.: nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez:

- inż. Hannę Gwiazdę – upr. bud. Nr 466/Lb/77 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, upr bud Nr 1319/Lb/91 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem do sieci instalacji gazowych oraz klimatyzacyjno-wentylacyjnych zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1166/01,

VIII. Inne ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
 - decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-9/09. z dnia 30 marca 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - opinii ZUDP Lublin : nr 1083/2008 z dnia 25.09.2008 r., nr 316/2009 z dnia 25.03.2009 r., 1386/2011 z dnia 19.10.2011 r.,
 - opinii konserwatorskiej znak IA.5151.11.1.2011 z dnia 26.09.2011 r.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy.
- na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4, 11, 13b, 14b, 15 oraz ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy dokonać rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o odrębne zezwolenia wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane

5. Określenie obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Nakładam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach:

pod sieci sanitarne	
Obręb 4 – Czechów II	
ark. 4	1/ 17; 1/15;
Obręb 3 – Czechów I	
ark. 4	20/4; 20/7; 21/2; 19/5; 19/4; 17/4; 27/5; 28/1; 28/2; 29; 28/3; 31/6; 33/11; 33/6
ark. 5	2/2; 5/10; 5/7; 6/2; 7/1; 7/2; 7/15; 11/2; 11/3; 14/10; 14/5; 14/17; 15/2
pod sieci elektroenergetyczne	
Obręb 3 – Czechów I	
ark.1	2/3; 7/3; 3/2; 4/2; 6/3
ark. 3	18/6; 15; 17; 7/1; 6; 20/4; 19/7; 18/5; 16/2; 16/3;
ark. 4	25/14; 31/4; 18/6; 17/4; 8/2; 10/4; 5/2; 12/2; 3; 4/2; 14/1; 3; 4/3; 9/2; 10/6; 11/4; 13; 14/2; 15; 16; 1/1
ark. 5	11/23; 11/11; 11/12; 14/11; 14/13; 14/18; 15/3
ark. 6	40/10; 40/18; 40/16; 33/11; 46/5;
Obręb 32 – Sławinek Wieś	
ark. 2	217; 221; 224; 233/8; 227/1; 234/8; 213; 198; 195

6. Określenie obowiązku dokonania przebudowy dróg :

Nakładam obowiązek przebudowy dróg na działkach:

Obręb 4 – Czechów II	
ark. 4	1/9; 1/13
ark. 12	1/166; 1/165;
ark.13	1/83
Obręb 3 – Czechów I	
ark. 7	1/11; 1/1; 23/15;
ark. 3	24;
ark. 4	34;
ark. 5	32/1;
ark.15	43

7. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenów i przebudowy dróg:

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w podpunkcie 5 i 6 zgodnie z art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.):

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.
- jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów

i urzędzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

8. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenów

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunkcie 5 i 6 tj. obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia i obowiązku przebudowy dróg.

IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Termin wydania nieruchomości, zarządcy drogi, tj. Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

UZASADNIENIE

Inwestor: Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublina w dniu 21.09.2011 r. wystąpił o w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej: budowa drogi planowanej drogi powiatowej ul. Poligonowej w Lublinie na odcinku od skrzyżowania z ul. Willową i ul. Gen. B. Ducha do granicy miasta Lublin oraz budowa drogi gminnej ul. Aleksandra Zelwerowicza na odcinku od projektowanej ul. Poligonowej do istniejącej ul. Poligonowej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej. Decyzją nr 16/2011 z dnia 19.12.2011 r. wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin zatwierdzono projekt budowlany i udzielono zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na ww. przedsięwzięcie. W postępowaniu odwoławczym decyzją wydaną z up. Wojewody Lubelskiego znak IF-I.7821.3.2012.2.DS z dnia 25 kwietnia 2012 r. uchylono decyzję nr 16/2011 z dnia 19.12.2011 r. w całości i przekazano sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Pismem z dnia 18.05.2012 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni o mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu. W dniu 25.05.2012 r. wpłynęło uzupełnienie zgodnie z wezwaniem. Jednocześnie inwestor rozszerzył wniosek o nowe działki przeznaczone pod infrastrukturę. Pismem z dnia 26.06.2012 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni o następujące dokumenty: prawidłowe określenie działek przeznaczone pod przebudowę infrastruktury i przebudowę dróg innej kategorii, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową., skorygowanie na dostarczonej mapie w skali 1:2000 zaznaczenia proponowanego przebiegu drogi, oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych zgodnie z wnioskiem oraz dostarczoną dokumentacją projektową, mapę SOWA nr systemowy: 16803/11 Mdok 119988/04/2013

