

## UMOWA nr ..... /ZDM/13

zawarta w dniu ..... 2013 r. pomiędzy Gminą Lublin, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**, z siedzibą: ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwaną dalej Zamawiającym,  
a

.....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:  
.....  
.....

### § 1 Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prowadzenie wszelkich prac związanych z **konserwacją, obsługą i remontami instalacji i urządzeń iluminacji obiektów architektonicznych na terenie miasta Lublin.**
2. Lokalizacja i ilość punktów świetlnych w/g stanu na dzień rozpoczęcia realizacji umowy określona jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Lokalizacja punktów świetlnych będących w konserwacji i obsłudze będzie aktualizowana w przypadku jej zmiany w miesiącu, w którym ta zmiana nastąpiła wg stanu na dzień 15-go tego miesiąca poprzez sporządzenie stosownego załącznika do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7. Zmiana nie wymaga formy pisemnego aneksu.

### § 3 Opis przedmiotu umowy

Strony ustalają, że zakres czynności objęty umową obejmuje prowadzenie eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i normami technicznymi w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony od porażeń oraz instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci dot. oświetlenia iluminacyjnego, a w szczególności:

- 1) w zakresie konserwacji i obsługi instalacji i urządzeń:
  - a) kontrolę świecenia opraw, reflektorów,
  - b) kontrolę i ustawienie nakierowania opraw i reflektorów,
  - c) naprawę bądź wymianę uszkodzonych elementów instalacji,
  - d) wymianę spalonych źródeł światła,
  - e) kontrolę stanu ochrony przeciwporażeniowej,
  - f) kontrolę stanu przewodów, połączeń i osprzętu,
  - g) kontrolę stanu osłon i zamocowania urządzeń iluminacyjnych,
  - h) pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli - jeden raz w ciągu trwania umowy (w terminie wskazanym przez Zamawiającego), oraz po każdym remoncie,

- i) sprawne usuwanie awarii i ewentualnych zagrożeń. Awarie powodujące przerwy eksploatacyjne dłuższe niż 24 godziny powinny być zgłaszane Zamawiającemu,
  - j) utrzymywanie urządzeń we właściwym stanie estetycznym (malowanie wszystkich konstrukcji metalowych 1 raz na 4 lata) - w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - k) dokonywanie – wspólnie z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego – odbiorów technicznych urządzeń nowowynbudowanych, oraz po naprawach gwarancyjnych, remontach i przebudowach,
  - l) zgłaszanie na bieżąco Zamawiającemu konieczność naprawy bądź wymiany będących na gwarancji uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń iluminacyjnych,
  - ł) wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności wykonania remontu i przebudowy instalacji i urządzeń iluminacyjnych,
  - m) utylizacja niesprawnych źródeł światła i uszkodzonych elementów instalacji,
  - n) prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej zawierającej zakres wykonywanych czynności oraz wyniki kontroli, oględzin i przeglądów.
- 2) w zakresie remontów urządzeń iluminacji :
- a) wymiana zniszczonych opraw (reflektorów),
  - b) wymiana zniszczonych osłon ochronnych reflektorów,
  - c) wymiana zbitych szyb,
  - d) wymiana zasilaczy 24V.

#### **§ 4**

#### **Termin obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje w okresie od dnia ..... do dnia .....
2. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy w pierwszym dniu jej obowiązywania.

#### **§ 5**

#### **Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom:  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie**

1. Na okres obowiązywania umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za konserwację i obsługę jednego punktu świetlnego (jednej oprawy / reflektora ) w kwocie ..... zł netto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zakres prac określony w § 3 pkt 1) umowy.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako iloczyn liczby konserwowanych punktów świetlnych - opraw/ reflektorów (pomniejszony o ilość nieczynnych stwierdzoną w czasie comiesięcznej kontroli funkcjonowania urządzeń iluminacyjnych) i stawki konserwacji 1-go punktu, powiększony o należny podatek VAT.
4. Remonty i naprawy uszkodzeń urządzeń iluminacji spowodowane dewastacją osób postronnych, których zakres określony jest w § 3 pkt 2) umowy, będą rozliczane na podstawie kosztów, których wykaz stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Roboty określone w ust. 4 mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie wcześniejszego ich uzgodnienia z Zamawiającym i otrzymaniu pisemnego zlecenia

- określającego zakres i termin wykonania prac.
6. Strony oświadczają, że roboty określone niniejszą umową objęte są stawką podatku VAT w wysokości 23 %.
  7. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
  8. Wartość robót nie może przekroczyć planu wydatków przewidywanych w budżecie Zamawiającego dla każdego roku budżetowego.

