



Prezydent Miasta Lublin

Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OŚ.OŚ.III.7624-82/10

Lublin, dnia 14.02.2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 77 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 1, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.2004.257.2573 ze zm.), w związku z art. 104, art. 106 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2000.98.1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin z dnia 18.05.2010r. i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

orzekam

I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ulicy Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od ulicy Choiny do ulicy Poligonowej.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

- 1) Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ulicy Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od ul. Choiny do ul. Poligonowej poprzez skrzyżowanie z ul. Koncertową. Zlokalizowane będzie w północnej części miasta Lublin. Na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej inwestycja usytuowana będzie pomiędzy osiedlem im. Paderewskiego (zabudowa wielorodzinna), a osiedlem Choiny (zabudowa jednorodzinna), natomiast na odcinku pomiędzy ul. Koncertową i ul. Poligonową przebiegać będzie przez tereny niezabudowane, m.in. po istniejącej ul. Zelwerowicza (droga gruntowa). Ulica zostanie wykonana w układzie dwujezdniowym z pasem dzielącym. Ponadto w ramach planowanej inwestycji przewiduje się: przebudowę skrzyżowania z ul. Koncertową, budowę wzdłuż jezdni chodnika i ścieżki rowerowej oraz budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego.
- 2) Szczegółową charakterystykę planowanego przedsięwzięcia przedstawiono w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

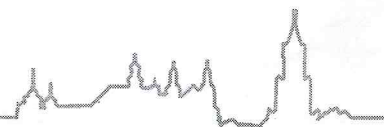
2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności

2012-02-21



ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1) Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 2) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.
- 3) Dla ograniczenia akustycznego oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia prace w pobliżu terenów chronionych akustycznie należy przeprowadzać w możliwie jak najkrótszym czasie, tylko w porze dnia.
- 4) Czas pracy należy zoptymalizować w taki sposób, aby ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich samochodów i maszyn; zaplecze budowy i baza materiałowa powinny być zlokalizowane możliwie jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.
- 5) W celu ograniczenia oddziaływania związanego z emisją drgań, w przypadku prac prowadzonych w pobliżu budynków mieszkalnych należy stosować walce o najmniejszym zasięgu negatywnego oddziaływania.
- 6) Zaplecze budowy wyposażyć w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych tj. zbiorniki bezodpływowe opróżniane przez uprawnione podmioty.
- 7) Należy stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym; w przypadku wystąpienia awarii (np. uszkodzenie sprzętu, wyciek substancji szkodliwych dla środowiska) należy podjąć natychmiastowe działania, które ograniczą negatywne oddziaływanie na środowisko.
- 8) Teren pod zaplecze budowy i bazę materiałową należy wyznaczyć w jak najwyższym punkcie terenu, w celu uniknięcia tworzenia się zastoisk wód opadowych na placu magazynowym; teren należy utwardzić i uszczelnić, a także wyposażyć w sorbenty, celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.
- 9) Ograniczyć szerokość pasa zajętego pod plac budowy do minimum.
- 10) Drogi dojazdowe dla sprzętu budowlanego należy w miarę możliwości wytyczyć w oparciu o istniejącą sieć szlaków komunikacyjnych.
- 11) Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami powinien być zgodny z ustawą o odpadach.
- 12) Należy stosować takie surowce i produkty, a roboty ograniczać do takiego stopnia, by zminimalizować ilość powstających odpadów budowlanych.
- 13) Wytwarzane odpady powinny być magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska.
- 14) Odpady powstające na placu budowy należy przekazywać sukcesywnie, nie dopuszczając do ich nadmiernego nagromadzenia, odpowiednim jednostkom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.
- 15) Wytworzone odpady powinny zostać w pierwszej kolejności poddane odzyskowi w miejscu ich powstawania; w sytuacjach, gdy jest to niemożliwe odpady powinny zostać unieszkodliwione; unieszkodliwione poprzez

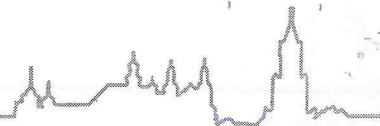


składowanie mogą zostać wyłącznie odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób nie jest możliwe.

- 16) Odpady niebezpieczne, jakie pojawiają się podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się unieszkodliwianiem.
- 17) Masy ziemne spełniające standardy jakości gleby i ziemi powinny zostać w pierwszej kolejności wykorzystane przy realizacji inwestycji do robót ziemnych.
- 18) Drzewa nie przeznaczone do usunięcia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi poprzez szczelne obłożenie deskami.
- 19) Wykopy w obrębie bryły korzeniowej drzew nie przeznaczonych do usunięcia należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej staranności i ostrożności.
- 20) Roboty ziemne w obrębie bryły korzeniowej wykonywane w okresach niskich temperatur powinny być wykonywane szybko, tak aby zabezpieczyć przed przemarznięciem korzeni.
- 21) W przypadku stwierdzenia obecności gniazd ptaków, w celu minimalizacji strat w lęgach wycinkę drzew i krzewów na terenie przeznaczonym pod inwestycję należy wykonać poza sezonem lęgowym ptaków (tj. w okresie od 16 października do końca lutego).
- 22) Zdjętą warstwę urodzajnej gleby należy odłożyć na teren zaplecza budowy, a następnie wykorzystać w końcowym etapie realizacji inwestycji do założenia powierzchni zielonych (trawników).
- 23) Dawki stosowanych środków do zwalczania śliskości dróg należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie.
- 24) Należy okresowo oczyszczać komory osadnicze studzienek wpustowych z naniesionych osadów oraz poddawać okresowemu czyszczeniu powierzchnię jezdni.
- 25) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych należy wstrzymać roboty ziemne, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub, gdy nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Lublin.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.):

- 1) Rozwiązania projektowe przedsięwzięcia powinny zapewniać zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 2) Na całym analizowanym odcinku ul. Zelwerowicza oraz przebudowywanym skrzyżowaniu z ul. Koncertową należy zastosować tzw. „cichą nawierzchnię”.
- 3) Należy wykonać zabezpieczenia przed hałasem w postaci pochłaniających ekranów akustycznych o orientacyjnej lokalizacji:
 - a) od ok. km 0+974 do ok. km 1+290, strona lewa (odcinek od ul. Koncertowej do ul. Choiny), długość 317,0m, wysokość 4,0m, rodzaj - „zielona ściana”;
 - b) od ok. km 1+391 do ok. km 1+552, strona lewa odcinek od ul. Koncertowej do ul. Choiny), długość 160,5m, wysokość 4,0m, rodzaj - „zielona ściana”;