zawierającą projekt podziału działki nr 32 (obr. 3, ark. 5), poprawnie określenie działek przeznaczone pod pas drogowy ul. A. Zelwerowicza. W dniu 06.07.2012 r. Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem. Zgodnie z zapisami art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), zapewniono stronom czynny w postępowaniu wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienia dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone prasie lokalnej (Kurier Lubelski, z dnia 07.08.2012 r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin. Postanowieniem z dnia 01.08.2012 r. znak AB.ID.II.7353.3-18/11 zobowiązano Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie do usunięcia braków i nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym do dnia 03.12.2012 r. Na wniosek inwestora z dnia 12.12.2012 r., postanowieniem z dnia 13.12.2012 r. wydłużono rzeczony termin do dnia 28.02.2013 r. Inwestor powtórnie w dniu 28.02.2013 r. wystąpił o wydłużenie terminu do usunięcia braków i nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym do dnia 29.03.2013 r. Mając na uwadze wniosek inwestora postanowieniem z dnia 01.03.2013 r. wydłużono powtórnie ww. termin do dnia 29.03.2013 r. W dniu 29.03.2013 r. uzupełniono braki w dokumentacji budowlanej zgodnie z postanowieniem.

Projektowana droga powiatowa objęta opracowaniem zaliczona została do kategorii dróg powiatowych w klasie głównej ruchu przyspieszonego (GP). Przebiegała będzie w części korytarzem istniejącej drogi, w połowie długości odginając się w kierunku projektowanego węzła drogowego "Jakubowice" w ciągu północnej obwodnicy Lublina (S12, S17, S19). Projektowany odcinek drogi gminnej ul. A. Zelwerowicza będzie łączył projektowaną drogę powiatową istniejącym odcinkiem drogi gminnej nr 1065561L - ul. Poligonowej. Planowana droga powiatowej ul. Poligonowa i odcinek drogi gminnej A. Zelwerowicza objęte projektem, są zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C , obszar pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ul. Zelwerowicza (Uchwała Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r.). Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego planowane sieci są lokalizowane zgodnie z jego zapisami.

Projekt budowlany dołączony do wniosku o wydanie zgody na realizację inwestycji drogowej został opracowany i uzgodniony przez zarządcę drogi - Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie oraz uzgodniony przez zarządców poszczególnych mediów.

Przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Ponieważ ww. przedsięwzięcie zostało zaliczone do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), sporządzono raport o jego oddziaływaniu na środowisko. Postępowanie zakończono wydaniem decyzji znak: OŚ.OŚ.III.7624-9/09 z dnia 30 marca 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nadając jej rygor natychmiastowej wykonalności.

W projekcie budowlanym wypełniono wymagania ochrony środowiska określone ww. decyzji poprzez:

- zaprojektowanie zabezpieczeń akustycznych w postaci ekranów akustycznych na odcinkach drogi,

gdzie występuje zabudowa chroniona akustycznie.

- zaprojektowanie kanalizacji deszczowej podłączonej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Przedsięwzięcie wymaga wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu zapewnienie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem. Analiza wykonana będzie w terminie po upływie 1 roku od oddania obiektu do użytkowania i przedstawiona w terminie do 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu zastosowane będą odpowiednie środki ochrony. W sytuacji w której standardy w środowisku nie będą mogły być dotrzymane, należy podjąć działania mające na celu utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie: - dla wnioskodawcy 14 dni od dnia otrzymania decyzji; - dla pozostałych stron 14 dni od dokonania zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin (wraz z 2 egz. zatwierdzonego proj. budowlanego)
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
 - Referat ewidencji gruntów
 - Referat ds. nabywania nieruchomości
 - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych 20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin 20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
4. Wydział Podatków U.M. Lublin
5. a/a

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012, poz 1282 z późn. zm.)

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego

- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

GS