## § 7

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy podlega kontroli przez Zamawiającego co najmniej jeden raz w miesiącu.
2. Termin każdorazowej kontroli ustali Zamawiający i poinformuje Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem. Środki transportu zapewnia Wykonawca.
3. Stwierdzona w protokole kontroli ilość nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ilości wszystkich punktów eksploatowanych, stanowić będzie podstawę do proporcjonalnego obniżenia miesięcznej faktury za konserwację i obsługę urządzeń.
4. Stwierdzone podczas kontroli niesprawności punktów świetlnych spowodowane :
  - 1) awariami zgłoszonymi uprzednio Zamawiającemu,
  - 2) dewastacjami, kradzieżami,
  - 3) wyłączeniami z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( przebudowa iluminowanych obiektów, planowe wyłączenie na wniosek Zamawiającego, awarie innych sieci powodujących konieczność wyłączenia iluminacji itp.),nie będą brane pod uwagę przy ustalaniu wynagrodzenia.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następować:
  - 1) w odniesieniu do konserwacji i obsługi urządzeń – miesięcznymi fakturami wystawianymi przez Wykonawcę w oparciu o comiesięczny protokół kontroli funkcjonowania iluminacji,
  - 2) w odniesieniu do remontów – wystawionymi przez Wykonawcę fakturami odpowiadającymi wartości robót określonych w protokole odbioru prac akceptowanym przez Zamawiającego.
6. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą realizowane za pośrednictwem Wydziału Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, przelewem na jego konto wskazane w fakturze, w terminie do 18 dni od daty otrzymania.
7. Opóźnienie w zapłacie należności skutkować może naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.

## § 8

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan i bezpieczeństwo urządzeń i instalacji iluminacji.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za szkody wynikłe z niewłaściwej organizacji lub niewłaściwych metod realizacji prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności kontrolnych stanu urządzeń i świecenia reflektorów z częstotliwością zapewniającą stały nadzór nad eksploatowanymi urządzeniami i prawidłowością ich działania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich usterkach i nieprawidłowościach w funkcjonowaniu instalacji.
5. Materiały stosowane do konserwacji i napraw winny być tego samego rodzaju i co najmniej tej samej jakości jak w chwili przekazania urządzeń Wykonawcy do eksploatacji.
6. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na zamontowane w ramach wykonywanych prac nowe elementy instalacji i urządzeń iluminacji.
7. Zamawiający zabrania prowadzenia nieuzasadnionych włączeń oświetlenia w ciągu dnia.

## **§ 9 Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór nad realizacją postanowień umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20 – 401 Lublin, tel. 81 466 25 96.
2. Wykonawca po podpisaniu umowy wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy posiadającą stosowne uprawnienia. Oświadczenie w tym zakresie Wykonawca przekaze Zamawiającemu po podpisaniu umowy.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie przez Stronę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 6 ust. 7,
    - b) w przypadku nie wykonania remontu w wyznaczonym terminie, zmniejszenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego o 50,00 zł (netto) za każdy dzień opóźnienia, za każdy nie wykonany zlecony pisemnie remont,
    - c) za każdorazowe nieuzasadnione włączenie iluminacji w ciągu dnia – w wysokości 500,00 zł.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % kwoty określonej w § 6 ust. 7, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1.
3. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania z notą obciążeniową.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 11 Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) Zmiana stawki podatku VAT określonej w § 6 niniejszej umowy. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu prac lub zmiana zakresu powierzonych prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego proponowanego Podwykonawcy z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) postanowień § 5 umowy poprzez wprowadzenie do nich stosownych postanowień dotyczących udziału Podwykonawcy.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy o co najmniej 14 dni,
- b) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni,
- c) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończyło swój byt prawny,
- d) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego poprawa w ich wykonywaniu nie nastąpiła.

2) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron winno być dokonane w formie pisemnej z 30-dniowym wyprzedzeniem.

### **§ 13**

#### **Cesja wierzytelności**

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m. in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, Ustawa Prawo Budowlane.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane Przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

3. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 4 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA:**