- c) od ok. km 0+896 do ok. km 0+926, strona lewa drogi (odcinek od ul. Poligonowej do ul. Koncertowej), długość 30,0m, wysokość 3,5m, rodzaj – ekran odbijający, szklany;
 - d) od ok. km 0+156 do ok. km 0+174, strona lewa drogi (odcinek przy skrzyżowaniu ul. Zelwerowicza z ul. Koncertową), długość 18,0m, wysokość 3,5m, rodzaj – ekran odbijający, szklany;
 - 4) Należy przewidzieć miejsce pod budowę ekranów akustycznych na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Poligonowej, po obu stronach drogi.
 - 5) Należy zaprojektować szczelny system odwodnienia drogi, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 4. Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy obiektów stwarzających takie zagrożenie.**

II. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.).

III. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

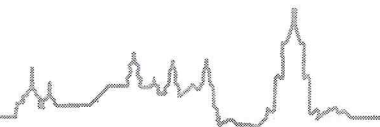
Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie zrealizowany poprzez uwzględnienie warunków i wymogów określonych w punktach I i II niniejszej decyzji.

Monitoring oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – aktualnie zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz U.2011.140.824 ze zm.).

V. Określić obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zasadność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania będzie uzależniona od wyników analizy porealizacyjnej, o której mowa w pkt VI niniejszej decyzji

VI. Nałożyć na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie dotyczącym oddziaływania na klimat



akustyczny terenów chronionych przed hałasem. Analizę należy wykonać w terminie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedłożyć w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Zakres analizy porealizacyjnej powinien obejmować:

1. Pomiary hałasu przeprowadzone zgodnie z metodyką referencyjną wykonane łącznie z pomiarami rzeczywistymi natężenia ruchu drogowego w następujących punktach pomiarowych:
 - 1) ul. Zelwerowicza (odcinek od ul. Koncertowej do ul. Choiny)
 - a) PP – 1 – w km 1+003, strona lewa drogi
 - b) PP – 2 – w km 1+250, strona lewa drogi
 - c) PP – 3 – w km 1+552, strona lewa drogi
 - 2) ul. Koncertowa:
 - a) PP – 4 – w km 0+0085, strona prawa drogi
 - b) PP – 5 - w km 0+0085, strona lewa drogi
 - c) PP – 6 – w km 0+921, strona lewa drogioraz ewentualnych dodatkowych punktach zlokalizowanych na terenach usytuowanych po obu stronach ul. Zelwerowicza na odcinku od ul. Poligonowej do ul. Koncertowej w przypadku zagospodarowania ich na cele podlegające ochronie przed hałasem.
2. Ocenę skuteczności zabezpieczeń, o których mowa w pkt I.3.2) oraz pkt I.3.3) sentencji.
3. Określenie, czy na podstawie wyników pomiarów rzeczywistego natężenia ruchu drogowego oraz pomiarów poziomu hałasu zgodnych z metodyką referencyjną istnieje konieczność zastosowania dodatkowych rozwiązań mających na celu zachowania obowiązujących standardów jakości środowiska.

W przypadku, gdy standardy jakości środowiska nie będą mogły być zachowane należy podjąć działania mające na celu utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

Dnia 24.05.2010r.do tut. Wydziału wpłynął wniosek Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy ul. Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od ul. Choiny do ul. Poligonowej. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.), zwanej w dalszej części Ustawą, dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej oraz wypis z ewidencji gruntów. Wniosek został uzupełniony na wezwanie dnia 25.06.2010r. Ponadto tut. Wydział wystąpił do Wydziału Architektury i Budownictwa o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (otrzymano 13.07.2010r.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem



przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.2004.257.2573 ze zm.) wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397) do postępowań w sprawie decyzji, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1 Ustawy, wszczętych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

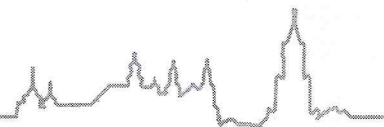
Zgodnie z art. 173 ust. 2 pkt 2 Ustawy przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 12.08.2010r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 20.08.2010r., znak: NZ-700.1/75/10 oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 14.09.2010r. znak: RDOŚ-06-WOOS-6652-13-035-2/10/ik stwierdzono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizując zapis art. 63 ust. 1 oraz ust. 4 Ustawy, dnia 21.09.2010r. wydano postanowienie znak: OŚ.OŚ.III.7624-82/10 stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie ustalono zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z wymaganiami określonymi w art. 66 w/w ustawy.

Dnia 16.12.2010r. Inwestor złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany przez mgr inż. Roberta Tkaczyka reprezentującego FOREKO Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych i Ochrony Środowiska, ul. Janowska 75/58, 21-500 Biała Podlaska, który na podstawie art. 77 ust. 1 Ustawy dnia 27.12.2010r. został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W oparciu o art. 33 ust. 1 Ustawy zapewniono społeczeństwu udział w postępowaniu w ramach, którego została przeprowadzona ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko ogłaszając poprzez obwieszczenie konsultacje społeczne. Obwieszczenia w sprawie trwających 21 dni konsultacji społecznych zamieszczone były w dniach od 27.12.2010r. do 17.01.2011r. na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin, w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. Dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie na portalu internetowym www.ekoportal.gov.pl pod numerem 50/2011. W terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości składania uwag i wniosków w sprawie objętej niniejszą decyzją do tut. Wydziału nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 14.01.2011r., znak: NZ-700.2/25/10 uzgodnił warunki planowanego przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Z uwagi na występujące w dokumentacji braki, pismem z dnia 04.04.2011r. wezwano do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Dnia 20.05.2011r. do tut. Wydziału przedłożono aneks do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który został przekazany do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Lublinie.

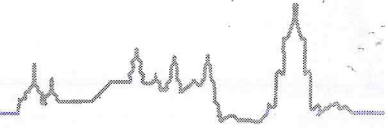
Zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy ponownie obwieszono konsultacje społeczne ogłaszając 21 dniowy termin zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwość składania uwag i wniosków. Obwieszczenia znajdowały się na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin, w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta Lublin oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. Dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie na portalu internetowym www.ekoportal.gov.pl pod numerem 197/2011. W czasie trwania konsultacji społecznych w dniach od 24.05.2011r. do 13.06.2011r. nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 08.06.2011r., znak: NZ-700.2/6/11 ponownie uzgodnił warunki planowanego przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia postanowieniem z dnia 14.06.2011 znak: WOOŚ.4242.3.2011.IBK.

W aneksie do raportu opracowanym w maju 2011r. w związku z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynek mieszkalny na skrzyżowaniu ul. Zelwerowicza z ul. Koncertową) zaproponowano wykup terenu z w/w budynkiem mieszkalnym. Powyższe spowodowane było brakiem możliwości wykonania skutecznych zabezpieczeń przed hałasem w postaci ekranów akustycznych. Brak możliwości zaprojektowania ekranów akustycznych w celu ochrony ww. budynku mieszkalnego wynikał z planowanego oraz istniejącego uzbrojenia oraz zagospodarowania terenu. Inwestor podjął jednak decyzję o odstąpieniu od wykupu terenu w/w budynku mieszkalnego i zarazem w uzgodnieniu z projektantem dokonano zmiany planowanego zagospodarowania terenu, co pozwoliło na zaprojektowanie ekranów akustycznych celem ochrony terenu zabudowy mieszkaniowej na skrzyżowaniu ul. Zelwerowicza z ul. Koncertową. Ze względu na usytuowanie ekranów od strony południowej i wschodniej budynku mieszkalnego, aby nie ograniczać dostępu światła dziennego zaproponowano wykonanie ekranów przezroczystych z naklejkami sylwetek ptaków drapieżnych.

Z uwagi na pojawienie się powyższych okoliczności w styczniu 2012r. Inwestor złożył kolejny aneks do raportu o oddziaływaniu na środowisko, który na podstawie art. 77 ust. 1 Ustawy dnia 10.01.2012r. został przekazany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Ponownie zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy obwieszono konsultacje społeczne ogłaszając 21 dniowy termin zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwość składania uwag i wniosków. Obwieszczenia znajdowały się na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin, w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządu Miasta



Lublin oraz w pobliżu miejsca planowanej inwestycji. Dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie na portalu internetowym www.ekoportal.gov.pl pod numerem 12/2012. W czasie trwania konsultacji społecznych w dniach od 11.01.2012r. do 31.01.2012r. nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Niniejszą decyzję wydano po uzyskaniu uzgodnień organów opiniujących. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 23.01.2012r., znak: NZ-700.2/1/12 podtrzymał swoje poprzednie stanowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie ponownie uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia postanowieniem z dnia 20.01.2012 znak: WOOŚ.4242.3.2011.IBK/PP.

Warunki realizacji inwestycji wskazane przez w/w organy zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

O wszczętym postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami w przedmiotowej sprawie, a także o kolejnych czynnościach dokonywanych w postępowaniu powiadamiane były strony postępowania.

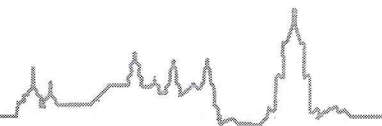
W trakcie trwania postępowania do tut. Wydziału wpłynęło pismo stron postępowania Pani Anny Poleszak oraz Pani Janiny Sikory, z prośbą o przesunięcie pasa drogowego oraz wkomponowanie zieleni przed budynkiem w pas zieleni ulicznej. Pismo przekazano do rozpatrzenia zgodnie z posiadanymi kompetencjami do Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin. Ponadto dnia 22.06.2011r. udzielono pisemnej odpowiedzi na pisma stron postępowania Państwa Magdaleny i Adama Stadnik (pismo z dnia 13.06.2011r.) oraz Państwa Henryki i Tadeusza Rzeźnik (pismo z dnia 13.06.2011r.) dotyczące możliwości zamontowania ekranów akustycznych przy ul. Zelwerowicza na odcinku od ul. Choiny do ul. Poligonowej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ulicy Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od ul. Choiny do ul. Poligonowej poprzez skrzyżowanie z ul. Koncertową. Zlokalizowane będzie w północnej części miasta Lublin. Na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej inwestycja zlokalizowana będzie pomiędzy osiedlem im. Paderewskiego (zabudowa wielorodzinna), a osiedlem Choiny (zabudowa jednorodzinna), natomiast na odcinku pomiędzy ul. Koncertową i ul. Poligonową przebiegać będzie przez tereny niezabudowane, m.in. po istniejącej ul. Zelwerowicza (droga gruntowa). Pojedyncze budynki mieszkalne występują w pobliżu skrzyżowania z ul. Koncertową oraz przy skrzyżowaniu z istniejącą ul. Poligonową.

Ulica zostanie wykonana w układzie dwujezdniowym z pasem dzielącym. Ponadto w ramach planowanej inwestycji przewiduje się: przebudowę skrzyżowania z ul. Koncertową, budowę wzdłuż jezdni chodnika i ścieżki rowerowej oraz budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego.

Projektowana ulica Zelwerowicza jest przewidziana jako ulica klasy technicznej G (droga główna). Km 0+000 projektowanej drogi zlokalizowano od strony ul. Poligonowej. Ulica będzie posiadać dwie jezdnie o szerokości 7,00 m każda, z pasem dzielącym o zmiennej szerokości (2,00 m – 5,00 m). Na długości trasy występują cztery skrzyżowania. Na ul. Zelwerowicza w km 0+435,50, na odcinku pomiędzy ul. Koncertową, a ul. Poligonową, z uwagi na lokalizację w planie zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszo - rowerowego, zaplanowano wiadukt o rozpiętości 32m i długości 15m. Łączna długość planowanego przedsięwzięcia wyniesie:

- ul. Zelwerowicza – 1658,06 m,



- ul. Koncertowa wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zelwerowicza – 294,83 m.
Powierzchnia terenu przewidziana pod realizację inwestycji wyniesie ok. 3,60ha.
Realizacja będzie się wiązała z koniecznością przebudowy oraz zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte opracowaniem przeznaczone są pod „tereny tras komunikacyjnych – KD”, „tereny urządzeń komunikacyjnych – KS2” oraz „strefy parkowania wydzielone w granicach o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych – K”.

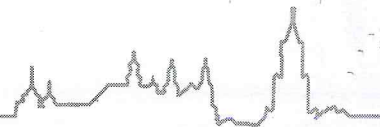
Z informacji przedstawionych w raporcie wynika, że ulica Zelwerowicza będzie stanowiła fragment północnej, wewnętrznej obwodnicy miasta Lublina. Obwodnica według planów będzie łączyć Al. Spółdzielczości Pracy z nowoprojektowaną ul. Poligonową, stanowiącą dojazd do węzła drogowego „Jakubowice” zlokalizowanego w ciągu drogi ekspresowej S12/17 północno - wschodniej obwodnicy Lublina. Wybudowanie ulicy Zelwerowicza usprawni komunikację w tym rejonie miasta. Powyższe będzie się wiązało z wprowadzeniem ruchu lokalnego oraz ponadlokalnego w tereny położone pomiędzy osiedlami mieszkaniowymi oraz na obszary nieużytkowane północnej części Lublina. Wykonanie całego odcinka połączenia pomiędzy Al. Spółdzielczości Pracy i nowoprojektowanej ul. Poligonowej, w tym przedmiotowej ul. Zelwerowicza spowoduje w przyszłości spadek natężenia ruchu pojazdów na Al. Spółdzielczości Pracy w kierunku skrzyżowania z Al. Generała Władysława Andersa oraz odciążą skrzyżowanie Al. Solidarności z ul. Generała Bolesława Ducha.

Niepodejmowanie przedsięwzięcia jest rozwiązaniem niekorzystnym, głównie ze względu na dotychczasowo słabo rozwinięty układ komunikacyjny miasta Lublina. Odstąpienie od realizacji ulicy Zelwerowicza przyczyniłoby się do wycofania się z planów zrealizowania wewnętrznej obwodnicy miasta.

W trakcie postępowania analizowano dwa warianty: Wariant I – proponowany przez Inwestora oraz Wariant II – racjonalny wariant alternatywny. W ramach realizacji inwestycji w Wariacie I planowane jest wykonanie systemu kanalizacji deszczowej, której zadaniem jest zebranie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych oraz wód napływających z terenów sąsiadujących. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z projektowanego pasa drogowego ul. Zelwerowicza będą odprowadzane za pomocą systemu kanalizacji deszczowej do istniejących kanałów deszczowych. W przypadku realizacji inwestycji w Wariacie II planowane jest wykonanie następujących systemów odwodnienia ul. Zelwerowicza:

- na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej wykonanie kanalizacji deszczowej,
- na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej wykonanie kanalizacji deszczowej oraz wykonanie otwartych rowów trawiastych, których zadaniem będzie zebranie i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (jezdnie, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe) oraz wód napływających z terenów sąsiadujących.

Z analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że Wariant II planowanej inwestycji może na etapie eksploatacji negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne. Ze względu na prognozowane wysokie stężenia zawiesiny w wodach nieoczyszczonych należy się spodziewać, że przy początkowych splotach wód (po długim okresie bezdeszczowym lub długim zaleganiu pokrywy



śnieżnej), szczególnie poza okresem wegetacyjnym rowy trawiaste nie zapewnią dostatecznej redukcji stężeń zawiesiny ogólnej (poniżej 100mg/l). Ponadto w przypadku wystąpienia zdarzeń drogowych (wypadki kolizje drogowe), w wyniku których może dojść do uwolnienia znacznej ilości substancji niebezpiecznych, głównie ropopochodnych, rowy trawiaste nie będą w stanie w sposób wystarczający ograniczyć przenikania substancji niebezpiecznych do głębiej położonych utworów gruntowych, a następnie do warstw wodonośnych.

Poza tym, ze względu na budowę otwartych rowów trawiastych przy realizacji inwestycji w Wariancie II konieczny byłby wykup dodatkowego terenu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko za wariant najkorzystniejszy dla środowiska uznano Wariant I, stanowiący jednocześnie wariant preferowany przez Wnioskodawcę. Kryterium decydującym o wyborze wariantu korzystniejszego dla środowiska był wpływ na środowisko gruntowo – wodne, związany z etapem eksploatacji przedsięwzięcia.

W raporcie określono stopień oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, wynikającego z realizacji i eksploatacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania zaproponowano rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.

Planowane zamierzenie będzie stanowiło źródło emisji hałasu do środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, w strefie prowadzenia robót oraz w jej pobliżu wystąpią niekorzystne oddziaływania hałasowe związane z pracą ciężkich maszyn oraz przemieszczaniem się samochodów o dużym tonażu. W strefie tego oddziaływania znajdują się przede wszystkim najbliższe budynki osiedla Choiny. Będzie to oddziaływanie okresowe, charakteryzujące się dużą dynamiką zmian i zaniknie po zakończeniu robót. W celu ograniczenia tego oddziaływania prace w pobliżu terenów chronionych akustycznie przeprowadzane będą w możliwie jak najkrótszym czasie, tylko w porze dnia, a czas pracy zoptymalizowany w taki sposób, aby ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich samochodów i maszyn. Zaplecze budowy i baza materiałowa powinny być zlokalizowane możliwie jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z raportem, klimat akustyczny w rejonie planowanej inwestycji na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej kształtowany jest obecnie przez ruch lokalny pojazdów dojeżdżających na parkingi przy budynkach wielorodzinnych os. im. Paderewskiego oraz pojazdy poruszające się po ul. Koncertowej. Po realizacji inwestycji nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego na terenach sąsiadujących z planowaną inwestycją, szczególnie najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedla Choiny.

W celu określenia akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykonano obliczenia oddzielnie dla pory dziennej i nocnej dla najbardziej niekorzystnego horyzontu czasowego – 2025r. W obliczeniach uwzględniono zastosowanie na całym analizowanym odcinku ul. Zelwerowicza oraz przebudowywanym skrzyżowaniu z ul. Koncertową tzw. „cichej nawierzchni”. Z raportu wynika, że na całym odcinku ul. Zelwerowicza od ul. Koncertowej do ul. Choiny po stronie lewej tj. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dnia i dla pory nocy. Obliczenia nie wykazały natomiast przekroczeń na terenach zabudowy



mieszkańcowi wielorodzinnej po stronie prawej (os. im. Paderewskiego), zarówno dla pory dnia, jak i dla pory nocy.

Zaproponowano rozwiązania mające na celu poprawę klimatu akustycznego w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Na wysokości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej po stronie lewej na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Choiny zaprojektowano zabezpieczenia w postaci ekranów akustycznych, które znacząco wpłyną na poprawę klimatu akustycznego – nie będą występować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

W związku z przekroczeniami hałasu przy budynku mieszkalnym na skrzyżowaniu ulic Koncertowej i Zelwerowicza zaprojektowano ekrany akustyczne celem ochrony terenu zabudowy mieszkaniowej przy skrzyżowaniu. Skuteczność planowanych zabezpieczeń została potwierdzona w analizie akustycznej przeprowadzonej w aneksie ze stycznia 2012r. Obliczenia wykonane na wysokości 4,0m oraz mapy akustyczne dla prognozy ruchu w 2025r. uwzględniające ruch pojazdów po ul. Zelwerowicza oraz ul. Koncertowej wykazały, że przy zastosowaniu ekranów akustycznych dla omawianego terenu chronionego nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Przekroczenia w porze dnia mogą występować dla terenu pracowniczych ogródków działkowych. Z raportu wynika, że dla powyższego obszaru, ze względu na usytuowanie oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego nie ma możliwości wykonania skutecznych zabezpieczeń przed ponadnormatywnym hałasem. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę wielkość prognozowanych przekroczeń, błąd zastosowanej metodyki obliczeń oraz przyjęte w analizie akustycznej założenia zaproponowano, by w ramach analizy porealizacyjnej we wskazanym punkcie wykonać pomiary hałasu i sprawdzić czy występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

Z informacji zawartych w raporcie wynika, że tereny na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Poligonowej, wraz z rozwojem tego terenu oraz zależnie od rzeczywistych natężeń ruchu pojazdów mogą być narażone na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z czym na przedmiotowym odcinku należy zapewnić odpowiednie warunki do ewentualnego montażu ekranów akustycznych. Należy również wykonać pomiary hałasu w ramach analizy porealizacyjnej w przypadku zagospodarowania terenów na cele podlegające ochronie przed hałasem.

W celu porównania ustaleń zawartych w raporcie w zakresie akustycznego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz planowanych działań zapobiegawczych z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi dla jego ograniczenia nałożono obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej, którą należy wykonać po upływie 12 miesięcy od oddania obiektu do użytkowania i przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Analiza porealizacyjna powinna obejmować pomiary hałasu dla pory dziennej i nocnej, łącznie z pomiarem natężenia ruchu z uwzględnieniem podziału na pojazdy lekkie i ciężkie, zgodnie z obowiązującą metodyką referencyjną, w punktach pomiarowych wskazanych w punkcie VI sentencji oraz ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko przed hałasem.

W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy zastosować dodatkowe środki ochrony. Jeżeli pomimo



zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych standardy jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej nadal nie będą mogły być dotrzymane, przeprowadzona analiza porealizacyjna stanowić będzie podstawę do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z raportu wynika, że zarówno na etapie realizacji (prace budowlane), jak i eksploatacji przedsięwzięcia (ruch samochodów) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na strukturę budynków położonych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji, wynikającego z emisji drgań.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie źródłem uciążliwości związanych z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych z pracy silników pojazdów i maszyn budowlanych, emisją substancji zanieczyszczających z wykorzystywanych przy pracach budowlanych materiałów. Podczas prac ziemnych oraz manipulacji z sypkimi materiałami budowlanymi może wystąpić zjawisko niezorganizowanej emisji pyłów. Oddziaływanie inwestycji w okresie budowy drogi będzie miało charakter czasowy, przemieszczający się wraz z postępem prac, ograniczony do okresu realizacji inwestycji. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.

Źródłem emisji do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji będzie ruch komunikacyjny. Z przedstawionej analizy wpływu przedsięwzięcia na jakość powietrza wynika, że nie zostaną przekroczone wartości dopuszczalne stężeń substancji zanieczyszczających poza granicami pasa drogowego dla wszystkich analizowanych substancji. Budowa ekranów akustycznych realizowana w ramach inwestycji dla poprawy klimatu akustycznego terenów chronionych akustycznie w rejonie drogi wpłynie również na ograniczenie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w granicach pasa drogowego. Przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych uciążliwości wynikające z emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw nie będą miały charakteru znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

Omawiana inwestycja będzie odwadniana za pomocą szczelnego systemu kanalizacji deszczowej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (jezdnie, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe) oraz wody napływowe z terenów sąsiadujących będą zbierane systemem kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 1835m.

Projektowane kanały deszczowe zostaną włączone do istniejących, dwóch miejskich kanałów deszczowych zlokalizowanych w sąsiedztwie planowanej inwestycji, zarządzanych przez MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie. Ponadto, w ramach planowanego przedsięwzięcia zaprojektowano wpusty deszczowe krawężnikowe, boczne wyposażone w osadnik frakcji mineralnych oraz żelbetowe studnie kanalizacyjne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska, gdzie wysokiej jakości wody podziemne podlegają szczególnej ochronie, poza obszarami stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Wody podziemne związane są z górotworem skał kredowych i występują na znacznych głębokościach. Wody użytkowego poziomu wodonośnego są izolowane od powierzchni terenu utworami plejstoceńskimi wykształconymi w postaci lessów.

W odległości ok. 1,4 km w kierunku południowo – wschodnim od planowanego



przedsięwzięcia znajduje się stacja wodociągowa komunalnego ujęcia wody „Bursaki”, w skład której wchodzi m.in. dwie studnie wiercone ujmujące wodę dla północnej części miasta Lublina.

W odległości ok. 2,4 km w kierunku południowym od planowanej drogi przepływa rzeka Czechówka, będąca lewobrzeżnym dopływem rzeki Bystrzycy.

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz czas realizacji planowane prace, przy zastosowaniu sprzętu w dobrym stanie technicznym, nie powinny powodować oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. Zaplecza budowy i bazy materiałowe należy utwardzić i uszczelnić, a także wyposażyć w sorbenty, celem niedopuszczania do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego.

Na etapie eksploatacji, zastosowany system odprowadzania ścieków poprzez szczelny system kanalizacji deszczowej wpiętej do miejskich kolektorów deszczowych nie będzie negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

W celu ograniczenia zanieczyszczenia terenów przylegających do planowanej inwestycji przez substancje chemiczne (chlorki) stosowane do usuwania zimowej śliskości jezdni, należy je stosować w ilościach zgodnych z obowiązującymi normami w tym zakresie.

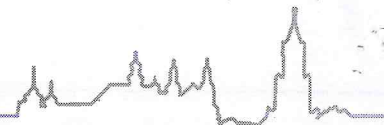
Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na wody podziemne objęte ochroną w ramach GZWP oraz wody powierzchniowe.

Na czas budowy wymagane będzie zajęcie dodatkowego terenu pod zaplecze budowy, bazę materiałową, drogi dojazdowe dla sprzętu budowlanego oraz pod budowę kanału deszczowego łączącego projektowany kanał na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Poligonowej z istniejącym, miejskim kanałem biegnącym na południe od inwestycji. Zgodnie z raportem, na obecnym etapie nie jest znana dokładna lokalizacja zaplecza budowy, bazy materiałowej oraz dróg dojazdowych. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i ukształtowanie terenu cechujące się znacznymi spadkami zaplecze budowy i bazę materiałową należy zlokalizować w możliwie jak największej odległości od budynków mieszkalnych oraz w jak najwyższym punkcie terenu.

W celu ograniczenia wpływu inwestycji na powierzchnię ziemi, drogi dojazdowe należy wytyczyć w oparciu o istniejącą sieć szlaków komunikacyjnych.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji drogi. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać liczne odpady związane z robotami budowlanymi, ziemnymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Odpady powstające na placu budowy należy przekazywać sukcesywnie, nie dopuszczając do ich nadmiernego nagromadzenia, odpowiednim jednostkom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Wytworzone odpady powinny zostać w pierwszej kolejności poddane odzyskowi w miejscu ich powstawania. W sytuacjach, gdy jest to niemożliwe odpady powinny zostać unieszkodliwione. Unieszkodliwione poprzez składowanie mogą zostać wyłącznie odpady, których unieszkodliwianie w inny sposób nie jest możliwe. Odpady niebezpieczne, jakie pojawiają się podczas realizacji inwestycji należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się unieszkodliwianiem.

W wyniku prac ziemnych związanych z przygotowaniem terenu pod budowę korpusu drogowego oraz budowę systemu kanalizacji deszczowej powstanie ok.



33316,75 m³ urobku, który zostanie częściowo wykorzystany w granicach planowanej inwestycji do ponownego wbudowania w korpus drogi. Masy ziemne niespełniające wymagań technicznych dla materiałów wykorzystywanych do budowy konstrukcji drogowych zostaną przekazane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym do wykorzystania na ich własne uzasadnione potrzeby zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Budowa ulicy Zelwerowicza będzie wiązała się z koniecznością pozyskania ok. 31774,9m³ urobku do budowy korpusu drogowego. Powstający humus zostanie zagospodarowany przez wykonawcę w obrębie pasa drogowego w celu urządzenia terenów zielonych.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji związane będą z funkcjonowaniem i utrzymaniem drogi oraz poszczególnych instalacji, jak również powstawać będą w wyniku wypadków losowych i zdarzeń losowych. Odpady z czyszczenia drogi oraz odpady ze studzienek kanalizacyjnych będą okresowo usuwane z powierzchni drogi za pomocą wyspecjalizowanego sprzętu, a następnie zostaną wywiezione na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w celu ich unieszkodliwienia. Pozostałe rodzaje odpadów będą okresowo magazynowane w wyznaczonym miejscu, a następnie zostaną przekazane odpowiednim służbom w celu ich dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa.

Obowiązek utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należy do Zarządcy drogi.

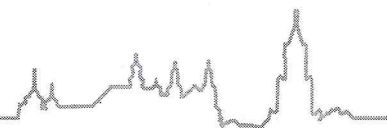
Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 jest PLH 060096 „Bystrzyca Jakubowicka” położony w odległości ok. 6,1km oraz PLH 060021 „Świdnik” oddalony o ok. 10,4 km. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz nie wpłynie na spójność sieci Natura 2000.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd ptaków wycinkę należy wykonać poza okresem lęgowym (tj. od 16 października do końca lutego). Prace w pobliżu drzew nieprzeznaczonych do wycinki należy wykonywać z zachowaniem odpowiednich środków ostrożności.

Oddziaływanie inwestycji na szatę roślinną w trakcie eksploatacji będzie związane głównie z wykorzystaniem substancji chemicznych (głównie chlorków) w trakcie zimowego utrzymania ulic. Jednakże przy stosowaniu zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie nie przewiduje się negatywnego wpływu na prawidłowy rozwój roślinności w pasie drogowym oraz rosnącej na terenach przyległych.

Wykonanie ekranów akustycznych z materiałów nieprzezroczystych oraz umieszczenie sylwetek ptaków drapieżnych na ekranach szklanych pozwoli na ograniczenie kolizji ptaków z tym obiektem. W celu podniesienia walorów estetycznych planowanej inwestycji na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej zaproponowano wykonanie ekranu akustycznego jako tzw. „zielona ściana”.

Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie w pobliżu oraz w obrębie przedmiotowej inwestycji nie występują zabytki nieruchome



objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa lubelskiego. W związku z powyższym realizacja oraz eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wywierać negatywnego oddziaływania na obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Z informacji udzielonej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie wynika, że w pobliżu oraz w obrębie przedmiotowej inwestycji nie są zlokalizowane zabytki archeologiczne objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz inne obiekty archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie. W związku z powyższym realizacja oraz eksploatacja przedmiotowej ulicy nie będzie negatywnie oddziaływać na stanowiska archeologiczne. Jednak w przypadku odkrycia w trakcie budowy przedmiotu posiadającego cechy zabytku, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne obowiązane są do:

- wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmiot,
- zabezpieczenia przedmiotu i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub gdy nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Lublin.

W odniesieniu do planowanej inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, gdyż zebrane w toku postępowania dowody wykazały jednoznacznie brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Ponadto zgodnie z uchwałą nr 80/VIII/2011 Rady Miasta Lublina z dnia 31 marca 2011r., zadania Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Lublin w zakresie realizacji ustaleń niniejszej decyzji przejął utworzony z dniem 1 lipca 2011r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin na podstawie przedłożonego wniosku, biorąc pod uwagę opinię kompetentnych organów dokonał analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta Lublin.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227 ze zm.).

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów w liczbie powyżej 20 stron powiadomieni poprzez obwieszczenie.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie

Urząd Miasta Lublin
Wydział Ochrony Środowiska
Niniejszym stwierdzam, że decyzja

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska
W. Piątkowski
mgr Wiesław Piątkowski

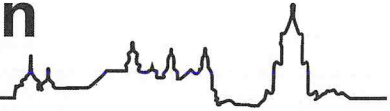
z dnia 14.02.2012 Nr OŚ-OŚ.III.7624-82/10
jest ostateczna i podlega wykonaniu.

data 24.06.2012 Z-ca DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

mgr Wiesław Piątkowski



Prezydent Miasta Lublin



Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OŚ.OŚ.III.7624-82/10

Lublin, dnia 14.02.2012 r.

**Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ.OŚ.III.7624-82/10
z dnia 14.02.2012r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ulicy Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od ul. Choiny do ul. Poligonowej poprzez skrzyżowanie z ul. Koncertową. Zlokalizowane będzie w północnej części miasta Lublin. Na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej inwestycja zlokalizowana będzie pomiędzy osiedlem Paderewskiego (zabudowa wielorodzinna), a osiedlem Choiny (zabudowa jednorodzinna), natomiast na odcinku pomiędzy ul. Koncertową i ul. Poligonową przebiegać będzie przez tereny niezabudowane, m.in. po istniejącej ul. Zelwerowicza (droga gruntowa).

Ulica zostanie wykonana w układzie dwujezdniowym z pasem dzielącym. Ponadto w ramach planowanej inwestycji przewiduje się: przebudowę skrzyżowania z ul. Koncertową, budowę wzdłuż jezdni chodnika i ścieżki rowerowej oraz budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego

Projektowana ulica Zelwerowicza jest przewidziana jako ulica klasy technicznej G (droga główna). Ulica będzie posiadać dwie jezdnie o szerokości 7,00 m każda, z pasem dzielącym o zmiennej szerokości (2,00m – 5,00m). Na długości trasy występują cztery skrzyżowania. Na wlotach z ulicy Zelwerowicza wydzielono odrębne pasy ruchu dla pojazdów skręcających w lewo i w prawo. Na podporządkowanych wlotach z ulicy Koncertowej, ruch pojazdów regulowany będzie poprzez pasy rozdzielające o szerokości 2,0m. Wszystkie prawoskręty zamknięto wyspami trójkątnymi. Na wszystkich wlotach zaprojektowano przejścia dla pieszych o szerokości 6,00m. Na wlocie z ulicy Zelwerowicza (od wschodu) przewidziano przejazd dla rowerzystów o szerokości 2,5m. W rejonie skrzyżowania usytuowano również cztery zatoki autobusowe o długości 20,0m. Przewiduje się budowę sygnalizacji świetlnej na tym skrzyżowaniu.

Wzdłuż projektowanej ulicy Zelwerowicza zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,5m po stronie północnej i chodnik po obydwu stronach drogi. Ciągi piesze i pieszo – rowerowe oddzielono są od krawędzi jezdni pasem zieleni o szerokości 2,00m.

Na ul. Zelwerowicza zaplanowano na odcinku pomiędzy ul. Koncertową, a ul. Poligonową wiadukt o rozpiętości 32m i długości 15m z uwagi na lokalizację w planie zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszo - rowerowego.

Łączna długość planowanego przedsięwzięcia wyniesie:

- ul. Zelwerowicza – ok. 1659m,
- ul. Koncertowa wraz ze skrzyżowaniem z ul. Zelwerowicza – ok. 295m.



- Powierzchnia terenu przewidzianego pod realizację inwestycji wyniesie ok. 3,60 ha, w skład wejdą:
- nawierzchnia jezdni – ok. 14803m²,
- nawierzchnia ścieżki rowerowej – ok. 4664 m²,
- nawierzchnia chodników, opasek, wysepek i pasa rozdzielającego – ok. 5421m²,
- nawierzchnia zatok autobusowych – ok. 570m²,
- zieleńce – ok 10522m².

W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie systemu kanalizacji deszczowej, której zadaniem będzie zebranie i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (jezdnie, chodniki, ścieżka rowerowa, zatoki autobusowe) oraz wód napływających z terenów sąsiadujących.

W tym celu zaprojektowano:

- na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej kanał deszczowy o długości 370m i średnicy 0,4m, kanał posadowiony będzie po południowej stronie nowoprojektowanego pasa drogowego, kanał zostanie włączony do istniejącego miejskiego kanału deszczowego o średnicy 0,6m biegnącego wzdłuż ul. Koncertowej po jej lewej stronie, wody z omawianego odcinka ul. Zelwerowicza będą odprowadzane w kierunku południowym,
- na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Poligonowej kanał deszczowy o łącznej długości 810m, w tym kanał o dł. 410m i średnicy 0,4m, kanał o dł. 200m i średnicy 0,5m oraz kanał o dł. 200m i średnicy 0,6m, kanał będzie posadowiony wzdłuż północnej jezdni ul. Zelwerowicza,
- kanał deszczowy o łącznej długości 655m, w tym kanał o dł. 255m i średnicy 0,8m oraz kanał o dł. 400m i średnicy 1,0m, omawiany kanał został zaprojektowany w celu połączenia kanału deszczowego odwadniającego ul. Zelwerowicza na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Poligonowej z istniejącym kanałem deszczowym o średnicy 1,2m, biegnącym na południe od planowanej inwestycji.

Ponadto zaprojektowano 62 wpusty deszczowe krawężnikowe boczne o średnicy 0,6m, wyposażone w osadnik frakcji mineralnych o głębokości 1,0m oraz zaprojektowano 48 żelbetowych studni kanalizacyjnych, w tym 16 o średnicy 1,2m, 20 o średnicy 1,4m, 4 o średnicy 1,6m i 8 o średnicy 1,8m.

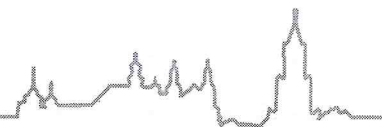
Łączna długość nowoprojektowanych kanałów deszczowych wyniesie 1835m.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z nowoprojektowanego pasa drogowego ul. Zelwerowicza będą odprowadzane za pomocą wyżej opisanego systemu kanalizacji deszczowej do istniejących kanałów deszczowych, zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie.

W rejonie przewidywanych robót znajdują się kable ziemne niskiego i średniego napięcia wymagające przebudowy lub zabezpieczenia dodatkowymi rurami osłonowymi.

W liniach rozgraniczających projektowanej ulicy znajdują się również:

- napowietrzne linie wysokiego napięcia 110kV,
- napowietrzne linie średniego napięcia 15kV,
- kanalizacja telefoniczna TP S.A. i Netii,
- kablowe linie telekomunikacyjne abonenckie,
- kablowe linie energetyczne oświetlenia niskiego napięcia 0,4 kV,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa,



- gazociągi,
- wodociągi.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z koniecznością przebudowy oraz zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej.

Na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej teren przewidziany pod inwestycję stanowi pas zieleni głównie trawiastej o szerokości od 40 do 60m, usytuowany równoleżnikowo. Obszar ten położony jest w północnej części Lublina pomiędzy osiedlami Paderewskiego (zabudowa wielorodzinna) i Choiny (zabudowa jednorodzinna).

Na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Poligonowej teren przewidziany pod inwestycję stanowi droga gruntowa (istniejąca ul. Zelwerowicza) oraz nieużytki porośnięte roślinnością związaną z obecnością człowieka (roślinność synantropijna).

Omawiana ulica Zelwerowicza będzie stanowiła fragment północnej, wewnętrznej obwodnicy miasta Lublina. Obwodnica według planów będzie stanowiła połączenie Al. Spółdzielczości Pracy z nowoprojektowaną ul. Poligonową, stanowiącą dojazd do węzła drogowego „Jakubowice” zlokalizowanego w ciągu drogi ekspresowej S 12/17 północno wschodniej obwodnicy Lublina. Wykonanie całego odcinka połączenia pomiędzy Al. Spółdzielczości Pracy i nowoprojektowanej ul. Poligonowej stanowiącej dojazd do węzła „Jakubowice”, w tym przedmiotowej ul. Zelwerowicza spowoduje w przyszłości spadek natężenia ruchu pojazdów na Al. Spółdzielczości Pracy w kierunku skrzyżowania z Al. Generała Władysława Andersa oraz odciążą skrzyżowanie Al. Solidarności z ul. Generała Bolesława Ducha.

Teren przewidziany pod planowaną inwestycję charakteryzuje się znacznym wpływem działalności człowieka, szczególnie na odcinku od ul. Choiny do ul. Koncertowej. Teren ten położony jest pomiędzy osiedlami: po południowej stronie os. im. Paderewskiego z zabudową wielorodzinną, po stronie północnej os. Choiny z zabudową jednorodzinną. Wzdłuż granicy os. Choiny znajduje się pas zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 5m.

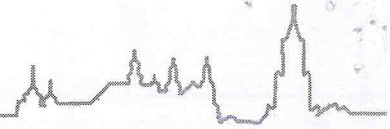
Na omawianym odcinku nie stwierdzono występowania wód powierzchniowych stojących lub płynących oraz zastoisk wód opadowych.

Obszar, po którym będzie przebiegać ul. Zelwerowicza na odcinku od ul. Koncertowej do ul. Poligonowej charakteryzuje się mniejszym stopniem przekształcenia przez człowieka. Ulica będzie przebiegać (jezdnia północna) po śladzie istniejącej drogi gruntowej, natomiast południowa część inwestycji wkroczy na nieużytki porośnięte przez roślinność synantropijną. Ponadto na omawianym odcinku występują pojedyncze drzewa (głównie gatunki drzew owocowych). Nie występują tutaj wody powierzchniowe w postaci wód płynących lub stojących. Od północy do obszaru planowanej inwestycji przylegają tereny upraw rolniczych.

Teren planowanej inwestycji położony jest w obrębie Płaskowyzu Nałęczowskiego należącego do Wyżyny Lubelskiej.

Obszar planowanej inwestycji położony jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Niecka Lubelska”. Jest to jeden z największych (pow. 8800 km²) zbiorników wód podziemnych w Polsce. Warstwa wodonośna znajduje się na zmiennej głębokości, najpłycej występuje na obszarach dolin rzecznych ok. 5m p.p.t., najgłębiej na wysoczyznach ok. 100m p.p.t.

Na omawianym terenie poziom utworów wodonośnych przykryty jest warstwą lessu. Less zaliczany jest do gruntów słabo przepuszczalnych. W związku



z powyższym warstwa lessu stanowi istotną barierę dla przenikania do wód gruntowych i podziemnych zanieczyszczeń znajdujących się w wodach opadowych i roztopowych pochodzących z korpusu omawianych ulic.

Dokumentacja geotechniczna warunków gruntowo-wodnych wykazała, że na obszarze planowanej inwestycji do głębokości 5,0m nie stwierdzono obecności zwierciadła wody gruntowej. W kierunku zachodnim od planowanej inwestycji znajduje się Stacja Wodociągowa „Bursaki”. Omawiana inwestycja leży poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ww. stacji.

Najbliżej położonym ciekim jest rzeka Czechówka, której koryto znajduje się na południe od planowanej inwestycji w minimalnej odległości około 2,4km. Na obszarze przedmiotowej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania innych wód powierzchniowych.

Na obszarze przewidzianym pod planowaną inwestycję nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Ze względu na bliskość siedlisk ludzkich oraz synantropijny charakter zbiorowisk roślinnych, faunę omawianego terenu stanowią w głównej mierze pospolite gatunki, związane z obecnością człowieka

W bezpośrednim sąsiedztwie lub w strefie oddziaływania inwestycji na środowisko nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Ż. ca DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska
mgr Wiesław Piątkowski